

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/31.03.2020	SÚ/CS 7587/2020/3/MER	Ing. Méry/48284425	30.04.2020

Vec: Oznámenie o podaní žiadosti - informácia

Dňa 02.04.2020 prijala Mestská časť Bratislava-Ružinov žiadosť na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením,

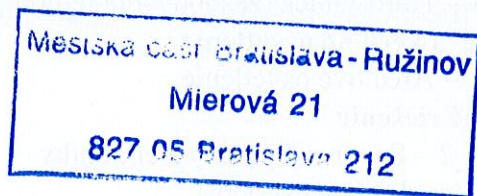
stavby	Bytový dom – Discovery Tower podľa objektovej skladby stavebných objektov SO-02 Bytový dom – Discovery Tower SO-03 Zásobovanie vodou SO-03.C – Rozvod závlahovej vody SO-05 Zásobovanie teplom SO-05.C – OST časť MaR SO-05.D – Teplovodná prípojka pre TS SO-06 Zásobovanie Elektro SO-06.B – Trafostanica (zásobovanie teplom objektu TS) SO-08 Areálové a verejné osvetlenie SO-08.A – Areálové osvetlenie SO-09 Dopravné riešenie SO-09.B_2 – Spevnené plochy a chodníky SO-10 Závlaha (zavlažovací systém) SO-11 Drobná architektúra (exteriérový mobiliár) SO-12 Prístrešok pre komunálny a triedený odpad
stavebník	Discovery Residence s.r.o. , Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 51 059 631 v zastúpení B.IN.G, spol. s r.o. , Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, IČO 36 719 315 a TCQ Management, s.r.o. , Račianske mýto 1D, 831 02 Bratislava, IČO 47 805 854
miesto stavby	ulica Mlynské nivy v Bratislave, pozemky registra „C“-KN parcelné čísla 9360/3, 9360/4, 9360/27, 9360/32, 9360/33 katastrálne územie Nivy Bratislava; pozemky registra „C“-KN parcelné čísla 9360/3, 9360/4, 9360/27, 9360/32, 9360/33, katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 1043 vo vlastníctve stavebníka;
druh stavby	zmena stavby pred jej dokončením
účel stavby	pozemná stavba - bytová budova - bytový dom – bývanie - 137 bytových jednotiek – garážovanie – 199 parkovacích miest - nezmenený

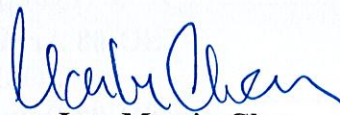
Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestení stavby vydaným stavebným úradom pod č. SÚ/CS17023/2017/14/MER-39 zo dňa 20.11.2017, právoplatným dňa 17.01.2018 a povolená stavebným povolením č. SÚ/CS 12329/2018/27/MER-117 zo dňa 19.12.2018, právoplatným dňa 05.02.2019.

Dňom podania žiadosti na vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie na zmenu stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 58a ods. (3) stavebného zákona zverejňuje:

1. kópiu žiadosti na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením bez príloh zo dňa 31.03.2020 (doručenú dňa 02.04.2020)
2. údaj o sprístupnení rozhodnutia k navrhovanej činnosti „BYTOVÝ DOM – DISCOVERY TOWER, Mlynské nivy, Bratislava“, ktoré bolo v zisťovacom konaní vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/035311/LAZ/II-EIA-r zo dňa 02.05.2017, právoplatného dňa 21.06.2017. Dokument je prístupný na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-discovery-tower-mlynske-nivy-bratislava>.




Ing. Martin Chren
starosta

Doručí sa

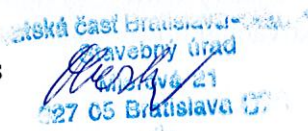
1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie žiadosti **do doby právoplatného ukončenia stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o jej zvesenie a doručenie
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie žiadosti **do doby právoplatného ukončenia stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením** na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia

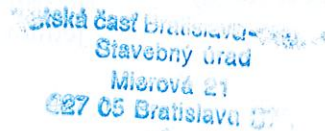
Zverejnené od 14. 05. 2020

Zverejnené do

Pečiatka a podpis



Pečiatka a podpis



Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x Spis



B.I.N.G. spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B

Miestny úrad Bratislava - Ružinov	
Mierová ul. č. 21, 821 06 Bratislava	
Dátum: 2. 3. 2020	
Príloha: 54	Číslo: 17225/2020
Príloha:	Vydanie: MER

MČ Bratislava - Ružinov

Stavebný úrad

Mierová 21

Bratislava

V Bratislave 31.3.2020

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia – ZMENY STAVBY PRED DOKONČENÍM

Ako nový splnomocnený zástupca stavebníka, Discovery Residence, s.r.o., Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava, Vám predkladáme projektovú dokumentáciu a iné potrebné doklady k vydaniu zmeny stavby pred dokončením „Bytového domu – Discovery Tower“, na ulici Mlynské Nivy 53, Bratislava, k.ú. Ružinov.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. **SÚ/CS 12329/2018/27/MER-117** dňa 19.12.2018 (právoplatné 5.2.2019).

Realizácia stavby bola zahájená, preto Vás týmto žiadame o vydanie zmeny stavby pred dokončením, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej generálnym projektantom **Pantograph, spol. s r.o.**

Medzi najzásadnejšie zmeny patrí: vznik nových podobjektov v rámci SO-05 Zásobovanie teplom a to **SO-05C – OST časť MaR, SO-05D – Teplovodná prípojka pre TS, úprava/zmenšenie spevnených plôch, úprava/zväčšenie plôch zelene, zmena predpokladaného ukončenia výstavby 06/2021.**

Ostatné (stavebné) zmeny sú vyznačené v projektovej dokumentácii ako Z01-Z36.

Zároveň Vás týmto chceme požiadať, aby objekt SO-05.B – OST (odovzdávacia stanica tepla) a súvisiaci priestor, boli v rámci povolenia zmeny stavby pred dokončením preklasifikované zo „spoločných priestorov bytového domu“ na samostatný „nebytový priestor“ (ktorý bude ako samostatný nebytový priestor aj skolaudovaný a následne

evidovaný ako samostatný nebytový priestor na príslušnom liste vlastníctva). Jedná sa o podmienku vyžadovanú budúcim správcom/vlastníkom OST a jedná sa tak o zmenu klasifikácie priestoru, ktorá je potrebná pre zabezpečenie dodávky tepla do objektu.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

Zostávame s pozdravom

B. IN. G. spol. s r.o.
Samorínske 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315
Ing. Branislav Goga
konateľ

Prílohy: 2x projektová dokumentácia

stanovisko HaZÚ

stanovisko Dopr.úradu a RÚVZ – doplníme

splnomocnenie

doklad o zaplatení správneho poplatku 200,- € – **bankovým prevodom**