



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 23.06.2020

N á v r h

na vrátenie pozemkov registra „E“ KN kat. úz. Trnávka, parc. č. 15680/100, 15772/102, 15099/100, 15105/100, 15106, 15108/100, 15109/1, 15096/2, 15110, 15111/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaných v KN na LV č. 5109, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom č. 94/91, zo dňa 30.09.1991 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Predkladateľ:

Ing. Martin Chren, v.r.
starosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia do MZ
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Zodpovední

Mgr. Pavol Balžanka, v.r.
prednosta

Ing. Andrea Becko, v.r.
vedúca odboru majetkového

Spracovateľ:

JUDr. Alica Kučerová, v.r.
vedúca oddelenia majetkového

Bratislava, jún 2020

Návrh uznesenia do MZ

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava-Ružinov

A. s c h v a ľ u j e

**vrátenie a súhlasí s odňatím pozemkov, kat. úz. Trnávka:
pozemkov registra „E“ KN**

1. parc. č. **15680/100** orná pôda výmere 3922 m²,
2. parc. č. **15772/102** orná pôda o výmere 1005 m²,
3. parc. č. **15099/100** trvalé trávnaté porasty o výmere 142 m²,
4. parc. č. **15105/100** trvalé trávnaté porasty o výmere 206 m²,
5. parc. č. **15106** orná pôda o výmere 1825 m²,
6. parc. č. **15108/100** záhrada o výmere 5976 m²,
7. parc. č. **15109/1** orná pôda o výmere 1610 m²,
8. parc. č. **15096/2** orná pôda o výmere 6794 m²,
9. parc. č. **15110** zastavaná plocha a nádvorie výmere o 1403 m²,
10. parc. č. **15111/1** trvalé trávnaté porasty o výmere 4439 m²,

evidovaných v KN na liste vlastníctva č. 5109, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom č. 94/91 zo dňa 30.09.1991, do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy s poukazom na ustanovenie čl. 84 ods.1 písm. e/ Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava plánuje využiť nehnuteľnosti na plnenie celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy.

B. o d p o r ú č a

aby starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov Ing. Martin Chren písomne oznámil stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s prijatým a podpísaným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy na žiadosť primátora č. j.: MAGS OMV 27578/2020 zo dňa 28.05.2020, doručení mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 08.06.2020

Dôvodová správa :

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy listom č. j.: MAGS OMV 27578/2020 zo dňa 28.05.2020, ktorý bol doručený mestskej časti Bratislava-Ružinov 08.06.2020, požiadal podľa Čl. 84) ods.1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k vráteniu zvereného majetku. Ide o pozemky registra „E“ v kat. úz. Trnávka:

1. parc. č. **15680/100** orná pôda výmere 3922 m²,
2. parc. č. **15772/102** orná pôda o výmere 1005 m²,
3. parc. č. **15099/100** trvalé trávnaté porasty o výmere 142 m²,
4. parc. č. **15105/100** trvalé trávnaté porasty o výmere 206 m²,
5. parc. č. **15106** orná pôda o výmere 1825 m²,
6. parc. č. **15108/100** záhrada o výmere 5976 m²,
7. parc. č. **15109/1** orná pôda o výmere 1610 m²,
8. parc. č. **15096/2** orná pôda o výmere 6794 m²,
9. parc. č. **15110** zastavaná plocha a nádvorie výmere o 1403 m²,
10. parc. č. **15111/1** trvalé trávnaté porasty o výmere 4439 m²,

evidovaných v KN na liste vlastníctva č. 5109, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom č. 94/91 zo dňa 30.09.1991, do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy s poukazom na ustanovenie čl. 84 ods.1 písm. e/ Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava plánuje využiť nehnuteľnosti na plnenie celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy.

V žiadosti, list primátora hl. m. SR Bratislavy č. j.: MAGS OMV 27578/2020 zo dňa 28.5.2020, doručeného dňa 08.06.2020 je uvedené:

Hlavné mesto SR Bratislava rokovalo so zástupcami spoločnosti Železnice Slovenskej republiky /ďalej aj ako „ŽSR“, kde predmetom bolo riešenie majetkových vzťahov k pozemkom v užívaní ŽSR a zároveň k pozemkom užívaných hl. m SR Bratislavou.

ŽSR podaním zo dňa 22.11.2019 nadviazali na snahu majetkovoprávne vysporiadať vzťahy k vzájomne užívaným pozemkom v Bratislave a prejavili záujem pokračovať v riešení otázok vzájomných záväzkov a pohľadávok súvisiacich s užívaním majetku mesta a majetku ŽSR.

Hlavné mesto SR zistilo, že mestská časť má zverené pozemky, ktoré nie je možné reálne užívať na dohodnutý účel z dôvodu, že tieto sú situované pri telese koľajiska, pri železničnej trase a v jej blízkosti.

Hlavné mesto pripravuje podklady a následne usporiada vzťahy k pozemkom so ŽSR tak, aby sa zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Podľa čl. 84 ods. 2 Štatútu hl. m. SR Bratislavy môže primátor požiadať starostu MČ o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti.

Na zabezpečenie **úloh** Bratislavy uvedených v čl. 84 v ods. 1 písm. a, b, c d, e Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti, ak Bratislava /ods. 2 písm. a, b Štatútu hl. m. SR Bratislavy/

- a. nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohol odňať,

- b. uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia.

O vrátenie špecifikovaných nehnuteľností - pozemkov žiada primátor s poukazom na ustanovenie čl. **84 ods. 1. písm. e/** Štatútu hl. m. SR Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava plánuje nehnuteľnosti využiť na plnenie prevažne celomestských potrieb a zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy.

Čl. 84 ods. 1 písm. e/ Štatútu hl. m. SR Bratislavy

Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok, e/ ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.

Ak starosta mestskej časti neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereného majetku súhlasí (čl. 84 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy).

Ak miestne zastupiteľstvo mestskej časti nesúhlasí s vrátením zvereného majetku, môže sa mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov uznieť, že zverený majetok sa mestskej časti odníma (čl. 84 ods. 4 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy).

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV :

Stanoviská odborných útvarov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k vráteniu - odňatiu pozemkov z hľadiska územného plánu, dopravy a životného prostredia a investícií.

STANOVISKO Z HL'ADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU:

/UP CS 9587/2020 z 15.06.2020/

Regulácia využitia záujmového územia podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“):

- I. zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, kód regulácie E, rozvojové územie (pre parcelu KN-E 15772/102)**
- II. rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704, rozvojové územie bez uvedeného kódu regulácie (pre parcelu KN-E 15772/102)**
- III. Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie v spojení s funkciou Námestia a ostatné komunikačné priestory (pre parcelu KN-E 15110)**
- IV. Komunikácia B1, MZ 28, ZAKOS (pre parcelu KN-E 15111/1)**
- V. Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (pre parcely KN-E 15109/1, 15108/100, 15106, 15105/100, 15099/100, 15096/2, 15680/100)**

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce

- zariadenia obchodu
- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia veľkoobchodu
- výstavné a predvážacie priestory
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- byty v objektoch určených pre inú funkciu
- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu
- zariadenia na zber odpadov

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- rodinné domy a bytové domy
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- **stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou**

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť Ružinov, pre **kód funkcie 502, kód regulácie E:**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704

Podmienky funkčného využitia plôch:

územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce:

rezerva pre umiestnenie stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä:
líniovú a plošnú zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:
poľnohospodárske využitie

Neprípustné:

stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmové územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Definovanie regulatívov – ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území:

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)**, udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)**, udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130.**SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH**

Územie plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem

prevládajúce

– zeleň líniová a plošná

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami,

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Námestia a ostatné komunikačné priestory, t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: Nie je.

- *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.*

ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

- *Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.*

STANOVISKO z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU:

Predmetné pozemky v k. ú. Trnávka sú v zmysle platného ÚPN súčasťou území, s kódami funkcií: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, kód regulácie E, rozvojové územie (pre parcelu KN-E 15772/102) rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704, rozvojové územie bez uvedeného kódu regulácie (pre parcelu KN-E 15772/102)**

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie v spojení s funkciou Námestia a ostatné komunikačné priestory (pre parcelu KN-E 15110)

Komunikácia B1, MZ 28, ZAKOS (pre parcelu KN-E15111/1)

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (pre parcely KN-E 15109/1, 15108/100, 15106, 15105/100, 15099/100, 15096/2, 15680/100)

Pozemky sú využívané spôsobom prevládajúcim v daných funkčných plochách. Z hľadiska územného plánu bol vyslovený súhlas.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Z hľadiska dopravy bol vyslovený súhlas

STANOVISKO ODDELENIA INVESTIČNÉHO:

/č. j.: OI/CS 9624/2020/2/DCU z 12.06.2020/

Oddelenie investičné Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov, informáciu o žiadosti primátora hl. m SR Bratislavy, list č. j.: MAGS OMV 27578/2020 zo dňa 28.05.2020, zobralo na vedomie. V súčasnosti investičné oddelenie nedisponuje informáciami, ktoré by bránili vráteniu vyššie uvedených pozemkov do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA: Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko /č. j.: ZP CS 9629/2020/REM z 12.06.2020/:

Súhlasíme s vrátením predmetných pozemkov do správy hlavnému mestu SR Bratislave za nasledovných podmienok:

- podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať,
- chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov,
- vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov,

- dodržiavať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Prílohy:

1. List primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. j. MAGS OMV 27578/20250 zo dňa 28.05.2020 + Katastrálne mapy - príloha žiadosti
2. Mapa KN - E parc. č. 15680/100, kat. úz. Trnávka
3. Mapa KN - E parc. č. 15772/102, kat. úz. Trnávka
4. Mapa KN - E parc. č. 15099/100, kat. úz. Trnávka
5. Mapa KN - E parc. č. 15105/100, kat. úz. Trnávka
6. Mapa KN - E parc. č. 15106, kat. úz. Trnávka
7. Mapa KN - E parc. č. 15108/100, kat. úz. Trnávka
8. Mapa KN - E parc. č. 15109/1, kat. úz. Trnávka
9. Mapa KN - E parc. č. 15096/2, kat. úz. Trnávka
10. Mapa KN - E parc. č. 15110, kat. úz. Trnávka
11. Mapa KN - E parc. č. 15111/1, kat. úz. Trnávka
12. Kópia LV č. 5109, kat. úz. Trnávka
13. Stanovisko Odboru ŽP č. j.: NM ZP CS 9629/2020/REM
14. Stanovisko Oddelenia investičného č. j.: OI/CS 9624/2020/2/DCU
15. Stanovisko Odboru ÚP a D č. j.: UP CS 9587/2020



1

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 28. máj 2020
MAGS OMV 27578/2020

Vážený pán starosta,

hlavné mesto SR Bratislava vyvolalo vzájomné rokovania so zástupcami spoločnosti Železnice Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ŽSR“), ktorých predmetom je riešenie majetkových vzťahov k pozemkom v užívaní ŽSR a zároveň k pozemkom užívaným hlavným mestom SR Bratislavou.

ŽSR podaním zo dňa 22.11.2019 nadviazali na dlhoročnú snahu majetkovoprávne vysporiadať vzťahy k vzájomne užívaným pozemkom v Bratislave a prejavili záujem pokračovať v riešení otázok vzájomných záväzkov a pohľadávok súvisiacich s užívaním majetku mesta a majetku ŽSR.

Preverovaním sme zistili, že Vaša mestská časť má zverené do správy pozemky, ktoré nie je reálne možné užívať na dohodnutý účel z dôvodu, že tieto sú situované pri telese koľajiska, príp. pri železničnej trase a v jej blízkom okolí.

Snahou hlavného mesta SR Bratislavy je pripraviť podklady a následne usporiadať vzťahy k pozemkom so ŽSR tak, aby sa zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností. Podľa čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zverného do správy mestskej časti.

S ohľadom na uvedené skutočnosti a prebiehajúce rokovania sa na Vás obraciam so žiadosťou o vrátenie do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy nehnuteľnosti:

- pozemok registra „E“ parc. č. 15680/100 – orná pôda vo výmere 3922 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, ktorý bol zverený protokolom č. 94/91 zo dňa 30.9.1991 ✓
- pozemok registra „E“ parc. č. 15772/102 – orná pôda vo výmere 1005 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, ktorý bol zverený protokolom č. 94/91 zo dňa 30.9.1991 ✓
- pozemok registra „E“ parc. č. 15099/100 – trvalé trávne porasty vo výmere 142 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, ktorý bol zverený protokolom č. 94/91 zo dňa 30.9.1991 ✓
- pozemok registra „E“ parc. č. 15105/100 – trvalé trávne porasty vo výmere 206 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, ktorý bol zverený protokolom č. 94/91 zo dňa 30.9.1991 ✓
- pozemok registra „E“ parc. č. 15106 – *ORNÁ PÔDA* ostatné plochy vo výmere 1825 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, ktorý bol zverený protokolom č. 94/91 zo dňa 30.9.1991 ✓
- pozemok registra „E“ parc. č. 15108/100 – záhrady vo výmere 5976 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, ktorý bol zverený protokolom č. 94/91 zo dňa 30.9.1991 ✓
- pozemok registra „E“ parc. č. 15109/1 – *ORNÁ PÔDA* ostatná plocha vo výmere 1610 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, ktorý bol zverený protokolom č. 94/91 zo dňa 30.9.1991 ✓
- pozemok registra „E“ parc. č. 15096/2 – orná pôda vo výmere *6794 m²* 679 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, ktorý bol zverený protokolom č. 94/91 zo dňa 30.9.1991 ✓
- pozemok registra „E“ parc. č. 15110 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1403 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, ktorý bol zverený protokolom č. 94/91 zo dňa 30.9.1991 ✓
- pozemok registra „E“ parc. č. 15111/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 4439 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109, ktorý bol zverený protokolom č. 94/91 zo dňa 30.9.1991 ✓

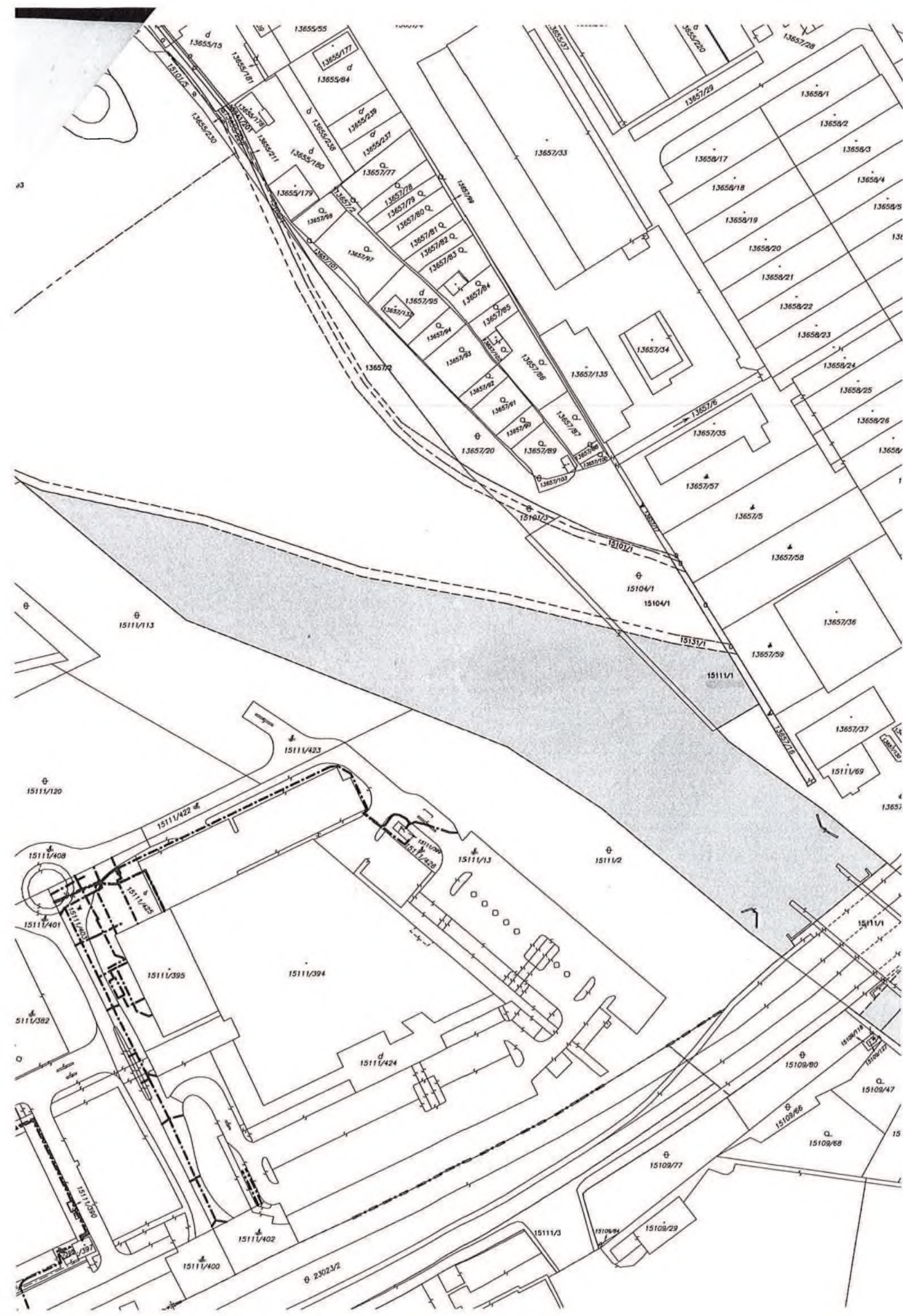
O vrátenie špecifikovaných nehnuteľností žiadam s poukazom na ustanovenie čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava plánuje využiť na plnenie prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy.

Dovoľte mi uviesť presvedčenie, že spoločným úsilím vytvoríme kompaktné nehnuteľnosti, ktoré budú slúžiť verejnosti a prispieť k rozvoju Bratislavy.

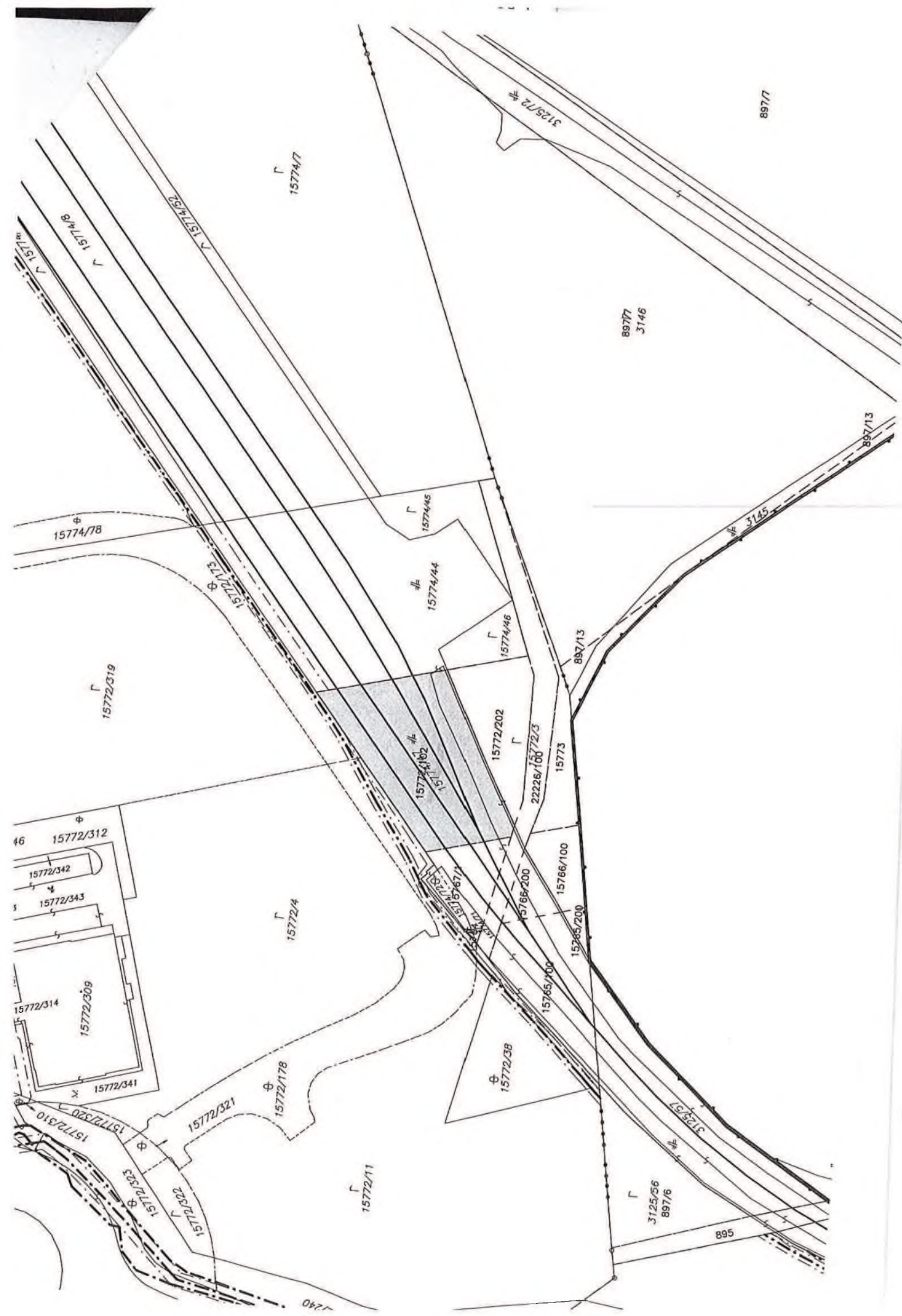
S pozdravom

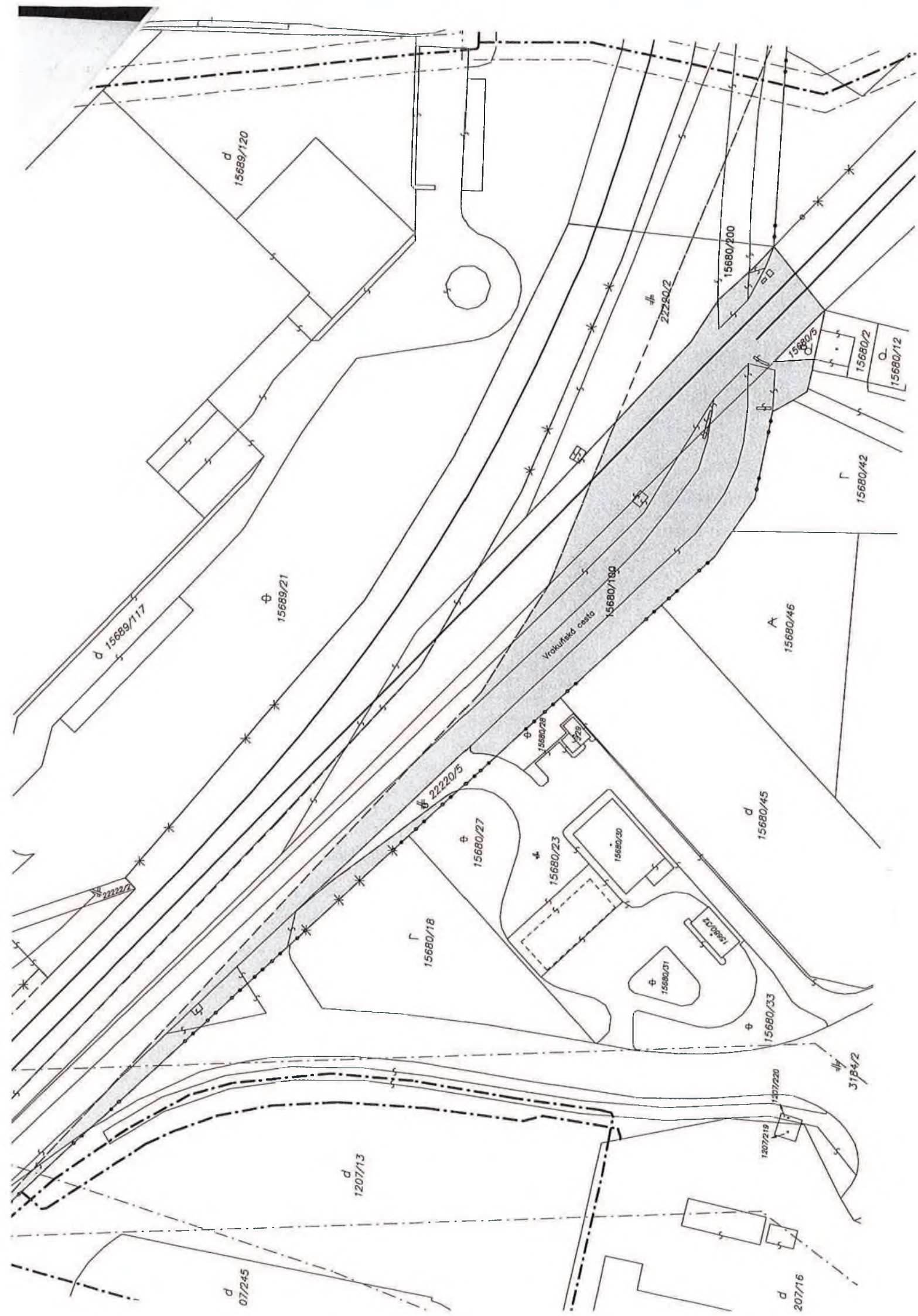
Prílohy: snímka z katastrálnej mapy 4x

Vážený pán
Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov









Беломыслова, Ольга Николаевна - Беломыслова-Кузнецова Е.А. Тольятти



Číslo listu vlastníctva

5109

Výmera pozemku v m²

3922

Katastrálne územie

Trnávka (805343)

Obec

Bratislava-Ružinov

Typ pozemku

Orná pôda

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Správa pozemkov

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stup právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje zhodné s dátumom

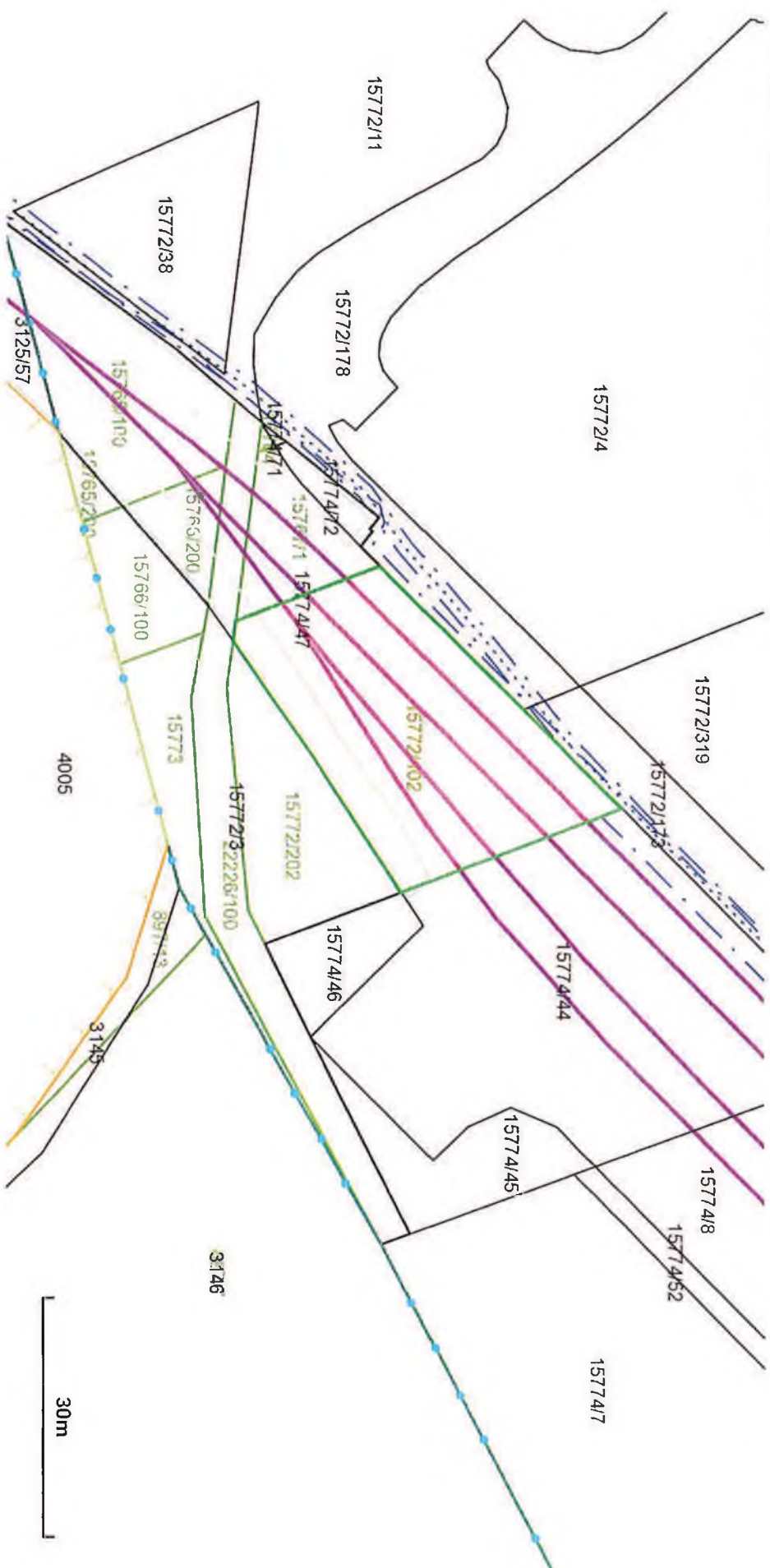
09. 06. 2020

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

3

Parcela registra E, 15772/102

Bratislava - Záhorská Bystrica II - Bratislava-Ružinov - k.ú. Trnávka



Číslo listu vlastníkovi

5109

Výmera pozemku m²

1005

Katastrálny názov

Trnávka (805343)

Obec

Bratislava-Ružinov

Účel pozemku

Orná pôda

Prírodné pozemkové

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločné vlastníctvo

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Prírodné pozemkové

Neevidovaný

Prírodné pozemkové

09. 06. 2020

4

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra E, 15099/100

Graničiarstvo > Správna II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka



Číslo listu: 5109

5109

Výmera pozemku v m²

142

Katastrálny názov

Trnávka (805343)

Obec

Bratislava-Ružinov

Úrad pozemkov

Trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Číslo grafického vzájomu

Neevidovaný

Číslo platby v súlade

09. 06. 2020

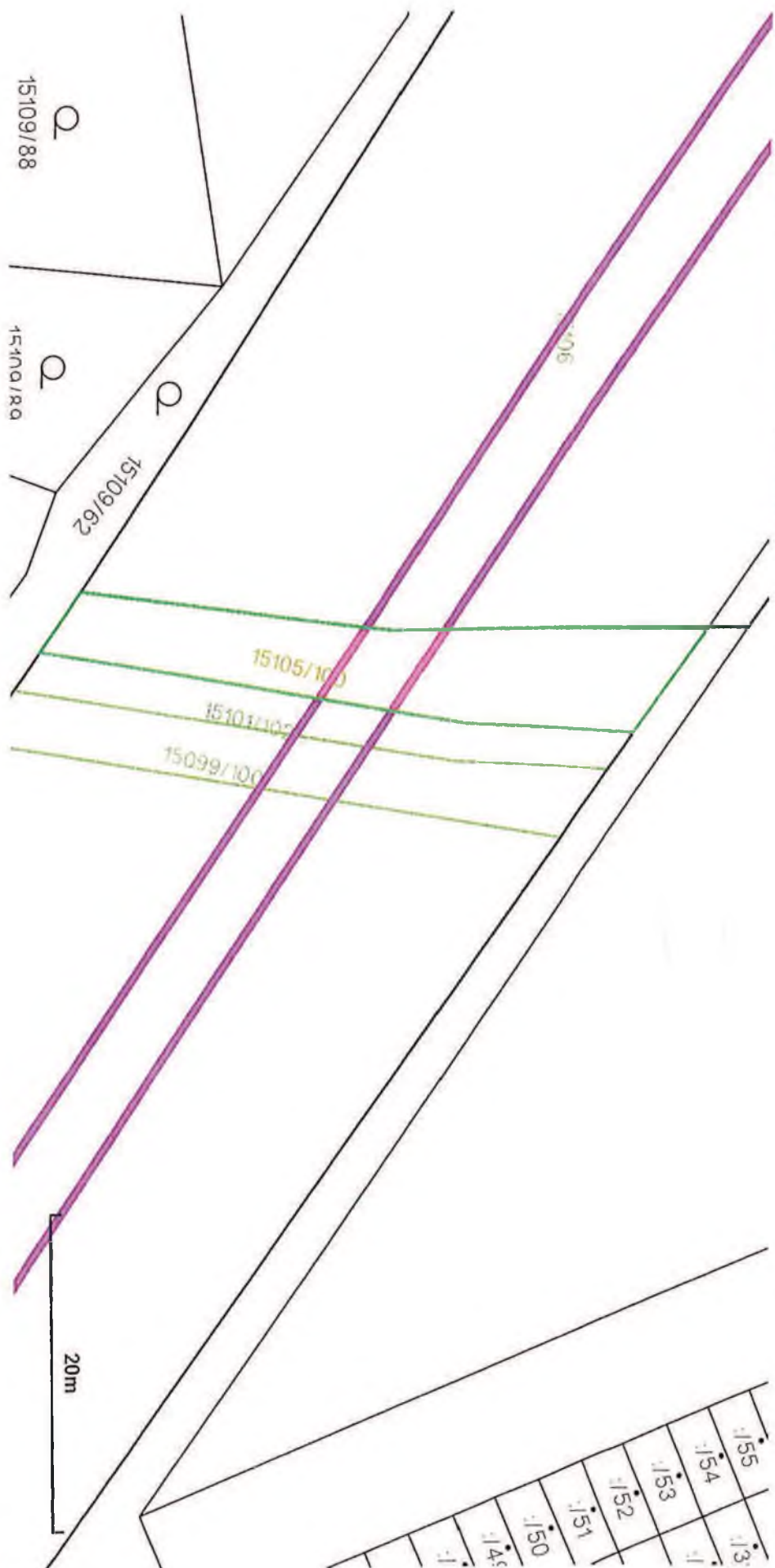
- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

5

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra E, 15105/100

Bratislavský - Bratislava II - Bratislava-Ražínov - k.ú. Trnávka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.

Dátum: 10.6.2020

Číslo listu vlastníctva

5109

Výmera pozemku v m²

206

Katastrálne územie

Trnávka (805343)

Obec

Bratislava-Ružinov

Stav pozemku

Trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločné nehnuteľnosti

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Právne vzťahy

Neevidovaný

Účty daní a poplatkov

09. 06. 2020

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra E, 15106

Bratislava - Devišov II - Bratislava-Ružinov - N.Ú. Trnava



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.

Dátum: 10.6.2020

Číslo listu vlastnosti

5109

Výmera pozemku v m²

1825

Katastrálny územný

Trnávka (805343)

Území

Bratislava-Ružinov

Orná pôda

Orná pôda

Územná pozemková

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná realná časť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stav právneho vzťahu

Neevidovaný

Územná časť k účelom

09. 06. 2020



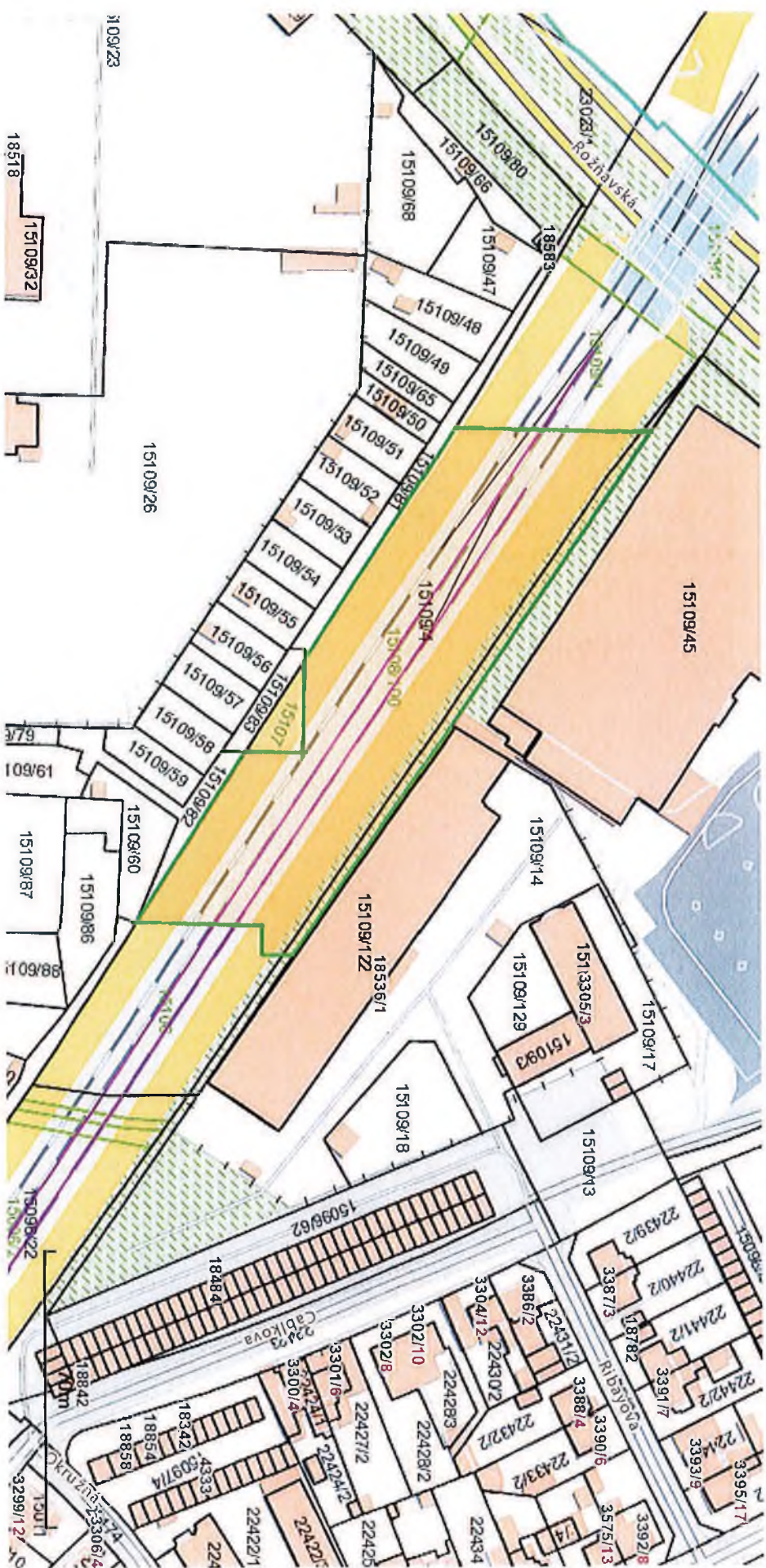
- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

7

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra E, 15108/100

Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Bratislava



 **Číslo listu vlastníctva**

5109

 **Národná príroda v m.**

5976

 **Katastrálne územie**

Trnávka (805343)

 **Obec**

Bratislava-Ružinov

 **Prvú obec**

Záhrada

 **Umiestnenie pozemku**

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

 **Spoločná nehnuteľnosť**

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

 **Prvú obec**

Neevidovaný

 **Číslo listu vlastníctva**

09. 06. 2020

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)



© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra E, 15109/1

Bratislavský - územný II - Bratislava-Ružinov - k.ú. Trnávka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZRGIS](#). Nepoužiteľné na právne účinky.

Dátum: 10.6.2020

Číslo listu zbernej knihy

5109

Číslo katastrálneho územia

1610

Katastrálne územie

Trnávka (805343)

Obec

Bratislava-Ružinov

Orná pôda

Orná pôda

Orná pôda

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Orná pôda

Neevidovaný

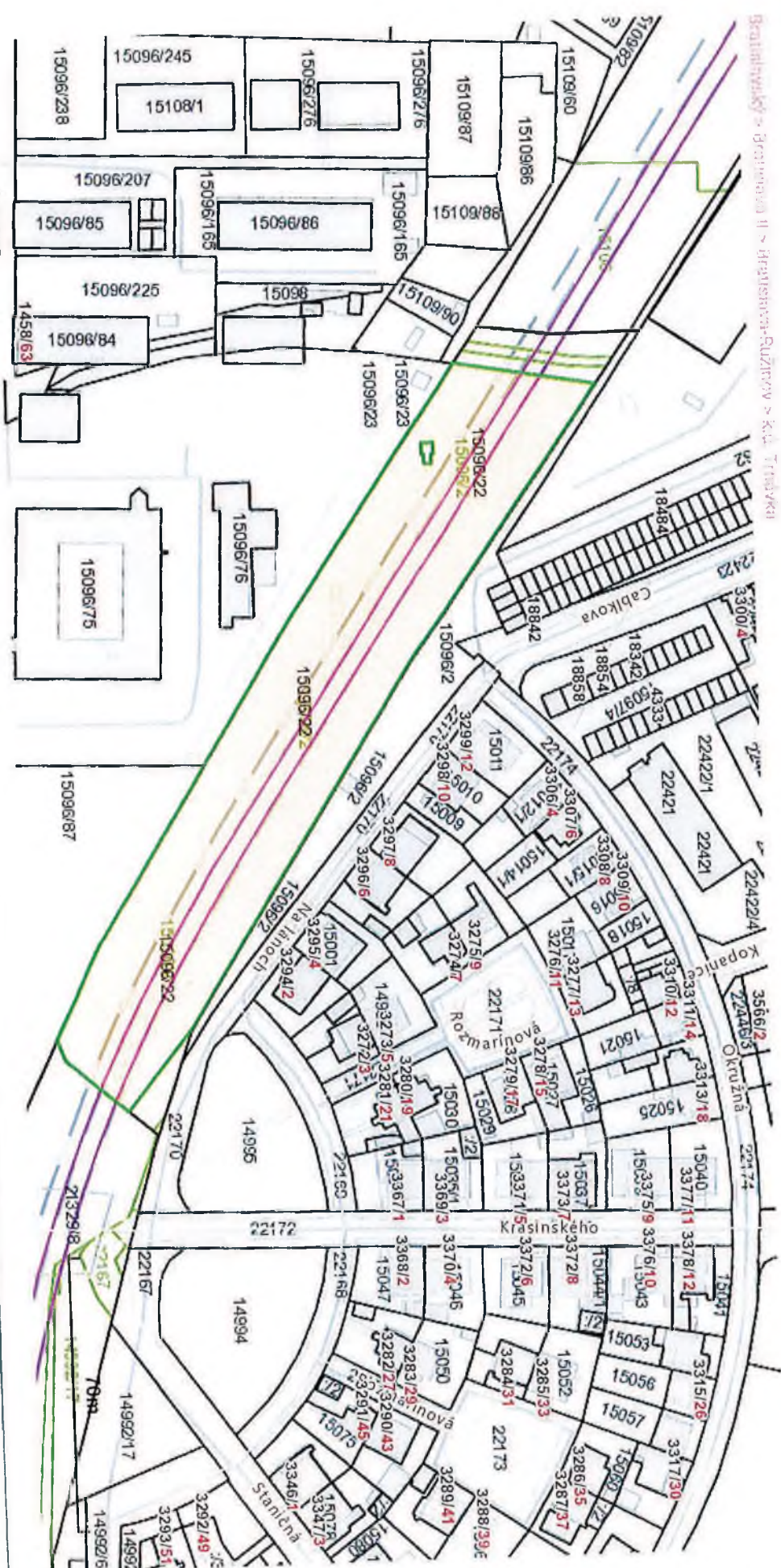
Údaje o číslach k účtu

09. 06. 2020



- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra E, 15096/2



Číslo listu vlastníctva

5109

Číslo parcely v o.č.

6794

Katastrálne územie

Trnávka (805343)

Obec

Bratislava-Ružinov

Typ pozemku

Orná pôda

Ustanovenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná polievateľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Typ právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje prístupné k náhľadom

09. 06. 2020

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

10

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra E, 15110

Bratislava II > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka



Vytlačené z aplikácie [Mapový Klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 10.6.2020

Číslo listu výpisu: 5109

5109

Výmera pozemku v m²

1403

Katastrálne územie

Trnávka (805343)

Obec

Bratislava-Ružinov

Účel pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Územná kategória pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná podlažnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Účel právneho vzťahu

Neevidovaný

Dejiny vlastníctva k účelu:

09. 06. 2020

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

Číslo listu vlastníkovi

5109

Výmera pozemku v m²

4439

Katastrálne územie

Trnávka (805343)

Obec

Bratislava-Ružinov

Druh pozemku

Trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spôsobný nehnuteľnosti

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh užívania pozemku

Neevidovaný

Prístup k pozemku

09. 06. 2020



- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

12

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 10.06.2020

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 16:36:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5109

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14460/ 3	129	záhrada	4	1		
14533/ 2	68	záhrada	4	1		
14813/161	1174	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
14814/204	180	záhrada	4	1		
14814/265	235	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14814/265 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3330.						
14814/314	235	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14814/314 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3330.						
14814/888	6	záhrada	4	1		
14814/889	58	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14938/ 2	23	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
14963/ 2	52	záhrada	4	1		
15088/ 10	14	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15685/170	27	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
15737/104	17	ostatná plocha	37	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9827/2020						
15737/315	9	ostatná plocha	37	2		
15737/316	63	ostatná plocha	37	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9827/2020						
15771/ 18	162	orná pôda	1	2		
17023/ 2	255	záhrada	4	1		
17023/ 4	255	záhrada	4	1		
17023/ 98	326	záhrada	4	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9436/2018						
17023/108	373	záhrada	4	1		
17023/168	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
----------------	-------------	--------------	--------------	-------------	----------------

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
14814/ 1	2228	orná pôda	0		1
14859/ 1	1019	orná pôda	0		1
14992/ 17	705	orná pôda	0		1
14993	9	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
14994	14	orná pôda	0		1
14995	27	orná pôda	0		1
15086/ 3	2273	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
15086/ 6	963	ostatná plocha	0		1
15086/ 8	402	ostatná plocha	0		1
15086/ 10	980	ostatná plocha	0		1
15088/127	712	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
15092/ 7	352	ostatná plocha	0		1
15092/101	274	orná pôda	0		1
15092/201	11	orná pôda	0		1
15092/301	44	orná pôda	0		1
15092/401	351	orná pôda	0		1
15094	537	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
15095/100	21	orná pôda	0		1
15095/200	4565	orná pôda	0		1
15095/300	377	orná pôda	0		1
15096/ 2 ✓	6794	orná pôda ✓	0		1
15096/ 3	1235	orná pôda	0		1
15096/ 6	2474	orná pôda	0		1
15098	13	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
15099/100 ✓	142	trvalý trávny porast ✓	0		1
15099/200	55	trvalý trávny porast	0		1
15100/ 2	22	trvalý trávny porast	0		1
15101/102	97	vodná plocha	0		1
15101/202	141	vodná plocha	0		1
15104/ 2	332	trvalý trávny porast	0		1
15105/100 ✓	206	trvalý trávny porast ✓	0		1
15105/200	71	trvalý trávny porast	0		1
15106 ✓	1825	orná pôda ✓	0		1
15107	172	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
15108/100 ✓	5976	záhrada ✓	0		1
15108/200	399	záhrada	0		1
15109/ 1 ✓	1610	orná pôda ✓	0		1
15110 ✓	1403	zastavaná plocha a nádvorie ✓	0		1
15111/ 1 ✓	4439	trvalý trávny porast ✓	0		1
15111/ 2	10101	ostatná plocha	0		1
15111/ 3	2402	ostatná plocha	0		1
15111/ 4	818	ostatná plocha	0		1
15131/ 2	81	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
15680/100 ✓	3922	orná pôda ✓	0		1
15680/200	902	orná pôda	0		2
15711/ 1	1368	orná pôda	0		1
15772/102 ✓	1005	orná pôda ✓	0		2
16508	27	orná pôda	0		1
16510	225	orná pôda	0		1
16512/100	190	trvalý trávny porast	0		1
16512/200	352	trvalý trávny porast	0		1
16512/300	4	trvalý trávny porast	0		1
16879	278	orná pôda	0		1
16900	206	trvalý trávny porast	0		1
16921	88	trvalý trávny porast	0		1
16946/ 1	7585	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
16988	154	orná pôda	0		1
16990	113	orná pôda	0		1
17001/100	1940	orná pôda	0		1
17001/200	1438	orná pôda	0		1
17005/100	26	orná pôda	0		1
17005/200	209	orná pôda	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22175/500	523	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
22179	18966	ostatná plocha	0		1
22180/100	19921	ostatná plocha	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9827/2020					
22180/400	6615	ostatná plocha	0		1
22180/500	11434	ostatná plocha	0		1
22220/100	15841	ostatná plocha	0		1
22224/200	51	ostatná plocha	0		1
22237/200	39	ostatná plocha	0		1
22238/200	86	ostatná plocha	0		1
22238/700	32	ostatná plocha	0		1
22239/101	84	ostatná plocha	0		1
22240	764	ostatná plocha	0		1
22241/100	139	ostatná plocha	0		1
22241/200	53	ostatná plocha	0		1
22241/300	4317	ostatná plocha	0		1
22241/400	36	ostatná plocha	0		1
22245	1693	ostatná plocha	0		1
22246	302	ostatná plocha	0		1
22247/101	461	ostatná plocha	0		1
22247/201	12	ostatná plocha	0		1
22247/301	33	ostatná plocha	0		1
22247/401	1698	ostatná plocha	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

2 - RACA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	neknihovaný pozemok Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2014/ROEP Trnávka zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb podľa § 15a ods.1,Rozhodnutie č.C-134/14/ROEP, právoplatné dňa 21.7.2014
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1535/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1547/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 418/1959,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 4,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 32,
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb. § 2 ods.1,Výmer - výkup pôdy ROEP 18,Rozhodnutie č. C-164/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 29,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B2, B4/a-d,ROEP 28,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3868, 3869, 3870, 3871/1956
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 7466/1937,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 326/1963
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959, Rozhodnutie č. C-146/14/ROEP, právoplatná dňa 25.8.2014, Vyhláška č. 158/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962, Rozhodnutie č. C-147/14ROEP, právoplatné dňa 12.8.2014, Vyhláška č. 158/1959

Vecné bremeno in personam, spočívajúce v práve zriadenia a uloženia pitného vodovodu a splaškovej kanalizácie (vodné stavby), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodných stavieb a práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb v rozsahu GP úradne overeného pod č. 135/16 na priznanie práva uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra E KN parc.č. 22180/400, 22180/500 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 35850370 podľa V-26570/2017 zo dňa 20.10.2017

- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra E KN parc. č. 22086, v prospech RAINSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15
- 1 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra E KN parc.č. 15680/200, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 11/2014, overovacie č.1539/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2012 Z.z., Z-7572/15
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO:34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na pozemku E KN parc.č.22180/100. Z-16582/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v povinnosti umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra E KN parc. č. 22180/100, 16946/1, 22241/300, 15096/3, 22175/500 v prospech Slovak Telekom, a. s. (IČO 35763469), Z-19922/15.
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch reg.'E' parc.č. 15111/2, 15111/3, 15131/2, 15104/2, 15101/202, 15111/1, 15110, 22086, 15095/200, Z-1990/16 - vz. 487/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'E' parc.č.22180/100, Z-1993/16
- 1 Vecné bremeno - právo vstupu na parc. č. 15737/104 v prospech Vodárni a kanalizácii Bratislava, š.p. (IČO:179302) podľa V-6153/98 zo dňa 23.03.2000 - pol. VZ 228/00 (Zápisom GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13 vznikli parc. č. 15737/315, 15737/316, R- 2439/13)
- 1 Vecné bremeno-na parc.č.15737/315 právo uloženia inž.sietí, vybudovania časti chodníka,právo prejazdu cez parcelu vo vyzn.rozsahu,vybudovania kiosku,trafostanice a ostatných prípojok,právo vstupu na parcelu za účelom ich údržby pre Lindbergh a.s./3572700/ podľa V-6646/2001 zo dňa 28.1.2002 (Zápis GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13 vznikli z parc.č. 15737/19 parc. č. 15737/19,315, R-2439/13).
- 1 Vecné bremeno-povinnosť strpieť vybudovanie prístupovej komunikácie na parc.č.15737/315 právo prejazdu cez uvedené nehn. v prospech Rastislava PAVLIŠINA -42 nd STREET/32133081/ [*23.02.1965] k parc. č. 15737/36,37,191,199,200 podľa V-7013/05 zo dňa 13.10.2005 (Zápisom GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13 vznikli z parc. č. 15737/19 parc. č. 15737/19,315, R-2439/13)
- 1 Vecné bremeno právo uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc.č., 15737/104, 15737/316, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2002 Z.z., Z-19991/14
- 1 Vecné bremeno na parc. reg. 'E' č. 22180/400, 22180/500 spočívajúce v práve zriadenia a uloženia pitného vodovodu a splaškovej kanalizácie(vodné stavby), vrátane práva užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodných stavieb, vrátane práva vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie vodných stavieb v rozsahu GP č. 93/2015, č. over. 135/16 v prospech LOGISTIC PARK, s. r. o.(47244356) podľa V-1136/2017 zo dňa 8. 2. 2017.
- 1 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra EKN parc. č. 22180/400, ostatné plochy o výmere 6615m2: a) zriadenie a uloženie rozvodu VN a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 91/2015 (overený pod č. 2786/15), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 91/2015 (overený pod č. 2786/15), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 91/2015 (overený pod č. 2786/15) podľa V-1611/2017 zo dňa 13.2.2017.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č. 34/2016, ov.č. 268/2016 na pozemkoch registra E KN parc. č. 22241/300,22180/100 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia-SO 625-00 Preložka NN vedenia Ivánska cesta stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica-Senecká cesta, Z-25628/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách,v prospech spoločnosti VNET,a.s.,IČO: 35845007,spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15737/316, 15737/104 a na pozemkoch registra E KN parc. č. 17069/2, 17066/1, 17061/200, 17060, 17057/400, 17059, 17057/100, 22247/101, 22246, 17007, 17008/100, 22247/301, 16946/1, 22247/401, 22180/100, 22180/500, 22180/400, podľa Z-5421/2017,Z-17693/19

14803/1 14804 15096/2 15096/3 15096/6 15104/2 15106 15108/100 15108/200 15109/1 15110 15111/1 15111/2 15111/3 15111/4; PKV 14597 pre parcelu reg. E KN 16946/1; PKV 14634 pre parcelu reg. E KN 15094; PKV 14671 pre parcely reg. C KN 15088/10 14813/161 reg. E KN 14813/68 14813/69 14813/70 14813/71 14813/73 14813/74 14813/75 14813/76 14813/172 14813/272; PKV 14711 pre parcely reg. E KN 14468 14474; PKV 14771 pre parcely reg. C KN 17023/168 17023/108 17023/98 17023/4 17023/2 reg. E KN 17023/110 17023/210; PKV 2-232 pre parcely reg. E KN 2-4307 2-4372; PKV 2-238 pre parcely reg. E KN 2-4357/103 2-4357/203; PKV 2-265 pre parcelu reg. E KN 2-4342; PKV 1-2520 pre parcely reg. E KN 1-1726/3 1-1732; PKV 2-1089 pre parcelu reg. E KN 2-4360; PKV 2-2901 pre parcelu reg. E KN 2-4351; PKV 2-4343 pre parcelu reg. E KN 2-4343

- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. C-2/2018/ROEP Trnávka zo dňa 30.01.2018
- 1 Zápis GP č. G1-1023/2019, R-3824/19
- 1 Zápis GP ov.č. 2167/18, Z-14232/2019

Poznámka:

Bez zápisu.



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

13

Miestny úrad m. č. Bratislava-Ružinov
Odbor majetkový
TU

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS/9518/2020/3/AKU

Náše číslo
ZP CS 9629/2020/REM

Vybavuje/linka
Ing. Marián Rehuš/48284431

Bratislava
12. 06.2020

Vec: Žiadosť o stanovisko k vráteniu pozemkov z hľadiska ŽP - odpoveď

Odbor majetkový Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, listom zo dňa 11.06.2020 požiadal o stanovisko k vráteniu pozemkov KN-E v k. ú. Trnávka do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave:

- parc. č. 15680/100 o výmere 3922 m²,
- parc. č. 15772/102 o výmere 1005 m²,
- parc. č. 15099/100 o výmere 142 m²,
- parc. č. 15105/100 o výmere 206 m²,
- parc. č. 15106 o výmere 1825 m²,
- parc. č. 15108/100 o výmere 5976 m²,
- parc. č. 15109/1 o výmere 1610 m²,
- parc. č. 15096/2 o výmere 6794 m²,
- parc. č. 15110 o výmere 1403 m²,
- parc. č. 15111/1 o výmere 4439 m².

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

súhlasíme s vrátením predmetných pozemkov do správy hlavnému mestu SR Bratislave za nasledovných podmienok:

- podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať,
- chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov,
- vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov,
- dodržiavať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Ing. Alexandra Pagáčová
vedúca odboru životného prostredia

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 8.00-12.00 – 13.00-17.00
St.: 8.00-12.00 - 13.00-17.00
Pi.: 7.30-12.00



Miestny úrad Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

14

12.6.2020
NM/CS
cz 24510/200

Miestny úrad MČ Bratislava-Ružinov

Odbor majetkový

Oddelenie majetkové

TU!

Váš list číslo/ zo dňa: 10.6.2020
NM/CS 9518/2020/4/AKU
Naše číslo:OI/CS9624/2020/2/DCU
Vybavuje/ linka:
PhDr. Vladimír Gasperak/48284 167
V Bratislave dňa 12.6.2020

Vec: Žiadosť o UPI a stanovisko k vráteniu pozemkov - odpoveď

Dňa 10.6.2020 sme dostali Váš list, v ktorom nás žiadate o UPI a stanovisko k vráteniu pozemkov KN „E“ kat. územie Trnávka do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave. Ide o parc. č. 15680/100, 15772/102, 15099/100, 15105/100, 15106, 15108/100, 15109/1, 15096/2, 15110, 15111/1. Tieto pozemky sú situované pri telese koľajiska pri železničnej trati a v jej blízkosti. Mestská časť Bratislava-Ružinov ich má zverené do správy. Hlavné mesto SR Bratislava žiada vrátenie vyššie uvedených nehnuteľností s poukazom na ustanovenie čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Vašu informáciu berieme na vedomie. V súčasnosti investičné oddelenie nedisponuje informáciami, ktoré by bránili vráteniu vyššie uvedených pozemkov do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave. Oddelenie investičné neposkytuje UPI.

S pozdravom.

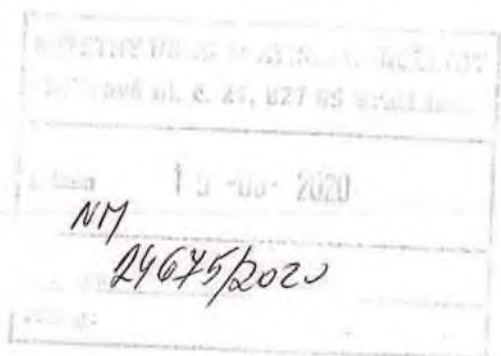
Vladimír Gašperák
vedúci oddelenia investičného



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

15

TU!



Miestny úrad Bratislava - Ružinov

Oddelenie majetkové

Mierová 21

827 05 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa:
NM/CS/9518/2020/2/AKU/11.06.2020
Naše číslo: CS 9587/2020
Vybavuje/ linka: Ing.arch. Arpáš/221

V Bratislave dňa 15.06.2020

Vec: Územnoplánovacia informácia k navráteniu pozemkov

pozemky: katastrálne územie Trnávka
parcely KN-E:
15680/100, orná pôda o výmere 3922 m²
15772/102, orná pôda o výmere 1005 m²
15099/100, trvalé trávnaté porasty o výmere 142 m²
15105/100, trvalé trávnaté porasty o výmere 206 m²
15106, orná pôda o výmere 1825 m²
15108/100, záhrady o výmere 5976 m²
15109/1, orná pôda o výmere 1610 m²
15096/2, orná pôda o výmere 6794 m²
15110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1403 m²
15111/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 4439 m²
lokalita: Vrakunská cesta
rozsah zámeru : spätný prevod vlastníckeho práva v prospech spoločnosti ŽSR
účel vydania ÚPI: informácia o území a stanovisko aj z hľadiska dopravy

Regulácia využitia záujmového územia podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“):

- I. zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, kód regulácie E, rozvojové územie (pre parcelu KN-E 15772/102)
- II. rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704, rozvojové územie bez uvedeného kódu regulácie (pre parcelu KN-E 15772/102)
- III. Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie v spojení s funkciou Námestia a ostatné komunikačné priestory (pre parcelu KN-E 15110)
- IV. Komunikácia B1, MZ 28, ZAKOS (pre parcelu KN-E15111/1)



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

- V. **Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (pre parcely KN-E 1509/1, 15108/100, 15106, 15105/100, 15099/100, 15096/2, 15680/100)**

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA
zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce

- zariadenia obchodu
- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia veľkoobchodu
- výstavné a predváždzacie priestory
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- byty v objektoch určených pre inú funkciu
- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu
- zariadenia na zber odpadov

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- rodinné domy a bytové domy
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť Ružinov,
pre kód funkcie 502, kód regulácie E:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704

Podmienky funkčného využitia plôch:

územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce:

rezerva pre umiestnenie stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä:
líniovú a plošnú zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:
poľnohospodárske využitie

Nepripustné:

stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA

Zájmové územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Definovanie regulatívov – ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území:

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)**, udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)**, udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Územie plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem

prevládajúce

– zeleň líniová a plošná

prípustné



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami,

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Námestia a ostatné komunikačné priestory, t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: Nie je.

- *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.*

ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

- *Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.*

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k spätnému prevodu vlastníckeho práva na pozemkoch uvedené parcely KN-E v k. ú. nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Predmetné pozemky v k. ú. Trnávka sú v zmysle platného ÚPN súčasťou území, s kódami funkcií: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, kód regulácie E, rozvojové územie (pre parcelu KN-E 15772/102)

rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704, rozvojové územie bez uvedeného kódu regulácie (pre parcelu KN-E 15772/102)

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie v spojení s funkciou Námestia a ostatné komunikačné priestory (pre parcelu KN-E 15110)

Komunikácia B1, MZ 28, ZAKOS (pre parcelu KN-E15111/1)

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (pre parcely KN-E 1509/1, 15108/100, 15106, 15105/100, 15099/100, 15096/2, 15680/100)



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

Pozemky sú využívané spôsobom prevládajúcim v daných funkčných plochách. S prevodom vlastníckeho práva v prospech ŽSR súhlasíme.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

S prevodom vlastníckeho práva pozemkov súhlasíme.



Ing. Martin Chren
starosta
v zastúpení

Mgr. Alexandra Szökeová
vedúca odboru územného plánu a dopravy

