

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/17.07.2019	SÚ/CS 3707/2020/3/MER	Ing. Méry/48284425	23.04.2020
/25.09.2019			

Vec: Oznámenie o podaní žiadosti - informácia

Dňa 17.07.2019 prijala Mestská časť Bratislava-Ružinov žiadosť na vydanie stavebného povolenia, doplnenú dňa 27.09.2019,

stavby	Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence – II. Etapa, časť D, E podľa objektovej skladby na stavebné objekty SO 304 Miestna obslužná komunikácia SO 304.1 Miestna obslužná komunikácia – časť komunikácie a spevnené plochy v areáli (na teréne)
stavebník	FINEP Jégého alej, a. s. , Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4375/B, IČO 43 866 778 v zastúpení JV-TREND, s.r.o. , Palkovičova 12, 821 08 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 33708/B, IČO 35 906 235 na základe splnomocnenia zo dňa 17.03.2019
miesto stavby	územie ohraničené ulicami Trnavská cesta, Záhradnícka a Miletičová v Bratislave, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 11244/1, 11244/207 a 11244/208, katastrálne územie Nivy Bratislava; pozemky registra „C“-KN parcelné čísla 11244/1, 11244/207, 11244/208, katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 3827 vo vlastníctve stavebníka
druh stavby	novostavba
účel stavby	inžinierska stavba – miestne a účelové komunikácie, chodníky a nekryté parkovisko – 14 parkovacích miest

Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako všeobecným stavebným úradom č. SU-14570-8-2007/Šin. zo dňa 18.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2008, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave pod č. A/2008/1921/SAM zo dňa 25.08.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2008.

V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 28.06.2016 sa právnym nástupcom pôvodného stavebníka stal FINEP Jégého alej, a. s..

Telefón/Fax	Bankové spojenie	IČO/DIČ	Internet/E-mail	Stránkové dni
02 48 284 111	Sk60020000001900040 29062	00603155 2020699516	www.ruzinov.sk	Po.: 8.00-12.00 13.00-17.00 St.: 8.00-12.00 13.00-17.00

Dňom podania žiadosti na vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle § 58a ods. (3) stavebného zákona zverejňuje:

1. kópiu žiadosti na vydanie stavebného povolenia bez príloh zo dňa 17.07.2019 (doručenú dňa 17.07.2019)
2. kópiu doplnenia č.1 žiadosti na vydanie stavebného povolenia bez príloh zo dňa 25.09.2019 (doručenú dňa 27.09.2019)
3. údaj o sprístupnení rozhodnutia k zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka - Century Residence – II. etapa časť D, E“, ktoré bolo v zisťovacom konaní vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekciou environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. 3594/2020-1.7/mš 14346/2020 zo dňa 12.03.2020. Dokument je prístupný na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-nova-cvernovka-century-residence-ii-etapa-cast-d-e>




Ing. Martin Chren
starosta

Doručí sa

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie žiadosti **do doby právoplatného ukončenia stavebného konania** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o jej zvesenie a doručenie
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie žiadosti **do doby právoplatného ukončenia stavebného konania** na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Zverejnené od

28. 04. 2020

Zverejnené do

Pečiatka a podpis



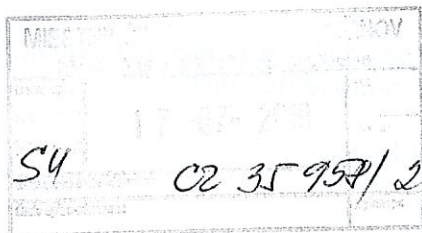
Pečiatka a podpis



Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, Špeciálny stavebný úrad / 2x Spis



JV-TREND, s.r.o.
Palkovičova 12
821 08 Bratislava



Mestská časť Bratislava-Ružinov
stavebný úrad
Mierová 21
825 07 Bratislava

Bratislava, 17.07.2019

Vec : žiadosť o začatie stavebného konania a vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na stavbu :

**Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence, II. etapa, časť D, E
SO 304 Miestna obslužná komunikácia - SO 304.1 Miestna obslužná komunikácia - časť komunikácie a spevnenej plochy v areáli**

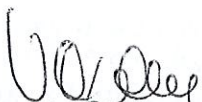
- I. Stavebník : FINEP Jégého alej, a.s., Trnavská 6/A, 821 08 Bratislava
- II. Názov stavby : Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka - Century Residence, II. etapa, časť D, E
SO 304 Miestna obslužná komunikácia - SO 304.1 Miestna obslužná komunikácia - časť komunikácie a spevnenej plochy v areáli v časti D, E
Miesto stavby : Trnavská ul., Bratislava
- III. Územ. rozhodnutie : č.SÚ-14570-8-2007/Šin dňa 18.12.2007, právoplatné 1.10.2008
- IV. Pozemky, vlastníci :
stavebný pozemok : k. ú. Nivy
parc.č.11244/1, 11244/207- LV č.3827 – vlastník FINEP Jégého alej, a.s.
susedné pozemky : 11244/13 – LV č.3827 - vlastník FINEP Jégého alej, a.s.
parc.č.10562/7 – LV č.4726 – vl. ELES, s.r.o.
parc.č.10561/6 – LV č.852 – vl. Bodimex, s.r.o.
- V. Projekt vypracoval : Building s.r.o., Peckova 13, 186 00 Praha 8
- VI. Popis stavby : projekt rieši II. etapu výstavby polyfunkčného komplexu v areáli bývalej továrne MDŽ na Trnavskej ulici, naväzuje na I. etapu, v ktorej boli navrhnuté objekty A, B, C, P. II. etapa zahŕňa novonavrhovaný objekt D a rekonštrukciu a nadstavbu objektu E, v rámci projektu sú riešené spevnené plochy v tejto časti areálu :
SO 304 Miestna obslužná komunikácia - SO 304.1 Miestna obslužná komunikácia - časť komunikácie a spevnenej plochy v areáli v časti D, E : chodník a komunikácia medzi objektmi D a E
- VII. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania :
1) FINEP Jégého alej, a.s., Trnavská 6/A, 821 08 Bratislava
2) DS-projekt, s.r.o. Bosáková 7, 851 04 Bratislava



JV-TREND, s.r.o.
Palkovičova 12
821 08 Bratislava

VIII. Záver : v zastúpení stavebníka dovoľujem si Vás požiadať o začatie stavebného konania a o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám ďakujem a zostávam s pozdravom


Ing. Jana Vazanová

Prílohy :

- 1) DSP - 2x
- 2) kópia z KM
- 3) LV č. 3827
- 4) plnomocenstvo
- 5) stanovisko KR PZ KDI ODI
- 6) záv.stanovisko KPÚ Bratislava
- 7) stanovisko OU BA - odpady
- 8) stanovisko UNaSS

MER

inžinierska činnosť v stavebníctve, poradenstvo, propagácia, obchod



JV-TREND, s.r.o.
Palkovičova 12
821 08 Bratislava



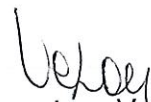
Mestská časť Bratislava-Ružinov
stavebný úrad
Mierová 21
825 07 Bratislava

Bratislava, 25.09.2019

Vec : dodatok č.1 k žiadosti o začatie stavebného konania a vydanie stavebného povolenia
podľa § 58 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na stavbu :
Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence, II. etapa, časť D, E
SO 304 Miestna obslužná komunikácia – SO 304.1 Miestna obslužná komunikácia -
časť komunikácie a spevnenej plochy v areáli

V prílohe Vám zasielam :
- stanovisko OU Bratislava ŠVS

S pozdravom


Ing. Jana Vazanová

Prílohy : podľa textu

