

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SÚ/CS 4097/2019/11/AJA/MER-210

V Bratislave dňa 05.12.2019

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu	Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence podľa objektovej skladby na stavebné objekty SO 304 Miestna obslužná komunikácia SO 304.1 Miestna obslužná komunikácia – časť komunikácie a spevnené plochy v areáli (na teréne) SO 305 Úprava komunikácií a spevnených plôch ČSPH
stavebník	FINEP Jégého alej, a. s. , Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4375/B, IČO 43 866 778 v zastúpení JV-TREND, s.r.o. , Palkovičova 12, 821 08 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 33708/B, IČO 35 906 235 na základe splnomocnenia zo dňa 14.06.2017
miesto stavby	územie ohraničené ulicami Trnavská cesta, Záhradnícka a Miletičová v Bratislave, na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné čísla 11244/1, 11244/57, 11244/207, 11244/208, 11244/52, 21949/20 a 21949/21 katastrálne územie Nivy Bratislava; pozemky registra „C-KN“ parcelné čísla 11244/1, 11244/57, 11244/207, 11244/208, 11244/52 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 3827 vo vlastníctve stavebníka; pozemky registra „C-KN“ parcelné čísla 21949/20 a 21949/21 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 3176

	vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava; v zmysle nájomnej zmluvy č. 00702/2018 zo dňa 13.08.2018
druh stavby	novostavba
účel stavby	inžinierska stavba – miestne a účelové komunikácie, chodníky a nekryté parkovisko
účastníci konania	FINEP Jégého alej, a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava (stavebník a vlastník dotknutých stavieb a pozemkov LV 3827 a susedných pozemkov LV 3798) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne 1, 814 99 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1, LV 797 a dotknutá obec) OMV Slovensko, s.r.o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava (vlastník dotknutých pozemkov a susedných stavieb a pozemkov LV 3176) CREATICE, spol. s r.o., Bernolákova 72, 902 01 Pezinok (projektant) Building s.r.o., Peckova 13, 186 00 Praha 8 (projektant) DS - projekt, s. r. o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava (projektant v časti dokumentácie) Renáta Brennerová, Jégého 8, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov) ECOFIT Občan SR, Saratovská 2159/4, 841 02 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov) Ladislava Lukáčová, Jégého 6, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov) Mgr. Martin Barinka, Miletičova 5, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov) Eurosat, s.r.o., Jégého 8, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov) Jakub Hrubý, Palkovičova 3, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov) Ján Heringh, Jégého 6, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov) Mgr. Ján Boucik, Nevádzová 6E, 821 02 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov) Ing. Martin Chren, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov) Patrik Guldan, Dulovo námestie 7, 821 09 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov) Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13/B, 811 06 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov) MUDr. Rastislav Sysák, PhD. Bajzova 10, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov) Vlastníci bytov a nebytových priestorov Polyfunkčného objektu D - Jégého 14,16 v Bratislave, súpisné číslo stavby 18074, na pozemku parcelné číslo 11244/14 katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4602 Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu - Jégého 6 v Bratislave, súpisné číslo stavby 18448, na pozemku parcelné číslo 11242/7 katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4856 Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 11242/10, 11242/19 – 11242/31 a 11244/110 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4856

Podieloví vlastníci susedného pozemku parcelné číslo 11244/53, katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4602
Známi a neznámi vlastníci susedných stavieb a pozemkov, ktorí budú uskutočnením stavby priamo dotknutí

Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným všeobecným stavebným úradom č. SU-14570-8-2007/Šin. zo dňa 18.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2008, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave pod č. A/2008/1921/SAM zo dňa 25.08.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2008. Dňa 24.09.2010 požiadal pôvodný stavebník (IMMOEAST Slovakia s.r.o. od 29.07.2014 IMMOFINANZ Residential Slovakia, s.r.o.) špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby o vydanie stavebného povolenia, čím splnil podmienku IV. uvedeného územného rozhodnutia o umiestnení stavby t. z. požiadať o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov od jeho právoplatnosti v zmysle § 40 ods. (1) stavebného zákona. V zmysle uvedeného všeobecný stavebný úrad konštatoval, že územné rozhodnutie o umiestnení stavby nestratilo platnosť. V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 28.06.2016 sa právnym nástupcom pôvodného stavebníka stal FINEP Jégého alej, a. s.. Všeobecný stavebný úrad overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby a vydal záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona v súlade s § 120 ods. (2) stavebného zákona pod č. SÚ/CS 9317/2018/2/ZST zo dňa 22.03.2018.

Na poklade právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby, potvrdeného súhlasnými záväznými stanoviskami pre konanie špeciálnych stavebných úradov č. SÚ/CS-16277-2/2010/Šin. zo dňa 08.11.2010, č. SU/CS 10343/2018/3/ZST zo dňa 14.05.2018 a č. SÚ/CS 7744/2018/2/ZST zo dňa 28.02.2018, vydanými všeobecným stavebným úradom (Mestská časť Bratislava-Ružinov), boli špeciálnymi stavebnými úradmi pre vodné stavby vydané stavebné povolenia č. ZPS/2011/00219/POH/II-3249 zo dňa 20.01.2011, právoplatné dňa 24.01.2011 (prípojka vody, studňa a prípojka kanalizácie), č. OU-BA-OSZP3-2014/27248/POH/III-4610 zo dňa 26.05.2014, právoplatné dňa 18.06.2014 (predĺženie lehoty na ukončenie stavby do 26.05.2016), č. OU-BA-OSZP3-2016/58557/PIA II-5435 zo dňa 29.06.2016, právoplatné dňa 20.07.2016 (predĺženie lehoty na ukončenie stavby do 26.05.2018), č. OU-BA-OSZP3-2018/103438/PIA/II-6373 zo dňa 17.12.2018, právoplatné dňa 11.1.2019 (zmena stavby pred dokončením - prípojka vody, studňa a prípojka kanalizácie) a č. OU-BA-OSZP3-2018/103758/PIA/II-6379 zo dňa 18.12.2018, právoplatné dňa 21.1.2019 (verejný vodovod a prípojky kanalizácie).

Z Dopravno-kapacitného posúdenia, vypracovaného spoločnosťou DOTIS Consult s.r.o. v roku 2017 vyplynulo, že vyvolanou investíciou povoľovanej stavby je podmieňujúca stavba „SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská“ a stavba „E 803 Rozšírenie komunikácie Trnavská - otáčanie pred Miletichovou ul.“

Všeobecný stavebný úrad (Mestská časť Bratislava-Ružinov) vydal na súvisiacu stavbu územné rozhodnutie o umiestnení stavby „SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská“, pod č. SU/CS 15232/2017/4/ZST-32 zo dňa 04.10.2017, právoplatné dňa 09.11.2017 a súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu pod č. SÚ/CS 19676/2017/2/ZST zo dňa 15.11.2017. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií ako špeciálny stavebný úrad vydal stavebné povolenie na stavbu „SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská“ pod č. OU-BA-OCDPK2-2018/064321-1 zo dňa 11.12.2018, právoplatné dňa 11.12.2018.

Všeobecný stavebný úrad (Mestská časť Bratislava – Nové mesto) vydal na súvisiacu stavbu územné rozhodnutie o umiestnení stavby „E 803 Rozšírenie komunikácie Trnavská - otáčanie pred Miletichovou ul.“ pod č. ÚKaSP-2010-09/304-KON-753 zo dňa 22.02.2010, právoplatné dňa 06.04.2010 a súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu pod č. 10515/2017a75/2018/UKSP/POBA zo dňa 19.01.2018. Okresný úrad

Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií ako špeciálny stavebný úrad vydal stavebné povolenie na stavbu „E 803 Rozšírenie komunikácie Trnavská - otáčanie pred Miletičovou ul. a súvisiace stavebné objekty“ pod č. OU-BA-OCDPK2-2019/011739 zo dňa 17.06.2019, právoplatné dňa 25.08.2019.

Zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ bola posúdená v súlade s § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na zmenu navrhovanej činnosti vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. 7376/2018-1.7/ss-R 65191/2018 zo dňa 07.12.2018, právoplatné dňa 04.06.2019, potvrdené rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky pod č. 5899/2019-1.1 18714/2019 zo dňa 06.05.2019, právoplatným dňa 04.06.2019.

Predmetom konania sú komunikácie a spevnené plochy súvisiace so stavbou Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka - Century Residence v území ohraničenom ulicami Trnavská cesta, Záhradnícka a Miletičová v Bratislave. Stavebný objekt SO 304 Miestna obslužná komunikácia - SO 304.1 Miestna obslužná komunikácia - časť Komunikácie a spevnené plochy v areáli (na teréne) rieši komunikácie, spevnené plochy, chodníky a nekryté parkovisko so 13 parkovacími miestami vo vnútrobloku areálu stavby umiestnené na upravenom teréne v rámci pozemkov parc. č. 11244/1, 11244/57, 11244/207, 11244/208, 11244/52 v katastrálnom území Nivy Bratislava. Stavebný objekt SO 305 Úprava komunikácií a spevnených plôch ČSPH rieši výstavbu dvoch pozdĺžnych parkovacích státí v priestore čerpacej stanice OMV na pozemku parc. č. 21949/20 a 21949/21 katastrálne územie Nivy Bratislava.

Poloha parkovacích státí na teréne bola oproti polohe určenej v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby a projektovej dokumentácie overenej v územnom rozhodnutí v rámci územia vymedzeného na výstavbu zmenená. Zmena polohy vyplynula z potrebného technického spracovania stavby na úrovni projektu pre stavebné povolenie v zmysle priaznivejšieho dopravného riešenia pre peších a vodičov automobilov. Po vyhodnotení zmeny stavby oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie stavebný úrad konštatuje, že si zmena nevyžaduje posúdenie v konaní o zmene územného rozhodnutia v zmysle § 41 ods. (1) stavebného zákona.

V rámci stavebného konania špeciálny stavebný úrad zistil, že boli splnené podmienky určené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi pre danú časť stavby. Ostatné podmienky týkajúce sa vlastnej realizácie je stavebník povinný akceptovať počas výstavby a ich plnenie bude preskúmané v kolaudačnom konaní.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí špeciálny stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže špeciálny stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavbyvedúci respektíve stavebník je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.

5. Podľa § 75 ods. (1) stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa schváleného projektu stavby a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa § 75a ods. (4) stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu pri kolaudácii. Oprávnená fyzická alebo právnická osoba vytýči stavbu podľa situácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní respektíve v územnom konaní o umiestnení stavby.
6. Stavebník v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác je povinný oznámiť listom špeciálny stavebnému úradu termín ich začatia.
7. Stavebné práce budú uskutočňované podľa projektu stavby vypracovaného DS - projekt, s. r. o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. Soňou Ridillovou, autorizovaným stavebným inžinierom v odvetví komplexné architektonické a inžinierske služby, autorizačné oprávnenie č. 2195*Z*A2 v júni 2018, overeného špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
8. Bez povolenia špeciálneho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schváleného projektu stavby.
9. Podľa § 43i ods. (5) stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projekt stavby overený špeciálnym stavebným úradom, potrebný na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
11. Stavebné práce musia byť úplne ukončené do 24 mesiacov, odo dňa začatia so stavbou.
12. Na žiadosť stavebníka môže špeciálny stavebný úrad predĺžiť lehotu na ukončenie stavby vtedy, ak bude žiadosť podaná ešte pred uplynutím lehoty na jej uskutočnenie.
13. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
14. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavby povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto uskutočňuje stavbu,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - f) meno oprávneného stavbyvedúceho, ktorý zabezpečuje uskutočnenie stavby, a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
16. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť susedných stavieb a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
17. Stavebník je povinný dodržať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

18. Stavebné práce musia byť zhotovené tak, aby stavba spĺňala základné požiadavky na stavby.
19. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
20. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
21. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
22. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
23. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody; minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov; chrániť dreviny v blízkosti stavby v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín; vykonávať výkopové práce ďalej ako 2,5m od pätý stromu.
24. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas uskutočňovania stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
25. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
26. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.
27. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie (vozovka, chodník) alebo o vydanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva (verejná zeleň) – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
28. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím uskutočňovania inžinierskych sietí rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
29. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku; stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky; stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
30. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

31. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 zo dňa 25.04.2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
32. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 6/2019 zo dňa 25.06.2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.
33. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody; ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
34. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
35. Podľa § 127 ods. (1) stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí špeciálny stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájajúcim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.
36. Podľa § 127 ods. (2) stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí špeciálnemu stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne špeciálny stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
37. Stavebník je povinný uskutočniť úpravy okolia stavby (exteriéru) až po uskutočnení celej stavby.
38. Osobitné podmienky
- 38.1. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutí a stanovísk vydaných všeobecným stavebným úradom v súvislosti so povoľovanou stavbou a to najmä:
- 38.1.1. územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SU-14570-8-2007/Šin. zo dňa 18.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2008, zmeneného rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave pod č. A/2008/1921/SAM zo dňa 25.08.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2008,
- 38.1.2. záväzného stanoviska č. SÚ/CS 9317/2018/2/ZST zo dňa 22.03.2018. podľa § 140b stavebného zákona v súlade s § 120 ods. (2) stavebného zákona.
39. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:
- 39.1. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-934-001/2018 zo dňa 19.03.2018:
- 39.1.1 Zabezpečením počtu 376 parkovacích miest a vybudovaním 533 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre daný objekt

ako aj s rezervou pre ďalšiu etapu výstavby v zmysle STN 73 61 10/Z2 za dostatočne uspokojené.

- 39.1.2 V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 39.1.3 Trvalé dopravné značenie požadujeme spracovať v zmysle vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a následne predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
- 39.1.4 Požadujeme prizvanie zástupcu KDI KR PZ Bratislava ku kolaudačnému konaniu stavby.
- 39.2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – súhlas podľa § 27 ods. (1) vodného zákona č. OU-BA-OSZP3-2019/111146/PIA/II zo dňa 25.09.2019:
- 39.2.1 Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii.
- 39.2.2 Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- 39.2.3 Stavebné práce realizovať v súlade s vodným zákonom. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- 39.2.4 Počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona.
- 39.3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva - stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/075041/MES/II zo dňa 06.09.2018:
- 38.3.1 Držiteľ odpadov je povinný:
- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho

recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní sním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

38.3.2 Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.

38.3.3 Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 — výkopová zemina iná ako uvedená 17 05 05.

38.3.4 Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. originály faktúr a vážnych lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

39.4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava - stanovisko č. KPUBA-2018/07933-2/027191/PRA zo dňa 11.05.2018:

39.4.1 Stavebník oznámi KPÚ písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe.

39.4.2 Stavebník v zmysle ustanovenia S 27 pamiatkového zákona zamedzí také stavebno-zemné a technické práce, ktoré by mohli akokoľvek ohroziť alebo poškodiť v dotyku situovanú národnú kultúrnu pamiatku, napr. počas zemných výkopov a pri pohybe stavebných mechanizmov bude chrániť pred poškodením stavebnú konštrukciu a architektonické prvky vyššie uvedenej kultúrnej pamiatky „Továreň”.

39.5. Dopravný podnik Bratislava, a.s. – stanovisko č. 7511/10307/2000/2018 zo dňa 27.04.2018:

39.5.1 Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov vozovky nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, ako aj nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov, pričom v každej etape, resp. fáze výstavby musí byť zabezpečený dosah zberačov trolejbusov na trolejové vedenie.

39.5.2 Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.

- 39.5.3 Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
 - 39.5.4 Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (5950 1491).
 - 39.5.5 Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
 - 39.5.6 Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
 - 39.5.7 Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (5950 1491).
 - 39.5.8 Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
 - 39.5.9 Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
- 39.6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. - stanovisko č. 11773/2018/4020/Ing.La zo dňa 09.04.2018:
- 39.6.1 V Trnavskej ulici sa nachádza verejný vodovod BVS DN150. Poklopy na armatúrach dotknutých úpravou povrchu komunikácie žiadame prispôbiť novej nivelete komunikácie a pred kolaudáciou prizvať pracovníkov divízie distribúcie vody ku kontrole funkčnosti zariadení BVS.
- 39.7. Západoslovenská distribučná a.s. - stanovisko zo dňa 02.05.2018:
- 39.7.1 Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
 - 39.7.2 V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
 - 39.7.3 Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - 39.7.4 Vysokonapäťové 22 kV káblové vedenie L 275 v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré je uložené v pozemku riešenej prístupovej komunikácie sa uloží do chráničky FKKVS 200mm, prípadne použitím vhodného zemného kanála- zodpovedný investor.
 - 39.7.5 Žiadateľ je povinný písomným oznámením vyzvať Vlastníka, resp. ním poverenú osobu, ku kontrole prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom

- postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými (napr. kontrola trasy a uloženie pred zahrnutím), a to v lehote min. 5 pracovných dní vopred. Táto povinnosť Žiadateľa sa považuje za splnenú dňom doručenia písomného oznámenia na adresu Vlastníka, resp. ním poverenej osobe.
- 39.7.6 Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- 39.7.7 Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- 39.7.8 Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- 39.8. SPP – distribúcia, a.s. - stanovisko č. TD/NS/0111/2018/Pe zo dňa 28.03.2018:
- 39.8.1 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.sop-distribucia.sk)
- 39.8.2 V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- 39.8.3 Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel. č. +421 2 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- 39.8.4 Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- 39.8.5 Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 39.8.6 Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- 39.8.7 Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- 39.8.8 Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto

- práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 39.8.9 Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - 39.8.10 Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - 39.8.11 Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
 - 39.8.12 Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
 - 39.8.13 Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02.
 - 39.8.14 Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - 39.8.15 Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - 39.8.16 Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod..
- 39.9. Slovak Telekom, a.s. a Digy Slovakia, s.r.o. - stanovisko č. 6611812288 zo dňa 01.05.2018
- 39.9.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - 39.9.2 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
 - 39.9.3 V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - 39.9.4 Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č.

351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- 39.9.5 Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- 39.9.6 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 39.9.7 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 39.9.8 Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 39.9.9 Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 39.9.10 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- 39.9.11 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 39.9.12 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 39.9.13 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- 39.9.14. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGY SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

1. Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok

určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..

2. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
3. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
4. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

39.9.15. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

1. Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
2. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
3. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
4. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
5. Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
6. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
7. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
8. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGY SLOVAKIA, a.s. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jeho vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

39.9.16. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

39.9.17. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

39.10. Michlovský, spol. s r.o. - stanovisko č. BA-1473/2018 zo dňa 07.05.2018:

39.10.1. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

39.10.2. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005

a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním.

39.10.3. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

39.10.4. Upozorňujeme, že

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

39.10.5. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

39.11. Benestra, s. r. o. - vyjadrenie č. 709/2017 zo dňa 12.12.2017

39.11.1 U predmetnej stavby dôjde ku styku so sieťou Benestra, podľa zakresu

ev. č. 709/2017.

- 39.11.2 Pred zahájením stavby objednať u spoločnosti Telexmax vytýčenie siete v teréne.
 - 39.11.3 V ochrannom pásme káblov 1m na obe strany vykopať ručný výkop.
 - 39.11.4 V prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu.
 - 39.11.5 Pred zásypom pozvať zástupcu spoločnosti Benestra na obhliadku, či káble nie sú porušené.
 - 39.11.6 Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami.
- 39.12. SITEL, s. r. o. - vyjadrenie č. 1203/2017 zo dňa 16.01.2018
- 39.12.1 Pred zahájením stavby zabezpečiť u spoločnosti SITEL vytýčenie PTZ v teréne.
 - 39.12.2 V ochrannom pásme PTZ vykonávať ručný výkon 1,5m na obe strany od trasy PTZ.
 - 39.12.3 V prípade obnaženia PTZ zabezpečiť ich primeranú ochranu, prizvať zástupcu SITEL a dohodnúť ďalší postup prác.
 - 39.12.4 Pred zásypom výkopu prizvať zástupcu spoločnosti SITEL s.r.o. na obhliadku.
- 39.13. OTNS, a.s. – vyjadrenie č. 2849/2018 zo dňa 18.05.2018
- 39.13.1 Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - 39.13.1.1 Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 - 39.13.1.2 Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
 - 39.13.1.3 Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 7, 831 04 Bratislava, obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
 - 39.13.1.4 Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
 - 39.13.1.5 Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku

- schopnosť.
- 39.13.1.6 Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - 39.13.1.7 V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
 - 39.13.1.8 Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk.
 - 39.13.1.9 Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov).
 - 39.13.1.10 Keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií pre peších a parkoviská, či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
 - 39.13.1.11 Všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora, bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: +421908706819, +421235000999.

39.14. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia dopravy - stanovisko č. MAGS OD 40710/2018-94152 zo dňa 09.07.2018

- 39.14.1 Pri zásahu do existujúcich chodníkov pri prejazdnom úseku cesty II/572 Trnavská cesta z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác (uloženie podzemných sietí), požiadajte o povolenie na zvláštne užívanie zmysle cestného zákona.
- 39.14.2 O určenie dočasného dopravného značenia počas výstavby, požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
- 39.14.3 O určenie trvalého dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred kolaudáciou predmetnej stavby príslušný cestný správny orgán.
- 39.14.4 V prípade obmedzenia premávky na dotknutej miestnej komunikácii počas prác čiastočne alebo úplne, je potrebné požiadať o povolenie uzávierky, príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- 39.14.5 Zvláštne užívanie z dôvodu výkopových a pretlakových prác si naplánujte od 15.03. do 15.11. bežného roka, v čo najkratšom časovom rozpätí.
- 39.14.6 Trnavská cesta (cesta II/572) je vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) a cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len „CDS“) v správe hlavného mesta.
- 39.14.7 Vozovky prístupových komunikácií - do areálu Polyfunkčného komplexu „Nová cvernovka“ a k ČSPH OMV napojiť na niveletu vozovky Trnavskej cesty tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
- 39.14.8 Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného jazdného pruhu Trnavskej cesty a jazdných pruhov navrhovaného pripojenia) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny Ø 30 mm dl. 1m, ktoré

- budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navrtáť vŕtačkou) a do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky budú presahovať 50 cm, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek)
- 39.14.9 Pri napojení pôvodnej a novej vozovky dodržíte previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každý vrstvy).
- 39.14.10 Poslednú, obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMD50/70 hr. 6 cm položíte súvislo od priechodu na Miletičovej ul. až po navrhované pripojenie areálu Polyfunkčného komplexu „Nová cvernovka“ a ČSPH OMV na celú plochu pripojenia a celú šírku k nemu priliehajú jazdného pruhu Trnavskej cesty, pôvodnú PÚ hr. 6 cm v predmetnom úseku odfrézovať a pokládku novej PÚ urobiť finišerom, pracovné spoje - škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
- 39.14.11 Stavbu skoordinať s realizáciou objektov - SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská ul. tak, aby na Trnavskej ceste bola urobená nová súvislá povrchová úprava na celú šírku komunikácie (aj po jej rozšírení) a v celom dotknutom úseku od priechodu pre peších na Miletičovej ul. (začiatok stavby SO 301) až za pripojenie výjazdu v ČSPH OMV. (Dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach - č. MAGS OSK 37445/2017-31124/Bá-5 3 zo dňa 19.04.2017 a MAGS OD 39755/2018-417986 (56052/2017) zo dňa 16.03.2018.)
- 39.14.12 Pozdĺžne pracovné spoje (špáry) jednotlivých jazdných pruhov žiadame riešiť v miestach deliacich čiar dopravného značenia.
- 39.14.13 Uličné vpusty v mieste navrhovaného pripojenia osadiť k obrubníkom v novej polohe, zabezpečíte ich napojenie na kanalizáciu (predĺžite a opravíte prípojky, poškodené potrubia vymeníte, prípojky vyčistíte).
- 39.14.14 Vzhľadom na zväčšenie plôch vozoviek Trnavskej cesty preveríte či cez existujúce uličné vpusty bude zabezpečené dostatočné odvodnenie celej plochy vozovky Trnavskej cesty, vrátane navrhovaného pripojenia - či nie je potrebné vybudovať ďalšie UV. 6. Cestné obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
- 39.14.15 Na chodníkoch v miestach priechodu pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhl. 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, dlažbu podbetónovať - betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu prilahlej vozovky.
- 39.14.16 Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov (vrátane varovného pásu pre nevidiacich) žiadame odsúhlasiť a záväzne potvrdiť Úniou nevidiacich a slabozrakých.
- 39.14.17 Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať píllou, zabezpečiť predpísané zhutnenie podkladu (aj štrkodrvy) v zmysle STN, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- 39.14.18 Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte do pôvodného stavu (po rozkopávke zásyp zhutníte tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržíte niveletu zelene (okolitého terénu) a jej

odvodňovaciu funkčnosť, budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumujete - min. hr. humusu 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.

- 39.14.19V prípade potreby výrubu drevín (v rámci cestnej zelene) o povolenie musíte požiadať odd. životného prostredia a mestskej zelene (určia aj podmienky k výrubu a k náhradnej výsadbe).
- 39.14.20Rozkopávky po ukončení žiadame zápisnične odovzdať správcovi komunikácií a cestnej zelene.
- 39.14.21Rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia VO, CDS v správe hlavného mesta. Pred začatím stavby metalické a optické vedenia zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou. Zákres trás verejného osvetlenia robí vždy v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 na MG - OSK, Záporožská 5, Bratislava - Ing. Beko.
- 39.14.22Ak sú trasy VO a CDS situované v miestach navrhovaných jazdných pruhov žiadame ich preložiť, pri prekládke natiahnuť celé káblové polia a v celom úseku uložiť do chráničiek - bez použitia spojok, pri prácach dodržať platné predpisy a STN.
- 39.14.23Pred začiatkom prác a zásypom rýh prizvať správcu VO a CDS k odovzdaniu, prebratiu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
- 39.14.24Všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS.
- 39.14.25Poruchu na CDS hlásiť na tel. č. 0903 721 279, poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
- 39.14.26Na vodorovné dopravné značenie použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko-kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.

Špecifikácie:

- a) Hrúbka nástreku 2-3 mm,
- b) Reflexnosť vodorovné dopravné značenie (ďalej len „VDZ“) bielej farby, za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q4),
- c) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
- d) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+AT2009, tabuľka 3 - trieda R5),
- e) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+AL2009, tabuľka 3 - trieda R2),
- f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
- g) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 143 6+A 1.2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
- h) Koeficient jasu B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A 1.2009, tabuľka 2 -

triedaB2),

- i) Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1 :2009, tabuľka 7 - trieda S2.

39.14.27Vodorovné aj zvislé dopravné značenie musí zrealizovala odborná firma.

39.14.28Objekty, ktoré majú byť odovzdané do správy hlavného mesta budete riešiť ako samostatné časti projektovej dokumentácii.

39.14.29Po ukončení výstavby vyčistíte všetky k stavbe príslušné uličné vpusty na Trnavskej ceste (poškodené rámy uličných vpustov vymeníte za rámy s pántovým uchytaním mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu, nie k vylomeniu mreže) a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.

39.14.30Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe hlavného mesta).

39.14.31K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene.

39.14.32Pri preberacom konaní žiadame jednotlivým správcom predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy, ostrovčeky a pod.) overený zodpovedným projektantom, správcovi komunikácií, VO, CDS a cestnej zelene odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.

39.15. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií - stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2019/102116 zo dňa 30.08.2019

39.15.1 V prípade, že navrhovanou stavbou bude dotknutá cesta II/572 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia.

39.16. OMV Slovensko s.r.o. - stanovisko zo dňa 02.06.2018

39.16.1 Realizácia IS/pozemných komunikácií na Pozemkoch bude vyhotovená výlučne v súlade s predloženou prílohou - Celková situácia stavby vzťahujúcou sa k dokumentácii pre stavebné povolenie - SO 304 Miestna obslužná komunikácia, SO 305 Úprava komunikácií a spevnených plôch ČSPH (ďalej tiež ako „Situácia stavby“);

39.16.2 IS môžu byť realizované v miestach pozemných komunikácií/ciest/Pozemkov/Prenajatého pozemku výlučne pod pozemnou komunikáciou/cestou/ Pozemkov/Prenajatého pozemku pretláčaním (s prípadným minimálnym nevyhnutným zásahom do štruktúry pozemnej komunikácie/ cesty/ Pozemkov/ Prenajatého pozemku pre účely pretláčania vopred odsúhlaseným OMV),

tak aby nebol povrch pozemnej komunikácie/cesty/Pozemkov/ČS akokoľvek poškodený, zmenený alebo zničený, resp. iba v nevyhnutnom/minimálnom rozsahu. O začiatku pretláčania, ako aj prípravných činnostiach s tým spojených, je Stavebník povinný písomne vopred informovať OMV, a to aspoň 7 pracovných dní a prevádzka ČS nesmie byť pri tejto činnosti akokoľvek obmedzená;

- 39.16.3 Povrchy pozemných komunikácií/ciest/Pozemkov/Prenajatého pozemku dotknuté realizáciou IS musia byť bezodkladne po ukončení realizácie uvedené do pôvodného stavu Stavebníkom a na jeho náklady;
- 39.16.4 IS môžu byť realizované v miestach mimo pozemných komunikácií/ciest/Pozemkov/ Prenajatého pozemku (trávnaté plochy, spevnené plochy, parkoviská a pod.) iba tak, aby neobmedzili prevádzku ČS. Tieto miesta, budú po zhotovení IS Stavebníkom a na jeho náklady vrátené do pôvodného stavu;
- 39.16.5 Činnosti, ktoré nespádajú pod ods. 39.15.2) – 39.15.4) tohto súhlasu, smerujúce k zrealizovaniu Stavby alebo IS/pozemných komunikácií a budú realizované na Pozemkoch môžu byť realizované iba tak, aby žiadnym spôsobom neobmedzovali prevádzku ČS;
- 39.16.6 Realizácia IS/pozemných komunikácií je podmienená vydaním/udelením kladného stanoviska s preloškami IS/úpravou pozemných komunikácií od príslušného vlastníka/správcu takýchto IS/pozemných komunikácií;
- 39.16.7 Stavebník minimálne 7 pracovných dní pred začatím realizácie IS/pozemných komunikácií upovedomí OMV o termíne začiatku prác, a to na e-mailovú adresu: michal.ianek@omv.com;
- 39.16.8 Stavebník je povinný pred začatím realizácie Stavby/IS/pozemných komunikácií, teda ktoréhokoľvek stavebného objektu na Pozemkoch ako aj iných dotknutých pozemkoch v blízkosti ČS, vytyčiť alebo zabezpečiť vytyčenie a zameranie akýchkoľvek existujúcich IS/pozemných komunikácií/konštrukcií na vlastné náklady a nebezpečenstvo tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom:
- OMV pri vytyčovaní a zameriavaní nezaručuje polohu/uloženie akýchkoľvek súčasných podzemných IS/konštrukcií, najmä na Pozemkoch;
 - a zároveň pri tejto činnosti nesmie dôjsť k obmedzeniu prevádzky ČS.
- 39.16.9 Stavebník po zameraní a vytyčení všetkých podzemných IS/konštrukcií, a to aj tých, ktorých sa zmeny netýkajú, odovzdá bezodplatne jedno vyhotovenie vytyčenia a zamerania OMV;
- 39.16.10 Realizácia IS/pozemných komunikácií musí byť vykonaná tak, aby z jej dôvodu nedošlo k odstávke energií (voda, kanalizácia, plyn, elektrina) či internetového pripojenia a pod. na ČS, V prípade, že bude nevyhnutné pre zrealizovanie IS/pozemných komunikácií odstavenie energií, internetového pripojenia a pod., je Stavebník povinný o tejto skutočnosti vopred písomne informovať OMV, najmenej 7 pracovných dní vopred, a súčasne si vyžiadať súhlas OMV na uskutočnenie odstávky. Odstávku energií je možné zo strany Stavebníka realizovať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu a v rozsahu odsúhlasenom OMV; v prípade takejto odstávky je Stavebník povinný zabezpečiť na vlastné náklady dodávku pitnej vody počas celej doby odstávky vodovodu, prenosné toalety počas celej doby odstávky kanalizácie, dodávku elektriny počas celej doby odstávky prívodu elektrickej energie; tieto odstávky však musia byť čo najkratšie a vo vopred písomne dohodnutom

- čase medzi Stavebníkom a OMV;
- 39.16.11 Stavebník je pri realizácii Stavby ako aj IS/pozemných komunikácií povinný realizovať ich tak, aby boli dodržané ochranné pásma súčasných IS a ostatných existujúcich stavieb;
- 39.16.12 Akékoľvek práce a činnosti realizované zo strany Stavebníka, ako aj jeho dodávateľov či subdodávateľov, ktorí budú Stavbu a/alebo IS/pozemné komunikácie zhotovovať musia byť vykonávané takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu už existujúcich stavieb, najmä IS/pozemných komunikácií a technologických zariadení vo vlastníctve OMV alebo stavieb slúžiacich na účely prevádzky ČS;
- 39.16.13 V prípade vzniku akejkoľvek škody na strane OMV, počas realizácie Stavby a/alebo Stavebníkom (vrátane jeho dodávateľov a subdodávateľov), je Stavebník povinný takto vzniknutú škodu na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške spoločnosti OMV nahradiť;
- 39.16.14 V prípade vzniku ušlého zisku na strane OMV z dôvodu obmedzenia prevádzky ČS alebo iného dôvodu, na ktoré OMV nedala písomný súhlas počas realizácie Stavby, je Stavebník povinný takto vzniknutý ušlý zisk na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške nahradiť spoločnosti OMV;
- 39.16.15 Akékoľvek obmedzenie prevádzky ČS z dôvodu realizácie Stavby/IS/pozemných komunikácií podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu OMV;
- 39.16.16 Stavebník je povinný na navrhované parkovacie miesta použiť dopravné značenie V10c a doplniť text k zvislému značeniu: PRE ZÁKAZNÍKOV ČS PHM OMV MAX. DOBA STÁTIA 30 MIN.
40. Špeciálny stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.
41. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
42. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 76 stavebného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník špeciálny stavebný úrad.
43. Podľa § 79 ods. (1) stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.
44. Podľa § 79 ods. (2) stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.
45. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predložiť najmä
- 45.1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
 - 45.2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
 - 45.3. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
 - 45.4. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona),
 - 45.5. stavebný denník,
 - 45.6. ostatné doklady určené v podmienkach stavebného povolenia.
46. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
- 46.1. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - 46.2. toto stavebné povolenie,

- 46.3. vyhlásenie dodávateľa stavby o splnení základných požiadaviek na stavby,
- 46.4. právoplatné užívacie povolenie súvisiacich vodných stavieb (SO 401 Prepojenie vodovodu DN 150, SO 402 Studňa, SO 403 Prípojka vodovodu DN 100, SO 501 Areálová kanalizácia, SO 503 Prípojka kanalizácie DN 300 a SO 504 Prípojka kanalizácie DN 500),
- 46.5. právoplatné užívacie povolenie súvisiacich dopravných stavieb (SO 301 – Rozšírenie komunikácie Trnavská ulica a E 803 Rozšírenie komunikácie Trnavská ulica – otáčanie pred Miletičovou ul. riadené cestnou dopravnou signalizáciou),
- 46.6. doklad preukazujúci uskutočnenie obnovy povrchu miestnej obslužnej komunikácie (SO 304) vrátane trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia,
- 46.7. stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva ku kolaudačnému konaniu,
- 46.8. doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočňovania výstavby,
- 46.9. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavbyvedúceho a iné.

V stanovenej lehote voči stavebnému konaniu boli vznesené námietky účastníka konania Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, prostredníctvom emailovej korešpondencie zo dňa 01.09.2019 overenej zaručeným elektronickým podpisom, doručenej dňa 04.09.2019. Stavebný úrad vzneseným námietkam č. 1, 4 a 7 vyhovel a námietkam č. 2, 3, 5, 6, 8, 9 a 10 nevyhovel. Zdôvodnenie je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

V stanovenej lehote neboli vznesené iné námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Podľa položky č. 60 ods. (e) bod 4) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 50 eur (slovom päťdesiat eur), ktorý zaplatil dňa 12.07.2018 podľa potvrdenky č. 3901 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

ODÔVODNENIE

Špeciálny stavebný úrad prijal dňa 12.07.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, stavebníka FINEP Jégého alej, a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4375/B, IČO 43 866 778 v zastúpení JV-TREND, s.r.o., Palkovičova 12, 821 08 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 33708/B, IČO 35 906 235 na základe splnomocnenia zo dňa 14.06.2017, na stavbu Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence, na stavebné objekty uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, v území ohraničenom ulicami Trnavská cesta, Záhradnícka a Miletičová v Bratislave, na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné čísla 11244/1, 11244/57, 11244/207, 11244/208, 11244/52, 21949/20 a 21949/21 katastrálne územie Nivy Bratislava; pozemky registra „C-KN“ parcelné čísla 11244/1, 11244/57, 11244/207, 11244/208, 11244/52 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 3827 vo vlastníctve stavebníka; pozemky registra „C-KN“ parcelné čísla 21949/20 a 21949/21 katastrálne územie Nivy

Bratislava, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 3176 vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava; v zmysle nájomnej zmluvy č. 00702/2018 zo dňa 13.08.2018.

Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným všeobecným stavebným úradom č. SU-14570-8-2007/Šin. zo dňa 18.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2008, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave pod č. A/2008/1921/SAM zo dňa 25.08.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2008. Dňa 24.09.2010 požiadal pôvodný stavebník (IMMOEAST Slovakia s.r.o. od 29.07.2014 IMMOFINANZ Residential Slovakia, s.r.o.) špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby o vydanie stavebného povolenia, čím splnil podmienku IV. uvedeného územného rozhodnutia o umiestnení stavby t. z. požiadať o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov od jeho právoplatnosti v zmysle § 40 ods. (1) stavebného zákona. V zmysle uvedeného všeobecný stavebný úrad konštatoval, že územné rozhodnutie o umiestnení stavby nestratilo platnosť. V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 28.06.2016 sa právnym nástupcom pôvodného stavebníka stal FINEP Jégého alej, a. s.. Všeobecný stavebný úrad overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby a vydal záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona v súlade s § 120 ods. (2) stavebného zákona pod č. SÚ/CS 9317/2018/2/ZST zo dňa 22.03.2018.

Špeciálny stavebný úrad prerušil konanie v uvedenej veci rozhodnutím č. SÚ/CS 14633/2018/2/AJA zo dňa 30.07.2018 do doby právoplatného ukončenia konania príslušného orgánu k zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o posudzovaní vplyvov“). Zároveň špeciálny stavebný úrad upozornil stavebníka na to, že v predmetnej veci bude konať v zmysle § 29 ods. (4) správneho poriadku po predložení všetkých potrebných dokladov v lehote, t. j. keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Stavebník predmetné konanie čiastočne doplnil v dňoch 06.09.2018 a 14.11.2018.

Dňa 07.08.2019 stavebník doplnil predmetnú žiadosť na vydanie stavebného povolenia o právoplatné rozhodnutie zo zisťovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti č. 7376/2018-1.7/ss-R 65191/2018 zo dňa 07.12.2018 vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekciou environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie, potvrdené rozhodnutím č. 5899/2019-1.1 18714/2019 zo dňa 06.05.2019 vydaným Ministrom životného prostredia Slovenskej republiky, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 04.06.2019.

Špeciálny stavebný úrad listom č. SÚ/CS 4097/2019/3/AJA/MER zo dňa 05.08.2019 zverejnil na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Ružinov informáciu v zmysle § 58a ods. (3) stavebného zákona s prílohou kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 30.06.2018, kópie doplnenia žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dní 15.08.2018 a 09.11.2018 a údajom o sprístupnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekciou environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 7376/2018-1.7/ss-R 65191/2018 zo dňa 07.12.2018, právoplatného dňa 04.06.2019, potvrdeného rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky pod č. 5899/2019-1.1 18714/2019 zo dňa 06.05.2019, právoplatného dňa 04.06.2019.

Špeciálny stavebný úrad si listom č. SÚ/CS 4097/2019/4/AJA/MER zo dňa 05.08.2019 vyžiadal od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko k stavebnému konaniu podľa § 38 ods. (4) písm. c) Zákona o posudzovaní vplyvov.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia oznámil listom č. SU/CS 4097/2019/5/AJA/MER zo dňa 05.08.2019 všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie stavebného konania vo vyššie uvedenej veci. V zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, vzhľadom k tomu, že mu boli pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť a oznámiť v lehote určenej špeciálnym stavebným úradom.

Dňa 06.09.2019 prijal špeciálny stavebný úrad záväzné stanovisko vydané Okresným úradom Bratislava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelením pozemných komunikácií pod č. OU-BA-OCDPK2-2019/102116 zo dňa 30.08.2019 s podmienkou uvedenou vo výroku tohto rozhodnutia.

Dňa 12.09.2019 prijal špeciálny stavebný úrad záväzné stanovisko vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekciou environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 1951/2019-1.7/ss 45713/2019 zo dňa 02.09.2019, ktoré potvrdzovalo súlad rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a jeho podmienok s predloženou žiadosťou na vydanie stavebného povolenia.

Dňa 16.09.2019 stavebník doplnil predmetnú žiadosť na vydanie stavebného povolenia o vyjadrenie sa k vznesením námietkam účastníka konania Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava.

Dňa 27.09.2019 stavebník doplnil predmetnú žiadosť na vydanie stavebného povolenia o záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2019/111146/PIA/II zo dňa 25.09.2019 s podmienkami zapracovanými vo výroku tohto rozhodnutia.

V stanovenej lehote neboli oznámené stanoviská ostatných dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov vrátane Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čo v zmysle § 61 ods. (6) stavebného zákona znamenalo, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasili.

V stanovenej lehote voči stavebnému konaniu boli vznesené námietky účastníka konania Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, prostredníctvom emailovej korešpondencie zo dňa 01.09.2019 overenej zaručeným elektronickým podpisom, doručenej dňa 04.09.2019, citácia:

„Toto vyjadrenie je vyjadrením k zámeru, ktorý bol posudzovaný procesom EIA, ako celku; stavebné konania sú per partes na jednotlivé stavebné objekty resp. ich časti. Stavebný úrad v rozhodnutí vyhodnotí zámer ako celok a splnenie jednotlivých podmienok adekvátne pre jednotlivé čiastkové stavby a stavebné konania. Čísla príslušných stavebných konaní: SÚ/CS 3526/2019/6/ZST/MER; SÚ/CS 3533/2019/4/ZST/MER; SÚ/CS 4097/2019/3/AJA/MER.

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §59 ods.1 písm. c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z. z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka-Century Residence“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a

osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie". Podľa §66 ods. 1 písm. b je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

- 1) K predmetnej stavbe „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka-Century Residence“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods. 1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..
- 2) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- 3) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- 4) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
- 5) Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.
- 6) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo". Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.
- 7) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2019 Z. z..

S realizáciou stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka-Century Residence“ súhlasíme; do podmienok povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

- 8) *Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010, tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne splňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.*
- 9) *Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
- a) komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
 - b) kovov označeného červenou farbou,*
 - c) papiera označeného modrou farbou,*
 - d) skla označeného zelenou farbou,*
 - e) plastov označeného žltou farbou,*
 - f) bio-odpadu označeného hnedou farbou.*
- 10) *Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, Koordinačná situácia, Sprievodná správa, Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona, Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia, Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia, Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby, Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia, Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona, Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR.....“*

Stavebný úrad k jednotlivým námietkam uvádza nasledujúce skutočnosti:

1. Združenie domových samospráv bolo účastníkom zisťovacieho konania, ktorého výsledkom bolo rozhodnutie o neposudzovaní zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie č. 7376/2018-1.7/ss-R 65191/2018 vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekciou environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie zo dňa 07.12.2018, potvrdené rozhodnutím č. 5899/2019-1.1 18714/2019 Ministra životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 06.05.2019, obidve právoplatné dňa 04.06.2019. Keďže Združenie domových samospráv bolo účastníkom konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, tak podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona má postavenie účastníka v predmetnom stavebnom konaní. Písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok určených v rozhodnutí o neposudzovaní zmeny navrhovanej činnosti č. 7376/2018-1.7/ss-R 65191/2018 zo dňa 07.12.2018 vo veci

povoľovanej stavby vypracované Creative spol. s r.o., Bernolákova 72, P. o. Box 31, 902 01 Pezinok v júni 2019 bolo zaslané Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky na posúdenie. Na základe záväzného stanoviska vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekciou environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 1951/2019-1.7/ss 45713/2019 zo dňa 02.09.2019 bolo potvrdené, že žiadosť na začatie povoľovacieho konania vo vzťahu k stavebnému konaniu je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným v zisťovacím konaní č. 7376/2018-1.7/ss-R 65191/2018, potvrdenom rozhodnutím č. 5899/2019-1.1 18714/2019 zo dňa 06.05.2019, obidve právoplatné dňa 04.06.2019 a jeho podmienkami.

Námietke č. 1 bolo vyhovené.

2. Námietka predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry je neopodstatnená z dôvodu, že predmetom povoľovanej stavby sú stavebné objekty, ktoré nepodliehajú dopravnému posúdeniu. Uvedené platí aj pre námietku týkajúcu sa predloženia stanoviska, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Námietke č. 2 nebolo vyhovené.

3. Námietka vo veci preukázania splnenia záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. je neopodstatnená, pretože predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia resp. projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nie sú stavby, na ktorých uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa zákona č. 364/2004 Z. z....

Námietke č. 3 nebolo vyhovené.

4. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy č. ZSP/2007/01360/MAZ/II zo dňa 18.01.2017 predmetná stavba podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 vodného zákona. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy vydal záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2019/111146/PIA/II zo dňa 25.09.2019, ktorým udelil súhlas v zmysle § 27 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie predmetných stavebných objektov.

Námietke č. 4 bolo vyhovené.

5. Námietka predloženia projektu preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení podľa § 3 ods. 5 OPK č. 543/2002 Z. z. je neopodstatnená, keďže povoľovaná stavba resp. príslušné stavebné objekty v predmetnom stavebnom konaní nemôžu narušiť ani ohroziť územný systém ekologickej stability a teda súčasne nie je dôvod na predloženie požadovanej dokumentácie podľa §3 ods.5 OPK č.543/2002 Z. z.

Námietke č. 5 nebolo vyhovené.

6. Pripomienka preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby je v súvislosti s povoľovanou stavbou teda príslušných stavebných objektov neopodstatnená, pretože predmetom žiadosti o

vydanie stavebného povolenia, a teda samotného stavebného konania nie sú stavby v rámci ktorých by mali byť zohľadnené klimatické pomery, pričom rozsah dokladov predkladaných k stavebnému konaniu a obsah projektovej dokumentácie je stanovený v ustanoveniach § 8 a 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietke č. 6 nebolo vyhovené.

7. Preukázanie splnenia povinností vyplývajúcich zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je v predmetnom stavebnom konaní preukázané na podklade stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva pod č. OU-BA-OSZP3-2018/075041/MES/II zo dňa 06.09.2018, v ktorom stanovil podmienky, ktoré má stavebník dodržiavať a zároveň zaviazal stavebníka požiadať o vydanie stanoviska ku kolaudačnému konaniu, čím si dotknutý orgán preverí ich splnenie.

Námietke č. 7 bolo vyhovené.

8. Námietky ohľadne sadových úprav a doloženia výpočtov vodohospodárskych stavieb za účelom preukázania ekologickej stability a odtokové pomery v území je neopodstatnená z dôvodu, že sadové úpravy a ani vodohospodárske stavby nie sú súčasťou projektovej dokumentácie pre povolenie stavby teda príslušných stavebných objektov, ani predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia, preto nie je možné, aby stavebný úrad žiadal o splnenie uvedených podmienok vo vzťahu k stavbám, o ktorých povolenie stavebník nepožiadaval. Vo veci námietky aplikovania materiálov zo zhodnotených odpadov stavebný úrad nie je kompetentný žiadať od stavebníka použitie, navrhovanie a zabudovanie konkrétnych stavebných prvkov do stavby, pričom Parkovacie stojiská sú navrhnuté na teréne, kde nie je možné vsakovať. Parkovacie stojiská sú odvodnené povrchovými vpustami verejnej kanalizácie. Dažďové vody z parkovacích stojísk nie je možné vsakovať pomocou zatravnovacích retenčných dlažieb, pretože by boli prekročené limitné hodnoty koncentrácie ropných látok, ktoré je možné vsakovať do zeme. Pod retenčnou dlažbou by bolo nutné navrhnuť hydroizoláciu, drenáž a dažďové vody odvádzať cez retenciu do kanalizácie, čo je obdobou navrhovaného riešenia, keďže tam vody vsakované nebudú.

Námietke č. 8 nebolo vyhovené.

9. Námietka týkajúca sa vyriešenia a zabezpečenia separovaného zberu odpadu je neopodstatnená, pretože predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia resp. projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, teda samotného stavebného konania nie sú stavby v súvislosti s ktorými je potrebné zabezpečiť separovaný zber odpadu.

Námietke č. 9 nebolo vyhovené.

10. V zmysle ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc ohlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. V oznámení o začatí stavebného konania bol každý účastník konania oboznámený, okrem iného, že do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade ul. Mierovej ulici č. 21 v Bratislave v úradných hodinách. V zmysle ustanovenia § 23 ods. 4 správneho poriadku stavebný úrad ako príslušný správny orgán poskytne účastníkovi konania prípadne jeho zástupcovi kópiu spisu resp. jeho časti výlučne len za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. Zároveň stavebný úrad uvádza, že nedisponuje takým technickým vybavením, ktoré by umožňovalo scanovať a následne zasielať veľkoformátové dokumenty v elektronickej podobe.

Námietke č. 10 nebolo vyhovené.

Stavebný úrad sa z vecného a obsahového hľadiska zaoberal všetkými námietkami účastníka konania Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava. Relevantným a opodstatneným námietkam bolo vyhovené a boli zapracované do podmienok stavebného povolenia (podmienky pre uskutočnenie stavby a podmienky dotknutých orgánov). Neopodstatneným námietkam nebolo vyhovené, tak ako je odôvodnené vo vyššie uvedených bodoch. Stavebný úrad konštatuje, že námietkam č. 1, 4 a 7 vyhovel a námietkam č. 2, 3, 5, 6, 8, 9 a 10 nevyhovel.

V stanovenej lehote neboli vznesené iné námietky účastníkov konania.

V rámci stavebného konania špeciálny stavebný úrad konštatoval, že boli splnené podmienky určené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi pre danú časť stavby. Ostatné podmienky týkajúce sa vlastnej realizácie je stavebník povinný akceptovať počas výstavby a ich plnenie bude preskúmané v kolaudačnom konaní. Poloha parkovacích státí na teréne bola oproti polohe určenej v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby a projektovej dokumentácie overenej v územnom rozhodnutí v rámci územia vymedzeného na výstavbu zmenená. Zmena polohy vyplynula z potrebného technického spracovania stavby na úrovni projektu pre stavebné povolenie v zmysle priaznivejšieho dopravného riešenia pre peších a vodičov automobilov. V zmysle uvedeného stavebný úrad konštatoval, že zmena si nevyžadovala posúdenie v konaní o zmene územného rozhodnutia v zmysle § 41 ods. (1) stavebného zákona.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal vlastnícke právo k dotknutým pozemkom parcelné čísla 11244/1, 11244/57, 11244/207, 11244/208 a 11244/52 katastrálne územie Nivy Bratislava, výpisom z katastra nehnuteľností na liste vlastníctva 3827.

K pozemkom parcelné čísla 21949/20 a 21949/21 katastrálne územie Nivy Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 3176 vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava stavebník preukázal iné právo v podobe nájomnej zmluvy č. 00702/2018 zo dňa 13.08.2018.

K žiadosti stavebník priložil projekt stavby, ktorý spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom. Uvedený projekt stavby vypracoval DS - projekt, s. r. o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Soňa Ridillová, autorizovaný stavebný inžinier v odvetví komplexné architektonické a inžinierske služby s autorizačným oprávnením č. 2195*Z*A2 v júni 2018, ku ktorému sa kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- *Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-934-001/2018 zo dňa 19.03.2018,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – súhlas podľa § 27 ods. (1) vodného zákona č. OU-BA-OSZP3-2019/111146/PIA/II zo dňa 25.09.2019,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva - stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/075041/MES/II zo dňa 06.09.2018,*
- *Krajský pamiatkový úrad Bratislava - stanovisko č. KPUBA-2018/07933-2/027191/PRA zo dňa 11.05.2018,*

- *Dopravný podnik Bratislava, a.s. – stanovisko č. 7511/10307/2000/2018 zo dňa 27.04.2018,*
- *Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. - stanovisko č. 11773/2018/4020/Ing.La zo dňa 09.04.2018,*
- *Západoslovenská distribučná a.s. - stanovisko zo dňa 02.05.2018,*
- *SPP – distribúcia, a.s. - stanovisko č. TD/NS/0111/2018/Pe zo dňa 28.03.2018,*
- *Slovak Telekom, a.s. a Digy Slovakia, s.r.o. - stanovisko č. 6611812288 zo dňa 01.05.2018,*
- *Michlovský, spol. s r.o. - stanovisko č. BA-1473/2018 zo dňa 07.05.2018,*
- *Benestra, s. r. o.- vyjadrenie č. 709/2017 zo dňa 12.12.2017,*
- *SITEL, s. r. o. – vyjadrenie č. 1203/2017 zo dňa 16.01.2018,*
- *OTNS, a.s. - vyjadrenie č. 2849/2018 zo dňa 18.05.2018,*
- *Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia dopravy - stanovisko č. MAGS OD 40710/2018-94152 zo dňa 09.07.2018,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií - stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2019/102116 zo dňa 30.08.2019,*
- *OMV Slovensko s.r.o. - stanovisko zo dňa 02.06.2018,*
- *Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 1951/2019-1.7/ss 45713/2019 zo dňa 02.09.2019 – bez podmienok,*
- *Mestská časť Bratislava – Ružinov ako všeobecný stavebný úrad – overenie dodržania podmienok určených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby - stanovisko č. SÚ/CS 9317/2018/2/ZST zo dňa 22.03.2018 – bez podmienok,*
- *Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2018/000270-002 zo dňa 20.04.2018 – bez podmienok*
- *Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér – stanovisko č. 82/SK/2018/Ko zo dňa 31.05.2018 – bez podmienok,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií – stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2018/041810 zo dňa 12.04.2018 – bez podmienok,*
- *Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku – stanovisko č. ASM-50-1151/2018 zo dňa 16.05.2018 – bez podmienok.*

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich v plnom rozsahu zohľadniť pri uskutočňovaní stavby a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich splnenie.

Po preskúmaní podania špeciálny stavebný úrad dospel k záveru, že podanie poskytovalo dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci; špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal najmä či projekt stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V stavebnom povolení špeciálny stavebný úrad určil záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona, použitie

vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Špeciálny stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní spolu s projektom stavby a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212) v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je **15 pracovných dní** a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- FINEP Jégého alej, a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava v zastúpení JV-TREND, s.r.o., Palkovičova 12, 821 08 Bratislava (stavebník a vlastník dotknutých stavieb a pozemkov LV 3827 a susedných pozemkov LV 3798)
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne 1, 814 99 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1, LV 797 a dotknutá obec)
- OMV Slovensko, s.r.o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava (vlastník dotknutých pozemkov a susedných stavieb a pozemkov LV 3176)
- CREATICE, spol. s r.o., Bernoláková 72, 902 01 Pezinok (projektant)
- Building s.r.o., Peckova 13, 186 00 Praha 8 (projektant)
- DS - projekt, s. r. o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava (projektant v časti dokumentácie)
- Renáta Brennerová, Jégého 8, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)

- ECOFIT Občan SR, Saratovská 2159/4, 841 02 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Ladislava Lukáčová, Jégého 6, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Mgr. Martin Barinka, Miletičova 5, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Eurosat, s.r.o., Jégého 8, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Jakub Hrubý, Palkovičova 3, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Ján Heringh, Jégého 6, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Mgr. Ján Boucik, Nevádzová 6E, 821 02 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Ing. Martin Chren, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Patrik Guldan, Dulovo námestie 7, 821 09 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13/B, 811 06 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
- MUDr. Rastislav Sysák, PhD. Bajzova 10, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Polyfunkčného objektu D - Jégého 14,16 v Bratislave, súpisné číslo stavby 18074, na pozemku parcelné číslo 11244/14 katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4602
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu - Jégého 6 v Bratislave, súpisné číslo stavby 18448, na pozemku parcelné číslo 11242/7 katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4856
- Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 11242/10, 11242/19 – 11242/31 a 11244/110 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4856
- Podieloví vlastníci susedného pozemku parcelné číslo 11244/53, katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4602
- Známi a neznámi vlastníci susedných stavieb a pozemkov, ktorí budú uskutočnením stavby priamo dotknutí
- d'alej sa doručuje
 1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
 2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov
 3. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie rozhodnutia na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
- na vedomie
 4. FINEP Jégého alej, a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava v zastúpení JV-TREND, s.r.o., Palkovičova 12, 821 08 Bratislava (stavebník a vlastník

- dotknutých stavieb a pozemkov LV 3827 a susedných pozemkov LV 3798)
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne 1, 814 99 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1, LV 797 a dotknutá obec)
 6. OMV Slovensko, s.r.o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava (vlastník dotknutých pozemkov a susedných stavieb a pozemkov LV 3176)
 7. CREATICE, spol. s r.o., Bernolákova 72, 902 01 Pezinok (projektant)
 8. Building s.r.o., Peckova 13, 186 00 Praha 8 (projektant)
 9. DS - projekt, s. r. o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava (projektant v časti dokumentácie)
 10. Renáta Brennerová, Jégého 8, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
 11. ECOFIT Občan SR, Saratovská 2159/4, 841 02 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
 12. Ladislava Lukáčová, Jégého 6, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
 13. Mgr. Martin Barinka, Miletičova 5, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
 14. Eurosat, s.r.o., Jégého 8, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
 15. Jakub Hrubý, Palkovičova 3, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
 16. Ján Heringh, Jégého 6, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
 17. Mgr. Ján Boucik, Nevädzová 6E, 821 02 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
 18. Ing. Martin Chren, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
 19. Patrik Guldan, Dulovo námestie 7, 821 09 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)
 20. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13/B, 811 06 Bratislava (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
 21. MUDr. Rastislav Sysák, PhD. Bajzova 10, 821 08 Bratislava (dotknutá verejnosť Zákon o posudzovaní vplyvov)

Príloha: Overený projekt stavby z júna 2018 prevzatý stavebníkom osobne

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Zverejnené od

09.12.2019
Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
027 05 Bratislava 37
-1-

Zverejnené do

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
027 05 Bratislava 37
-1-

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, 1x Stavebný úrad / 2x Spis