



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Ružinov
dňa 04.02.2020

Návrh na riešenie regulácie územia a dopravnej situácie v lokalite Starého Ružinova

Predkladateľ:
Mgr. Jozef Matúšek, v. r.

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodovú správu

Spracovateľ:
Mgr. Jozef Matúšek, v. r.

Bratislava, február 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu:

A. Schvaľuje

predložený materiál „Návrh na riešenie regulácie územia a dopravnej situácie v lokalite Starého Ružinova“.

B. Žiada starostu, aby

- 1)
opätovne požiadal Magistrát hl. m. SR Bratislavy o zaradenie/doplnenie regulácie územia v MČ Ružinov do platného ÚPN mesta Bratislavy (ZaD 02 a ZaD 05) v zmysle uznesenia MZ BA-Ružinov č. 421/XXIV/2017 zo dňa 7.2.2017 z dôvodu dokončenia ÚPN-Z Miletičova-trhovisko a ÚPN-Z Líščie Nivy, Palkovičova na základe uznesenia č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 9.3.2010 a odporúčania komisií KÚPŽP zo dňa 20.1.2020 a KD zo dňa 21.1.2020
- 2)
neodkladne doriešil s primátorom hl. m. SR Bratislavy Ing. arch. Matúšom Vallom podnet na zjednotenie určenia vlastníctva pozemkov s vlastníctvom stavby v zmysle uznesení MsZ č. 692/2016 zo dňa 7.-8.12.2016 a MZ BA-Ružinov č. 119/VII/2019 zo dňa 17.9.2017 a podľa § 135c ods. (3) Občianskeho zákonníka.
- 3)
aktívne vstúpil do rokovania s Ministerstvom dopravy a výstavby SR a s Okresným úradom Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky vo veci preskúmania
 - a. platnosti územno-plánovacej dokumentácie pod č. 06682/2017/SV/28602 vydanjej Sekciou výstavby Ministerstva dopravy SR zverejnenej na webovej adrese ministerstva,
 - b. platnosti metodického usmernenia k obstarávaniu územného plánu zón č. 02001/2018/SV/83879 zo dňa 09.11.2018,

C. MZ žiada vládu SR o vyvlastnenie pozemkov parc. č. 10800/66 (časť verejného parku) a 10800/67 (inžinierska stavba) v k. ú. Nivy, ktoré boli nezákonne predané súkromnej akciovej spoločnosti. Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu verejného parkoviska, investorom ktorého bola VHMB a staviteľom Pozemné stavby na základe rozhodnutia ObNV Bratislava II v rámci výstavby KBV Ružinov ako súčasť cestnej komunikácie III. a IV. triedy, ktoré sú nevyhnutné pre dodržanie STN 73 6110.

D. V prípade nevyvlastnenia pozemkov MZ žiada hl. mesto BA o súčinnosť s MČ BA-Ružinov ako správcu cestnej komunikácie III. a IV. triedy o zápis vecného bremena do katastra SR v zmysle § 135c ods. (3) Obč. zákonníka.

T: ihneď

Dôvodová správa

Regulácia územia

MČ BA-Ružinov zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a spracovateľa. Príslušné ÚPN-Z Miletičova-trhovisko a ÚPN-Z Líščie Nivy, Palkovičova sa v súčasnosti nachádzajú vo fáze prípravných prác ako napr. zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania a oznámenia o strategickom dokumente, sústredenia, určenie hraníc riešeného územia, určenie účelu a predmetu, výber spracovateľa.

Ďalšie časti ÚPN-Z boli odignorované, ako napr. prieskumy a rozbor. Ich spracovanie nebolo dokončené spracovateľom podľa zmluvy o dielo od r. 2010 a neboli odovzdané ani podľa aktualizovaného harmonogramu plnenia diela do termínu 05.05.2016. Nakoľko plnenie zmluvy OSO (odborne spôsobilá osoba) sa viaže na plnenie zmluvy spracovateľa, sa ani v súčasnosti zmluva spracovateľom a OSO naďalej nenapĺňa. MČ BA-Ružinov do dnešného dňa neobdržala predmetnú časť diela a ani nebola vyrozumená o dôvodoch neplnenia predmetnej zmluvy o dielo napriek iniciatíve a výzvam pracovníkov príslušného referátu a odboru. Na základe odporúčania KÚPŽP zo dňa 20.1.2020 je potrebné v predmetných ÚPN-Z pokračovať (spracovanie prieskumov a rozborov, zadanie, koncept, návrh ich schvaľovania a uloženia).

Doprava

Investor VHMB a staviteľ Pozemné stavby postavili v Starom Ružinove veľké sídlisko, súčasťou ktorého bolo aj verejné parkovisko. Samotné parkoviská v minulosti nemali kompletnú administratívnu evidenciu, aká sa vyžaduje v súčasnosti. S týmto nedostatkom sa v súčasnosti nevie vysporiadať Miestny úrad v Ružinove ani Magistrát hl. mesta Bratislavy, pretože nerozlišujú rozdiel medzi pozemkom a stavbou a celú situáciu zjednodušujú konštatovaním, že inžinierska stavba je vo vlastníctve majiteľa pozemku.

Nezákonnou chybou primátora Bratislavy v minulosti (2006) sa líniová stavba – parkovisko na Záhradníckej–Palkovičovej ocitla v patovej situácii, nakoľko verejné parkovisko ako súčasť verejnej komunikácie ležiace na pozemkoch pôvodné parc. č. 10800/42 a 10800/28 (súčasné parc. číslo 10800/67 a 10800/66) môže podľa platnej legislatívy v SR patriť len obci a nemôže sa stať predmetom predaja súkromnej osobe alebo obchodnej spoločnosti.

S týmto nezákonným postupom sa ani po mnohých rokoch nevie vysporiadať verejná ani štátna správa, napr. jednotlivé zastupiteľstvá, starostovia, primátori a pod.

Návrh riešenia:

Na základe odporúčanie odbornej komisie MČ BA-Ružinov (KD) zo dňa 21.1.2020 je potrebné riešiť kritickú situáciu so statickou a dynamickou dopravou v danej lokalite v zmysle platnej STN 736110 ako aj v rámci schválenej parkovacej politiky mesta Bratislavy.

Vlastnícke práva je možné vyriešiť zámenou pozemkov alebo vyvlastnením pozemkov v zmysle platnej legislatívy SR, resp. žalobou na získanie predmetných pozemkov do majetku mesta Bratislavy, resp. obce Ružinov vrátane zápisu vecného bremena do katastra SR.

Príloha:

1. náčrt situácie
2. fotografie





