



**Zápisnica zo zasadnutia
Bytovej komisie - poradného orgánu starostu
mestskej časti Bratislava - Ružinov
18. marca 2019**

Prítomní členovia komisie

Mgr. Eva Bacigalová, PaedDr. Mária Barancová, Ing. Petra Kurhajcová, Silvia Pilková, Mgr. Boris Čechvala, Mgr. et Mgr. Marek Machata, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Martin Patoprstý, Ing. Michal Gašaj

Tajomníčka komisie

Monika Repášová

Neprítomní členovia komisie:

Ing. arch. Lucia Štasselová

Program

1. Otvorenie
2. Vzdanie sa členstva v komisii
3. Návrh na predsedu a podpredsedu komisie
4. Bytová náhrada MŠ Stálicova 2
5. Bytová náhrada Zimný štadión V. Dzurillu
6. Bytová náhrada Uránová 2
7. Rozvoj opatrovateľskej služby v mestskej časti Bratislava - Ružinov s podporou bývania zamestnancov v nedostatkových pozíciách v objekte Listová 4
8. Rôzne

1. Otvorenie

Prvé zasadnutie Bytovej komisie otvoril Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti. Prítomných členov komisie privítal a zaželel im veľa úspechov pri ich pôsobení v komisii. Tajomníčku komisie požiadal o odovzdanie menovacích dekrétov.

2. Vzdanie sa členstva v komisii

Starosta mestskej časti prítomných členov komisie informoval o tom, že Ing. arch. Lucia Štasselová sa vzdala členstva v komisii z dôvodu pracovnej vyťaženia. Ako náhradu za seba navrhla poslanca miestneho zastupiteľstva Ing. Petra Strapáka. Z dôvodu, že v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia o nájme bytov č. 23/2012 má mať komisia deväť členov pán starosta navrhol zmenu tohto nariadenia. Prítomnú vedúcu Odboru sociálnych vecí Mgr. Henrietu Valkovú požiadal o jej zrealizovanie.

3. Návrh na predsedu a podpredsedu komisie

Starosta mestskej časti navrhol za predsedu komisie Mgr. Borisa Čechvalu.

Hlasovanie: 9 prítomní, 8 za, 0 proti, 1 sa zdržal

Za podpredsedu Mgr. Jozefa Matúška.

Hlasovanie: 9 prítomní, 8 za, 0 proti, 1 sa zdržal

A za druhého podpredsedu Ing. Petru Kurhajcovú.

Hlasovanie: 9 prítomní, 8 za, 0 proti, 1 sa zdržal

4. Bytová náhrada MŠ Stálicova 2

Starosta mestskej časti informoval prítomných členov komisie o prioritě mestskej časti a to o navýšení počtu miest v materských školách. Medzi priority patrí Materská škola Stálicova 2. V tejto materskej škole sa nachádza služobný byt, ktorého uvoľnením a prepojením s jestvujúcimi priestormi by bolo možné zvýšiť počet nových miest o 14. Užívateľmi tohto bytu sú manželka D., ktorí byt užívajú od roku



1997. Z dôvodu rozširovania kapacít materských škôl obec zabezpečí bytovú náhradu. Primárnou formou bytovej náhrady je primeraný náhradný byt. Manželia D. po obhliadke bytu na Palkovičovej 3 súhlasili s bytovou náhradou na dobu neurčitú za účelom uvoľnenia bytu v objekte Materskej školy Stálicova 2.

Komisia súhlasí s poskytnutím bytovej náhrady rodine D. z MŠ Stálicova 2 v Bratislave.

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržal

5. Bytová náhrada Zimný štadión V. Dzurilla

Starosta mestskej časti informoval prítomných členov komisie o situácii na Zimnom štadióne V. Dzurilla kde sa nachádzajú dva byty. Predmetné byty sú pravidelne vytápané. Tieto byty nie sú užívaniaschopné. Navyše v blízkosti zimného štadióna má byť v budúcnosti vybudovaný heliport. Tieto byty užíva O.M. s manželkou a J.S. s manželkou. Ide o staršie manželské páry.

Vedúca odboru sociálnych vecí Mgr. Henrieta Valková informovala prítomných členov komisie, že v súčasnosti sú voľné dva byty, ktoré by bolo možné poskytnúť užívateľom bytov ako bytovú náhradu. Ide o byt na Palkovičovej 12D a o byt na Exnárovej 15. Tieto byty sú dvojizbové, čo zodpovedá primeranej bytovej náhrade. Členom komisie navrhla aby bol rodine M. poskytnutý byt na Palkovičovej 12D a rodine S. poskytnutý byt na Exnárovej 15.

Komisia súhlasí s poskytnutím bytovej náhrady rodine M. zo Zimného štadióna V. Dzurilla.

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržal

Komisia súhlasí s poskytnutím bytovej náhrady rodine S. zo Zimného štadióna V Dzurilla.

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržal

6. Bytová náhrada Uránová 2

Starosta mestskej časti informoval prítomných členov o žiadosti Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Hlavné mesto pripravuje kompletnú rekonštrukciu objektu bývalej materskej školy na Uránovej ulici č. 2 v Bratislave. Súčasťou tohto objektu je aj byt obývaný nájomcami (trojčlenná rodina, všetci dospelé osoby). Hlavné mesto hľadá pre týchto nájomcov náhradné bývanie. Zmluva o nájme bytu by bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Voľný byt, ktorý pripadá na prípadné pridelenie, je 4 - izbový byt na Palkovičovej 3.

Komisia sa k prideleniu bytu nevyjadrila. Svoje vyjadrenie zaujme na najbližšom zasadnutí komisie.

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržal

7. Rozvoj opatrovateľskej služby v mestskej časti Bratislava - Ružinov s podporou bývania zamestnancov v nedostatkových pozíciách v objekte Listová 4

Vedúca odboru sociálnych vecí Mgr. Valková informovala prítomných členov komisie o nedostatku opatrovateľiek v zariadeniach mestskej časti a to v Domove dôchodcov aj v Ružinovskom domove seniorov. V objekte Listová 4 sú v súčasnosti voľné byty - garsónka a dvojgarsónky. Pre tieto byty sú spoločné sociálne zariadenia a kuchynka. Pre zamestnancov zariadení mestskej časti by išlo o tzv. zamestnanecký benefit.

Komisia s predloženým návrhom a zámerom využitia bytov v objekte Listová 4 súhlasila.

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

8. Rôzne

8A)

Vedúca odboru sociálnych vecí Mgr. Valková prítomných členov komisie informovala o skutočnosti, že v zmysle všeobecne záväzného nariadenia o nájme bytov by mala bytová komisia vyhodnotiť žiadosti o predĺženie nájmu bytu, vyradiť žiadateľov zo zoznamu žiadateľov o nájom bytu pri nesplnení podmienok, zaujať stanovisko k súhlasu s poskytnutím ubytovania pre rodinných príslušníkov na dobu



BYTOVÁ KOMISIA

PORADNÝ ORGÁN STAROSTU MČ BRATISLAVA - RUŽINOV

90 dní v bezbariérovom byte. Informovala ich aj o skutočnosti, že v súčasnosti má mestská časť voľný 1 - izbový byt na Jašíkovej 14 v Bratislave, ktorý je možné prideliť. Predseda komisie navrhol, že bytová komisia na svojom najbližšom zasadnutí zaujme k týmto záležitostiam svoje stanovisko.

8B)

Najbližšie zasadnutie komisie bude zvolané na 3.4.2019 o 16.00 hod.

Overil:

Boris Čechvala, v.r.
predseda komisie