

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa /	Naše číslo SU/CS 949/2020/5/MAM	Vybavuje/linka Ing. Myslíková/ 0248284301	Bratislava 05.02.2020
----------------------------	------------------------------------	--	--------------------------

Vec: Informácia o začatí stavebného konania na stavbu „OFFICE Prístavná“

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 11.03.2019, s posledným doplnením dňa 27.01.2020, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu	„OFFICE Prístavná“ v rozsahu
	SO 01 Administratívna budova
	SO 02 Príprava územia – v rozsahu prekládky stĺpa verejného osvetlenia a oplotenia staveniska
	SO 04 Vodovod
	SO 05.1 Rozšírenie distribučného plynovodu
	SO 05.2 Pripojovací plynovod
	SO 05.3 Prekládka VTL plynovodu
	SO 06 Prípojka VN
	SO 08.1 Rozvody NN a areálové osvetlenie
	SO 08.2 Rozvody NN pre vybavenosť MHD
	SO 10 Sadovnicke úpravy
	SO 11 Oplotenie a oporné múry
	SO 12 Servisný objekt
	SO 13 Horúcovodná prípojka
	PS 01 Transformačná stanica
	PS 03 Výťahy
	PS 04 Náhradný zdroj
stavebník	RV Development 2, s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava, IČO: 50 159 305
v zastúpení	ENGICON s.r.o., Levandulová 23, 900 43 Kalinkovo
miesto stavby	pozemky reg. „C“ parc. č. 4027/1, 9225/2, 9225/369, 9225/388, 9227/6, 9227/7, 9227/9, 21796/1, 21814 v k. ú. Nivy a reg. „E“ parc. č. 9214/1 v k. ú. Nivy, nárožie ulíc Prístavná a Plynárenská v Bratislave
druh stavby	novostavba
účel stavby	administratívna budova, budova technického zázemia (servisný objekt), oplotenie, oporné múry a inžinierske siete

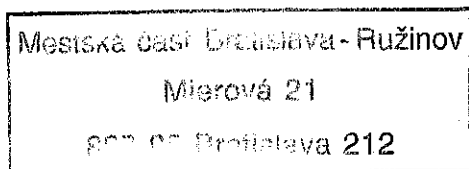
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vydal rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/048583/LAZ/II-EIA-r zo dňa 06.06.2017, právoplatné dňa 13.07.2017, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o

Telefón 02 48 284 111	Bankové spojenie Sk6002000000190004 029062	IČO/DIČ 00603155 2020699516	Internet/E-mail www.ruzinov.sk	Stránkové dni Po.: 8.00-12.00 13.00-17.00 St.: 8.00-12.00 13.00-17.00
--------------------------	--	-----------------------------------	-----------------------------------	---

hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňuje:

- kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia (príloha informácie)
- údaj o sprístupnení rozhodnutia: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.



Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: podľa textu

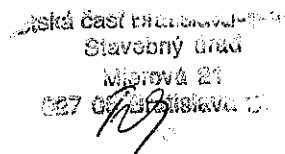
Žiadosť o zverejnenie informácie:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, do doby právoplatného ukončenia stavebného konania

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia informácie:

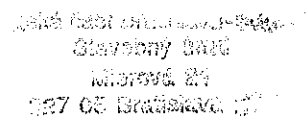
Dátum vyvesenia: 17.02.2020

Pečiatka a podpis:



Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov/stavebný úrad, 2x k spisu

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dáto dňa:	RZ
Prílohy:	ZH-LU
Číslo dňa:	11-03-2019
Číslo dňa záznamu:	16/36/2019
Číslo opisu záznamu:	Vybavuje:

Mestská časť
Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

V Bratislave dňa: 04.03.2019
Vybavuje: Bc. Tomáš Holý +421 950 408 300
Ing. Robert Galbavý +421 903 235 122
Mail: holy@ecobelle.net
galbavy@ecobelle.net

VEC: Žiadosť o povolenie stavby v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

I. Stavebník:

RV Development 2, s.r.o.

Krížna 47

811 07 Bratislava

IČO: 50 159 305

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 109034/B

zastúpená JUDr. Dušan Repák – konateľ

JUDr. Ľudmila Penz Vachulová - konateľ

II. Splnomocnenec:

ecobelle, s.r.o.

Klincová 8

821 08 Bratislava

IČO: 36 705 829

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 43383/B

zastúpená Ing. Robert Galbavý - konateľ

III. Názov stavby:

OFFICE Prístavná

SO 01 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

SO 02 PRÍPRAVA ÚZEMIA - V ROZSAHU PREKLÁDKY

STÍPA VEREJNÉHO OSVETLENIA A OPLOTENIA

STAVENISKA

SO 04 VODOVOD

SO 05.1 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÉHO PLYNOVODU

SO 05.2 PRIPOJOVACÍ STL PLYNOVOD

SO 05.3 PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU

SO 06 PRÍPOJKA VN
SO 08.1 ROZVODY NN A AREÁLOVÉ OSVETLENIE
SO 08.2 ROZVODY NN PRE VYBAVENOSŤ MHD
SO 10 SADOVNÍCKE ÚPRAVY
SO 11 OPLOTENIE A OPORNÉ MÚRY
SO 12 SERVISNÝ OBJEKT
SO 13 HORÚCOVODNÁ PRÍPOJKA
PS 01 TRANSFORMAČNÁ STANICA
PS 03 VYŤAHY
PS 04 NÁHRADNÝ ZDROJ

IV. Miesto stavby:

nárožie ulíc Prístavná a Plynárenská, v Mestskej časti Bratislava-Ružinov, pozemky registra „C“ KN parcelné čísla 9225/2, 9225/368, 9225/369, 9225/388, 9227/4, 9227/6, 9227/7, 21796/1, 21814 katastrálne územie Nivy, pozemky registra „E“ KN parcelné čísla 9214/1, 9227, 22196/2, 21814 katastrálne územie Nivy

IVa. Opis miesta stavby

v súčasnosti sa na predmetných pozemkoch nachádza stavba so súpisným číslom 205, pre ktorú bolo vydané povolenie na odstránenie č. SU/CS 14/2017/11/LZO – 11 zo dňa 16.06.2017, právoplatné dňa 13.07.2017.

IVb. Umiestnenie stavby na parcelách:

Vid' príloha č. 5

V. Vzťah k pozemkom pod stavbou:

Vid' príloha č. 5

VI. Účastníci konania:

	MENO/NÁZOV	ADRESA/SÍDLO	PSČ	OBEC/MESTO
1.	RV Development 2,s.r.o.	Krížna 47	811 07	Bratislava
2.	Hl.m.SR Bratislava	Primaciálne námestie 1	814 99	Bratislava
3.	Ministerstvo hospodárstva SR	Mlynské nivy 44/a	827 15	Bratislava
4.	Vydavateľstvo Príroda, s.r.o.	Kocelova 17	821 08	Bratislava
5.	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	Mlynské nivy 44/a	827 15	Bratislava
6.	Ing.arch. Kornel Kobak	Svätoplukova 28	821 08	Bratislava

VII. Predpokladaný termín začatia a ukončenia stavby:

05/2019 - 12/2019

VIII. Popis stavby:

Vid' projektová dokumentácia

Stavba bola umiestnená rozhodnutím stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. SU/CS 11308/2018/3/ESK-30 zo dňa 04.10.2018.

Súhlasíme so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

V prípade akýchkoľvek otázok, či požiadaviek nás prosím neváhajte kontaktovať mailom či telefonicky na uvedené kontaktné údaje.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme



Ing. Robert Galbavý
konateľ

ecobelle s.r.o., Klincová 8, 821 08 Bratislava

Prílohy:

1. 2x projektová dokumentácia
2. rozhodnutia, vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská dotknutých orgánov

	NÁZOV	ČÍSLO / ZNAČKA	ZO DŇA
a	Bratislavská teplárenská, a.s.	00307/2019/2320-2	08.02.2019
b	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	33658/2018/Mz	09.08.2018
c	Dopravný úrad	14339/2018/ROP-002-P/20164	18.06.2018
d	Hasičský a záchranný útvar Hl.m.SR	HZUBA3-2018/001428-002	12.06.2018
e	Krajské riaditeľstvo PZ, KDI	KRPZ-BA-KDI3-2387-001/2018	30.07.2018
f	Magistrát Hl.m.SR Bratislavy, MZZO	MAGS OZP 47995/2018/341933	27.06.2018
g	Magistrát Hl.m.SR Bratislavy, VJAZD	MAGS OD 46103/2018-341938	03.12.2018
h	Okresný úrad Bratislava, COaKR	OU-BA-OKR1-2018/058503	29.05.2018
i	Okresný úrad Bratislava, PRIR	OU-BA-OSZP3-2018/058500/PAL	24.07.2018
j	Okresný úrad Bratislava, ODP	OU-BA-OSZP3-2018/058750/MES/II	12.07.2018
k	Okresný úrad Bratislava, ŠVS súhlas §27	OU-BA-OSZP3-2018/95453/PIA/II	14.11.2018
l	Okresný úrad Bratislava, ŠVS	OU-BA-OSZP3-2018/103454/PIA/II	14.11.2018
m	SPP-Distribúcia, a.s.	TD/PS/0005/2018/An	10.01.2019
n	SPP-Distribúcia, a.s.	TD/PS/0006/2019/An	11.01.2019
o	Slovenský zväz telesne postihnutých	169/2018	31.05.2018
p	TUV SUD Slovakia, s.r.o.	0703/50/18/BT/OS/DOK	27.06.2018
q	Únia nevidiacich a slabozrakých	95/SK/2018/Ko	27.06.2018

3. listy vlastníctva č. **1006**, 1, 797, 1010, 1345, 4288, 4420, 4440
4. splnomocnenie na zastupovanie v konaní
5. tabuľka umiestnenia stavby na parcelách a vzťahom k pozemku
6. A3 kópia z katastrálnej mapy
7. výpis z Obchodného registra

	NÁZOV
a	ecobelle s.r.o.
b	RV Development, s.r.o.
c	Vydavateľstvo Príroda, s.r.o.
d	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

IČO: 36 705 829

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č. 43383/B

8. Rozhodnutie stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. SU/CS 11308/2018/3/ESK-30 zo dňa 04.10.2018
9. Rozhodnutie Okresného úradu EIA č. OÚ-BA-OSZP3-2017/048583/LAZ/II-EIA-r zo dňa 06.06.2018
10. Vyhodnotenie splnenia podmienok rozhodnutia Okresného úradu EIA č. OÚ-BA-OSZP3-2017/048583/LAZ/II-EIA-r zo dňa 06.06.2018
11. Rozhodnutie povolenie na odstránenie č. SU/CS 14/2017/11/LZO - 11 zo dňa 16.06.2017, právoplatné dňa 13.07.2017