

**Útvar miestneho kontrolóra Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava Ružinov**

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 17. 9. 2019

S p r á v a
**o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom
poplatku za rozvoj.**

Predkladá :

Ing. Günther Furin, v.r.
miestny kontrolór

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Správu o výsledku kontroly...

Spracovateľ:

Ing. Gunther Furin, v.r.
Miestny kontrolór

Bratislava, august 2019

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za
rozvoj.

Dôvodová správa

Na základe rámcového plánu práce útvaru miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava Ružinov na I. polrok 2019 (uznesenie MZ MČ č. 13/I/2019 z 30. 1. 2019) bola vykonaná kontrola dodržiavania zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj.

Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj.

Oprávnená osoba: kontrolór mestskej časti Bratislava - Ružinov Ing. Gunther Furin

Povinná osoba: Miestny úrad Bratislava - Ružinov

Predmet kontroly: kontrola dodržiavania zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v platnom znení vrátane VZN č. 18/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Ružinov

Cieľ kontroly: zistiť, ako sa dodržiava zákon a všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti, ako sa mestská časť vysporiadala so závermi kontroly z augusta 2018 a aký je príjem z tohto poplatku

Kontrolované obdobie: 2018 a 1. polrok 2019

Čas vykonania kontroly: 3. 6. 2019 – 5. 8. 2019

Použitá legislatíva ku kontrole:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
2. Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
3. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 18/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Ružinov

V zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti útvaru miestneho kontrolóra na 1. polrok 2019 schváleného uznesením číslo 13/I/2019 z 30. 1. 2019 vykonal miestny kontrolór Gunther Furin kontrolu dodržiavania zákona o miestnom poplatku za rozvoj. Zaradenie tejto kontroly, ktorá má rovnaké zameranie ako kontrola vykonaná pred rokom, vyplynula z požiadavky hlavného kontrolóra mesta Bratislava, ktorý inicioval identickú kontrolu vo všetkých mestských častiach s cieľom overiť, či suma poplatkov za rozvoj odvádzaných mestu Bratislava je v súlade s dodatkom č. 12 k Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade mestskej časti Bratislava-Ružinov je cieľom kontroly navyše overiť, či došlo k náprave tých nedostatkov, ktoré boli konštatované v správe z augusta 2018.

A. Vývoj od poslednej kontroly jún 2018

Miestny úrad MČ BA- Ružinov za uplynulé obdobie od kontroly v r.2018 zásadne zmenil prístup k problematike poplatku za rozvoj. Podarilo sa zásadne zlepšiť vzťahy a komunikáciu medzi stavebným úradom a ekonomickým odborom. Bola prijatá *Smernica RUZ 00-05 Spôsob vedenia osobitnej evidencie rozhodnutí na účely správy miestneho poplatku za rozvoj.*

Smernica sformalizovala vedenie osobitnej elektronickej evidencie rozhodnutí v stavebnom konaní stavebným úradom. Ustanovila zároveň prístup pracovníkov referátu miestnych daní a podnikateľských činností do tejto osobitnej evidencie stavebného úradu. V smernici bola zároveň určená lehota, do ktorej má stavebný úrad povinnosť predložiť ekonomickému odboru právoplatné rozhodnutia na vyrubenie poplatku. **Kontrola konštatuje**, že smernicou

stanovené lehoty sa dodržiavajú. Týmto miestny úrad uviedol do praxe všetky odporúčania z kontroly v roku 2018.

B. Štatistické informácie o poplatku za rozvoj v mestskej časti Ba – Ružinov

Počet rozhodnutí o vyrubení poplatku za rozvoj

Obdobie: 1.9.2017 – 31.5.2018

počet

Stavebný úrad - rozhodnutia cez podateľňu	63 ks
Počet duplicitných stavebných rozhodnutí	8 ks
Počet stavebných rozhodnutí bez poplatku	16 ks
Počet rozhodnutí v konaní	3 ks
Počet stavebných rozhodnutí na vyrubenie poplatku	36 ks
Počet rozhodnutí s vyrubeným poplatkom	40 ks (2x vyrubený dvom stavebníkom)

Obdobie: 1.06.2018 – 31.12.2018

počet

Stavebný úrad - rozhodnutia cez podateľňu	33 ks
Počet duplicitných stavebných rozhodnutí	1 ks
Počet stavebných rozhodnutí bez poplatku	9 ks
Počet stavebných rozhodnutí na vyrubenie poplatku	23 ks
Počet rozhodnutí s vyrubeným poplatkom	25 ks (2x vyrubený dvom stavebníkom)

Obdobie: 1.1.2019 - 31.06.2019

počet

Stavebný úrad - rozhodnutia cez podateľňu	23 ks
Počet rozhodnutí bez vyznačenia právoplatnosti	2 ks
Počet duplicitných stavebných rozhodnutí	1 ks
Počet stavebných rozhodnutí bez poplatku	7 ks
Počet stavebných rozhodnutí na vyrubenie poplatku	13 ks
Počet rozhodnutí s vyrubeným poplatkom	14 ks (1x vyrubený dvom stavebníkom)

Voči rozhodnutiam mestskej časti BA – Ružinov o vyrubení poplatku za rozvoj za celé obdobie existencie tohto poplatku bolo podaných 16 odvolaní. V troch prípadoch mestská časť odvolaniu vyhovelá, to na základe rozhodnutia stavebného úradu o oprave údajov o podlahovej ploche stavby. V jednom prípade bolo odvolanie vzaté späť, jedno je v odvolacom konaní. Jedenásť odvolaní bolo zamietnutých a postúpených na rozhodnutie Finančnému úradu SR. Ten v jednom prípade rozhodnutie mestskej časti zrušil a vrátil vec na ďalšie konanie. Ostatných desať rozhodnutí mestskej časti odvolací orgán potvrdil. Dve z rozhodnutí, ktoré odvolací orgán potvrdil, boli napadnuté žalobami na Krajskom súde. **Kontrola konštatuje**, že oddelenie miestnych daní a podnikateľských činností postupuje pri vyrubovaní poplatku za rozvoj na vysokej odbornej úrovni.

Sumár úhrad a prerozdelenie výnosu z poplatku za rozvoj medzi MČ Ružinov a HMBA za obdobie od 01.09.2017 do 30.06.2019.

prijaté platby za obdobie	08 - 12/2017	14 550,00
	01 - 06/2018	594 286,70
	07 - 12/2018	462 234,50
	01 – 06/2019	1 964 297,98
spolu		3 035 369,18
z toho prijaté úroky		4 088,00
Podiel MČ BA- Ružinov (68%)		2 061 271,56

Výnos poplatku za rozvoj podľa katastrálnych území.

katastrálne územie	suma (euro)
Trnávka	56 834,40
Ružinov	256 422,36
Nivy	1 748 014,80
spolu	2 061 271,56

C. Záver

V priebehu kontroly uplatňovania zákona o miestnom poplatku neboli zistené žiadne nedostatky. Miestny úrad Ba – Ružinov odstránil nedostatky konštatované v záveroch minulej kontroly a zaviedol do praxe všetky odporúčania kontroly.