



**Zápisnica zo zasadnutia**  
**Bytovej komisie - poradného orgánu starostu**  
**mestskej časti Bratislava - Ružinov**  
30. septembra 2019

**Prítomní členovia komisie**

Mgr. Eva Bacigalová, PaedDr. Mária Barancová, Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Boris Čechvala, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Peter Strapák, Ing. Michal Gašaj, Mgr. et Mgr. Marek Machata, Ing. Martin Patoprstý

**Tajomníčka komisie**

Monika Repášová

**Neprítomní členovia komisie:**

Silvia Pilková

**Program**

1. Aktuálny stav voľných bytov – informácia o rekonštrukcii
2. Vyhodnotenie žiadostí o predĺženie nájmu bytu
3. Hlasovanie o pridelovaní žiadateľom v súvislosti s odmietnutím pridelených bytov
4. Rôzne

**1. Otvorenie**

Predseda komisie otvoril zasadnutie Bytovej komisie. Nikto z členov nemal pripomienky k programu.

**2. Aktuálny stav voľných bytov – informácia o rekonštrukcii**

Vedúca odboru majetkového Ing. Becko členov komisie informovala o rekonštrukcii voľných bytov. Mali by sa rekonštruovať tri byty, na ktoré je vypracovaná projektová dokumentácia a byt na Palkovičovej 12D, ktorý má byť bytovou náhradou pre nájomcov bytu na Zimnom štadióne Vladimíra Dzurilla. Ing. Becko informovala členov komisie o skutočnosti, že agendu rekonštrukcií bytov prevzalo investičné oddelenie.

Členov komisie informovala o tom, že byt na Palkovičovej 3 ako bytová náhrada pre nájomcov MŠ Stálicová bol odovzdaný, druhý byt na Palkovičovej 3 ako bytová náhrada pre nájomcov hlavného mesta a byt na Exnárovej 15 ako bytová náhrada pre nájomcov zimného štadióna sú už pripojené a s nájomcami budú podpísané zmluvy o nájme bytu a následne odovzdané byty.

V bytoch na Palkovičovej 3 bolo potrebné vymeniť sporáky z dôvodu, že boli zapojené na tri fázy, a vlastníci bytov na schôdzi vlastníkov bytového domu nesúhlasili so zmenou na tri fázy. Domnievajú sa, že tento súhlas nebol vydaný z dôvodu, že pri rekonštrukcii bytov v uvedenom bytovom dome mestská časť nepostupovala štandardne (špina na chodbách, nevyvesené oznamy o rekonštrukcii bytov). Ing. Patoprstý informoval členov komisie o skutočnosti, že nájomca bytu na Palkovičovej 3, ktorý byt užíva, nemôže plnohodnotne fungovať - sporák je slabý, varenie obeda trvá nekonečne dlho. Bol by rád, keby mestská časť opakovane oslovila správcu bytového domu a získala súhlas so zmenou na tri fázy a dodaním nového sporáka. S touto požiadavkou zástupcu starostu Ing. Patoprstého súhlasili aj ďalší členovia komisie. Pp. Matúšek a Čechvala z dôvodu, že Palkovičova ulica je v ich volebnom obvode oslovia vlastníkov bytov v bytovom dome a získajú od nich súhlas so zmenou na tri fázy .

**3. Vyhodnotenie žiadostí o predĺženie nájmu bytu**

Tajomníčka komisie p. Repášová informovala členov komisie o aktuálnom stave žiadostí o predĺženie nájmu.

- a) Komisia berie na vedomie úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľov CS 15663/2019, CS 15656/2019 z bytového domu Vietnamská 41 rok a súhlasí s opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľmi na jeden rok.

**Hlasovanie:** 8 prítomní, 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo



- b) Komisia berie na vedomie úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľov CS 16171/2019, CS 15956/2019, CS 15299/2019, CS 16170/2019 z bytového domu Vietnamská 41 a súhlasí s opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľmi na tri roky.  
**Hlasovanie:** 8 prítomní, 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo
- c) Komisia berie na vedomie úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľov CS 15652/2019, CS 15921/2019, CS 15261/2019 z objektu Listová 4 a súhlasí s opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľmi na jeden rok.  
**Hlasovanie:** 8 prítomní, 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo
- d) Komisia berie na vedomie úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľov CS 15263/2019, CS 15909/2019 z objektu Listová 4 a súhlasí s opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľmi na tri roky.  
**Hlasovanie:** 8 prítomní, 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo
- e) Komisia berie na vedomie úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľa CS 15262/2019 z bytového domu Klincová 38 a súhlasí s opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľmi na tri roky.  
**Hlasovanie:** 8 prítomní, 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo
- f) Komisia berie na vedomie úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľov CS 16008/2019, CS 16009/2019 z bytového domu Prievozská 1 a súhlasí s opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľmi na jeden rok.  
**Hlasovanie:** 8 prítomní, 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### 4. Hlasovanie o pridelení žiadateľom v súvislosti s odmietnutím pridelených bytov

Predseda komisie informoval prítomných členov o skutočnosti, že byty ktoré boli pridelené žiadateľom na komisii konanej dňa 15. júla 2019 - konkrétne byt garsónka pridelená žiadateľovi Z.P. a 2-garsónka, ktorá bola pridelená žiadateľovi M.S., boli žiadateľmi odmietnuté z dôvodu nevyhovujúcich podmienok. Komisia na základe vyhodnotenia aktuálnych a aktualizovaných žiadostí o pridelenie nájomných bytov a na základe zoznamu aktuálne voľných nájomných bytov rozhodla o návrhu starostovi na pridelenie nájomných bytov nasledovne:

žiadateľ	M.H.	č. CS 837/2019	Listová 4, garsónka
žiadateľ	Z.P.	č. CS 8045/2019	Listová 4, 2 - garsónka

**Hlasovanie:** 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### 8. Rôzne

8A)

Bytová komisia na svojom zasadnutí dňa 12. júna 2019 súhlasila s pridelením 4-izbového bytu, ktorý sa nachádza na Palkovičovej 3 pre nájomcov bytu hlavného mesta ako bytovú náhradu za byt na Uránovej ulici číslo 2. Mestská časť recipročne určí nájomcu zo zoznamu jej žiadateľov o nájom bytu. Hlavné mesto ponúka 4-izbový byt na Pribišovej 8 (Dlhé Diely). Predseda Bytovej komisie a vedúca oddelenia nájomných bytov vybrali zo zoznamu žiadateľov pani J., ktorú si predvolali na zasadnutie komisie. Tá ich informovala o skutočnosti, že je nájomcom bytu hlavného mesta. Ide o 2-garsónku, ktorá sa nachádza na Pribišovej 8. Predseda komisie sa s ňou dohodol na obhliadke predmetného bytu.

Ak bude jej stanovisko kladné prebehne hlasovanie per rollam, kde členovia komisie vyjadrí svoje stanovisko s pridelením bytu pre pani J. Ak byt na Pribišovej odmietne, Oddelenie nájomných bytov osloví nájomcu bytu vo vlastníctve mestskej časti v bytovom dome na Vietnamskej 41 pani K. a nájomcu bytu, ktorý má mestská časť v správe na Palkovičovej 16D, pani K..

8B)

Člen komisie PaedDr. Barancová požiadala predsedu komisie, aby bolo pridelenie nájomcov alebo náhradníkov za nájomcov pripravené tak, že tajomníčka komisie vyberie troch s najvyšším počtom bodov z každej kategórie a pre daný typ bytu.

8C)



**BYTOVÁ KOMISIA**  
PORADNÝ ORGÁN STAROSTU MČ BRATISLAVA - RUŽINOV

Predseda komisie informoval prítomných členov o skutočnosti, že na najbližšom zasadnutí komisia bude pridelať voľný 3-izbový byt v inom objekte na Listovej 4. V zozname bytov v inom objekte sa nachádza aj 2-garsónka, ktorá je podľa vyjadrenia Oddelenia nájomných bytov zaprataná vecami z dedičského konania. Členovia komisia žiadajú o informáciu v akom stave sa nachádza toto konanie a kedy bude 2-garsónka uvoľnená.

8D)

Najbližšie zasadnutie Bytovej komisie bude zvolané na 21.10.2019 o 14.00 hod.

**Zapísal:** Monika Repášová  
tajomníčka komisie

**Overil:** Boris Čechvala, v.r.  
predseda komisie