



Zápisnica zo zasadnutia
Bytovej komisie - poradného orgánu starostu
mestskej časti Bratislava - Ružinov
18. novembra 2019

Prítomní členovia komisie

Ing. Petra Kurhajcová, Silvia Pilková, Mgr. Boris Čechvala, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Martin Patoprstý, Ing. Michal Gašaj

Tajomníčka komisie

Monika Repášová

Neprítomní členovia komisie:

Mgr. Eva Bacigalová, PaedDr. Mária Barancová, Ing. Peter Strapák, Mgr. et Mgr. Marek Machata

Program

1. Vyhodnotenie žiadostí o predĺženie nájmu bytu
2. Vyhodnotenie podaných žiadostí o nájom bytu - vyradenie
3. Prihlásenie člena domácnosti – Vietnamská 41, Bratislava
4. Vyhodnotenie podaných žiadostí o nájom bytu
5. Rôzne

1. Otvorenie

Predseda komisie otvoril zasadnutie Bytovej komisie. Nikto z členov nemal pripomienky k programu. Na zasadnutí komisie bolo prítomných 6 členov komisie. **Komisia nebola uznášaniaschopná z dôvodu neprítomnosti dvojtretinovej väčšiny jej členov a všetky uznesenia podliehajú schváleniu na ďalšom zasadnutí komisie.**

2. Vyhodnotenie žiadostí o predĺženie nájmu bytu

Tajomníčka komisie p. Repášová informovala členov komisie o aktuálnom stave žiadostí o predĺženie nájmu.

a) Komisia berie na vedomie úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľov CS 17684/2019, CS 18072/2019, CS 18062/2019 z bytového domu Vietnamská 41 a súhlasí s opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľmi na jeden rok.

Hlasovanie: 6 prítomní, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

b) Komisia berie na vedomie úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľov CS 18061/2019, CS 18073/2019 z bytového domu Vietnamská 41 a súhlasí s opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľmi na tri roky.

Hlasovanie: 6 prítomní, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

c) Komisia berie na vedomie úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľov CS 18071/2019 z objektu Listová 4 a súhlasí s opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom na tri roky.

Hlasovanie: 6 prítomní, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

d) Komisia berie na vedomie úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľa CS 18060/2019 z bytového domu Budovateľská 21 a súhlasí s opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom na jeden rok.

Hlasovanie: 6 prítomní, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

3. Vyhodnotenie podaných žiadostí o nájom bytu - vyradenie

Komisia berie na vedomie vyradenie žiadostí, kde žiadateľ nedoplnil v určenej lehote žiadosť o pridelenie bytu o chýbajúce údaje v súlade s výzvou mestskej časti:

CS 11301/2019, CS 770/2019 - kategória II

CS 1105/2019 - kategória III



4. Prihlásenie člena domácnosti – Vietnamská 41, Bratislava

Zamestnanec ZŠ Vrútocká 58, Bratislava (pracovná pozícia - upratovač) požiadal mestskú časť o súhlas s bývaním v byte číslo 0-C5.7 v bytovom dome Vietnamská 41, Bratislava. Riaditeľstvo ZŠ Vrútocká 58, Bratislava odporučilo vyhovieť žiadosti menovaného (zodpovedný a dôsledný pracovník, vzorná pracovná disciplína).

V predmetnom byte býva jeho sestra, ktorá je zamestnancom ZŠ Vrútocká 58, Bratislava (pracovná pozícia - učiteľka). S prihlásením ako člena domácnosti v byte 0-C5.7 v bytovom dome Vietnamská 41, Bratislava bytová komisia súhlasila.

Hlasovanie: 6 prítomní, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

5. Rôzne

5A)

Predseda komisie informoval členov o žiadosti pani Š., ktorá by sa chcela stretnúť s členmi komisie spolu s jej právnou zástupkyňou. Pani ... je v zmysle rozsudku povinná mestskej časti odovzdať 3 - izbový byt na Jašíkovej 18 a mestská časť jej má zabezpečiť primeranú bytovú náhradu. Komisia hlasovaním per rollam dňa 11.4.2019 súhlasila s pridelením 1 - izbového bytu na Jašíkovej 14. Pani Š. sa listom obrátila na starostu mestskej časti ako aj predsedu bytovej komisie a požiadala o pomoc pri riešení jej bytovej otázky. Po obhliadke 1 - izbového bytu zistila, že je príliš malý na existenciu a presťahovanie jednej osoby a ona žije v spoločnej domácnosti s dospelým synom. Vzhľadom na túto situáciu požiadala o prehodnotenie pridelenia bytu a privítala by pridelenie 2 - izbového bytu. Ak by mestská časť jej žiadosti vyhovel, syn by v súdnom konaní nepokračoval.

Stretnutie s pani Š. a jej právnou zástupkyňou sa uskutoční dňa 20.11.2019 o 14.00 hod.

8B)

Poslankyňa Silvia Pilková informovala členov komisie o inzeráte na predaj ubytovne OPTIMUM na Vietnamskej 39 v Bratislave. V dvojpodlažnej budove sa nachádza 24 izieb. Sociálne zariadenia sú spoločné zvlášť pre mužov a zvlášť pre ženy. Budova je na predaj za 0,5 mil. €. Pani Pilková informovala o tejto skutočnosti aj starostu. Vzhľadom na nedostatočný počet bytov sa mu zdá táto ponuka zaujímavá. Informáciu posunul prednostovi. Do dnešného dňa sa prednosta nevyjadril. Členovia bytovej komisie žiadajú prednostu o zaujatie stanoviska k zakúpeniu budovy ubytovne Optimum pre potreby MČ.

8D)

Vedúcu oddelenia nájomných bytov požiadali o doplnenie informácie v zozname nájomcov v bytovom dome Vietnamská 41 ohľadom užívateľov bytov - konkrétne byty 0-C4.3 a 0-C4.6.

8E)

Najbližšie zasadnutie Bytovej komisie bude zvolané na 17.12.2019 o 14.00 hod.

Zapísal: Monika Repášová
tajomníčka komisie

Overil: Boris Čechvala, v.r.
predseda komisie