

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SU/CS 16365/2019/8/MAM-237

V Bratislave dňa 30.12.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa § 60 - § 62 rozhodujúc podľa § 66 v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu	Bývanie Trnávka, Bratislava, Ivanská cesta v rozsahu stavebných objektov
SO Y 001	Príprava územia Etapa I.
SO Y 002	Príprava územia Etapa II.
SO A 001	Bytový dom A
SO A 310	Vodovodná prípojka pre bytový dom A
SO A 410	Prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom A
SO A 510	Plynová prípojka pre bytový dom A
SO B 001	Bytový dom B
SO B 310	Vodovodná prípojka pre bytový dom B
SO B 410	Prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom B
SO B 510	Plynová prípojka pre bytový dom B
SO C 001	Bytový dom C
SO C 310	Vodovodná prípojka pre bytový dom C
SO C 410	Prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom C
SO C 510	Plynová prípojka pre bytový dom C
SO D 001	Bytový dom D
SO D 310	Vodovodná prípojka pre bytový dom D
SO D 410	Prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom D
SO D 510	Plynová prípojka pre bytový dom D
SO E 001	Bytový dom E
SO E 310	Vodovodná prípojka pre bytový dom E
SO E 410	Prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom E
SO E 510	Plynová prípojka pre bytový dom E
SO F 001	Bytový dom F
SO F 310	Vodovodná prípojka pre bytový dom F
SO F 410	Prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom F
SO F 510	Plynová prípojka pre bytový dom F
SO G 001	Bytový dom G

	SO G 310	Vodovodná prípojka pre bytový dom G
	SO G 410	Prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom G
	SO G 510	Plynová prípojka pre bytový dom G
	SO H 001	Bytový dom H
	SO H 310	Vodovodná prípojka pre bytový dom H
	SO H 410	Prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom H
	SO H 510	Plynová prípojka pre bytový dom H
	SO I 001	Bytový dom I
	SO I 310	Vodovodná prípojka pre bytový dom I
	SO I 410	Prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom I
	SO I 510	Plynová prípojka pre bytový dom I
	SO J 001	Bytový dom J
	SO J 310	Vodovodná prípojka pre bytový dom J
	SO J 410	Prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom J
	SO J 510	Plynová prípojka pre bytový dom J
	SO K 001	Ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty K
	SO K 310	Vodovodná prípojka pre ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty K
	SO K 410	Prípojka splaškovej kanalizácie pre prípojka pre ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty K
	SO K 510	Plynová prípojka pre prípojka pre ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty K
	SO L 001	Podzemné parkovanie (pod objektmi G,K,H)
	SO L 310	Vodovodná prípojka pre podzemné parkovanie
	SO L 410	Prípojka splaškovej kanalizácie pre podzemné parkovanie
	SO M 001	Protihluková stena
	SO N 110	Sadové úpravy – park
	SO N 120	Sadové úpravy – bytový komplex
	SO O 001	Vonkajšie športoviská – Multifunkčné ihrisko
	SO P 001	Drobná architektúra
	Technická infraštruktúra :	
	SO T 500	Distribučný plynovod ETAPA I.
	SO T 510	Distribučný plynovod ETAPA II.
	SO T 625	NN prípojka pre ČS splaškov I. a II. etapa
	SO T 635	Verejné osvetlenie ETAPA I.
	SO T 640	Verejné osvetlenie ETAPA II.
	SO T 645	Areálové osvetlenie ETAPA I.
	SO T 650	Areálové osvetlenie ETAPA II.
stavebník	Esterian, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 713 411	
miesto	Ivanská cesta v Bratislave, pozemky registra „C“ parc. č. 15850/282, 15850/175, 15850/180, 15850/181, 15850/222, 15850/223, 15850/224, 15850/268, 15850/269 v katastrálnom území Trnávka	
druh stavby	novostavba	
účel stavby	10 bytových domov, 1 nebytová budova - ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty, 1 podzemná garáž, stavby technickej infraštruktúry	

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU/CS 4372/2019/5/MAM-48 zo dňa 07.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2019 po rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP2-2019/86525/KVJ zo dňa 26.09.2019, ktorým boli zamietnuté odvolania voči územnému rozhodnutiu.

Opis stavby:

Jedná sa o polyfunkčný komplex, ktorý tvorí 10 bytových domov A až J a dve nebytové budovy - jedno ubytovacie zariadenie pre krátkodobé pobyty (apartmánový dom) a podzemná garáž. Forma jednotlivých domov je jednoduchá s plochou strechou. Hlavným architektonickým prvkom na fasáde sú balkóny a jednotlivé uskočenia fasády. Objekty rešpektujú základné zásady ekologicky a energeticky nenáročných domov. V centre územia je umiestnený park. V parku sa nachádzajú multifunkčné ihriská pre obyvateľov územia. Zelené plochy sa nachádzajú aj pri jednotlivých budovách, tvorené detskými ihriskami a plochami pre oddych a relax. Predmetom povolenia sú aj prípojky jednotlivých objektov na rozvody inžinierskych sietí, protihluková stena, sadové úpravy, vonkajšie športoviská, drobná architektúra a niektoré rozvody technickej infraštruktúry - distribučné rozvody plynu, verejné a areálové osvetlenie.

Bytové domy A, B, C budú mať 7 nadzemných podlaží, zastavanú plochu 964,96 m² a úžitkovú plochu 5181,17 m². Počet bytov v každom bytovom dome bude 83, z toho 1-izbových 16, 2-izbových 46 a 3-izbových 21.

Bytový dom D bude mať 8 nadzemných podlaží, zastavanú plochu 917,92 m² a úžitkovú plochu 5664,24 m². Celkový počet bytov bude 105, z toho 1-izbových 35, 2-izbových 42 a 3-izbových 28.

Bytový dom E bude mať 8 nadzemných podlaží, zastavanú plochu 880,07 m² a úžitkovú plochu 5787,29 m². Celkový počet bytov bude 91, z toho 1-izbových 21, 2-izbových 42 a 3-izbových 28.

Bytový dom F bude mať 8 nadzemných podlaží, zastavanú plochu 917,94 m² a úžitkovú plochu 4737,07 m². Celkový počet bytov bude 105, z toho 1-izbových 35, 2-izbových 42 a 3-izbových 28.

Bytové domy G a H budú mať 7 nadzemných podlaží, zastavanú plochu 970,06 m². Bytový dom G bude mať úžitkovú plochu 5015,20 m² a bytový dom H bude mať úžitkovú plochu 5022,93 m². Počet bytov v každom bytovom dome bude 81, z toho 1-izbových 15, 2-izbových 53 a 3-izbových 13.

Bytový dom I bude mať 7 nadzemných podlaží, zastavanú plochu 991,76 m² a úžitkovú plochu 5388,06 m². Celkový počet bytov bude 102, z toho 1-izbových 30, 2-izbových 60 a 3-izbových 12.

Bytový dom J bude mať 7 nadzemných podlaží, zastavanú plochu 949,27 m² a úžitkovú plochu 5181,96 m². Celkový počet bytov bude 108, z toho 1-izbových 66 a 2-izbových 42.

Ubytovacie zariadenie – Apartmánový dom K bude mať 8 nadzemných podlaží, zastavanú plochu 1028,26 m² a úžitkovú plochu 5842,49 m². Celkový počet apartmánov bude 102.

Podzemná garáž bude mať jedno podzemné podlažie a zastavanú plochu 8833,89 m². Na 1. PP bude 279 parkovacích miest a na plochej streche 194 parkovacích miest, spolu 473 parkovacích miest.

V rámci stavebného povolenia je povolená výstavba parkovacích miest v podzemnej garáži, ostatná časť v počte 784 parkovacích miest bude povoľovaná príslušným špeciálnym stavebným úradom.

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní z 12/2017, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zodpovedným projektantom je autorizovaný architekt Ing. arch. Radoslav Grečmal, č. pečiatky *0451 AA*. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Lehota na dokončenie stavby je 48 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby. Stavebník zároveň predloží dôkaz o začatí stavby.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť stavbu a označenie ponechať do ukončenia stavby. Označenie stavby bude obsahovať údaje: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
6. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné

- overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom (§ 75 ods. 1 stavebného zákona).
7. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
 8. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
 9. Stavenisko musí spĺňať požiadavky uvedené v ust. § 43i stavebného zákona, musí:
 - a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - b) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - c) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - d) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - e) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - f) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - g) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - h) na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 10. Objekty zariadenia staveniska sa povoľujú ako dočasné objekty na dobu výstavby stavby. Vlastník zariadenia staveniska vopred prerokuje so stavebným úradom možnosť ďalšieho využitia zariadenia staveniska, ak ho možno po dokončení výstavby využiť na iné účely. Podľa výsledku prerokovania buď predloží stavebnému úradu návrh na zmenu účelu užívania, prípadne na stavebné úpravy, alebo zariadenie staveniska po dokončení výstavby odstráni (§ 88 ods. 5 stavebného zákona).
 11. Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
 12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv výstavby na okolie a na životné prostredie:
 - verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa ako stavenisko môžu použiť len v nevyhnutnom rozsahu a čase, pred skončením ich užívania sa musia uviesť do pôvodného stavu;
 - verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne chrániť;
 - počas výstavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd;
 13. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať. Sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odvíatím vetrom).
 14. Pri realizácii stavby používať iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 15. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 06/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku, všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými

- stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení neskorších predpisov. Stavebník je povinný počas realizácii a prevádzky stavby zapojiť sa separovaného zberu odpadu podľa programu odpadového hospodárstva dotknutej obce.
16. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
 17. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 18. V zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
 19. Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasí v Operatívnej komisii na odd. Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
 20. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
 21. Dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.
 23. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 42093/2018-109080/Bá-96 zo dňa 15.06.2018:

- Stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky, chodníkov a VO Ivánskej cesty (podmienka platí aj pre napojenie na verejný vodovod a distribučný plynovod) a bez umiestnenia šachiet a meracích zariadení v chodníkoch a vozovke Ivánskej cesty.
- Podmienky k napojeniu prístupovej komunikácie na Ivánsku cestu, ktorá sa bude budovať v rámci stavby „Dopravné napojenie hotela AIPIRT Bratislava a polyfunkčného objektu F&P“ budú uvedené vo vyjadrení k PD uvedenej stavby.
- Upozorňujeme, že nebola splnená podmienka zo Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti - pre I. etapu stavby „Bývanie Trnávka“ zabezpečiť 699 parkovacích miest - žiadame splniť.
- Nesúhlasíme s napojením verejného osvetlenia I. etapy z existujúceho stožiaru VO na Ivánskej ceste. Žiadame zriadiť nové odberné miesto elektrickej energie so zabezpečením všetkých náležitostí, až po osadenie elektromera.
- PD VO žiadame konzultovať s prevádzkovateľom VO na území mesta Bratislavy - firmou Siemens, s.r.o., Lamačská 3/A Bratislava.
- Pri realizácii VO žiadame použiť káble CYKY min. prierezu 4x10 mm², káblové vedenia VO v celej trase uložiť do ohybnej korugovanej chráničky FXKVR 63, káble nespojkovať - natiahnuť vždy celé káblové polia.
- Ak pri stavebných prácach dôjde ku styku s existujúcimi zariadeniami VO na Ivánskej ceste, žiadame ho rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby žiadame káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO žiadame obnoviť káblové lôžka a káble VO uložiť do korugovaných chráničiek bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
- Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.

- Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
- Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora. OSK - správca VO ho nepreberie do správy a údržby.
- Upozorňujeme, že správca verejného osvetlenia preberie do správy a údržby len VO tých komunikácií, ktoré sú zatriedené do siete miestnych komunikácií a sú vrátane pozemku majetkovo - právne usporiadané a bezodplatne odovzdané do majetku Hl. mesta SR Bratislavy.
- Žiadame predložiť záväzné stanovisko kto bude budúci správca a majiteľ VO.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO.
- Ak bude navrhované verejné osvetlenie odovzdané do správy a majetku Hl. mesta SR Bratislavy - OSK (vrátane pozemkov - komunikácií, ktoré budú majetkovo právne usporiadané a odovzdané do majetku Hl. mesta), žiadame OSK - správcovi VO pri preberacom konaní predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami, overený zodpovedným projektantom + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, revízie správy, fotokópie dokladov - stavebné povolenie, zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcou, a pod.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie k odpadovému hospodárstvu č. OU-BA-OSZP3-2017/048124/MES/II zo dňa 07.07.2017:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlasenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

- Nakoľko celkové množstvo odpadov zo stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. originály faktúr a vážnych lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na povolenie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia – 11 kotolní č. OU-BA-OSZP3-2017/049305/KOJ/II zo dňa 16.04.2018:

Podmienky súhlasu:

1. Predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky č. 410/2012 Z. z.
2. V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy - rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s bodom č. 1.

Povinnosti stavebníka:

1. Stavba predmetných zdrojov musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Na užívanie zdrojov je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
4. Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2018/065791/PAL zo dňa 19.06.2018:

- Podľa § 12 zákona OPK sa predmetné pozemky nachádzajú v 1. stupni ochrany prírody.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.
- V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKRI-2018/046662 zo dňa 16.04.2018 – bez pripomienok

Dopravný úrad, záväzné stanovisko č. 3356/2019/ROP-011-P/59313 zo dňa 09.12.2019 oznámené v stavebnom konaní:

- 1) Najvyšší bod bytových domov a apartmánového domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy, nesmie prekročiť obmedzujúcu nadmorskú výšku určenú ochrannými pásmami (ďalej len „OP“) Letiska M.R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“) a

OP leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska /TAR LZIB – sektor A/“, a to konkrétne:

a) pre celé riešené územie nasledovne:

- ✓ vo východnej časti územia v rozmedzí 155,70 – 172,00 m n.m.Bpv v sklone 1:8 (12,5 %) v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy RWY 13/31 letiska, t. j. výšku cca od 21,70 m od úrovne $\pm 0,00$ v závislosti od polohy (*OP prechodovej prekážkovej roviny letiska a OP prechodovej plochy radaru TAR LZIB – sektor A*);
 - ✓ v západnej časti územia – 172,00 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 38,00 m od úrovne $\pm 0,00$ v závislosti od polohy (*OP vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a OP vodorovnej roviny radaru TAR LZIB – sektor A*);
- b) pre SO H 001 Bytový dom H v rozmedzí 156,30 – 161,30 m n.m.Bpv v sklone 1:8 (12,5 %) v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy RWY 13/31 letiska, t. j. výšku cca od 22,30 m od úrovne $\pm 0,00$ (*OP prechodovej prekážkovej roviny letiska a OP prechodovej plochy radaru TAR LZIB – sektor A*);
- c) pre SO K 001 Apartmánový dom K – 163,40 m n.m.Bpv, t. j. výška cca 29,40 m od úrovne $\pm 0,0$ (*najkritickejšie OP prechodovej prekážkovej roviny letiska a OP prechodovej plochy radaru TAR LZIB – sektor A*);
- d) pre SO F 001 Bytový dom F – 162,60 m n.m.Bpv, t. j. výška cca 30,10 m od úrovne $\pm 0,0$ (*najkritickejšie OP prechodovej prekážkovej roviny letiska a OP prechodovej plochy radaru TAR LZIB – sektor A*);
- e) pre SO D 001 Bytový dom D – 167,30 m n.m.Bpv, t. j. výška cca 34,60 m od úrovne $\pm 0,0$ (*najkritickejšie OP prechodovej prekážkovej roviny letiska a OP prechodovej plochy radaru TAR LZIB – sektor A*);
- f) pre SO C 001 Bytový dom C – 169,60 m n.m.Bpv, t. j. výška cca 36,90 m od úrovne $\pm 0,0$ (*najkritickejšie OP prechodovej prekážkovej roviny letiska a OP prechodovej plochy radaru TAR LZIB – sektor A*);
- g) pre SO G 001 Bytový dom G – 170,50 m n.m.Bpv, t. j. výška cca 36,50 m od úrovne $\pm 0,0$ (*najkritickejšie OP prechodovej prekážkovej roviny letiska a OP prechodovej plochy radaru TAR LZIB – sektor A*);
- h) pre SO A 001 Bytový dom A, SO B 001 Bytový dom B, SO E 001 Bytový dom E, SO I 001 Bytový dom I, SO J 001 Bytový dom J – 172,00 m n.m.Bpv, t. j. výška cca od 38,60 m od úrovne $\pm 0,0$ (*OP vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a OP vodorovnej roviny radaru TAR LZIB – sektor A*).

Upozorňujeme, že záväzná výška je nadmorská výška. Ochrana pred bleskom môže prekročiť stanovenú nadmorskú výšku, ale maximálne s rozmermi (t. j. priemer tyče do 0,03 m a výška tyče do 3,00 m).

2) Dopravný úrad ďalej v riešenom území zakazuje:

- a) používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (*OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska*);
- b) vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (*vonkajšie ornitologické OP letiska*);
- c) a realizovať vedenia akéhokoľvek druhu formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (*OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska a OP kurzového rádiového majáka ILS LLZ id OKR VPD 22*).

3) Rešpektovať podmienky Rozhodnutia Dopravného úradu č. 3356/2019/ROP-008-V/50769-MI zo dňa 10.04.2019 o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky pri realizácii danej stavby.

- 4) Stavebník je povinný Dopravnému úradu najneskôr do 3 dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby predložiť písomnú správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, strechy jednotlivých domov a širšie okolie (*fotografie postačí zaslať elektronickou poštou na adresu Marek.Izarik@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk*) a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1 a 2:
- a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy a geometrický stred jednotlivých domov);
 - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy a geometrický stred jednotlivých domov);
 - c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, jednotlivých atík, najvyššieho bodu jednotlivých domov (vrátane všetkých zariadení umiestnených ich strechách) a najvyššieho bodu bleskozvodu vrátane popisu jeho parametrov;
 - d) podklady v elektronickej forme (formát *.dwg, resp. *.dgn, *.jpg a *.pdf);
 - e) geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (*viď link – <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>*) a použiť formulár údajov/metaúdajov: Formular_OBST.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, stanovisko č. 16917/2018/O230-7 zo dňa 22.11.2018:

Posudzovaná stavba je v kontakte s územím stavby ŽSR Projekt TEN-T, ktorého príprava bola zastavená. Dokumentácia bola prerokovaná so ŽSR GR Odborom investorským, zodpovedným za prípravu stavieb ŽSR, ktorý sa vyjadril listom č. 03011/2018/0220-195 zo dňa 24.04.2018. V liste okrem iného informuje o príprave stavby „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“, ktorá môže mať za následok zmeny vo výhľadových zámeroch ŽSR.

V území plánovanej stavby sa podzemné vedenia ŽSR nenachádzajú a na základe prerokovania dokumentácie so ŽSR GR odborom investorským s povolením stavby súhlasíme.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1168-001/2018 zo dňa 03.05.2018:

- Zabezpečením počtu 1257 parkovacích miest pre navrhovaný objekt pozostávajúci z 928 bytov a 102 apartmánov považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 7361 10/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) vrátane vnútorných polomerov smerových oblúkov, požadujeme zrealizovať v súlade s STN 73 6058 tak, aby boí umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
- V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Trvalé dopravné značenie požadujeme spracovať v zmysle vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a následne predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
- K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2018/000732-002 zo dňa 19.04.2018 – bez pripomienok

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 53/2018/117/97 zo dňa 30.07.2018:

- Na výtláčnych potrubíach z čerpacích studní budú osadené vodomery za účelom merania a kontroly odoberaného množstva podzemných vôd. O množstvách požadujeme viesť osobitnú evidenciu so

sledovaním odberu vody ku koncu mesiaca. Množstvo odobratej podzemnej vody bude odberateľ nahlasovať v zmysle § 6 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. poverenej osobe a správcovi vodného toku.

- V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., ak množstvo odobratej vody presiahne 1 250 m³ mesačne, alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania podzemných vôd.
- Na odber podzemných vôd je v zmysle § 21 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. potrebné žiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd, ktorý určí účel, max. mesačné a max. ročné množstvá.
- Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 12938/14922/2000/2018 zo dňa 13.07.2018:

- Vybudovanie príľahlej zastávky je riešené v rámci projektu „Dopravné napojenie Airport hotelu Bratislava a polyfunkčného objektu F&P“. Vybavenie zastávky je nutné doriešiť pred kolaudáciou tejto predmetnej stavby a to podľa nižšie uvedených podmienok.
- Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej
- doprave projekčné a realizačné riešiť v súlade s materiálom „Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013-2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016).
- Základnú infraštruktúru každej zastávky MHD tvorí označník a akustické zariadenie pre nevidiacich a slabozrakých, 4-riadková elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase, automat na predaj cestovných lístkov. Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom.
- Zastávku vybaviť preskleným zastávkovým prístreškom štandardne užívaného typu a v objekte umiestniť riadne uzamykateľnú vitrínu formátu A0 nalezato. Podmienky realizácie prerokovať s Magistrátom hl. mesta Bratislavy za účasti zástupcu DPB, a. s. [tf. 5950 1438],
- V priestore nástupišťa zastávky nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok. Stožiare verejného osvetlenia požadujeme odsadiť minimálne 1,7 m od nástupnej hrany nástupišťa.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 77/SK/2018/Ko zo dňa 28.05.2018:

- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
- Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlíšený od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia Číslo podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, vyjadrenie č. KPUBA-2016/20213-2/73592/PRA zo dňa 07.10.2016:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 36411/2018/4020/Ing.La zo dňa 22.08.2018:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

K DUR Bývanie Trnávka, p. č. 15850/268, 15850/269 sme sa vyjadrili listom č. 33012/2017/4020/Ing.La zo dňa 16.8.2017.

1. Po obvode predmetného územia sa nachádzajú verejné vodohospodárske siete v majetku a v odbornom výkone prevádzky BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany, v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

2. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ) BVS počas stránkových hodín.

3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaného zámeru pitnou vodou z verejného BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. „§10, ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z., § 2, ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách“.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN150, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod DN150 pripája, je na základe ZoP(B) 42/1010/2014 BVS v prevádzke BVS, pričom vlastníkom predmetného zariadenia je spoločnosť F&P, a.s. Vlastník F&P, a.s. uzavrel so stavebníkom Rosalín, s.r.o. zmluvu o pripojení na kanalizáciu a vodovod dňa 17.5.2017.

3. Z hľadiska koncepcie zásobovania vodou nemáme pripomienky.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné len v rozsahu splaškových vôd.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že stavba verejnej kanalizácie DN400, na ktorú sa pripája navrhovaná verejná kanalizácia DN300, je povolená rozhodnutím č. ZPS/2010/06901/GEE/II/3199 vydaným Obvodným úradom ŽP Ba dňa 1.12.2010 stavebníkovi F&P a.s. a rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2016/29144/PIA II-5336 vydaným Okresným úradom Ba dňa 4.4.2016 stavebníkom F&P, a.s. a Rosalín, s.r.o. a rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/34087/PIA/I 1-6119 vydaným Okresným úradom Ba dňa 10.4.2018 právoplatným dňa 9.5.2018. Verejná kanalizácia DN400 vo výstavbe bude napojená na verejnú kanalizáciu E21C DN600 pozdĺž komunikácie Ivanskej cesty. Vlastník verejnej kanalizácie E21C DN600 F&P, a.s. má s BVS uzavretú budúcu zmluvu o prevádzke BZOP21/1010/2006.

3. Z hľadiska koncepcie odkanalizovania delenou kanalizáciou nemáme pripomienky.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky navrhovaného verejného vodovodu DN150,100 verejnej kanalizácie DN400,300 Nevyhnutnou

podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- a) Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005.
- b) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
- c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať vo verejne prístupných komunikáciách
- d) Stavebník - vlastník verejného vodovodu požiadava príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Vodovodné prípojky

- a) Vodovodnú prípojku žiadame realizovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411 a platnými „Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- a) VŠ na prípojke DN100 pre objekt SO D310 pre bytový dom D žiadame vybudovať min.1,5 m od potrubia verejného vodovodu DN150.
- b) Združený vodomerný v prípade prípojky s veľkou dimenziou pre zabezpečenie požiarnej potreby, na meranie širokého rozsahu prietokov a na meranie kolísavých prietokov hradí stavebník.
- c) So samostatnými prípojkami s fakturačným meradlom pre jednotlivé objekty G,H,K je možné uvažovať v prípade, že vnútorné rozvody vody budú oddelené.

Verejná kanalizácia

- a) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať v súlade s STN 756101 a STN736005.
- b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ realizovať vo verejných komunikáciách.
- c) 1.etapu verejnej kanalizácie splašková kanalizácia SC-1 z materiálu PP/SN10 DN300 dĺžky 14,30 m žiadame v ukončiť kanalizačnou šachtou, nie zalepením potrubia.
- d) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
- e) Kanalizačnú čerpaciu stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov v systéme kompatibilnom so systémom BVS.
- f) Stavebník - vlastník verejnej kanalizácie požiadava príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Kanalizačné prípojky

- b) Kanalizačné prípojky žiadame realizovať v súlade s STN 756101, STN736005 a platnými „Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- c) Kanalizačné prípojky DN200 zaistiť odbočkou DN200/300 do potrubia verejnej kanalizácie
- d) Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou.

Všetky prípojky realizované v súbehu s realizáciou navrhovaného verejného vodovodu je potrebné ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, listy vlastníctva, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou a toto vyjadrenie.

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou.

Majetkovoprávne vysporiadanie existujúcej verejnej kanalizácie E21C DN600 v zmysle BZOP BZOP21/1010/2006.

- Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojek vrátane kanalizačných šacht v súlade s technickými podmienkami BVS

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Ak producent OV bude vypúšťať do verejnej kanalizácie OV z iných zariadení ako sú domácnosť (priemyselná výroba, stravovacie zariadenie, zdravotnícke zariadenia a pod.) je povinný uzatvoriť s BVS, a.s. v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z. „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“. Všetky náležitosti potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť na DOOV BVS.

Montáž vodomeroch na jednotlivé vodovodné prípojky pre jednotlivých vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd bude možná až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnym vysporiadaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS na základe „Žiadosti o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod/na verejnú kanalizáciu“. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod/verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV, KM) prostredníctvom podateľne.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0132/2019/Pe zo dňa 25.09.2019:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel. č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000310119,

- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP- distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- požadujeme predložiť na posúdenie projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby, plynárenské zariadenia budovať až po schválení PD pre realizáciu stavby v SPP-D,

- v platných technických podmienkach nie je uvedená výstavba plynárenského zariadenia po etapách, požadujeme zosúladiť technické podmienky a PD pre realizáciu stavby do jej predloženia na posúdenie.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 06.06.2018:

- Pre napojenie lokality budú vybudované dve nové distribučné kioskové TS1 a TS2 typ: EHS / 2 x 630 kVA osadenej transformátorom o výkone 2x630 kVA, 22 kV rozvádzačom typ: 8DJH-TRRT v radení KKTT a dvomi 8 vývodovými NN rozvádzačmi. TS2 o výkone 2x630 kVA, v prvej etape osadená jedným transformátorom 1x630kVA
- Nové kioskové TS1 a TS2 budú pripojené na VN L. č. 416 zaslučkovaním medzi existujúce transformátorové stanice TS1480-000 a TS0324-000. VN káblové vedenie bude realizované káblom typu 22-3xNA2XS2Y 1 x 240 o dĺžke cca 580m.
- NN distribučné káblové rozvody v I. etape pre objekty A až F budú realizované z novej distribučnej kioskovej TS1 káblom typu NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke 1850 m do novo navrhovaných pilierových rozpojovacích skríň SR (Hasma) v počte 15ks umiestnené na verejne prístupnom mieste (na hranici pozemku) tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny a pod, ktoré budú medzi sebou zokruhované. Vybudovanie 22 kV káblového vedenia, TS a NN rozvodov I. Etapy, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 1813100048-ZoS uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom. NN distribučné káblové rozvody v II. etape pre objekty G,H,I,J,K,L budú realizované z novej distribučnej kioskovej TS2 a TS1 káblom typu NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke 1300 m do novo navrhovaných pilierových rozpojovacích skríň SR (Hasma) v počte 10ks umiestnené na verejne prístupnom mieste (na hranici pozemku) tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny a pod, ktoré budú medzi sebou zokruhované na základe

Zmluvy o spolupráci č. 1813100049-ZoS uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.

- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú voľne stojace rozpojovacie a istiace skrine HASMA pozične situované pri (chodníku).
- Skupinové elektromerové rozvádzače bytových domov budú sústredené v jednom spoločnom elektromerovom rozvádzači pre každý bytový dom samostatne, alebo v samostatnej miestnosti, prístupných pracovníkom ZSD, a.s. z verejného priestranstva pre každý bytový dom samostatne. Samostatná miestnosť musí byť vybavená dvoma vstupmi kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSD, a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov ZSD, a.s. Skupinové elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme ako priame meranie. Pred elektromermi žiadame osadiť hlavné ističe s prúdovými hodnotami zodpovedajúcimi súčasným výkonom jednotlivých odberov.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov, ktorého šírka musí byť v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napäťovej úrovne nízkeho napätia 0,5 m, pre možnosť trasovania distribučných rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.
- V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou a chráničkami je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA, Hraničná 14).

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611917163 zo dňa 09.07.2019:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie

stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou siete:

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Siemens Mobility s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/096/18 zo dňa 27.11.2018:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FKKVR 63,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,

- pred samotnou realizáciou požadujeme predložiť realizačnú PD na odsúhlasenie,
- pre realizáciu sv. miest požadujeme použiť svietidlá Siteco SL11, prípadne SL 10 (pre priechody pre chodcov). Ich presné umiestnenie, typ a počet bude určený v realizačnej PD,
- zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s. r. o.,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Rozhodnutie o námietkach:

Dňa 03.12.2019 uplatnilo námietky Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava. Stavebný úrad vyhodnotil námietky, pričom časti vyhovel. Podrobné vyhodnotenie je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo dňa 14.03.2017 záverečné stanovisko č. 1109/2017-1.7/rs, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2017 po rozhodnutí MŽP SR, ministra, č. 6293/2017-9.2 (26/2017-rozkl.) zo dňa 24.10.2017, ktorým boli zamietnuté rozklady voči záverečnému stanovisku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka aj účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 13.09.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bývanie Trnávka, Bratislava, Ivanská cesta“.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU/CS 4372/2019/5/MAM-48 zo dňa 07.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2019 po rozhodnutí č. OU-BA-OVBP2-2019/86525/KVJ zo dňa 26.09.2019, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky a ktorým boli zamietnuté odvolania voči územnému rozhodnutiu.

Žiadosť vrátane príloh spĺňala požiadavky podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pre posúdenie stavby bola postačujúca.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil listom č. SU/CS 16365/2019/3/MAM zo dňa 14.11.2019 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad

pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebný úrad súčasne určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky, dotknuté orgány svoje stanoviská a tiež boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Rozsah účastníkov konania bol určený v súlade s ust. § 59 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach:

Dňa 03.12.2019 bolo stavebnému úradu doručené elektronickou poštou vyjadrenie/námietky Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej len „námietky združenia“). Dňa 06.12.2019 bolo podanie doplnené o požadované náležitosti podľa § 19 ods. 1 správneho poriadku.

K námietkam združenia sa vyjadril stavebník v stanovisku doručenom dňa 17.12.2019. Toto stanovisko poskytovalo podrobné informácie k niektorým námietkam, stavebný úrad preto nižšie uvádza aj stanovisko stavebníka.

Stavebný úrad po preskúmaní námietok združenia uvádza, že sa jednalo v podstate o námietky uplatnené v územnom konaní, v ktorom boli stavebným úradom zamietnuté ako neopodstatnené. Citované znenie námietok, stanoviska stavebníka a ich vyhodnotenie:

Združenie domových samospráv:

a. *K predmetnej stavbe "Bývanie Trnávka, Bratislava-Ivánska cesta" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa § 24 ods. 2 posledná veta zákona EIA č. 24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.*

Stavebný úrad: Stavebný úrad je oprávnený v stavebnom konaní skúmať námietky uplatnené v priebehu samotného stavebného konania, požiadavka na vyhodnotenie pripomienok uplatnených v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie je preto neopodstatnená.

Stavebník: Stavebný úrad v územnom konaní vyhodnocoval pripomienky Združenia domových samospráv jednotlivo, v stavebnom konaní boli podmienky vznesené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotené jednotlivo v dokumente „Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie stavebného povolenia stavby“, vypracovaného v novembri 2019 oprávnenou osobou Ing. Jozef Marko, CSc., v súlade so zákonom. Uvedený dokument je súčasťou dokladov priložených k projektu pre stavebné povolenie.

b. *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravnej kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*

Stavebný úrad: Uvedené bolo deklarované v územnom konaní, v stavebnom konaní nedošlo k zmene.

Stavebník: K dokumentácii pre stavebné povolenie sa kladne vyjadrilo Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru Bratislava, KDI ako dotknutý orgán štátnej správy stanoviskom vydaným pod č. KRPZ-BA-KDI3-1168-001/2018 zo dňa 03.05.2018 a dopravné riešenie stavby potvrdil ako vyhovujúce. K stavbe v územnom konaní sa rovnako kladne vyjadril Magistrát hl. m. SR Bratislavy vo svojom záväznom stanovisku vydanom pod č. MAGS OUIK 53654/16-354052 zo dňa 30.05.2017, pripomienky ohľadom dopravy boli zapracované v dokumentácii pre stavebné povolenie. Pre stavbu bolo spracované „dopravno kapacitné posúdenie“ stavby (PUDOS-PLUS, s.r.o., 06/2016), ktoré preukázalo, že navrhnuté technické riešenie zabezpečí dopravnú obsluhu projektu.

c. *Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*

Stavebný úrad: Splnené. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OSZP2-2019/052257/3-DOK zo dňa 18.06.2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2019.

d. *Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.*

Stavebný úrad: Splnené. Uvedené bolo deklarované záväznými stanoviskami citovanými vo výroku územného rozhodnutia, k stavebnému konaniu stavebník predložil stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., ktoré je citované vo výroku stavebného povolenia.

Stavebník uviedol: K projektovej dokumentácii (pozn. pre územné rozhodnutie) sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, ŠVS ako dotknutý orgán štátnej správy, v ktorom určil rozsah „vodných stavieb“ vyjadrením pod č. OU-BA-OSZP3-2017/48524/PIA/II zo dňa 15.11.2017. Riešenie ochrany vôd považuje za dostatočné. K PD sa vyjadril aj Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., na základe predloženého hydrogeologického posudku a so stavbou súhlasí vydaným vyjadrením pod č. CS SVP OZ BA 53/2018/117/97 zo dňa 30.07.2018.

e. *Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.*

Stavebný úrad: K požiadavkám podľa § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny uvádzame, že stavebný úrad nemá kompetencie skúmať splnenie ustanovení tohto zákona. Dotknutý orgán vydávajúci stanoviská z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa vyjadril v rámci územného konania a pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie sa nevyjadruje.

Stavebník: Projektové riešenie stavby a návrh opatrení je spracovaný tak, aby konštrukčné riešenie, použité technológie a stavebné výrobky nenarušili územný systém ekologickej stability. V stavbe nie sú žiadne technické riešenia, ktoré by ohrozovali prírodu a krajinu, poškodzovali ju alebo ničili, naopak ako kompenzačné a preventívne opatrenie sú navrhnuté sadové úpravy, ktoré sú navrhované v 2 etapách. V rámci druhovej skladby sú kombinované viaceré hodnotné jedince doplnené doplnkovými druhmi. Výšková zonácia zelene vhodne dopĺňa funkcie jednotlivých minilokalít. Navyše je v rámci terénnych sadových úprav vytvorených viacero znížených poldrov, slúžiacich na okamžité zachytenie prívalových dažďov a vody z plôch zelene. Na závlahu bude využívaná voda z lokálnych studní. Všetka dažďová voda zostáva v lokalite. Na stavenisku sa nenachádza žiadny významný krajinný prvok, ktorý by mohol byť narušený a došlo by k jeho ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko stabilizačnej funkcie. Predmetná stavba nie je činnosť, ktorou sa môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability a preto nie je potrebné navrhnuť ďalšie špeciálne opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

f. *Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona: "Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo". Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.*

Stavebný úrad: Za splnenie požiadavky podľa § 47 písm. e) stavebného zákona je podľa § 46 ods. 2 stavebného zákona zodpovedný projektant, ktorý je povinný spracovať projektovú dokumentáciu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, vykonávacích vyhlášok a noriem. Splnenie požiadavky podľa § 47 písm. j) stavebného zákona sa preukazuje v územnom konaní.

Stavebník: Zodpovedný projektant Ing. arch. Radoslav Grečmal je autorizovaný architekt v zmysle zákona s oprávnením na projektovanie stavieb. Zodpovední projektanti jednotlivých častí projektu sú autorizované osoby v zmysle zákona. Svojou autorizáciou, vzdelaním a praxou ručia, že stavba je navrhnutá v súlade s § 47 stavebného zákona. Tam, kde to bolo potrebné, sú doložené v technických správach jednotlivých častí projektu výpočty a posúdenia navrhnutých riešení s podrobnosťou zodpovedajúcou stupňu dokumentácie pre stavebné povolenie a projekt pri svojom návrhu plne zohľadňuje klimatické podmienky miesta stavby. Stavebník projekt stavby koncipoval s ohľadom na

„efektívnosť“ celkového riešenia, pretože vzhľadom na širokú ponuku trhu iba „efektívne“ riešenia majú šancu na úspech pri zhodnocovaní vynaložených nákladov na stavbu.

g. *Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).*

Stavebný úrad: Splnené. Stavebník uviedol: Splnenie povinností vyplývajúcich zo zákona o odpadoch je stanovené vo vyjadrení orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2017/048124/MES/II zo dňa 07.07.2017 v územnom konaní, podmienky sú súčasťou územného rozhodnutia a ich plnenie bude dosledované počas realizácie a kolaudácie stavby.

S realizáciou stavby "Bývanie Trnávka, Bratislava-Ivánska cesta" súhlasíme; do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

1. *Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95>*

mb><https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.

Stavebný úrad: Splnenie tejto požiadavky je pre stavebníka dobrovoľné z dôvodu, že uvedená metodika je podkladom pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie a teda pre stavebníka nie je záväzná.

Stavebník: Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je aj časť „sadové úpravy“ objekty SO N 110 Sadové úpravy –park a SO N 120 Sadové úpravy – bytový komplex. V rámci druhovej skladby sú kombinované viaceré hodnotné jedince doplnené doplnkovými druhmi. Výšková zonácia zelene vhodne dopĺňa funkcie jednotlivých minilokalít. Navyše je v rámci terénnych sadových úprav vytvorených viacero znížených poldrov, slúžiacich na okamžité zachytenie prívalových dažďov a vody z plôch zelene. Na závlahu bude využívaná voda z lokálnych studní. Všetka dažďová voda zostáva v lokalite.

2. *Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RĚTENČNÝCH OPATŘENÍ PRE PŘÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>><http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).*

Stavebný úrad: Vodohospodárske stavby (podľa územného rozhodnutia verejný vodovod, verejná kanalizácia, areálová dažďová kanalizácia, ORL a vsakovacie systémy) nie sú predmetom stavebného konania a preto nebolo možné požiadavke vyhovieť.

Stavebník: Súčasťou PD sú objekty areálovej dažďovej kanalizácie, kde dažďové vody z parkovísk i komunikácií sú zvedené cez odlučovače ropných látok do viacerých vsakovacích boxov. Dažďové vody zo striech sú zvedené priamo do vsakovacích boxov. Navyše je v rámci terénnych sadových úprav vytvorených viacero znížených poldrov, slúžiacich na okamžité zachytenie prívalových dažďov a vody z plôch zelene. Výpočty sú súčasťou projektovej dokumentácie stavby.

3. *Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (<http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf>http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).*

Stavebný úrad: Splnené podľa stanoviska stavebníka - v rámci sadových úprav a riešenia odtokových pomerov sú navrhnuté opatrenia, ktoré zadržujú dažďovú vodu v čo najväčšom rozsahu vo vzťahu k prevádzkovým funkciám stavby. Boli navrhnuté riešenia na zabezpečenie zachytávania prívalových dažďov, rozsiahle sadové úpravy, a zároveň všetka dažďová voda ostáva v lokalite.

4. *Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*

kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Stavebný úrad: Splnené podľa stanoviska stavebníka - v rámci projektového riešenia je ukladanie odpadov na prízemíach objektov v samostatných miestnostiach pre separovaný odpad. Tieto miestnosti sú prístupné z exteriéru. Polohy kontajnerov sú vyhovujúce pre obe etapy výstavby. Stavebný úrad dopĺňa, že pre vydanie stavebného povolenia je toto riešenie dostatočné.

Stanoviská dotknutých orgánov boli kladné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadřili, sa považujú za kladné.

K posúdeniu stavby podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o EIA“) uvádzame, že Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo dňa 14.03.2017 záverečné stanovisko č. 1109/2017-1.7/rs, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2017 po rozhodnutí MŽP SR, ministra, č. 6293/2017-9.2 (26/2017-rozkl.) zo dňa 24.10.2017, ktorým boli zamietnuté rozklady voči záverečnému stanovisku.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 58a ods. 3 stavebného zákona listom č. SU/CS 16365/2019/2/MAM zo dňa 14.11.2019 zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti Bratislava-Ružinov kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia a súčasne údaje o sprístupnení záverečného stanoviska.

Stavebný úrad následne Ministerstvu životného prostredia SR doručoval oznámenie o začatí stavebného konania a súčasne listom č. SU/CS 16365/2019/4/MAM zo dňa 14.11.2019 mu adresoval žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c stavebného zákona.

Záväzné stanovisko č. 2785/2019-1.7/fr 65617/2019 zo dňa 10.12.2019 bolo stavebnému úradu doručené dňa 13.12.2019. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že návrh na začatie správneho konania vo veci vydania stavebného povolenia je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

Stavebník preukázal vlastnícke alebo iné právo k pozemkom pod stavbou, všetky v k. ú. Trnávka:

- 15850/268, 15850/269, 15850/224, 15850/175, 15850/180, 15850/181 – vlastnícke právo podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4947
- 15850/222, 15850/223 – spoluvlastnícky podiel 3/4 a zapísané vecné bremeno na liste vlastníctva č. 5310 (právo výstavby a trvalého umiestnenia, užívania a údržby inžinierskych sietí), 1/4 spoluvlastníkom je F&P, a.s.
- 15850/282 – zapísané vecné bremeno na liste vlastníctva č. 4486 (právo trvalého umiestnenia, užívania a údržby o. i. inžinierskych sietí a prechod a prejazd), vlastníkom je BAUREA, spol. s r.o.

Stavebný úrad rozhodol aj na základe týchto podkladov, ktoré boli prílohou žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

- územné rozhodnutie MČ Bratislava-Ružinov č. SU/CS 4372/2019/5/MAM-48 zo dňa 07.03.2019, právoplatné 09.10.2019
- rozhodnutie o zamietnutí odvolaní voči územnému rozhodnutiu vydané Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP2-2019/86525/KVJ zo dňa 26.09.2019, právoplatné dňa 09.10.2019
- rozhodnutie MŽP SR vydané podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. č. 1109/2017-1.7/rs zo dňa 14.03.2017, právoplatné dňa 27.10.2017
- rozhodnutie MŽP SR, ministra, č. 6293/2017-9.2 (26/2017-rozkl.) zo dňa 24.10.2017
- rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č. OU-BA-PLO-2019/251969/MPI zo dňa 15.10.2019, právoplatné dňa 16.10.2019
- rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 16a ods. 1 vodného zákona č. OU-BA-OSZP2-2019/052257/3-DOK zo dňa 18.06.2019, právoplatné dňa 28.06.2019

- rozhodnutie o povolení výnimky z ochranných pásiem vydané Dopravným úradom pod č. 3356/2019/ROP-008-V/50769-MI zo dňa 10.04.2019, právoplatné dňa 30.04.2019
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. č. HŽP/3375/2018/M zo dňa 17.05.2018, podľa ktorého jeho súhlas nie je potrebný a súčasne konštatuje splnenie podmienok zo stanoviska k územnému konaniu
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., k projektovej dokumentácii stavby č. 1107/1/2018
- informatívne výpisy z listov vlastníctva dotknutých a susedných pozemkov
- plnomocenstvo na zastupovanie stavebníka v prospech spol. MADING s.r.o.

Po preskúmaní predloženej žiadosti v uskutočnenom konaní stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a záujmy účastníkov konania a stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namietá nesúlad rozhodnutia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia povolenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Správny poplatok vo výške 2800 EUR bol uhradený dňa 23.10.2019.

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Esterian, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – adresa na doručenie: MADING, s.r.o., Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava
2. Ing. arch. Radoslav Grečmal, GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava
3. F&P, a.s., Panenská 18, 811 03 Bratislava
4. BAUREA, spol. s r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava
5. Viessmann, s.r.o., Ivanská cesta 30/A, 821 04 Bratislava
6. Linstow Airport Bratislava, s.r.o., Štefánikova 15, 811 05 Bratislava
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
10. Vladimír Sloboda, Vietnamská 42, 821 04 Bratislava
11. Peter Herceg, Šándorova 8, 821 03 Bratislava

Na vedomie (informatívne doručenie):

12. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Žiadosť o zverejnenie rozhodnutia:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, do doby nadobudnutia právoplatnosti na úradnej tabuli a webe mestskej časti Bratislava-Ružinov

Dátum vyvesenia:

08.01.2020

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 201
-1-

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov/stavebný úrad, 3x k spisu

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 201
-1-

