



Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

Bratislava, 12. 6. 2020

P o z v á n k a

na XIII. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov,
ktoré sa uskutoční

23. júna 2020 o 11.00 hod.

vo veľkej zasadačke Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh programu:

Otvorenie, voľba overovateľov, schválenie programu

1. Bezpečnostná situácia v mestskej časti Bratislava-Ružinov za rok 2019
Ústna prezentácia
2. Správa o výsledkoch práce a činnosti Mestskej polície, Expozitúra Bratislava II za rok 2019
Ústna prezentácia
3. Záverečný účet a správa o hospodárení mestskej časti Bratislava-Ružinov za rok 2019
4. Rozbor činnosti a hospodárenia Ružinovského športového klubu, p. o. za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019
5. Rozbor činnosti a hospodárenia Ružinovského domova seniorov za rok 2019
6. Rozbor činnosti a hospodárenia Domova dôchodcov za rok 2019
7. Rozbor činnosti a hospodárenia Knižnice Ružinov za rok 2019
8. Správa o výsledkoch hospodárenia CULTUS Ružinov, a. s. za rok 2019
9. Správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Ružinovský podnik verejnoprospešných služieb, a.s. za rok 2019
10. Riešenie neudržateľnej finančnej situácie spoločnosti Ružinovský podnik verejnoprospešných služieb, a.s.

11. Návrh na 2. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Ružinov na rok 2020
12. Návrh na zriadenie Výboru pre audit mestskej časti Bratislava-Ružinov
13. Návrh na schválenie zmien Zakladateľskej listiny spoločnosti Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o., so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, identifikačné číslo 52 954 790 a schválenie personálnych zmien v jej štatutárnom orgáne
14. Koncepcia rozvoja kapacít MŠ a ZŠ v mestskej časti Bratislava-Ružinov (aktualizácia)
15. Informácie vyžiadané uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 187/XII/2020 zo dňa 04. 05. 2020
16. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Ružinov
17. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa, mestskej časti Bratislava-Ružinov, do orgánov školskej samosprávy pri Základnej škole Pavla Marceľho, Drieňová 16, Základnej škole Slovenského národného povstania, Ostredková 14 a pri základných školách Kuliškova 8, Medzilaborecká 11, Mierová 46, Nevädzová 2 a Vrútocká 58
18. Návrh na schválenie **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
19. Návrh na schválenie zámeny bytov v bytovom dome na ul. Dulovo námestie č. 9 v Bratislave
20. Návrh na úpravu podmienok nájmu nebytového priestoru č. 1 v hospodárskom bloku Mesačná 12 v Bratislave ako **prípád hodný osobitného zreteľa**
21. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1 na prízemí bytového domu Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 22, pre vlastníka predmetného bytu
22. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ pod garážami parc.č. **15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64 a 15096/70, k. ú. Trnávka** do vlastníctva majiteľa garáže stojacej na tomto pozemku v 1/1, pozemku príslušného ku garážam parc.č.**15096/284**, k. ú. Trnávka do podielového vlastníctva majiteľov garáží (1/16), situovaných na parc.č. 15096/26 - 32, 15096/63 - 70, 15096/140 a pozemku parc.č.**15096/285**, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na parc.č.15096/63 až 70 na Slovinskej - Na úvrti, k. ú. Trnávka, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1
23. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 16988/5, záhrada o výmere 109 m², parc. č. 16988/6, záhrada o výmere 86 m² spoločnosti Food Technology, spol. s r. o., so sídlom Krajná 33, 821 04

Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

24. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 22164/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², do vlastníctva Ing. Matúš Pollák a Ing. Monika Polláková, trvale pobytom Ivanská cesta 11, 821 04 Bratislava podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**
25. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 22164/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², do vlastníctva Ing. Peter Turlík a MUDr. Zuzana Turlíková, trvale pobytom Na križovatkách 2, 821 04 Bratislava podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**
26. Návrh na prevod vlastníckeho práva spoluvlastníckeho podielu 1/2 nehnuteľností pozemku registra „C“ KN parc.č. 15344/34, katastrálne územie Nivy, evidovaného na LV č.5046, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do vlastníctva spoločnosti LOCUS PLUS, s.r.o. so sídlom Plynárenská 7/A, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 36 756 288, podielového spoluvlastníka 1/4 predmetného pozemku, podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. c/ zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
27. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“KN parc. č. 17023/88, kat. úz. Trnávka, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Friča a Margity Fričovej, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**
28. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“KN parc. č. 22140/2, kat. úz. Trnávka, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Rastislava Nitrianskeho a Ing. Andrey Nitrianskej, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**
29. Návrh na prevod vlastníckeho práva spoluvlastníckeho podielu 1/4 nehnuteľností - rodinného domu so súp. č. 1229 na parc. č. 9531 a pozemkov registra „C“KN parc. č. 9531, parc. č. 9532/1 a parc. č. 9532/2, katastrálne územie Nivy, evidovaných na LV č. 709 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Lakatoša a Margity Lakatošovej, trvale pobytom Liptovská 20, 821 09 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
30. Návrh na nájom nehnuteľnosti - pozemku časti parcely registra „C“KN parc. č. 21329/2, kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, spoločnosti Ludwigov mlyn s. r. o. so sídlom Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 50 048 015, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

31. Informácia o zisteniach, ktoré boli uskutočnené v zmysle žiadosti uvedenej v Uznesení č. 153/IX/2019 zo dňa 12. 11. 2019, k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov v lokalite ulíc Bajkalská, Mlynské nivy, parcel registra „C“ KN parc. č. 15425/40, parc. č. 15425/41, parc. č. 15425/60, parc. č. 15425/61, parc. č. 15425/62, parc. č. 15425/63 a parc. č. 15425/64, kat. úz. Nivy, evidovaných na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby: „Športový areál TJ Doprastav, Mlynské nivy“, do vlastníctva spoločnosti Grafen Au s.r.o. so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 47 942 002, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
32. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti stavby: KRYT CO postavenej na pozemku – parcele registra „C“ č. 14814/229 súpisné číslo 4605 evidovanej na LV č. 4858 v katastrálnom území Trnávka vo vlastníctve KORUNA Finance, s.r.o., Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava, IČO 35 721 219, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Ružinov
33. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“ kat. úz. Nivy parc. č. 10072/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², parc. č. 10072/18, trvalý trávnatý porast o výmere 41 m² spoločnosti NEOPROT spol. s r. o., so sídlom Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
34. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, vrátane spevnenej plochy - nekrytého parkoviska na pozemku sa nachádzajúcom v lokalite Sabinovskej ulice Bratislave, parcely registra „C“KN parc. č. 15284/2, katastrálne územie Ružinov, evidovanej na LV č. 6407 vo vlastníctve spoločnosti URBICOM, a.s. so sídlom Dr. Vl. Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35 713 402 do vlastníctva spoločnosti Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o., so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, identifikačné číslo 52 954 790
35. Návrh na schválenie Zadania – čistopis, január 2019 pre Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov
36. Návrh na schválenie Zadania – čistopis, január 2019 pre Územný plán zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružinov
37. Manuál manažmentu starostlivosti o zeleň v MČ Bratislava-Ružinov
38. Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území MČ Bratislava-Ružinov
39. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom projektu „Vodozádržné opatrenia na ZŠ Vrútocká č. 58, Bratislava“ v rámci výzvy s kódom OPKZP_PO2-SC211-2020-62 na RO
40. Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Ružinov

41. Návrh na začatie rokovaní s certifikačnými spoločnosťami o podmienkach zavedenia Systému manažérstva proti korupcii ISO 37001 na miestnom úrade Bratislava-Ružinov
42. Správa o výsledku kontroly vyúčtovania grantov pridelených v roku 2019
43. Návrh rámcového plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Ružinov na 2. polrok 2020
44. Kontrola plnenia uznesení
45. Interpelácie
46. Rôzne

Vystúpenie občanov o 17.00 hod.



Ing. Martin Chren
starosta

Informatívne materiály:

1. Informácia o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón a prehľad o konaniach o stavebných uzáverách mestskej časti Bratislava-Ružinov
2. Informácia o dodržiavaní zákona č. 343/2015 Z. z. „O verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ a VZN č. 13/2012 mestskej časti Bratislava-Ružinov o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov za II. polrok 2019
3. Informácia o prijímaní, evidovaní a vybavovaní sťažností za II. polrok 2019 - organizácie
4. Informácia o stave Spoločnosti RP VPS, a.s. za I. štvrťrok 2020
5. Informácia o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva
6. Prehľad potenciálnych investičných aktivít financovaných z investičného úveru, informácia o časovom horizonte a aktuálnom stave projektov
7. Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov podaných dňa 04.05.2020
8. Informácia o vzdaní sa funkcie člena predstavenstva spoločnosti Ružinovský podnik verejno - prospešných služieb, a.s., so sídlom Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, identifikačné číslo 35 828 064, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2890/B