

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/25.11.2019	SÚ/CS 169/2020/5/MER	Ing.Méry/kl.425	10.01.2020
/11.12.2019			
/09.01.2020			

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 28.11.2019 prijala Mestská časť Bratislava-Ružinov žiadosť o vydanie stavebného povolenia, doplnenú v dňoch 16.12.2019 a 09.01.2020,

na stavbu	Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb – Primárna infraštruktúra a I. etapa výstavby
	Primárna infraštruktúra - podľa objektovej skladby
	SO-00-E HTÚ a príprava územia
	Inžinierske objekty
	SO-05-E Vodovod, prípojky vodovodu a areálový vodovod
	SO-05-E1 Prípojka vodovodu pre SO-01-E1
	SO-05-E2 Prípojka vodovodu pre SO-01-E2
	SO-10-E Horúcovod a prípojky horúcovodu
	SO-10-E-A Horúcovod vetva A
	SO-11-E VN prípojka
	SO-12-E Distribučné NN rozvody a NN prípojky
	SO-12-E-A Distribučné NN rozvody pre SO-01-E1
	SO-12-E-B Distribučné NN rozvody pre SO-01-E2
	SO-12-E-C Distribučné NN rozvody pre SO-01-E3 a SO-01-E4
	SO-12-E-D Distribučné NN rozvody pre SO-01-E5, SO-01-E6 a SO-01-E7
	SO-14-E Verejné osvetlenie
	SO-14-E-A Verejné osvetlenie vetva „1“
	SO-14-E-B Prekládka existujúceho verejného osvetlenia
	SO-15-E Slaboprúdové rozvody a prípojky
	SO-15-E-A Slaboprúdové rozvody
	SO-15-E-B Prekládka slaboprúdových rozvodov

Telefón/Fax	Bankové spojenie	IČO/DIČ	Internet/E-mail	Stránkové dni
02 48 284 111	Sk60020000001900040	00603155	www.ruzinov.sk	Po.: 8:00-12:00 – 13:00-17:00
	29062	2020699516		St.: 7.30-17.00 – 13:00-17.00

Prevádzkové súbory

PS-01-E Trafostanica

I. etapa výstavby - podľa objektovej skladby

Pozemné objekty – I. fáza

SO-01-E3 Bytový dom

SO-01-E4 Bytový dom

SO-02-E-A Stojisko pre komunálny odpad

SO-03-E Projekt civilnej ochrany

Pozemné objekty – II. fáza

SO-01-E5 Bytový dom

SO-01-E6 Bytový dom

SO-01-E7 Bytový dom

SO-02-E-B Stojisko pre komunálny odpad

Inžinierske objekty – I. a II. fáza

SO-05-E Vodovod, prípojky vodovodu a areálový vodovod

SO-05-E3 Prípojka vodovodu pre objekty
SO-01-E3 a SO-01-E4

SO-05-E3-1 Prívod vody pre hydrant HN-01

SO-05-E7 Prípojka vodovodu pre objekty
SO-01-E5, SO-01-E6 a SO-01-E7

SO-05-E7-1 Prívod vody pre hydrant HN-02

SO-07-E Splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie

SO-07-E3 Prípojka splaškovej kanalizácie
pre SO-01-E3

SO-07-E4 Prípojka splaškovej kanalizácie
pre SO-01-E4

SO-07-E5 Prípojka splaškovej kanalizácie
pre SO-01-E5

SO-07-E6 Prípojka splaškovej kanalizácie
pre SO-01-E6

SO-07-E7 Prípojka splaškovej kanalizácie
pre SO-01-E7

SO-10-E Horúcovod a prípojky horúcovodu

SO-10-E-A-1 Vetva horúcovodu pre objekty
SO-01-E3 a SO-01-E4

SO-10-E-A-2 Vetva horúcovodu pre objekty
SO-01-E5, SO-01-E6 a SO-01-E7

SO-12-E Distribučné NN rozvody a NN prípojky

SO-12-E-NNP-RAO NN prípojka pre rozvádzač
RAO

SO-12-E-NNP-RVO NN prípojka pre rozvádzač
RVO

SO-12-E-NNP-REP NN prípojka pre studňu

SO-12-E3 NN prípojka pre SO-01-E3

SO-12-E4 NN prípojka pre SO-01-E4

SO-12-E5 NN prípojka pre SO-01-E5

SO-12-E6 NN prípojka pre SO-01-E6

SO-12-E7 NN prípojka pre SO-01-E7

	SO-13-E	Areálové osvetlenie
	SO-13-E3	Areálové osvetlenie pre objekty SO-01-E3 a SO-01-E4
	SO-13-E5	Areálové osvetlenie pre objekty SO-01-E5, SO-01-E6 a SO-01-E7
	SO-15-E	Slaboprúdové rozvody a prípojky
	SO-15-E3	Slaboprúdové prípojky pre SO-01-E3
	SO-15-E4	Slaboprúdové prípojky pre SO-01-E4
	SO-15-E5	Slaboprúdové prípojky pre SO-01-E5
	SO-15-E6	Slaboprúdové prípojky pre SO-01-E6
	SO-15-E7	Slaboprúdové prípojky pre SO-01-E7
	SO-16-E	Sadové a parkové úpravy
	SO-16-E3	Sadové a parkové úpravy pre objekty SO-01-E3 a SO-01-E4
	SO-16-E5	Sadové a parkové úpravy pre objekty SO-01-E5, SO-01-E6 a SO-01-E7
	Prevádzkové súbory	
	PS-04-E	Odovzdávacia stanica tepla, objekt SO-01-E3 a SO-01-E4 a prípojka
	PS-05-E	Odovzdávacia stanica tepla, objekt SO-01-E5, SO-01-E6 a SO-01-E7 a prípojka
stavebník	Pravé krídlo s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 125271/B, IČO 50 941 615 v zastúpení AXA Projekt, s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 35377/T, IČO 48 008 931	
miesto stavby	územie ohraničené Slovnafskou ulicou z juhu, diaľnicou D1 a železničnou traťou zo severu, rekreačnými a obytnými domami Nové Pálenisko z juhu a východu a existujúcou výstavbou Polyfunkčného súboru Dunajské predmestie zo západu, Bajkalská ulica a ulica Na výslni v Bratislave, na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné čísla 15417/8, 15417/9, 15417/1, 15417/10, 15413/26, 15413/28, 3563/80, 3563/1, 3563/81, 3563/82, 3563/83, 3563/84, 3563/85, 3563/86, 3563/87, 3563/88, 3563/63, 3563/62, 3608/3, 3563/25, 3563/54, 15470/10, 15413/74, 15413/37 katastrálne územie Nivy Bratislava;	
	pozemky registra „C-KN“ parcelné čísla 15413/28 a 15417/10 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov ostatná plocha, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 4910 vo vlastníctve stavebníka	
	pozemky registra „C-KN“ parcelné čísla 3563/80, /81, /82, /83, /84, /85, /86, /87, /88 a 3563/63 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov orná pôda, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 4723 vo vlastníctve stavebníka	
	pozemok registra „C-KN“ parcelné číslo 3563/62 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemku orná pôda, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 4722 vo vlastníctve stavebníka	
	pozemok registra „C-KN“ parcelné číslo 3563/1 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemku orná pôda, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 4910 vo vlastníctve stavebníka	
	pozemok registra „C-KN“ parcelné číslo 3608/3 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, umiestnený	

v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 4150 vo vlastníctve stavebníka

pozemok registra „C-KN“ parcelné číslo 3563/25 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemku orná pôda, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 4150 vo vlastníctve stavebníka

pozemok registra „C-KN“ parcelné číslo 3563/64 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemku orná pôda, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 4721 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava

pozemok registra „C-KN“ parcelné číslo 15470/10 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 4288 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

pozemky registra „C-KN“ parcelné čísla 15413/74 a 15417/8 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov ostatná plocha, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 4819 vo vlastníctve Nový Ružinov s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO 48 288 560

pozemok registra „C-KN“ parcelné číslo 15413/37 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemku ostatná plocha, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 5041 vo vlastníctve podielových vlastníkov pozemku

pozemky registra „C-KN“ parcelné čísla 15417/9, 15417/1 a 15413/26 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov ostatná plocha, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 3829 vo vlastníctve TRAJEKT PLUS, a.s., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO 36 865 877

druh stavby

novostavba

Bytový dom E3 – samostatný objekt na spoločnej podnoži; 5.NP (5.NP ustúpené) a 1.PP (spoločné podzemné podlažie objektov E3 a E4); zastavaná plocha 800 m² (1.NP); ± 0,000 = 137,350 m. n. m Bpv; + 18,800 m od ± 0,000 (+ 16,020 m od ± 0,000 – atika výťahovej šachty)

Bytový dom E4 – samostatný objekt na spoločnej podnoži; 5.NP (5.NP ustúpené) a 1.PP (spoločné podzemné podlažie objektov E3 a E4); zastavaná plocha 560 m² (1.NP); ± 0,000 = 137,350 m. n. m Bpv; + 15,800 m od ± 0,000 (+ 16,020 m od ± 0,000 – atika výťahovej šachty)

Bytový dom E5 – samostatný objekt na spoločnej podnoži; 5.NP (5.NP ustúpené) a 1.PP (spoločné podzemné podlažie objektov E5, E6 a E7); zastavaná plocha 560 m² (1.NP); ± 0,000 = 137,350 m. n. m Bpv; + 15,800 m od ± 0,000 (+ 16,020 m od ± 0,000 – atika výťahovej šachty)

Bytový dom E6 – samostatný objekt na spoločnej podnoži; 5.NP (5.NP ustúpené) a 1.PP (spoločné podzemné podlažie objektov E5, E6 a E7); zastavaná plocha 620 m² (1.NP); ± 0,000 = 137,350 m. n. m Bpv; + 15,800 m od ± 0,000 (+ 16,020 m od ± 0,000 – atika výťahovej šachty)

Bytový dom E7 – samostatný objekt na spoločnej podnoži; 5.NP (5.NP ustúpené) a 1.PP (spoločné podzemné podlažie objektov E5, E6 a E7); zastavaná plocha 850 m² (1.NP); ± 0,000 = 137,350 m. n. m Bpv; + 15,800m od ± 0,000 (+ 16,020 m od ± 0,000 – atika výťahovej šachty)

účel stavby	pozemná stavba – bytová budova – bytový dom (E3) – bývanie – 18 bytových jednotiek a občianska vybavenosť (14 nebytových jednotiek na prechodné ubytovanie) + garážovanie 34 parkovacích miest
	pozemná stavba – bytová budova – bytový dom (E4) – bývanie – 24 bytových jednotiek a občianska vybavenosť (7 nebytových jednotiek na prechodné ubytovanie) + garážovanie 43 parkovacích miest
	pozemná stavba – bytová budova – bytový dom (E5) – bývanie – 25 bytových jednotiek a občianska vybavenosť (7 nebytových jednotiek na prechodné ubytovanie) + garážovanie 25 parkovacích miest
	pozemná stavba – bytová budova – bytový dom (E6) – bývanie – 18 bytových jednotiek a občianska vybavenosť (13 nebytových jednotiek na prechodné ubytovanie) + garážovanie 47 parkovacích miest
	pozemná stavba – bytová budova – bytový dom (E7) – bývanie – 18 bytových jednotiek a občianska vybavenosť (14 nebytových jednotiek na prechodné ubytovanie) + garážovanie 25 parkovacích miest

Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestení stavby vydaným Mestskou časťou Bratislava-Ružinov pod č. SÚ/CS 5190/2019/27/ESK/MER–32 zo dňa 26.08.2019, právoplatným dňa 30.09.2019.

Navrhovaná činnosť „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb“ bola posúdená v súlade s § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na navrhovanú činnosť vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/070285-15/FID/II-EIA-r zo dňa 23.10.2018, právoplatné dňa 30.11.2018.

Dňom podania žiadosti na vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 61 ods. (1) a ods. (4) stavebného zákona a podľa § 18 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania vo vyššie uvedenej veci všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, v súlade s § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, ktorých sa konanie týka majú príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy a navrhovať dôkazy a ich doplnenie.

Účastníkom konania sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov. **Dňom doručenia**

oznámenia verejnou vyhláškou **je 15. deň odo dňa vyvesenia**. Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote do **10-tich pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Dotknutým orgánom sa začatie konania oznamuje jednotlivo. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania (**do 10-tich pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania). Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konaní, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladu pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade na Mierovej ulici č. 21 v Bratislave v úradných hodinách.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc od zastupovaného účastníka konania.



112. 
Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa

- účastníkom konania verejnou vyhláškou

- Právě krídlo s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava v zastúpení AXA Projekt, s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta (stavebník a vlastník dotknutých pozemkov LV 4910, LV 4723, LV 4150 a LV 4722)
- TRAJEKT PLUS, a.s., Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava (vlastník dotknutých pozemkov LV 3829)
- Nový Ružinov s.r.o., Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava (vlastník dotknutých pozemkov LV 4819)
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava (vlastník dotknutých pozemkov LV 4288, vlastník susedných pozemkov, LV 4293, LV 3062, LV 3506 a dotknutá obec)
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (správca dotknutých pozemkov LV 4721 a susedných pozemkov LV 4292, LV 3062, LV 3061, LV 3063, LV 3506)
- Podieloví vlastníci dotknutého pozemku parcelné číslo 15413/37 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 5041
- Compass s.r.o., Bajkalská 29/E1, 821 01 Bratislava (generálny projektant)
- Alžbeta Némethová, Štefana Kráľika 6175/20 841 08 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
- Vladimír Lukáč, Fláviiovská 9, 851 10 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
- Štefan Jurenka, Seberíniho 13, 821 03 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
- Anna Trnková, Röntgenová 14, 851 01 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
- Nikoleta Jamrichová, Ipeľské Úľany 151, 935 82 Ipeľské Úľany (vlastník susedného pozemku LV 1527)

- Ján Lukáč, Štefana Králika 6171/4, 841 08 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
- Ľubica Baginová, Vlčie Hrdlo 43, 821 07 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 859)
- Yingfang Yan, Martinčekova 780/12, 821 09 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 341)
- Ján Staňa, Kúpeľná 927/60, 053 04 Spišské Podhradie (vlastník susedných pozemkov LV 573)
- Renata Staňová, Kúpeľná 927/60, 053 04 Spišské Podhradie (vlastník susedných pozemkov LV 573)
- Ondrej Fischer, Ševčenkova 1072/20, 851 01 Bratislava (vlastník susednej stavby LV 4155)
- Eva Fischerová, Černyševského 1275/17, 851 01 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 4112 a LV 4155)
- Miroslav Chvostal, Černyšesného 17, 851 01 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 196)
- Danuša Chvostalová, Černyšesného 17, 851 01 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 196)
- Marián Hollý, Pri Kríži 16, 841 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 1450)
- Mgr. Katarína Hollá, Pri Kríži 16, 841 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 1450)
- Andrea Jaiovská, Na výslň 3, 821 05 Bratislava (vlastník susednej stavby LV 4548)
- Jozef Mikulášik, A. Mráza 1, 821 03 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 3101)
- Juraj Bohunský, Ľubovnianska 1, 851 07 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 3475)
- Podieloví vlastníci susedného pozemku parcelné číslo 1342/18 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4103
- Mgr. Ľubica Hlinková, Budatínska 5, 851 05 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 870)
- Marta Ambrová, Trebišovská 4, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 101)
- Adam Polák, Rajčianska 16, 821 07 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 391 a LV 4979)
- Martina Poláková, Rajčianska 16, 821 07 Bratislava (vlastník susednej stavby LV 4979)
- Neznámi vlastníci pozemku parcelné číslo 1342/11 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4292
- MUDR. Karin Drdová, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 1047)
- Známi a neznámi vlastníci susedného pozemku parcelné číslo 3563/12 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3062
- Známi a neznámi vlastníci susedného pozemku parcelné číslo 3566/2 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3061
- Známi a neznámi vlastníci susedného pozemku parcelné číslo 3563/11 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3063
- Artúr Oberhauser, Astrová 50, 821 01 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 3060)
- Známi a neznámi vlastníci susedného pozemku parcelné číslo 4020/2 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3506

- Ing. Ján Oberhauser, Trnavská cesta 74, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 3826)
- Mária Oberhauserová, Trnavská cesta 74, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 3826)
- Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 882)
- Vlastníci nebytových priestorov nebytovej budovy Mestská Vila Roxy, Bajkalská 45C Bratislava, súpisné číslo stavby 18632, podľa listu vlastníctva č. 5040
- Vlastníci nebytových priestorov nebytovej budovy Mestská Vila Leonardo, Bajkalská 45D Bratislava súpisné číslo stavby 18630 podľa listu vlastníctva č. 5041
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovej budove Mestská Vila Landora, Bajkalská 45B Bratislava súpisné číslo stavby 18495 podľa listu vlastníctva č. 4939
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovej budove Mestská Vila Elisabeth, Bajkalská 45A Bratislava súpisné číslo stavby 18494 podľa listu vlastníctva č. 4937
- Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava (dotknutá verejnosť – zákon o posudzovaní vplyvov)
- Ostatní vlastníci susedných stavieb a pozemkov, ktorí môžu byť uskutočnením stavby priamo dotknutí
- dotknutým orgánom jednotlivo
 1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 2. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 3. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
 4. Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s., P. O. Box 160, 823 11 Bratislava
 5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia územného plánovania, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 9. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann – vedúca oddelenia, Primaciálne námestie 1, P.O. BOX 192, 814 99 Bratislava
 10. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
 11. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Odbor životného prostredia, Mierová 21, 827 25 Bratislava
 12. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Odbor územného plánovania a dopravy, Mierová 21, 827 25 Bratislava
 13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
22. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitavská 14, 812 28 Bratislava
23. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
25. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
26. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
27. Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava
28. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, P. O. BOX. 100, 810 05 Bratislava
29. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P. O. BOX. 100, 810 05 Bratislava
30. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia projektov verejno-súkromného partnerstva, Námestie slobody 6, P. O. BOX. 100, 810 05 Bratislava
31. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, P. O. BOX. 100, 810 05 Bratislava
32. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
33. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61, Bratislava
34. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
35. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
36. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava
37. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, oblasť riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
38. Slovenská plavba a prístavy a.s., Horárska 12, 815 24 Bratislava
39. Lokorail, a.s., Horárska 12, 821 09 Bratislava
40. Peris, a.s., Prievozská 32, 821 05 Bratislava
41. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., odbor stratégie a controllingu, Drieňová 24, 820 09 Bratislava
42. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
43. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MVSR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
44. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

45. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Oddelenie prevencie architektonických bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
46. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
47. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
48. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
49. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
50. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava
51. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
52. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
53. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
54. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- d'alej sa doručuje
55. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
56. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov
- na vedomie
57. Právě krídlo s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava v zastúpení AXA Projekt, s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta (stavebník a vlastník dotknutých pozemkov LV 4910, LV 4723, LV 4150 a LV 4722)
58. TRAJEKT PLUS, a.s., Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava (vlastník dotknutých pozemkov LV 3829)
59. Nový Ružinov s.r.o., Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava (vlastník dotknutých pozemkov LV 4819)
60. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava (vlastník dotknutých pozemkov LV 4288, vlastník susedných pozemkov, LV 4293, LV 3062, LV 3506 a dotknutá obec)
61. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (správca dotknutých pozemkov LV 4721 a susedných pozemkov LV 4292, LV 3062, LV 3061, LV 3063, LV 3506)
62. Compass s.r.o., Bajkalská 29/E1, 821 01 Bratislava (generálny projektant)
63. Alžbeta Némethová, Štefana Kráľika 6175/20 841 08 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
64. Vladimír Lukáč, Fláviiovská 9, 851 10 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
65. Štefan Jurenka, Seberíniho 13, 821 03 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
66. Anna Trnková, Röntgenová 14, 851 01 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
67. Nikoleta Jamrichová, Ipeľské Úľany 151, 935 82 Ipeľské Úľany (vlastník susedného pozemku LV 1527)
68. Ján Lukáč, Štefana Kráľika 6171/4, 841 08 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
69. Ľubica Baginová, Vlčie Hrdlo 43, 821 07 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 859)
70. Yingfang Yan, Martinčekova 780/12, 821 09 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 341)
71. Ján Staňa, Kúpeľná 927/60, 053 04 Spišské Podhradie (vlastník susedných pozemkov LV 573)

72. Renata Staňová, Kúpeľná 927/60, 053 04 Spišské Podhradie (vlastník susedných pozemkov LV 573)
73. Ondrej Fischer, Ševčenkova 1072/20, 851 01 Bratislava (vlastník susednej stavby LV 4155)
74. Eva Fischerová, Černyševského 1275/17, 851 01 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 4112 a LV 4155)
75. Miroslav Chvostal, Černyševského 17, 851 01 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 196)
76. Danuša Chvostalová, Černyševského 17, 851 01 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 196)
77. Marián Hollý, Pri Kríži 16, 841 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 1450)
78. Mgr. Katarína Hollá, Pri Kríži 16, 841 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 1450)
79. Andrea Jaiovská, Na výslni 3, 821 05 Bratislava (vlastník susednej stavby LV 4548)
80. Jozef Mikulášik, A. Mráza 1, 821 03 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 3101)
81. Juraj Bohunský, Ľubovnianska 1, 851 07 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 3475)
82. Mgr. Ľubica Hlinková, Budatínska 5, 851 05 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 870)
83. Marta Ambrová, Trebišovská 4, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 101)
84. Adam Polák, Rajčianska 16, 821 07 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 391 a LV 4979)
85. Martina Poláková, Rajčianska 16, 821 07 Bratislava (vlastník susednej stavby LV 4979)
86. MUDR. Karin Drdová, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 1047)
87. Artúr Oberhauser, Astrová 50, 821 01 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 3060)
88. Ing. Ján Oberhauser, Trnavská cesta 74, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 3826)
89. Mária Oberhauserová, Trnavská cesta 74, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 3826)
90. Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 882)
91. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava (dotknutá verejnosť – zákon o posudzovaní vplyvov)

Príloha pre účastníkov konania: Zákres do katastrálnej mapy – Primárna infraštruktúra
Zákres do katastrálnej mapy – I. etapa výstavby

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia :

13.01.2020
Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 201
-1-

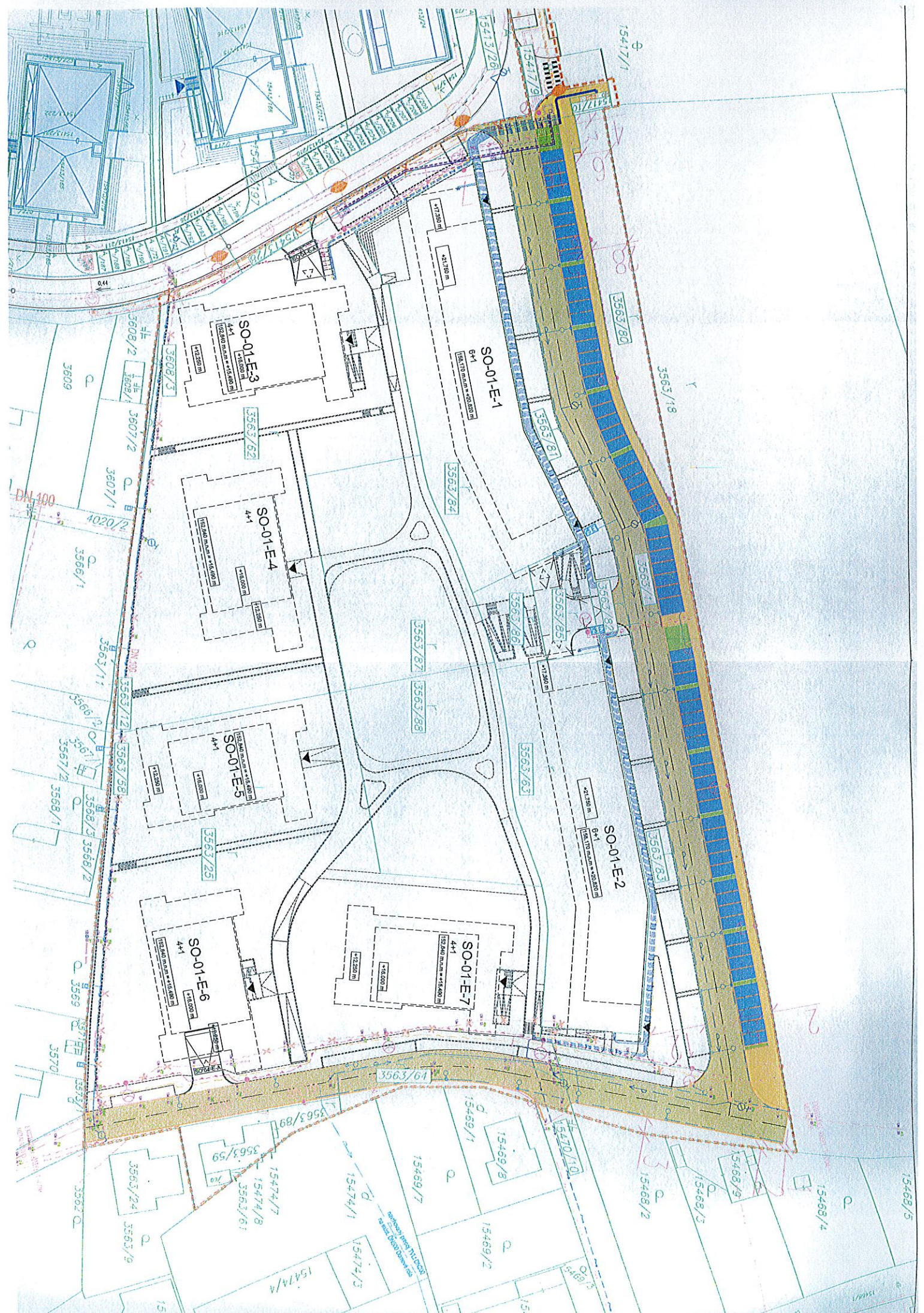
Dátum zvesenia :

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 201
-1-

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x Spis



LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

ELEKTRO

- VN vedenie
- Vzdutné vedenie VN 110kV
- NN vedenie
- Slaboprúdové vedenie
- Verejné osvetlenie

VODOVOD

- ZÁSBOVACÍ VODOVOD 2DN 1000
- ZÁSBOVACÍ VODOVOD DN 300
- VEREJNÝ VODOVOD DN 200
- VEREJNÝ VODOVOD DN 100

KANALIZÁCIA

- GRAVITAČNÁ KANALIZAČNÁ STOKA DN 500
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 300

ZÁSBOVANIE TEPLOM

- TEPLOVOD

LEGENDA PREKLADANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

VODOVOD

- Prekládka verejného vodovodu DN 100 a zväčšenie jeho dimenzie na DN 200
- Prekládka verejného vodovodu DN 100

ELEKTRO

- Prekládka V.O.
- Prekládka slaboprúdových rozvodov

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

VODOVOD

- Verejný vodovod
- Pripojka vodovodu
- Prekládka verejného vodovodu DN 100
- Navrhovaný prepoj. verejného vodovodu na exist. vodovod DN 500 Domové role
- (nie je predmetom tejto dokumentácie)
- Navrhovaný hydrant

KANALIZÁCIA

- Dažďová kanalizácia z komunikácií

ZÁSBOVANIE TEPLOM

- Horúcovod vetva A, BTV PIPECO DN 125

ELEKTRO

- VN pripojka
- Distribučné rozvody NN
- Verejné osvetlenie
- Slaboprúdové rozvody

LEGENDA OBJEKTŮV

- Hranica pozemkov - riešené územie
- Katastrálna mapa
- OP železnice
- OP vličky
- Komunikácie - VETVA "A" a "B-2" - 1.fáza
- Komunikácie - VETVA "B-1"
- /Rekonštr. exist. komunikácií/
- Parkoviská pre SO-01-E1 - 1.fáza
- Spevnené plochy pre SO-01-E1 - 1.fáza
- Objekty plán. v ďalších etapách výstavby
- SO-01-E-X

TRAFOSTANICA

- Vstup do objektu

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV A PREV. SÚBOROV

- Komunikácie-VETVA "A" a "B-2" - 1.fáza
- Komunikácie-VETVA "B-1" /Rekonštr. exist. komunikácií/
- Parkoviská pre SO-01-E1 - 1.fáza
- Spevnené plochy pre SO-01-E1 - 1.fáza
- Verejný vodovod
- Pripojka vodovodu pre SO-01-E1
- Pripojka verejného vodovodu DN 100 a zväčšenie jeho dimenzie na DN 200
- Prekládka verejného vodovodu DN 100
- Dažďová kanalizácia z komunikácií
- Dažďová kanalizácia z parkovísk
- Horúcovod vetva A, BTV PIPECO DN 125
- VN pripojka
- Distribučné rozvody NN pre SO-01-E1
- Distribučné rozvody NN pre SO-01-E2
- Distribučné rozvody NN pre SO-01-E3 a SO-01-E4
- Distribučné rozvody NN pre SO-01-E5, SO-01-E6 a SO-01-E7
- Prekládka VO
- Verejné osvetlenie
- Slaboprúdové rozvody
- Prekládka slaboprúdových rozvodov
- Trafoštanica

Revízia	Ozn.	Dátum	Popis zmeny	Meno	Podpis

Kótovanie výkresov je prevedené v zmysle STN ISO 129-1 (pôvodná STN 01 31 30): Technické výkresy - kótovanie a tolerancie, časť 1
+0,000 = 137,350 m.n.m.

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

BYT. DOMY A POLYFUNK. OBJEKTY DOPR. SLUŽIEB
PRIMÁRNA INFRAŠTRUKTÚRA

Slovnafská ulica, k. ú. Nivy, Bratislava

Pravé krídlo s.r.o.
Dunajská 15/A, Bratislava 811 08

Compass, s.r.o.
Bajkalská 29/E1 82101 Bratislava

Ing. arch. J. Benetli, Ing. arch. M. Grébert, Bc.M. Andrejko, Ing. R. Čambál, Ing. arch. Tatiana Dunajská,
Ing. arch. Roman Janata, Mgr. art. Ing. J. Kurpaš,
Mgr.art,Ing. -Juraj Kurpaš

Profesia (časť PD)

C ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

Spracovateľ

Compass, s.r.o.

Bajkalská 29/E1, 821 01 Bratislava

Vypracovali

Mgr.art,Ing. J.Kurpaš

Mgr.art,Ing. Juraj Kurpaš

Ing. arch. Matej Grébert

Obsah

Mierka

1 : 670

Č. paré

ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

Plocha výkresu

0,249 m2

Formát

840x297

Dátum

05/2019

3

Č. projektu	Stupeň	Stav. objekt	Časť	Č. prof.	Kód. obj.	Profesia	Výkres	Revízia
215	DSP	SO-00-E-C-A	C	0	PI	KOR	01	

