



Mestská časť Bratislava-Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 4. 2. 2020

Návrh

na schválenie založenia obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným
(Ružinovskej rozvojovej spoločnosti, s. r. o.)

Predkladateľ:

Ing. Martin Chren, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodovú správu
3. Návrh znenia Zakladateľskej listiny

Zodpovedný:

Mgr. Pavol Balžanka, v. r.
prednosta

Spracovateľ:

JUDr. Eva Poprendová, v. r.
vedúca odboru právneho

Bratislava, február 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu:

na základe § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov v spojení s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto:

A. s c h v a ľ u j e

1. založenie obchodnej spoločnosti **Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o.**, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava
2. majetkovú účasť mestskej časti Bratislava-Ružinov v obchodnej spoločnosti Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o., so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, a to vo forme **peňažného vkladu vo výške 5.000 €**, čo predstavuje **100 % na jej základnom imaní**
3. Zakladateľskú listinu obchodnej spoločnosti Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o., so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, ktorej návrh tvorí prílohu tohto uznesenia

Termín: 10. 2. 2020

B. v y m e n ú v a

Mgr. Pavla Balžanku do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o., so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava

Termín: 10. 2. 2020

Dôvodová správa

V zmysle § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, miestnemu zastupiteľstvu je vyhradené zakladať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať členov orgánov týchto právnických osôb.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

V súlade s vyššie citovanými zákonnými ustanoveniami je Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov, okrem iného, vyhradené založiť obchodnú spoločnosť, ako aj rozhodnúť o majetkovej účasti v takejto spoločnosti.

Účelom tohto predloženého materiálu je schválenie založenia novej obchodnej spoločnosti so stopercentnou majetkovou účasťou mestskej časti Bratislava-Ružinov, pod názvom Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o..

Dôvodom založenia novej obchodnej spoločnosti sú budúce zámery mestskej časti v investičnej oblasti, a to napríklad kúpa pozemkov či výstavba garážových domov. Vzhľadom na obchodný charakter možných nadobúdanych nehnuteľností je pre mestskú časť výhodnejšie realizovať kúpu nehnuteľností prostredníctvom obchodnej spoločnosti ako by ich mala realizovať samotná mestská časť.

Rovnako tak aj z daňového hľadiska je pre mestskú časť (ako subjekt územnej samosprávy, a teda subjekt nepodnikateľský) výhodnejšie realizovať niektoré transakcie prostredníctvom obchodnej spoločnosti, ktorá bude platiteľom dane z pridanej hodnoty, pretože mestská časť samotná platiteľom tejto dane nie je, pričom pri nákupe akéhokoľvek pozemku, hoci je určený na investičnú činnosť, by sa jeho cena o sumu dane z pridanej hodnoty nezvratne navýšila, ak by kupujúcim bola priamo mestská časť.

Navrhuje sa založenie novej obchodnej spoločnosti na tento účel, nakoľko žiadna z existujúcich obchodných spoločností, v ktorých má mestská časť obchodný podiel, nie je na podobné účely vhodná, a to buď z hľadiska registrácie na daň z pridanej hodnoty, predmetu činnosti alebo ekonomického stavu (prebiehajúca reštrukturalizácia v spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s. z minulosti).

Z hľadiska hospodárnosti a efektívnosti sa navrhuje založenie obchodnej spoločnosti vo forme spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorá je vhodná z hľadiska manažmentu rizika pre mestskú časť, transparentnosti, ale aj nákladov na správu, prevádzku, či vedenie účtovníctva a auditu.

Predpokladom je, že po založení takejto obchodnej spoločnosti bude táto následne zapísaná do obchodného registra, a to tak, aby v termíne po aprílovom zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti mohla začať vykonávať obchodnú činnosť a ak to bude možné, bola už aj registrovaná ako platiteľ dane z pridanej hodnoty.

ZAKLADATEĽSKÁ LISTINA
OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI
Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o.

Článok I

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

1. Obchodné meno spoločnosti je: Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o.
2. Sídлом spoločnosti je: Mierová 21, 827 05 Bratislava.

Článok II

Zakladateľ a spoločník spoločnosti

Zakladateľom a jediným spoločníkom spoločnosti je v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. zo dňa: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, identifikačné číslo 00 603 155.

Článok III

Predmet podnikania

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- čistiace a upratovacie služby,
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení.

Článok IV

Základné imanie spoločnosti

1. Základné imanie spoločnosti je 5.000 € (slovom päťtisíc eur).
2. Základné imanie je tvorené peňažným vkladom jediného spoločníka.
3. Základné imanie bude splatené v celej výške pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra.
4. Správcom vkladu je zakladateľ spoločnosti: Mestská časť Bratislava–Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, identifikačné číslo 00 603 155.

Článok V

Orgány spoločnosti

1. Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť v zmysle ust. § 132 ods. 2 Obchodného vykonáva v plnom rozsahu jej jediný spoločník [s prihladením na ust. § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zákonov a v spojení so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 13/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.].
2. Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.
3. Spoločnosť nezriaďuje dozornú radu.

Článok VI

Valné zhromaždenie

1. Do pôsobnosti valného zhromaždenia (s prihladením a rešpektovaním právnych predpisov špecifikovaných v Článku V tejto zakladateľskej listiny) patrí najmä:
 - schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
 - schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
 - schvaľovanie stanov a ich zmien,
 - rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy, vrátane zakladateľskej listiny (ust. § 141 Obchodného zákonníka),
 - rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
 - vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
 - vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady,
 - vylúčenie spoločníka podľa ust. § 113 a § 121 Obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa ust. § 149 Obchodného zákonníka,
 - rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy,
 - rozhodovanie o vymenovaní a odvolaní prokuristu,
 - rozhodovanie o povinnosti spoločníkov prispieť na úhradu strát spoločnosti podľa ust. § 121 Obchodného zákonníka,
 - rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku,
 - rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré do jeho pôsobnosti zveruje zákon, spoločenská zmluva (zakladateľská listina) alebo stanovy spoločnosti.
2. Valné zhromaždenie, t. j. jediný spoločník si môže vyhradiť aj rozhodovanie v iných veciach, než sú uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Pri prijímaní rozhodnutia postupuje jediný spoločník podľa ust. § 132 Obchodného zákonníka.

Článok VII

Konateľ spoločnosti

1. Konateľom spoločnosti môže byť len fyzická osoba.
2. Spoločnosť má jedného konateľa, ktorý zastupuje spoločnosť navonok.

3. Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne.
4. Prvým konateľom spoločnosti je Mgr. Pavol Balžanka, rodné číslo, dátum narodenia, bytom

Článok VIII

Obchodný podiel

1. Výška obchodného podielu v spoločnosti je určená pomerom vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.
2. Rozdelenie obchodného podielu je možné len pri jeho prevode alebo prechode na dediča alebo právneho nástupcu spoločníka.
3. Spoločník je oprávnený previesť celý obchodný podiel alebo jeho časť na inú právnickú alebo fyzickú osobu.
4. Jediný spoločník vlastní obchodný podiel vo veľkosti 100 %, s ktorým je spojený vklad do základného imania spoločnosti vo výške 5.000 €.

Článok IX

Zvýšenie základného imania

1. Spoločnosť môže zvýšiť základné imanie na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.
2. Spoločnosť môže zvýšiť základné imanie nasledovnými spôsobmi:
 - prevzatím záväzku na nový vklad doterajším alebo novým spoločníkom,
 - z nerozdeleného zisku alebo z iných vlastných zdrojov, ktorých použitie nie je zákonom ustanovené, alebo z iných vlastných zdrojov spoločnosti vykázaných v individuálnej účtovnej závierke vo vlastnom imaní spoločnosti.

Článok X

Zníženie základného imania spoločnosti

1. Spoločnosť môže znížiť základné imanie na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.
2. Základné imanie sa nesmie znížiť pod hodnotu uvedenú v ust. § 108 a § 109 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Článok XI

Rezervný fond spoločnosti

1. Spoločnosť si vytvára rezervný fond z čistého zisku vykazaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške najmenej 5 % z čistého zisku, nie však viac ako 10 % základného imania. Tento fond je povinná každoročne dopĺňať o sumu vo výške 5 % z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke, až do dosiahnutia výšky rezervného fondu 10 % základného imania.
2. O použití rezervného fondu rozhodujú konatelia v súlade s ust. § 67 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Článok XII

Ručenie spoločnosti

1. Spoločnosť zodpovedá za porušenie svojich záväzkov celým svojím majetkom.
2. Spoločník ručí za záväzky spoločnosti do výšky svojho nesplateného vkladu zapísaného v obchodnom registri.

Článok XIII

Trvanie spoločnosti

Spoločnosť je založená na dobu neurčitú.

Článok XIV

Zrušenie a likvidácia spoločnosti

1. Spoločnosť zaniká ku dňu výmazu z obchodného registra.
2. Spoločnosť môže byť zrušená na základe:
 - rozhodnutia valného zhromaždenia,
 - rozhodnutia súdu,
 - z iných zákonom stanovených dôvodov.
3. V prípade, ak celé imanie spoločnosti neprejde na právneho nástupcu, vykoná sa v súlade s Obchodným zákonníkom likvidácia spoločnosti.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zakladateľskej listiny musia mať písomnú formu.
2. Osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť neboli poskytnuté žiadne výhody.
3. Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace so založením a vznikom spoločnosti sú 1.500 €.
4. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zakladateľskou listinou, sa postupuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zakladateľskej listiny boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zakladateľskej listiny.
6. Pokiaľ sú v tejto zakladateľskej listine uvedené odkazy na všeobecne záväzné právne predpisy, tak platí, že sú to odkazy na znenie týchto všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré je účinné ku dňu vyhotovenia tejto zakladateľskej listiny. Ak by neskôr došlo k nahradeniu týchto všeobecne záväzných právnych predpisov alebo ich častí ich iným znením alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, budú sa odkazy použité v tejto zakladateľskej listine považovať za odkazy na všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré nahradili pôvodné všeobecne záväzné právne predpisy.

V Bratislave, dňa:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. Martin Chren, starosta

zakladateľ a spoločník spoločnosti Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o.