

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. j.: SU/CS 14917/2019/4/MSU-236

Bratislava 18.12.2019

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava–Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a podľa § 16 ods. (1) cestného zákona **vydáva**

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu :

stavebný objekt:

miesto stavby :

„Bytový dom Ludwigov mlyn“

SO 03 Úprava križovatky Metodova-Levická

ulice Levická, Metodova v Bratislave, pozemky registra „C“ - KN parcelné č. 21895/4, 21919, 21921/3, 21921/4 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 797 a pozemok registra „C“ - KN parcelné č. 21329/2 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava na základe Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Metodova a Levická ulica uzavretej dňa 07.06.2019 medzi stavebníkom a Mestskou časťou Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

stavebník :

Ludwigov mlyn s. r. o., Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č.: 107508/B, IČO: 50 048 015 v zastúpení **Ing. Branislava Gogu**, konateľ a spoločnosti **B.IN.G, spol. s.r.o.**, Šamorínska 55/A, 821 06 Bratislava zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 43877/B IČO: 36 719 315 a **Ing. Róberta Lukačoviča**, konateľ a spoločnosti **TCQ Management, s.r.o.**,

Račianske mýto 1D, 831 02 Bratislava zapísanej v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 99446/B, IČO:
47 805 854

druh stavby: inžinierska stavba, zmena dokončenej stavby
účel: zabezpečenie pešieho a dopravného prístupu

Na stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/CS 1620/2018/22/OLV/JAM/ESK-20 zo dňa 19.06.2018, právoplatné 24.08.2018, opravu zrejmej nesprávnosti č. SU/CS 1620/2018/25/OLV/JAM/ESK zo dňa 01.10.2018, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia a záväzné stanovisko SÚ/CS 10167/2019/2/MSU zo dňa 13.06.2019 podľa § 120 ods. (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podmienky uskutočnenia stavby:

- Predmetom povolovania** je vybudovanie zvýšenej križovatkovej plochy v neriadenej stykovej križovatke, úprava vozovky pred napojením do areálu na ul. Levická a úprava chodníkov a bezbariérové úpravy v miestach priechodov pre chodcov.
- Odvodnenie:** Povrchové odvodnenie komunikácií Levická a Metodova zostáva zachované do existujúcich uličných vpustov.
- Búracie práce:** V rámci objektu sa vybúrajú obrubníky a časť asfaltovej vozovky obslužnej komunikácie Levická a Metodova v križovatkovom priestore, prevedie sa postupné zarezanie vrstiev jestvujúcej konštrukcie s min. presahom 300mm. V rámci zemných prác sa prevedú odkopávky pre spodnú stavbu vozovky, zhutnenie zemnej pláne a dosypávky.
Poklapy jestvujúcich šachiet a šupátok v dotknutom úseku stavbou sa upraví do novej nivelety.
- Priestorové usporiadanie:**

Šírka jazdného pásu jednosmernej komunikácie Levická v križovatkovom priestore	min. 5,50m
Šírka jazdného pruhu na jednosmernej Metodovej ul.	3,25m
Šírka chodníka na Metodovej ul. v križovatkovom priestore (zostáva pôvodná šírka chodníka)	1,62m
Šírka cyklistického pruhu	1,25m
Šírka priechodov pre chodcov	3,00m
- So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie **stráca platnosť**, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
- Na žiadosť stavebníka môže špeciálny stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
- Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
- Stavebník v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác oznámi listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia.

9. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
10. Podľa § 75 ods. (1) stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa schváleného projektu stavby a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa § 75a ods. (4) stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii. Oprávnená fyzická alebo právnická osoba vytýči stavbu podľa situácie overenej stavebným úradom v stavebnom/územnom konaní.
11. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorý vypracovala **Ing. Soňa Ridillová, autorizovaný stavebný inžinier**, reg. č. 2195*Z*A2, komplexné architektonické a inžinierske stavby, DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, október 2018.
12. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
13. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
15. Stavebné práce musia byť úplne ukončené **do 24 mesiacov**, odo dňa začatia so stavbou.
16. Na žiadosť stavebníka môže špeciálny stavebný úrad predĺžiť lehotu na ukončenie stavby vtedy, ak bude žiadosť podaná ešte pred uplynutím lehoty na jej uskutočnenie.
17. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
18. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu uskutočňuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno stavbyvedúceho (kvalifikovanej alebo oprávnenej osoby), ktorý zabezpečuje uskutočnenie stavbya ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
19. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť susedných stavieb a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
20. Podľa §43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
21. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú

- podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
22. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 23. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 24. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
 25. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 26. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.
 27. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Ružinov číslo 6/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
 28. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.
 29. V zmysle cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
 30. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
 31. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. (2) Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
 32. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok a stavbu do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 stavebného zákona).

33. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
34. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne najneskôr do kolaudácie stavby.
35. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie (vozovka, chodník) alebo o vydanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva (verejná zeleň) – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
36. Podľa § 127 ods. (1) stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájacim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.
37. Podľa § 127 ods. (2) stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
38. Stavebník je povinný uskutočniť úpravy okolia stavby (exteriéru) až po uskutočnení celej stavby.
39. **Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a iných právnických popr. fyzických osôb:**
 - 39.1 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2017/075802/MES/II zo dňa 05.09.2017
 - 39.1.1 Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu

štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

- 39.1.2 Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- 39.1.3 Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- 39.1.4 Ku **kolaudačnému konaniu** je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. **K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., originály faktúr a vážnych lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.**
- 39.2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-4091-001/2018 zo dňa 14.11.2018
 - 39.2.1 Zabezpečením počtu 87 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre daný objekt v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
 - 39.2.2 Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon), požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80m).
 - 39.2.3 V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
 - 39.2.4 Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
 - 39.2.5 Požadujeme prizvanie zástupcu KDI KR PZ Bratislava ku kolaudačnému konaniu stavby.
 - 39.2.6 K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.
 - 39.2.7 KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. Z. O PZ

v znení neskorších predpisov si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

39.3 Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/22863-2/84461/BX zo dňa 28.10.2017

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedá na vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

40. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania.
40. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 76 stavebného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník stavebný úrad.
41. Podľa § 79 ods. (1) stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.
42. Podľa § 79 ods. (2) stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

V stanovenej lehote neboli oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

V stavebnom konaní neboli v stanovenej lehote vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. (3) písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €.

Podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: sto eur), ktorý zaplatil v hotovosti v pokladni miestneho úradu.

O d ô v o d n e n i e

Ludwigov mlyn s. r. o., Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č.: 107508/B, IČO: 50 048 015 na základe plnomocenstva zo dňa 23.08.2019 v zastúpení **Ing. Branislavom Gogom, konateľom spoločnosti B.IN.G, spol. s.r.o.**, Šamorínska 55/A, 821 06 Bratislava zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 43877/B IČO: 36 719 315 a **Ing. Róbertom Lukačovičom, konateľom spoločnosti TCQ Management, s.r.o.**, Račianske mýto 1D, 831 02 Bratislava zapísanej v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 99446/B, IČO: 47 805 854 podala dňa 14.08.2019 na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bytový dom Ludwigov mlyn**“ v rozsahu *stavebného objektu*: „**SO 03 Úprava križovatky Metodova-Levická**“ na uliciach **Levická, Metodova v Bratislave**, na pozemkoch registra „C“ - KN parcelné č. 21895/4, 21919, 21921/3, 21921/4 a 21329/2 v katastrálnom území Nivy, Bratislava.

Na stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/CS 1620/2018/22/OLV/JAM/ESK-20 zo dňa 19.06.2018, právoplatné 24.08.2018, opravu zrejmej nesprávnosti č. SU/CS 1620/2018/25/OLV/JAM/ESK zo dňa 01.10.2018, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť uvedeného rozhodnutia a záväzné stanovisko SÚ/CS 10167/2019/2/MSU zo dňa 13.06.2019 podľa § 120 ods. (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Stavebník podanie doplnil o chýbajúce doklady dňa 21.10.2019.

Špeciálny stavebný úrad po doplnení podania a po posúdení žiadosti stanovil okruh účastníkov konania a listom č. SÚ/CS 14917/2019/2/MSU zo dňa 21.10.2019 oznámil v zmysle § 61 ods. (4) stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a jednotlivu dotknutým orgánom. Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad v súčinnosti s § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a oznámenie stanovísk. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť a oznámiť najneskôr v lehote 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Stavebník v konaní preukázal, že má iné právo, ktoré ho oprávňuje vykonať zmenu dokončenej stavby na pozemkoch registra „C“ - KN parcelné č. 21895/4, 21919, 21921/3, 21921/4 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 797 a na pozemok registra „C“ - KN parcelné č. 21329/2 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava Dohodou o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Metodova a Levická ulica uzavretej dňa 07.06.2019 medzi stavebníkom a Mestskou časťou Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 a Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500931900/0099 uzavretej dňa 19.02.2019 medzi stavebníkom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

K žiadosti stavebník priložil projekt stavby, ktorý spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom spracovaný Ing. Soňou Ridillovou, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2195*Z*A2, komplexné architektonické a inžinierske stavby, DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, október 2018, ku ktorému sa kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- Mestská časť Bratislava – Ružinov, oddelenie dopravy, vyjadrenie zo dňa 21.10.2019 (bez pripomienok),

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2017/075802/MES/II zo dňa 05.09.2017,
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-4091-001/2018 zo dňa 14.11.2018,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/22863-2/84461/BX zo dňa 28.10.2017,
- Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 01770/Ba/2019/2320-2 zo dňa 05.11.2019 (bez pripomienok),
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2019/000336-002 zo dňa 07.02.2019 (bez pripomienok),
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 343/2018 zo dňa 27.11.2018(bez pripomienok),
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 184/SK/2018/Na zo dňa 07.12.2018 (bez pripomienok týkajúcich sa predmetu povolovania v rozsahu stavebného objektu).

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich v plnom rozsahu zohľadniť pri uskutočňovaní stavby a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich splnenie.

V stavebnom konaní neboli v stanovenej lehote vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na vydanie stavebného povolenia s projektom stavby a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správnym poriadkom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, dostatočne zistil skutkový stav a skutočnosť, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Martin Chren
 starosta

Doručí sa:**Účastníkom konania:****1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

- vlastník podľa registra „C“ - KN pozemku parc. č. 10551/2 k.ú. Nivy podľa listu č. 3542 (Gymnázium)
- vlastník podľa registra „C“ - KN pozemku parc. č. 21920 k.ú. Nivy podľa listu č. 794
- vlastník podľa registra „C“ - KN pozemku parc. č. 10550/2 k.ú. Nivy podľa listu č. 1358
- vlastník podľa registra „C“ - KN pozemku parc. č. 21921/9 k.ú. Nivy podľa listu č. 3730
- vlastník podľa registra „C“ - KN pozemku parc. č. 10436/2 k.ú. Nivy podľa listu č. 3730
- vlastníci bytov a nebytových priestorov registra „C“ - KN stavby súp. č. 514 pozemku parc. č. 10436/2 k.ú. Nivy podľa listu č. 2256 (bytový dom Metodova 5)
- vlastníci podľa pozemku registra „C“ - KN pozemku parc. č. 10437/4 k.ú. Nivy podľa listu č. 1320 a vlastníci bytov a nebytových priestorov registra „C“ - KN stavby súp. č. 5121 na pozemku parc. č. 10437/4 k.ú. Nivy podľa listu č. 1320 (bytový dom Levicka 3)
- vlastníci podľa registra „C“ - KN pozemku parc. č. 10440/4 k.ú. Nivy podľa listu č. 1394
- vlastníci bytov a nebytových priestorov registra „C“ - KN stavby súp. č. 511 na pozemku parc. č. 10440/4 k.ú. Nivy podľa listu č. 1783 (bytový dom Levicka 2)
- vlastník podľa registra „C“ - KN pozemku parc. č.10441/19 k.ú. a pozemku parc. č.10441/1 k.ú. Nivy podľa listu č. 1394
- vlastník podľa registra „C“ - KN pozemku parc. č.10441/2 k.ú. Nivy a pozemku parc. č.10441/26 k.ú. Nivy podľa listu č. 4820

Na vedomie:**PO:**

2. stavebník v zastúpení: Ing. Branislav Goga, B.IN.G, spol. s.r.o., Šamorínska 55/A, 821 06 Bratislava
3. stavebník v zastúpení: Róbert Lukačovič, TCQ Management, s.r.o., Račianske mýto 1D, 831 02 Bratislava
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava. oddelenie majetkové
6. Ing. Soňa Ridillová, DS-projekt s.r.o., Bosáková 7, 851 04 Bratislava- projektant

Žiadosť o zverejnenie po dobu 15 dní:

- na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Ružinov
- na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava - Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od: 09.01.2020

Doručené:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov / SÚ spis – 2x

