



Zápisnica zo zasadnutia
Bytovej komisie - poradného orgánu starostu
mestskej časti Bratislava - Ružinov
12. júna 2019

Prítomní členovia komisie

Mgr. Eva Bacigalová, PaedDr. Mária Barancová, Ing. Petra Kurhajcová, Silvia Pilková, Mgr. Boris Čechvala, Ing. Michal Gašaj, Mgr. et Mgr. Marek Machata

Tajomníčka komisie

Monika Repášová

Neprítomní členovia komisie:

Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Martin Patoprstý

Program

1. Otvorenie
2. Pravidlá pre posudzovanie žiadostí - návrhy a diskusia
3. Vietnamská 41 - riešenie dočasného bývania
4. Vyhodnotenie žiadosti o predĺženie nájmu bytu
5. posúdenie žiadosti
6. posúdenie žiadosti
7. Uránová 2 - JUDr. Michal Ovsaník
8. Žiadosti o výmenu
9. Rôzne

1. Otvorenie

Predseda komisie otvoril zasadnutie Bytovej komisie.

2. Pravidlá pre posudzovanie žiadostí - návrhy a diskusia

Predseda komisie Mgr. Čechvala začal diskusiu k návrhom pravidiel pre posudzovanie žiadostí. Podľa jeho názoru je pre mestskú časť najväčšou prioritou zabezpečenie chodu organizácií mestskej časti ako školstvo (učitelia, personál), sociálne služby (opatrovateľky) a polícia. Druhou prioritou je pomoc vo vážnych prípadoch ako násilie, ohrozenie života alebo zdravia. Treťou prioritou sú občania. Podľa platného všeobecne záväzného nariadenia sú žiadosti zaradené do troch kategórií. V každej kategórii je vytvorené poradie žiadateľov na základe bodového hodnotenia. Každý člen komisie prideliť jednotlivým žiadateľom body od 1 (minimum) do 5 (maximum) samostatne podľa svojho vedomia a svedomia. Pri vyhodnotení sa body pre žiadateľa sčítajú na dosiahnutie konečnej sumy bodov. Poradie žiadateľov je určené počtom bodov, od najvyššieho počtu bodov po najnižší v rámci príslušnej kategórie. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje skorší dátum podania žiadosti. Prítomných členov komisie vyzval na diskusiu o zmene spôsobu vyhodnocovania žiadosti. Navrhol aby žiadosti občanov boli zoradené podľa dátumu podania (ak by komisia vyjadrila s tým súhlas bude potrebné zmeniť VZN). Ing. Kurhajcová vyjadrila súhlas so zaradením žiadosti podľa dátumu podania. Mgr. Machata takisto súhlasil so zaradením žiadosti podľa dátumu podania a navrhol, aby bol zverejnený zoznam žiadateľov s dátumom podania žiadosti. Právny referát by sa mal vyjadriť či je možné takýto zoznam zverejniť. Podľa názoru Mgr. Bacigalovej dátum podania nie je až tak dôležitý. S jej názorom súhlasila aj PaedDr. Barancová.

Ing. Gašaj navrhol predsedovi komisie a prítomným členom vyhodnotenie aspoň dvoch žiadostí z každej kategórie podľa platného VZN. Členovia komisie s tým súhlasili. Dohodli sa na termíne **26.6.2019 o 14.00 hod.**

Hlasovanie: 7 prítomní, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo



3. Vietnamská 41 – riešenie dočasného bývania

Monika Repášová, referát nájomných bytov členov komisie, informovala o havarijnom stave v byte nájomcu na Vietnamskej 41 v Bratislave. V predmetnom byte býva matka s jedným dieťaťom. V kuchyni bol odstránený strop. Do bytu preteká voda asi na pätnástich miestach. Podľa stanoviska správcu a po vykonaní zátopovej skúšky oprava je možná až pri obnove bytového domu - výmene strechy, fasády a výmene skladby vrchných balkónov. Nájomcovi bytu bol ako dočasné bývanie ponúknutý 1-izbový byt na Listovej 4, ktorý z osobných dôvodov odmietol. Druhý ponúknutý byt sa nachádza na Vietnamskej ulici. Ide o garsónku. Tento byt má byť do konca mesiaca uvoľnený na základe rozsudku. Nájomca bytu zaslal svoje súhlasné vyjadrenie s garsónkou na Vietnamskej ulici. Po odstránení havarijného stavu sa nájomca vráti do pôvodného bytu.

Hlasovanie: 7 prítomní, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

4. Vyhodnotenie žiadosti o predĺženie nájmu bytu

- a) Komisia posúdila úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľa CS 11532/2019 z bytového domu Vietnamská 41 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na jeden rok. Komisia potvrdzuje splnenie podmienok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom na jeden rok.

Hlasovanie: 7 prítomní, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- b) Komisia posúdila úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľov CS 10452/2019, CS 8043/2019 z bytového domu Vietnamská 41 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na tri roky. Komisia potvrdzuje splnenie podmienok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľmi na tri roky.

Hlasovanie: 7 prítomní, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- c) Komisia posúdila úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľa CS 11296/2019 z bytového domu Svätoplukova 24 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na jeden rok. Komisia potvrdzuje splnenie podmienok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom na jeden rok. Žiadateľ je zamestnancom DD Pažitková.

Hlasovanie: 7 prítomní, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

5. posúdenie žiadosti č. CS 8045/2019

Posúdeniu žiadosti sa bude komisia venovať na najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie: 7 prítomní, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

6. posúdenie žiadosti č. CS 703/2019

Žiadosť nespĺňa všetky náležitosti podľa platného VZN. Komisia sa ňou bude zaoberať, ak bude spĺňať všetky náležitosti.

Hlasovanie: 7 prítomní, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

7. Uránová 2 – JUDr. Michal Ovsaník

K bodu programu bol pozvaný JUDr. Michal Ovsaník, sekcia správy nehnuteľností Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na vlastnú žiadosť adresovanú starostovi mestskej časti. Prítomným členom komisie chcel osobne vysvetliť dôležitosť pridelenia bytu pre rodinu Mundokovcov napriek nesúhlasu s pridelením 4 izbového bytu na Palkovičovej 3, ktorý vyjadrila Bytová komisia na svojom zasadnutí 19.9.2018, o čom bol magistrát písomne informovaný listom zo dňa 19.10.2018.

Predseda komisie informoval JUDr. Ovsaníka o tom, že Bytová komisia v novom zložení nesúhlasila s pridelením 4 izbového bytu pre rodinu Mundokovcov z Uránovej 2 v Bratislave. JUDr. Ovsaník členov komisie informoval o tom, že uvoľnením bytu bude objekt Uránová 2 zrekonštruovaný a využitý pre účely ZUŠ (teda pre občanov mestskej časti). Členov komisie informoval aj o tom, že magistrát ponúka mestskej časti ako výmenu za byt na Palkovičovej byt na Veternicovej ulici na Dlhých dieloch, ktorý je takisto 4 izbový. Rodina Mundokovcov má nájom bytu na dobu neurčitú a nájomcovi, ktorého určí mestská časť, môže byť schválený nájom bytu takisto na dobu neurčitú.



Prítomní členovia komisie vyjadrili súhlas s možnosťou výmeny bytov a Ing. Gašaj požiadal JUDr. Ovsanika, aby magistrát pripravil návrh znenia dohody o spolupráci.

Hlasovanie: 7 prítomní, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

8. Žiadosti o výmenu

Monika Repášová informovala členov komisie o žiadostiach nájomcov o výmenu bytu. Členovia komisie ju požiadali o vypracovanie reportu o týchto žiadostiach spolu so zoznamom možných bytov vhodných na výmenu a pridelenie na najbližšie zasadnutie komisie.

Hlasovanie: 7 prítomní, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Zapísal: Monika Repášová
tajomníčka komisie

Overil: Boris Čechvala, v.r.
predseda komisie