



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 07.04.2020

N á v r h

na poskytnutie bytovej náhrady Ondrejovi Mit'kovi a Tatiane Mit'kovej zo Zimného štadióna Vladimíra Dzurilla v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Martin Chren v.r.
starosta

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh uznesenia do MZ
- 2) Dôvodovú správu
- 3) Prílohy
- 4) Stanoviská komisií MZ

Zodpovední:

Ing. Andrea Becko v.r.
vedúca odboru majetkového

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová v.r.
vedúca odd. nájomných bytov

Materiál prerokovaný v komisiách MZ:
KFPC, KLPaK

Bratislava, apríl 2020

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 30 ako pridelenia bytovej náhrady, o výmere 62,38 m² nachádzajúceho sa na 3.poschodí v bytovom dome na ul. Palkovičova 10,12, v Bratislave, súpisné číslo 216, vchod Palkovičova, číslo vchodu 12/D, k.ú. Nivy, na dobu neurčitú pre Ondreja Miťka a Tatianu Miťkovú, obaja bytom: Ružinovská 4, 821 01 Bratislava.

Dôvodová správa

I. Nájomný vzťah viazaný na trvanie pracovného pomeru

p. Ondrejovi Miťkovi bol ako zamestnancovi Záhradníctva a rekreačných služieb mesta Bratislavy pridelený 3-izbový služobný byt na ul. Šmidkeho 2 v Bratislave (Rozhodnutie o pridelení bytu zo dňa 12.12.1979 po predchádzajúcom súhlase ZV ROH; Zmluva o prenechanom užívaní služobného bytu zo dňa 11.09.1974) v objekte zimného štadióna. P. Ondrej Miťko vykonával funkciu strojník – údržbár.

Ku dňu 1.1.1983 bola prevádzka zimného štadióna delimitovaná na Správu telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, kde menovaný pracoval vo funkcii strojníka a od februára 1991 vo funkcii vedúceho prevádzky Zimného štadióna V. Dzurillu.

Vzhľadom na to, že na nového zamestnávateľa prešli všetky práva a povinnosti, Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy uzatvorila s p. Ondrejom Miťkom novú Zmluvu o užívaní služobného bytu dňa 03.01.1983.

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy zaslala menovanému výpoveď z pracovného pomeru z dôvodu organizačných zmien podľa § 63 ods. 1 písm. a) Zákonníka práce. Menovaný pred začatím plynutia výpovednej lehoty sa napokon, vzhľadom na okolnosti, so zamestnávateľom dohodol a požiadal o rozviazanie pracovného pomeru ku dňu 31.8.2003.

Mestská časť Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) v tom čase prevzala objekt zimného štadióna a upozornila p. Miťka s rodinou, že byt je povinný vypratať a odovzdať z dôvodu skončenia pracovného pomeru, na ktorý bol nájom služobného bytu viazaný.

Podľa § 711 ods. 1 písm. b) Občiansky zákonník platí, že „prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu, ak nájomca prestal vykonávať prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný.“

Podľa § 712a Občianskeho zákonníka ďalej platí, že „Ak sa nájomný pomer skončil z dôvodov podľa § 711 ods. 1 písm. a), e) alebo písm. f) alebo z dôvodu podľa § 711 ods. 1 písm. b) nájomcovi, ktorý prestal vykonávať prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný, z dôvodu na strane zamestnávateľa alebo z dôvodu, za ktorý zamestnávateľ zodpovedá podľa osobitných predpisov, nájomca má právo na náhradný byt, ktorý je veľkosťou obytnej plochy, vybavením, umiestnením a výškou nájomného primeraný bytu, ktorý má vypratať, a to s prihliadnutím na jeho životné a pracovné potreby. Nájomca má tiež právo na úhradu nevyhnutných výdavkov spojených so sťahovaním. V iných prípadoch skončenia vykonávania práce, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný, nemá nájomca, ktorému bola daná výpoveď z dôvodu podľa § 711 ods. 1 písm. b), právo na bytovú náhradu.

Zo strany mestskej časti nebola menovanému poskytnutá primeraná bytová náhrada v zmysle zákona. Z tohto dôvodu, menovaný s rodinou naďalej predmetný byt užíva a plní si riadne a včas povinnosti nájomcu.

II. Súčasný stav

- Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 18.3.2019 informoval členov Bytovej komisie (poradného orgánu starostu) o situácii na Zimnom štadióne Vladimíra Dzurillu, kde sa nachádzajú dva byty. Predmetné byty sú pravidelne vytápané. Tieto byty nie sú užívaniaschopné. V tesnej blízkosti bytov sa nachádza 44 kV transformačná stanica, ktorá vytvára nepriaznivé životné prostredie pre nájomcov.

V blízkej dobe vo vzdialenosti 20 m od bytov bude vybudovaný nový heliport, ktorý aj v nadväznosti na realizované skúšobné prelety a pristávanie helikoptér potvrdil, že v nájomných bytoch bola vysoko prekročená povolená hladina hluku a vibrácií.

- Podľa § 711 ods. 1 písm. e) Občianskeho zákonníka „prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu, ak je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať.“

V súlade s § 712a ods. 1 Občianskeho zákonníka „Ak sa nájomný pomer skončil podľa § 711 ods. 1 písm. e) Občianskeho zákonníka nájomca má právo na náhradný byt, ktorý je veľkosťou obytnej plochy, vybavením, umiestnením a výškou nájomného primeraný bytu, ktorý má vypratať, a to s prihliadnutím na jeho životné a pracovné potreby. Nájomca má tiež právo na úhradu nevyhnutných výdavkov spojených so sťahovaním.“

Ustanovenie § 712a Občianskeho zákonníka nedefinuje bytové náhrady vo forme náhradného bytu a náhradného ubytovania z hľadiska dojednaného času nájmu.

Pri riešení otázky, či náhradný byt s nájmom na určitý čas je zodpovedajúcou bytovou náhradou treba vychádzať z inštitútu nájmu bytu. Jeho charakteristickým znakom je, že nájom bytu je chránený (§ 685 ods. 1 Občianskeho zákonníka). Zabezpečením bytovej náhrady na určitý čas by sa účel bytového nájmu nenaplnil. Bytová náhrada nemá slúžiť vypratávanej osobe iba na zabezpečenie bývania počas času nevyhnutného na zabezpečenie si iného bývania. Účelom bytových náhrad je predovšetkým poskytnúť osobe vypratávanej náhradné riešenie jej potreby bývania, ktorú mala pôvodným nájomným pomerom vyriešenú. Nájomná zmluva totiž nezakladá trvalosť nájomného vzťahu, vyjadruje iba to, že doba nájmu nie je presne časovo ohraničená.

Charakteristickým znakom náhrady vo forme náhradného bytu je bývanie trvalého charakteru, resp. že jeho zabezpečenie poskytuje vypratávanému ochranu na neurčitý čas. Táto ochrana poskytuje osobe, ktorá má byt vypratať, možnosť uspokojovať základnú potrebu bývania a je súčasne znakom sociálnej istoty. Táto intenzívna ochrana sa poskytuje len nájomným pomerom, ktoré vznikli na základe nájomnej zmluvy bez časového obmedzenia.

- Bytová komisia na svojom zasadnutí dňa 18.3.2019 súhlasila s poskytnutím bytovej náhrady pre Ondreja Miťku s rodinou a p. Júliusa Sninčáka s rodinou t.j. pre dve rodiny, ktoré užívali/užívajú dva služobné byty v objekte zimného štadióna.

Mestská časť Bratislava-Ružinov uzatvorila s p. Júliusom Sninčákom s manželkou Zmluvu o nájme bytu č. ZPB-21/2019 zo dňa 03.10.2019, ktorej predmetom nájmu je byt č. 4 o výmere 49,53 m² nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Exnárova 15 v Bratislave, pridelený nájomcovi ako bytová náhrada na dobu neurčitú v súlade s uznesením Miestneho

zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 81/V/2019 zo dňa 25.06.2019 a v zmysle odporúčania pridelenia bytu Bytovou komisiou dňa 18.3.2019.

p. Ondrejovi Mitškovi s rodinou odporučila bytová komisia prideliť 2-izbový byt č. 30 o výmere 62,38 m² nachádzajúci sa na 3.poschodí v bytovom dome na ul. Palkovičova 10,12, v Bratislave, vchod Palkovičova, číslo vchodu 12/D, k.ú. Nivy, na dobu neurčitú.

Svoj súhlas s bytovou náhradou na dobu neurčitú Ondrej Mitko a Tatiana Mitková potvrdili dňa 22.5.2019.

Predmetný byt bol v pôvodnom, technicky a hygienicky nevyhovujúcom stave a vyžadoval si kompletnú rekonštrukciu. Z tohto dôvodu sa nepristúpilo k prideleniu náhradného bytu p. Mitškovi s rodinou až do doby, kým predmetný byt nebude zrekonštruovaný a vhodný na dôstojné bývanie.

- Dňa 30.01.2020 sa začali rekonštrukčné práce v byte na ul. Palkovičova 12/D s predpokladaným termínom ich ukončenia o 12 týždňov.

V zmysle vyššie uvedeného, predkladáme návrh na schválenie pridelenia bytovej náhrady – bytu č. 30 o výmere 62,38 m² nachádzajúceho sa na 3.poschodí v bytovom dome na ul. Palkovičova 10,12, v Bratislave, vchod Palkovičova, číslo vchodu 12/D, k.ú. Nivy, na dobu neurčitú pre Ondreja Mitka s manželkou v súlade s odporúčaním príslušnej bytovej komisie.

Materiál „Návrh na poskytnutie bytovej náhrady Ondrejovi Mitškovi a Tatiane Mitkovej zo Zimného štadióna Vladimíra Dzurilla v Bratislave“ bol odsúhlasený na 9. zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava – Ružinov formou per rollam (18.03.-20.03.2020), ktorá predkladaný návrh jednomyseľne odporučila MZ schváliť.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutiach v komisiách formou per rollam:

- komisie finančnej a podnikateľských činností
- komisie mandátovej, legislatívnoprávnej a kontroly

Ich stanoviská prikladáme v prílohe tohto materiálu.

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dňa dňa:	9. 11. 2018
Príjem:	32
Príjem:	32
Evidenčné číslo žiadosti:	46499/2018
Číslo spracovania:	19682/2018

Starosta mestskej časti Ružinov
Miestny úrad Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

V Bratislave 06. 11. 2018

Vec:

Žiadosť o pridelenie náhradného bytu

Vážený pán starosta,

ako zamestnancovi Záhradníctva a rekreačných služieb mesta Bratislavy a neskôr Správy telovýchovných a rekreačných služieb mesta Bratislavy mi bol v decembri 1979 pridelený nájomný byt na Ružinovskej ulici č. 4, ktorý sa nachádza v objekte Zimného štadióna Vladimíra Dzurilla. Uvedený byt je v súčasnosti v správe Ružinovského športového klubu.

V roku 2003 mi bola zaslaná výzva na vysťahovanie z dôvodu prevodu ZŠ na mestskú časť Ružinov a ukončenia môjho pracovného pomeru. Po skončení môjho pracovného pomeru mi ale nebol poskytnutý žiadny náhradný byt ako ustanovoval vtedy platný zákon. Preto som na základe tejto výzvy vtedajšiemu starostovi ako aj Ružinovskému športovému klubu napísal list, že takéto ukončenie nájomnej zmluvy je v rozpore s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. **V zmysle zákona má nájomca právo na náhradný byt**, ktorý je veľkosťou obytnej plochy, vybavením, umiestnením a výškou nájomného primeraný bytu, ktorý má vypratať, a to s prihliadnutím na jeho životné a pracovné potreby. Takýto byt mi nebol poskytnutý ani po skončení pracovného pomeru ani po zaslaní výzvy na vysťahovanie. **Nájomca nie je povinný vysťahovať sa z bytu a byt vypratať**, kým nie je pre neho zabezpečená zodpovedajúca bytová náhrada.

Na základe týchto skutočností bola uvedená výzva zo strany prenajímateľa odvolaná a nájom v predmetnom byte pokračuje ďalej na základe evidenčného listu ku dňu 01.01.2004, ktorý podpísala vtedajšia riaditeľka RŠK Mgr. Ľubica Križáňková a následne ku dňu 01.01.2009 dočasná riaditeľka RŠK Silvia Kovešová.

Za posledné obdobie sa ale život v tomto byte stal priam nevhodným s výrazne negatívnym vplyvom na zdravie obyvateľov bytu. Počas leta 2018 prišlo niekoľkokrát k vytopeniu celého bytu, čím vznikli značné škody na byte, ako aj na našom súkromnom majetku. Steny aj napriek okamžitým zásahom mňa a mojej rodiny ostali navlhnuté a plesnivé, je potrebné neustále vetrať a sušiť steny. Po uvedenom ostatnom vytopení bytu som listom zo dňa 06.09.2018 kontaktoval riaditeľa Ružinovského športového klubu ako aj starostu mestskej časti Ružinov, so žiadosťou o vykonanie potrebných opráv a úprav zničených častí bytu po zatopení, tak ako to ustanovuje aj § 687 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ prejavil záujem o situáciu no do dnešného dňa nesplnil svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu bytu ani mi nebola poskytnutá zľava z nájomného. Občiansky zákonník ustanovuje, že nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, pokiaľ prenajímateľ napriek jeho upozorneniu neodstráni v byte závady, ktoré podstatne alebo po dlhší čas zhoršujú jeho užívanie.

Okrem toho, v blízkosti nášho nájomného bytu má byť postavený heliport. Už pri skúškach pristávania helikoptéry na mieste kde má byť uvedený heliport vybudovaný, boli zistené v našom nájomnom byte výrazné prekročenia povolených hladín hluku a vibrácií.

Na základe uvedených skutočností Vás, vážený pán starosta, chcem požiadať o pridelenie náhradného bytu, ktorý je veľkosťou obytnej plochy, vybavením, umiestnením a výškou nájomného primeraný bytu, ktorý mám v nájme na dobu neurčitú.

S pozdravom

Ondrej Miťko



Na vedomie:

Bytová komisia

Miestny úrad Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Komisia sociálnych služieb

Miestny úrad Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení NV. hl. mesta SR
Bratislavy, Dunajská 23., 814 96 B r a t i s l a v a

V Bratislave dňa 3. 1. 1983

o užívaní služobného bytu

uzatvorená medzi :

organizáciou : Správa telovýchovných a rekreačných zariadení NV
hl. mesta SSR Bratislavy, Dunajská 23, Bratislava

a
pracovníkom : Miško Ondrej, nar. 21. 12. 1946, strojník - údržbár
ZŠ Ružinov.

I.

1. Pre výkon funkcie strojník-údržbár na ZŠ Ružinov prenechala organizácia pracovníkovi na užívanie služobný byt nachádzajúci sa na ZŠ Ružinov, ul. K. Šmidkeho č. 2, Bratislava. Tento služobný byt prevzal pracovník dňa 3. 1. 1983.
2. Predmetný služobný byt pozostáva z týchto miestností :
 - a) izba o výmere 14 m²
 - b) izba o výmere 15,5 m²
 - c) izba - obytná hala 37,6 m²
 - d) kuchyňa 8,6 m²
 - e) predsieň 2,3 m²
 - f) neobytná hala 9 m²
 - g) komora 1 m²
 - h) kútnik 4,8 m².
3. Pracovník je povinný aj s rodinnými príslušníkmi predmetný byt uvoľniť a vrátiť ho organizácii bez nároku na náhradný byt, ak rozviaže s organizáciou STARZ NVB pracovný pomer a to ku dňu rozviazania pracovného pomeru.
4. Výška úhrady za užívanie bytu sa dojednáva podľa evidenčného listu v zmysle vyhl. č. 60/64 Zb. vo výške 154,--- Kčs mesačne. V zmysle ust. § 121 Zák. práce dáva pracovníksúhlas, aby mu nájomné bolo zrážané zo mzdy.

Monika Repášová

Od: Tatiana Miťková [t.mitkova48@gmail.com]

Odoslané: 22. mája 2019 14:10

Komu: Monika Repášová

Predmet: Re: O. Miťko nájomný byt

Dobrý deň p. Repášová, oznamujeme Vám, že s ponukou na nájomný byt na Palkovičovej ul. 12 musíme súhlasiť. Nevieme si síce predstaviť čo je to "dlhší proces". Veríme, že to bude čo najskôr už len vzhľadom na nebezpečenstvo úniku čpavku, vytápania počas letných búrok a v nekonečnom rade i na postavenie heliportu v tesnej blízkosti bytu., ktorý teraz obývame. Veľmi pekne ďakujeme za Vašu snahu o riešenie nášho problému.

manželkou.

Ondrej Miťko s

ut 21. 5. 2019 o 16:37 Monika Repášová <monika.repasova@ruzinov.sk> napísal(a):

Dobrý deň pani Miťková,

ako už bolo pri obhliadke bytu spomenuté byt musí byť uvedený do užívania schopného stavu, tzn. rekonštrukciu bytu.

Bude potrebné pripraviť podklady k súťaži, súťaž vyhlásiť a byt zrekonštruovať. Je to dlhší proces.

Poprosím Vás o Vaše vyjadrenie či s ponúknutou bytovou náhradou - byt na Palkovičovej 12D súhlasíte.

s pozdravom

Monika Repášová

Referát nájomných bytov
Miestny úrad Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

+421 2 4828 4227
monika.repasova@ruzinov.sk

Upozornenie:

11. 7. 2019



Zápisnica zo zasadnutia
Bytovej komisie - poradného orgánu starostu
mestskej časti Bratislava - Ružinov
18. marca 2019

Prítomní členovia komisie

Mgr. Eva Bacigalová, PaedDr. Mária Barancová, Ing. Petra Kurhajcová, Silvia Pilková, Mgr. Boris Čechvala, Mgr. et Mgr. Marek Machata, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Martin Patoprstý, Ing. Michal Gašaj

Tajomníčka komisie

Monika Repášová

Nepřítomní členovia komisie:

Ing. arch. Lucia Štasselová

Program

1. Otvorenie
2. Vzdanie sa členstva v komisii
3. Návrh na predsedu a podpredsedu komisie
4. Bytová náhrada MŠ Stálicova 2
5. Bytová náhrada Zimný štadión V. Dzurillu
6. Bytová náhrada Uránová 2
7. Rozvoj opatrovateľskej služby v mestskej časti Bratislava - Ružinov s podporou bývania zamestnancov v nedostatkových pozíciách v objekte Listová 4
8. Rôzne

1. Otvorenie

Prvé zasadnutie Bytovej komisie otvoril Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti. Prítomných členov komisie privítal a zaželel im veľa úspechov pri ich pôsobení v komisii. Tajomníčku komisie požiadal o odovzdanie menovacích dekrétov.

2. Vzdanie sa členstva v komisii

Starosta mestskej časti prítomných členov komisie informoval o tom, že Ing. arch. Lucia Štasselová sa vzdala členstva v komisii z dôvodu pracovnej vyťaženia. Ako náhradu za seba navrhla poslancu miestneho zastupiteľstva Ing. Petra Strapáka. Z dôvodu, že v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia o nájme bytov č. 23/2012 má mať komisia deväť členov, pán starosta navrhol zmenu tohto nariadenia. Prítomnú vedúcu Odboru sociálnych vecí Mgr. Henrietu Valkovú požiadal o jej zrealizovanie.

3. Návrh na predsedu a podpredsedu komisie

Starosta mestskej časti navrhol za predsedu komisie Mgr. Borisa Čechvalu.

Hlasovanie: 9 prítomní, 8 za, 0 proti, 1 sa zdržal

Za podpredsedu Mgr. Jozefa Matúška.

Hlasovanie: 9 prítomní, 8 za, 0 proti, 1 sa zdržal

A za druhého podpredsedu Ing. Petru Kurhajcovú.

Hlasovanie: 9 prítomní, 8 za, 0 proti, 1 sa zdržal

4. Bytová náhrada MŠ Stálicova 2

Starosta mestskej časti informoval prítomných členov komisie o prioritě mestskej časti a to o navýšení počtu miest v materských školách. Medzi priority patrí Materská škola Stálicova 2. V tejto materskej škole sa nachádza služobný byt, ktorého uvoľnením a prepojením s jestvujúcimi priestormi by bolo možné zvýšiť počet nových miest o 14. Užívateľmi tohto bytu sú manželka Dubickí, ktorí byt užívajú od



BYTOVÁ KOMISIA
PORADNÝ ORGÁN STAROSTU MČ BRATISLAVA - RUŽINOV

roku 1997. Z dôvodu rozširovania kapacít materských škôl obec zabezpečí bytovú náhradu. Primárnou formou bytovej náhrady je primeraný náhradný byt. Manželia Dubickí po obhliadke bytu na Palkovičovej 3 súhlasili s bytovou náhradou na dobu neurčitú za účelom uvoľnenia bytu v objekte Materskej školy Stálicova 2.
Komisia súhlasí s poskytnutím bytovej náhrady rodine Dubických z MŠ Stálicova 2 v Bratislave.

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržal

5. Bytová náhrada Zimný štadión V. Dzurilla

Starosta mestskej časti informoval prítomných členov komisie o situácii na Zimnom štadióne V. Dzurilla kde sa nachádzajú dva byty. Predmetné byty sú pravidelne vytápané. Tieto byty nie sú užívaniaschopné. Navyše v blízkosti zimného štadióna má byť v budúcnosti vybudovaný heliport. Tieto byty užíva Ondrej Miťko s manželkou a Július Sninčák s manželkou. Ide o staršie manželské páry.

Vedúca odboru sociálnych vecí Mgr. Henrieta Valková informovala prítomných členov komisie, že v súčasnosti sú voľné dva byty, ktoré by bolo možné poskytnúť užívateľom bytov ako bytovú náhradu. Ide o byt na Palkovičovej 12D a o byt na Exnárovej 15. Tieto byty sú dvojizbové, čo zodpovedá primeranej bytovej náhrade. Členom komisie navrhla aby bol rodine Miťkovej poskytnutý byt na Palkovičovej 12D a rodine Sninčákovej poskytnutý byt na Exnárovej 15.

Komisia súhlasí s poskytnutím bytovej náhrady rodine Miťkovej zo Zimného štadióna V. Dzurilla.

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržal

Komisia súhlasí s poskytnutím bytovej náhrady rodine Sninčákovej zo Zimného štadióna V Dzurilla.

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržal

6. Bytová náhrada Uránová 2

Starosta mestskej časti informoval prítomných členov o žiadosti Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Hlavné mesto pripravuje kompletnú rekonštrukciu objektu bývalej materskej školy na Uránovej ulici č. 2 v Bratislave. Súčasťou tohto objektu je aj byt obývaný nájomcami (trojčlenná rodina, všetci dospelé osoby). Hlavné mesto hľadá pre týchto nájomcov náhradné bývanie. Zmluva o nájme bytu by bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Voľný byt, ktorý pripadá na prípadné pridelenie, je 4 - izbový byt na Palkovičovej 3.

Komisia sa k prideleniu bytu nevyjadrila. Svoje vyjadrenie zaujme na najbližšom zasadnutí komisie.

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržal

7. Rozvoj opatrovateľskej služby v mestskej časti Bratislava - Ružinov s podporou bývania zamestnancov v nedostatkových pozíciách v objekte Listová 4

Vedúca odboru sociálnych vecí Mgr. Valková informovala prítomných členov komisie o nedostatku opatrovateľiek v zariadeniach mestskej časti a to v Domove dôchodcov aj v Ružinovskom domove seniorov. V objekte Listová 4 sú v súčasnosti voľné byty - garsónka a dvojgarsónky. Pre tieto byty sú spoločné sociálne zariadenia a kuchynka. Pre zamestnancov zariadení mestskej časti by išlo o tzv. zamestnanecký benefit.

Komisia s predloženým návrhom a zámerom využitia bytov v objekte Listová 4 súhlasila.

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

8. Rôzne

8A)

Vedúca odboru sociálnych vecí Mgr. Valková prítomných členov komisie informovala o skutočnosti, že v zmysle všeobecne záväzného nariadenia o nájme bytov by mala bytová komisia vyhodnotiť žiadosti o predĺženie nájmu bytu, vyradiť žiadateľov zo zoznamu žiadateľov o nájom bytu pri nesplnení podmienok, zaujať stanovisko k súhlasu s poskytnutím ubytovania pre rodinných príslušníkov na dobu



BYTOVÁ KOMISIA
PORADNÝ ORGÁN STAROSTU MČ BRATISLAVA - RUŽINOV

90 dní v bezbariérovom byte. Informovala ich aj o skutočnosti, že v súčasnosti má mestská časť voľný 1 - izbový byt na Jašíkovej 14 v Bratislave, ktorý je možné prideliť. Predseda komisie navrhol, že bytová komisia na svojom najbližšom zasadnutí zaujme k týmto záležitostiam svoje stanovisko.

8B)

Najbližšie zasadnutie komisie bude zvolané na 3.4.2019 o 16.00 hod.

Overil:
Boris Čechvala, v.r.
predseda komisie

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na poskytnutie bytovej náhrady Ondrejovi Mitškovi a Tatiane Mitškovej zo Zimného štadióna V. Dzurillu v Bratislave“

Predkladateľ: Ing. Martin Chren, starosta

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
mestskej časti Bratislava–Ružinov zo zasadnutia per rollam

KLPaK

prerokovala per rollam a

1. berie na vedomie „Návrh na poskytnutie bytovej náhrady Ondrejovi Mitškovi a Tatiane Mitškovej zo Zimného štadióna V. Dzurillu v Bratislave“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na poskytnutie bytovej náhrady Ondrejovi Mitškovi a Tatiane Mitškovej zo Zimného štadióna V. Dzurillu v Bratislave“.

Hlasovanie:

Za: 3

Nehlasoval: 1

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 23. 3. 2020
Zapísala: Zeleníková

STANOVISKO

K bodu: “**Návrh** na poskytnutie bytovej náhrady Ondrejovi Mitškovi a Tatiane Mitškovej zo Zimného štadióna Vladimíra Dzurillu v Bratislave.”

Predkladateľ: Mgr. Michaela Malinová, vedúca odd. nájomných bytov, Monika Repášová, odd. nájomných bytov

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 22. 1. 2020**

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: “**Návrh** na poskytnutie bytovej náhrady Ondrejovi Mitškovi a Tatiane Mitškovej zo Zimného štadióna Vladimíra Dzurillu v Bratislave.”

2/ odporúča MZ schváliť.

Ing. Vladimír Sirotko, PhD., v. r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ