

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Podľa rozdel'ovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/21.06.2019	SÚ/CS 3705/2020/7/MER	Ing.Méry/kl.425	01.06.2020
/24.09.2019			
/15.05.2020			

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 24.06.2019 prijala Mestská časť Bratislava-Ružinov žiadosť na vydanie stavebného povolenia, doplnenú v dňoch 27.09.2019 a 28.05.2020,

stavby	Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence – II. Etapa, časť D, E podľa objektovej skladby na stavebné objekty a prevádzkové súbory SO 101 Príprava stavby SO 205 Objekt D SO 206 Objekt E SO 304 Miestna obslužná komunikácia SO 304.1 Miestna obslužná komunikácia – časť komunikácie a spevnené plochy v areáli (nad stropom garáží) SO 802 Rozvody NN SO 803 Vonkajšie osvetlenie SO 1001 Sadové úpravy PS 05 Dieselagregát 2
stavebník	FINEP Jégého alej, a. s. , Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4375/B, IČO 43 866 778 v zastúpení JV-TREND, s.r.o. , Palkovičova 12, 821 08 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 33708/B, IČO 35 906 235 na základe splnomocnenia zo dňa 17.03.2019
miesto stavby	územie ohraničené ulicami Trnavská cesta, Záhradnícka a Miletičova v Bratislave, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 11244/1, 11244/207, 11244/208, 11244/31, 11244/52, 11244/15, 11244/57 katastrálne územie Nivy Bratislava; dočasný záber na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 11245/1-15 a 11245/21 katastrálne územie Nivy Bratislava; pozemky registra „C“-KN parcelné čísla 11244/1, 11244/207, 11244/208, 11244/31, 11244/52, 11244/15, 11244/57, katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov zastavané plochy a nádvorcia, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 3827 vo vlastníctve stavebníka; pozemky registra „C“-KN parcelné čísla 11245/1-15 a 11245/21 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov zastavané plochy a

Telefón/Fax	Bankové spojenie	IČO/DIČ	Internet/E-mail	Stránkové dni
02 48 284 111	Sk60020000001900040 29062	00603155 2020699516	www.ruzinov.sk	Po.: 8.00-12.00 13.00-17.00 St.: 8.00-12.00 13.00-17.00

druh stavby	nádvoria, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 3827 vo vlastníctve stavebníka; novostavba objekt D – 34 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia zmena dokončenej stavby
účel stavby	objekt E – rekonštrukcia a nadstavba o dve nadzemné podlažia bývanie (trvalé, prechodné), administratíva, obchod a služby, šport, garážovanie Objekt D 2.PP – 1.PP – podzemná garáž - 108 parkovacích miest technické miestnosti 1.NP – priestory pre obchod a služby (kaviareň a komerčná plocha) 2.NP – priestory pre administratívu (kancelárie) 3.NP – 6.NP – nebytové jednotky – 24 apartmánov 7.NP – 34.NP – bytové jednotky – 158 bytov strecha – dieselagregát Objekt E 1.PP – podzemná garáž – 43 parkovacích miest komory a technické miestnosti 1.NP – 4.NP – nebytové jednotky – 66 apartmánov technické miestnosti priestory pre obchod a služby (reštaurácia) spoločné átrium priestory pre administratívu (kancelárie) priestory pre šport (fitness) 5.NP -6.NP – bytové jednotky – 7 mezonetových bytov

Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestení stavby vydaným Mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako všeobecným stavebným úradom č. SU-14570-8-2007/Šin. zo dňa 18.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2008, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave pod č. A/2008/1921/SAM zo dňa 25.08.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2008.

V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 28.06.2016 sa právnym nástupcom pôvodného stavebníka stal FINEP Jégého alej, a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO 43 866 778.

Predmetom tohto stavebného konania je II. etapa výstavby Polyfunkčného komplexu v areáli bývalej továrne MDŽ na Trnavskej ulici, ktorý nadväzuje na I. etapu výstavby, v ktorej boli povolené objekty A, B, C, P. II. etapa výstavby zahŕňa novonavrhovaný objekt D a rekonštrukciu a nadstavbu objektu E. Celkovo je v oboch objektoch umiestnených 165 1 až 5-izbových bytov, 90 apartmánov a 165 parkovacích státí, z toho 14 parkovacích státí na teréne (nie je predmetom tohto konania). Ďalších potrebných 156 parkovacích miest je umiestnených v podzemnej garáži (Objekt P) v rámci rezervy I etapy výstavby. Ostatných 26 parkovacích státí je umiestnených v rámci rezervy v podzemnej garáži existujúceho bytového domu (IV. etapa Obytného súboru Jégého alej), súpisné číslo stavby 18448, na pozemku parcelné číslo 11242/7 katastrálne územie Nivy Bratislava.

Stavebný objekt **SO 205 Objekt D** má 34 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Na 1.NP je navrhnutá kaviareň a komerčná plocha, na 2.NP kancelárie, na 3.NP až 6.NP apartmány, na 7. až 34.NP byty, na 2.PP a 1.PP sa nachádza 108 parkovacích státí a technické miestnosti. Na streche objektu je umiestnený dieselagregát. Stavebný objekt **SO 206 Objekt E** má 4 existujúce nadzemné podlažia, 2 podlažia nadstavby a 1 podzemné podlažie, na 1.NP - 4.NP sú navrhnuté apartmány, spoločné átrium, fitness, kancelárie,

reštaurácie a technický priestor VZT, v nadstavbe 2-podlažné mezonetové byty, na 1.PP 43 parkovacích státí, komory a technické miestnosti. Stavebný objekt **SO 304 Miestna obslužná komunikácia - SO 304.1 Miestna obslužná komunikácia - časť komunikácie a spevnenej plochy v areáli v časti D, E**, predstavuje chodníky, areálovú komunikáciu a parkovacie miesta, umiestnené nad stropom 1.PP objektu D. Areál je dopravne napojený na areálové komunikácie a spevnené plochy povolené v rámci I. etapy výstavby.

Stavebný objekt **SO 802 Rozvody NN** predstavuje NN prípojku 0,4 kV k hlavným objektom D a E. Stavebný objekt **SO 803 Vonkajšie osvetlenie** predstavuje osvetlenie areálu v časti D a E. Stavebný objekt **SO 1001 Sadové úpravy** predstavuje výsadbu okrasnej zelene v areáli. Prevádzkový súbor **PS 05 Dieselagregát 2** predstavuje záložný zdroj umiestnený na streche objektu D. Ostatné inžinierske siete ako prípojky vody, kanalizácie, VN a horúcovodu boli povolené v rámci I. etapy výstavby.

Zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence II. etapa, časť D, E“ bola posúdená v súlade s § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na zmenu navrhovanej činnosti vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie pod č. 3594/2020-1.7/mš 14346/2020 zo dňa 12.03.2020, právoplatné dňa 13.05.2020.

Dňom podania žiadosti na vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 61 ods. (1) a ods. (4) stavebného zákona a podľa § 18 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania vo vyššie uvedenej veci všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, v súlade s § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, ktorých sa konanie týka majú príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy a navrhovať dôkazy a ich doplnenie.

Účastníkom konania sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov. **Dňom doručenia** oznámenia verejnou vyhláškou je **15. deň odo dňa vyvesenia**. Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote do **10-tich pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Dotknutým orgánom sa začatie konania oznamuje jednotlivo. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania (**do 10-tich pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania). Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konaní, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladu pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade na Mierovej ulici č. 21 v Bratislave v úradných hodinách.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc od zastupovaného účastníka konania.

Bratislava - Ružinov
Mierová 21
821 08 Bratislava 212



Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa

- účastníkom konania verejnou vyhláškou

- FINEP Jégého alej, a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava v zastúpení JV-TREND, s.r.o., Palkovičova 12, 821 08 Bratislava (stavebník a vlastník dotknutých stavieb a pozemkov LV 3827 a susedných pozemkov LV 3798)
- BODIMEX, spol. s r.o., Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 852)
- Štatistický úrad SR, Miletičova 3, 821 08 Bratislava (správca susedných stavieb a pozemkov LV 711)
- EXSTAVMAT s.r.o., Miletičova 1, 821 08 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1222 a LV 1441)
- MERK REALITY, a.s., Gorského 8-12, 811 09 Bratislava (vlastník susedných stavieb LV 1441)
- PAN REAL a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava (vlastník susedných stavieb LV 1441)
- VALIEST s.r.o, Miletičova 1, 821 08 Bratislava (vlastník susedných stavieb LV 1441)
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 4053)
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne 1, 814 99 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1, LV 797 a dotknutá obec)
- OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 3176)
- Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia, Miletičová 7, 821 08 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1295)
- Mgr. Alena Ruhigová, Cyprichova 10, 831 05 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1355)
- ELES, s.r.o., Bajkalská 29/E, 831 01 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 4726)

- Jégého Residential s.r.o., Jégého 12, 821 08 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 4596)
- Building s.r.o., Peckova 13, 186 00 Praha 8 (projektant)
- Ing. Petra Kurhajcová, Prešovská 32, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Mgr. Lenka Manikova, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Ing. Mgr. Eva Kozelnícká, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
- JUDr. Miriama Jazudeková, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Marek Schweigert, Miletičova 5, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Vladislav Jazudek, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Mgr. Martin Barinka, Miletičova 5, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Ing. Martin Žilinský, Sowa studio s.r.o., Dolná 94, 900 01 Modra (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Ing. Michaela Mezovská, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13/B, 811 06 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Obytného súbor Jégého alej – Jégého 8,10,12 v Bratislave, súpisné číslo stavby 16999, na pozemkoch 11244/71, 11244/84, 11244/86, 11244/85 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4163
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Polyfunkčného objektu D - Jégého 14,16 v Bratislave, súpisné číslo stavby 18074, na pozemku parcelné číslo 11244/14 katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4602
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Polyfunkčného objektu Miletičova 5, 5A, 5B v Bratislave, súpisné číslo stavby 99, na pozemku parc. č. 10562/2, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3322
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu - Jégého 6 v Bratislave, súpisné číslo stavby 18448, na pozemku parcelné číslo 11242/7 katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4856
- Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 11242/10, 11242/19 – 11242/31 a 11244/110 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4856 a 4858
- Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 11244/53, 11244/95 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4602
- Vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 11244/107 – 11244/109 katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listov vlastníctva č. 4618, 4635, 4641
- Vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 10562/6, 10561/36 - 10561/76 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listov vlastníctva č. 4726, 4811, 4798, 4777, 4742, 4800, 4741, 4766, 4748, 4753, 5074, 4807, 4772, 4763, 4781, 4779, 4751, 4784, 4759, 4799, 4780, 4797, 4781, 4762, 4761, 4756, 4791, 4783, 4767, 4787, 4764, 4745, 4755, 4776, 4743
- Známi a neznámi vlastníci susedných stavieb a pozemkov, ktorí budú uskutočnením stavby priamo dotknutí

- d'alej sa doručuje

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

- dotknutým orgánom jednotlivo

3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
4. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, ved. odd. stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia územného plánovania, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia životného prostredia, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Odbor životného prostredia, Mierová 21, 827 25 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Odbor územného plánu a dopravy, Mierová 21, 827 25 Bratislava
11. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
12. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddiel ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddiel ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddiel ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddiel ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832

05 Bratislava

22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
23. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
27. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakúská 29, 825 63 Bratislava
28. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitavská 14, 812 28 Bratislava
29. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
30. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
31. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 01 Nitra
32. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
33. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Oddelenie prevencie architektonických bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
34. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
35. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
36. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
37. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
38. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
39. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
40. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava
41. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
42. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
43. Swan, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
44. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- na vedomie
45. FINEP Jégého alej, a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava v zastúpení JV-TREND, s.r.o., Palkovičova 12, 821 08 Bratislava (stavebník a vlastník dotknutých stavieb a pozemkov LV 3827 a susedných pozemkov LV 3798)
46. BODIMEX, spol. s r.o., Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 852)
47. Štatistický úrad SR, Miletičova 3, 821 08 Bratislava (správca susedných stavieb a pozemkov LV 711)
48. EXSTAVMAT s.r.o., Miletičova 1, 821 08 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1222 a LV 1441)
49. MERK REALITY, a.s., Gorského 8-12, 811 09 Bratislava (vlastník susedných stavieb LV 1441)
50. PAN REAL a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava (vlastník susedných stavieb LV 1441)
51. VALIEST s.r.o., Miletičova 1, 821 08 Bratislava (vlastník susedných stavieb LV 1441)
52. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 4053)
53. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne 1, 814 99 Bratislava

- (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1, LV 797 a dotknutá obec)
54. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 3176)
 55. Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia, Miletičova 7, 821 08 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1295)
 56. Mgr. Alena Ruhigová, Cyprichova 10, 831 05 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1355)
 57. ELES, s.r.o., Bajkalská 29/E, 831 01 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 4726)
 58. Jégého Residential s.r.o., Jégého 12, 821 08 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 4596)
 59. Building s.r.o., Peckova 13, 186 00 Praha 8 (projektant)
 60. Ing. Petra Kurhajcová, Prešovská 32, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
 61. Mgr. Lenka Manikova, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
 62. Ing. Mgr. Eva Kozelnická, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
 63. JUDr. Miriama Jazudeková, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
 64. Marek Schweigert, Miletičova 5, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
 65. Vladislav Jazudek, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
 66. Mgr. Martin Barinka, Miletičova 5, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
 67. Ing. Martin Žilinský, Sowa studio s.r.o., Dolná 94, 900 01 Modra (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
 68. Ing. Michaela Mezovská, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
 69. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13/B, 811 06 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)

Príloha: Situácia stavby v mierke 1:500 z októbra 2018

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

09. 06. 2020

Dátum zvesenia

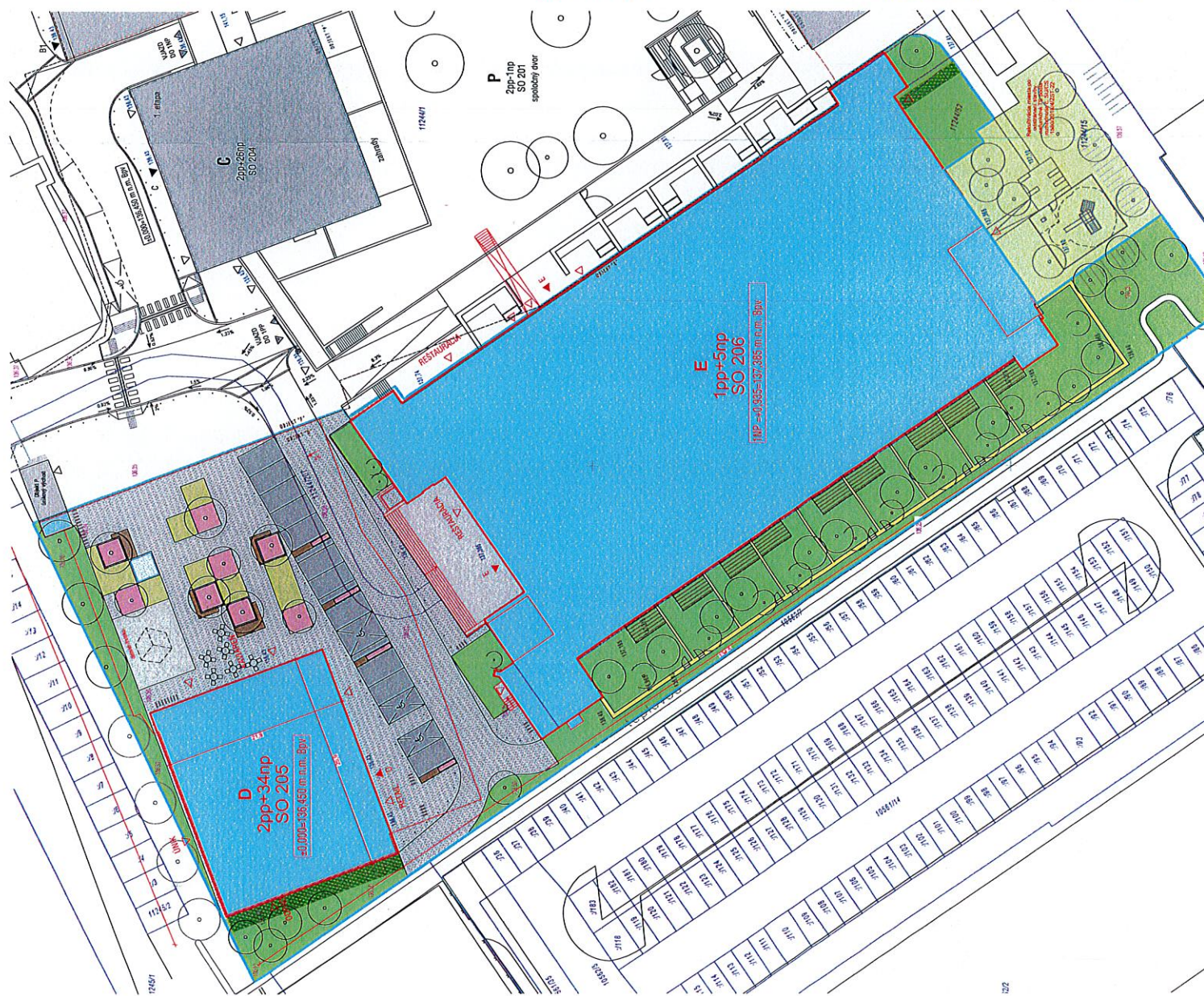
Pečiatka, podpis

Mestská časť Bratislava -
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

Pečiatka, podpis

Mestská časť Bratislava -
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x Spis



±0,000 = 136,450 m.n.m.

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX "NOVÁ ČVERNOVKA" CENTURY RESIDENCE - Bratislava II. etapa, časť DE výškový systém b.p.v., systém súradníc S-JTSK DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
INVESTOR	
FINEP Járego alej, a.s.	
Plynárenská 2/A, Bratislava 821 09	
Tel.: +420 226 284 411	
Fax.: +420 226 284 411	
E-mail: info@finep.cz	
Podpis: _____	
Dátum: _____	
Schválil: _____	
ARCHITEKT	
A69 - architekti s.r.o.	
Tel.: +420 257 214 451	
Fax.: +420 257 214 451	
E-mail: a69@69.cz	
Podpis: _____	
Dátum: _____	
Schválil: _____	
Ing. arch. Boris Račňanov	
Ing. arch. K. Hejrák, Ing. arch. L. Konín	
GENERÁLNY PROJEKTANT	
BUILDING s.r.o.	
Tel.: +420 224 719 021	
Pešovská 13, Praha 8, 186 00	
Fax.: +420 224 719 021	
E-mail: building@building-sro.cz	
Podpis: _____	
Dátum: _____	
Schválil: _____	
Ing. Zdeněk Muška	
Ing. M. Pícl	
PROJEKTANT ČASŤI DOKUMENTÁCIE	
A69 - architekti s.r.o.	
Tel.: +420 257 214 451	
Fax.: +420 257 214 451	
E-mail: a69@69.cz	
Podpis: _____	
Dátum: _____	
Schválil: _____	
Ing. arch. Boris Račňanov	
Ing. arch. K. Hejrák, Ing. arch. L. Konín	
SITUÁCIA STAVBY	
CELKOVÝ SITUÁČNÝ VÝKRES DOTKNUTÉHO ÚZEMIA - VÝREZ	
Oblasť: _____	
Príj. dátum: 25.10.2018	
Mierka: 1:500	
Podpis: _____	
Číslo výkresu: _____	
Index: _____	
Č. par.: D, E	
CIVEDSPSIT005	

