



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE mestskej časti Bratislava-Ružinov

**č. 24/2020
zo dňa 4. mája 2020,**

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 10/2012 zo 14. februára 2012 Štatút účelových peňažných fondov mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 26/2018 zo dňa 26. júna 2018 a všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2019 zo dňa 25. júna 2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 15 ods. 2 písm. a) a e) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 10/2012 zo 14. februára 2012 Štatút účelových peňažných fondov mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 26/2018 zo dňa 26. júna 2018 a všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2019 zo dňa 25. júna 2019 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 1 v bode 5 sa za slovami „fond obnovy a výstavby chodníkov, komunikácií a cyklotrás“ nahrádza bodka čiarkou a za bod 5 sa vkladá nový bod 6, ktorý znie:
„6. osobitný rezervný fond na úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov.“.
2. V § 3 v bode 5 sa za slovami „príloha č. 5“ nahrádza bodka čiarkou a za bod 5 sa vkladá nový bod 6, ktorý znie:
„6. osobitný rezervný fond na úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov - príloha č. 6.“.
3. V prílohe č. 3 v článku 3 ods. 1 písm. g) sa za slovom „infraštruktúry“ nahrádza bodka čiarkou a za písmeno g) sa vkladá nové písmeno h), ktoré znie:
„h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.“.

4. V prílohe č. 3 sa článok 3 dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:
„Mestská časť zverejní v záverečnom účte mestskej časti informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.“.

5. Za prílohu č. 5 sa vkladá príloha č. 6, ktorá znie:

„Príloha č. 6 všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 10/2012 zo 14. februára 2012 Štatút účelových peňažných fondov mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 26/2018 zo dňa 26. júna 2018, všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2019 zo dňa 25. júna 2019 a všeobecne záväzného nariadenia č. 24/2020 zo dňa 4. mája 2020

**Zásady pre tvorbu a čerpanie
osobitného rezervného fondu na úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby
a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov**

**Článok 1
Účel osobitného rezervného fondu**

Účelom osobitného rezervného fondu na úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov je vytvárať finančné podmienky pre včasné a plánované zabezpečenie údržby a opráv v nájomných bytoch v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam.

**Článok 2
Zdroje tvorby osobitného rezervného fondu**

1/ Osobitný rezervný fond sa tvorí z prostriedkov získaných v rámci úhrad za nájom a užívanie bytov a nebytových priestorov.

2/ V prípade neobsadeného bytu alebo neplatenia za nájom a užívanie bytu bude osobitný rezervný fond doplnený z prostriedkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-Ružinov.

3/ Mestská časť Bratislava-Ružinov tvorí osobitný rezervný fond ročne vo výške min. 0,5% oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu¹⁾.

4/ Mestská časť Bratislava-Ružinov určuje osobitný rezervný fond ročne vo výške 0,5% oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu. Ak vlastníci bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome rozhodnú o vyššej výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv, ako je výška tvorby osobitného rezervného fondu podľa prvej vety, je mestská časť Bratislava-Ružinov ako vlastník nájomného bytu povinná tvoriť osobitný rezervný fond vo výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv.

5/ Osobitný rezervný fond sa tvorí a vedie sa na samostatnom bankovom účte.

¹⁾ § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Článok 3

Použitie osobitného rezervného fondu

1/ Z osobitného rezervného fondu mestská časť Bratislava-Ružinov uhrádza preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu.

2/ Opravy a údržba z osobitného rezervného fondu sa môžu robiť len do výšky finančných prostriedkov v príslušnom osobitnom rezervnom fonde. V prípade presiahnutia čerpania finančných prostriedkov z osobitného rezervného fondu z dôvodu zabezpečovania opravy a údržby nehnuteľnosti mestská časť Bratislava-Ružinov dofinancuje rozdiel zo svojho rozpočtu.

3/ Nevyčerpaný zostatok prostriedkov v osobitnom rezervnom fonde prechádza do nasledujúceho rozpočtového roka.

Článok 4

Pôsobnosť

1/ O zapojení do rozpočtu a použití prostriedkov osobitného rezervného fondu rozhoduje miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

2/ O vyrovnaní časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka rozhoduje starosta mestskej časti.“.

Čl. II

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti.

Ing. Martin Chren v. r.
starosta