# Komisia územného plánovania a životného prostredia Miestneho zastupiteľstva

**mestskej časti Bratislava-Ružinov**

Zápisnica č. 11/2019

zo zasadnutia konaného dňa 04. 11. 2019

**Prítomní:** Mgr. Peter Herceg (podpredseda), Mgr. Maroš Mačuha, PhD. (podpredseda),   
Ing. Martin Patoprstý, Mgr. Martin Ferák, Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Michal Vicáň, Ing. Anton Gábor

**Ospravedlnení:** Ing. Katarína Šimončičová (predsedníčka)

**Neprítomní**: - - -

**Program:**

1. Prehľad o plnení uznesení, stanovísk a požiadaviek Komisie

**A. Územnoplánovacia dokumentácia: Územné plány zón**

1. Informatívny materiál: prehľad o stave pripravovaných územných plánoch zón – tabuľka a informácia o pripravovaných stavebných uzáverách

2. Územný plán zóny Zlaté piesky, záhradkárska osada – vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k oznámeniu o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

3. Spolupráca s FA STU – spracovaný aplikovaný výskum s problematikou urbanistického riešenia územia „Bratislava-Ružinov, východ – obytná zóna“ a výber lokality pre ďalšie spracovanie

4. Územný plán zóny Prievoz – východ – prieskumy a rozbory

5. Územný plán zóny Prievoz – západ – prieskumy a rozbory

**B. Materiály referátov Miestneho úradu**

1. Návrh na 2. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Ružinov na rok 2019

2. Návrh na prevod pozemkov pod garážami a priľahlých pozemkov ku garážam na Borodáčovej – Ondrejovovej ulici

3. Návrh na prevod pozemkov v lokalite ulíc Bajkalská, Mlynské nivy za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby „Športový areál TJ Doprastav, Mlynské nivy“

1. **Investičné zámery**
2. „Bytový dom a apartmánový dom Sedmokrásky“ – dokumentácia pre územné rozhodnutie
3. „Multifunkčné zábavné centrum“ Pharos Bratislava
4. Projekt Eurovea 2 – verejné priestory

**D. Podnety**

**D.1 Podnety od občanov**

1. Výrub stromu na Mierovej ulici

2. Výrub stromu v Starom Ružinove na Palkovičovej ulici

**D.2 Návrhy a podnety členov komisie**

**E. Materiály Miestnej rady**

**F. Rôzne**

Začiatok rokovania: o 16:07 hod.

Zasadnutie otvoril a viedol podpredseda Komisie územného plánovania a životného prostredia (ďalej len Komisia) Mgr. Peter Herceg.

Na úvod podpredseda privítal prítomných členov Komisie a ospravedlnil neúčasť pani predsedníčky na rokovaní Komisie, ktorá ho poverila vedením dnešnej Komisie. Následne členovia Komisie schválili program na tento deň v nasledovnom poradí: ako prvý bude zaradený bod A.2., nasledovať budú body v časti B., potom bod C.3., body v časti A a na záver budú prerokované zostávajúce body v časti C., D.1. a bod 1.

*S programom súhlasilo 6 prítomných:*

*Mgr. Peter Herceg, PhD., Mgr. Martin Ferák, Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Michal Vicáň, Ing. Anton Gábor*

*Poznámka: zápisnica je písaná v poradí podľa pôvodného programu.*

**k bodu 1.**

Bod bude prerokovaný na decembrovej Komisii.

**k bodu A.1.**

Prítomní členovia Komisie boli oboznámení s informatívnym materiálom „Prehľad o stave pripravovaných územných plánoch zón – tabuľka a informácia o pripravovaných stavebných uzáverách“. Komisia zobrala   
na vedomie informáciu o stave obstarávania územných plánov zón.

\_ *\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ­\_ \_ \_ \_ \_ \_*

*Komisiu s materiálom oboznámila vedúca Odboru ÚP a D*

*hlasovanie:*

*prítomní: 8*

*za: Mgr. Peter Herceg, Mgr. Maroš Mačuha, PhD., Ing. Martin Patoprstý, Mgr. Martin Ferák, Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Michal Vicáň, Ing. Anton Gábor*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

**k bodu A.2.**

Prítomní členovia Komisie boli oboznámení odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD s vyhodnotením stanovísk a pripomienok k oznámeniu o začatí obstarávania Územného plánu zóny Zlaté piesky, záhradkárska osada. Komisia zobrala na vedomie informáciu o prípravných prácach. Komisia odporúča členom vedľajšej záhradkárskej osady (na západnej strane susedí s riešeným územím), ktorí žiadajú zmenu Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy (ďalej len ÚPN), aby sa s požiadavkou obrátili   
na obstarávateľa ÚPN, ktorým je hlavné mesto.

\_ *\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ­\_ \_ \_ \_ \_ \_*

*Komisiu s materiálom oboznámila odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Zuzana Jankovičová*

*hlasovanie:*

*prítomní: 7*

*za: Mgr. Peter Herceg, Ing. Martin Patoprstý, Mgr. Martin Ferák, Ing. Petra Kurhajcová,   
Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Michal Vicáň, Ing. Anton Gábor*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

**k bodu A.3.**

Prítomní členovia Komisie boli oboznámení so spracovaným aplikovaným výskumom s problematikou urbanistického riešenia územia „Bratislava-Ružinov, východ – obytná zóna“, ktorý spracovali študenti   
FA STU v rámci spolupráce s mestskou časťou. Členovia Komisie dostali uvedený výskum na CD nosiči. Komisia oceňuje spoluprácu s FA STU a uvítala by širšiu diskusiu o študentských prácach ako podnet   
ku budúcim architektonickým súťažiam. Zároveň Komisia odporúča z vytipovaných lokalít spracovať v letnom semestri 2019 výskumu pre územie ohraničené Tomášikovou ulicou, Maximiliána Hella, železnicou a Rožňavskou ulicou.

\_ *\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ­\_ \_ \_ \_ \_ \_*

*Komisiu s materiálom oboznámili zástupcovia FA STU prof. Ing. arch. Bohumil Kováč PhD. a doc. Ing. arch. Alžbeta Sopirová, CSc.*

*hlasovanie:*

*prítomní: 6*

*za: Mgr. Peter Herceg, Mgr. Maroš Mačuha, PhD., Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Michal Vicáň, Ing. Anton Gábor*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

**k bodu A.4. a A.5.**

Prítomní členovia Komisie boli oboznámení spracovateľom Územného plánu zóny Prievoz – východ a  Územného plánu zóny Prievoz – západ so stavom spracovaných prieskumov a rozborov pre obidva územné plány zón.

\_ *\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ­\_ \_ \_ \_ \_ \_*

*Komisiu s materiálom oboznámil spracovateľ AUREX spol. s r.o. v zastúpení Ing. arch. Ľubomír Klaučo a Ing. Matúš Bizoň PhD.*

**k bodu B.1.**

Prítomní členovia Komisie boli oboznámení s materiálom „Návrh na 2. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Ružinov na rok 2019“. Komisia berie materiál na vedomie a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov materiál prerokovať a schváliť.

\_ *\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ­\_ \_ \_ \_ \_ \_*

*Komisiu s materiálom oboznámila vedúca Odboru ekonomického*

*hlasovanie:*

*prítomní: 8*

*za: Mgr. Peter Herceg, Mgr. Maroš Mačuha, PhD., Ing. Martin Patoprstý, Mgr. Martin Ferák, Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Michal Vicáň, Ing. Anton Gábor*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

**k bodu B.2.**

Prítomní členovia Komisie boli oboznámení s materiálom „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov pod garážami registra „C“ parc. č. 1349/2, 1349/3, 1349/4, 1349/6, 1349/8, 1349/10, 1349/11, 1349/12, 1349/15, 1349/21 k. ú. Ružinov a pozemkov priľahlých ku garážam registra „C“ parc.č. 1349/84, 1349/87, 1349/89, 1349/93, 1349/94, 1349/95, 1349/96, 1349/97, 1349/98, 1349/99,   
k. ú. Ružinov, nachádzajúcich sa na Borodáčovej - Ondrejovovej ulici, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľov garáží, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“. Komisia berie materiál na vedomie a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov materiál prerokovať a schváliť.

\_ *\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ­\_ \_ \_ \_ \_ \_*

*Komisiu s materiálom oboznámila odborná pracovníčka Oddelenia majetkového*

*hlasovanie:*

*prítomní: 7*

*za: Mgr. Peter Herceg, Mgr. Maroš Mačuha, PhD., Mgr. Martin Ferák, Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Michal Vicáň, Ing. Anton Gábor*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

**k bodu B.3.**

Prítomní členovia Komisie boli oboznámení s materiálom „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov v lokalite ulíc Bajkalská, Mlynské nivy, parciel registra „C“ KN parc. č. 15425/40, parc. č. 15425/41, parc. č. 15425/60, parc. č. 15425/61, parc. č. 15425/62, parc.   
č. 15425/63 a parc. č. 15425/64, kat. úz. Nivy, evidovaných na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby: „Športový areál TJ Doprastav, Mlynské nivy“, do vlastníctva spoločnosti   
Grafen Au s.r.o. so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 47 942 002, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“ Komisia neodporúča predaj pozemkov a odporúča uplatniť si nájomné. Nájomné za ostatné plochy mimo pozemkov stavieb Komisia odporúča upraviť podľa nového znaleckého posudku. Komisia odporúča mestskej časti diskutovať s vlastníkom o budúcom využití pozemkov.

\_ *\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ­\_ \_ \_ \_ \_ \_*

*Komisiu s materiálom oboznámila odborná pracovníčka Oddelenia majetkového*

*hlasovanie:*

*prítomní: 7*

*za: Mgr. Peter Herceg, Mgr. Maroš Mačuha, PhD., Mgr. Martin Ferák, Ing. Petra Kurhajcová, Ing. Anton Gábor*

*zdržal sa: Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Michal Vicáň*

*proti: 0*

**k bodu C.1.**

Prítomní členovia Komisie boli oboznámení zástupcami investora a projektantom s investičným zámerom „Bytový dom a apartmánový dom Sedmokrásky“ (dokumentácia pre územné rozhodnutie), v kontexte s ostatnými investičnými zámermi v tejto lokalite. Komisia berie investičný zámer na vedomie a odporúča všetky aktivity koordinovať s Odborom ÚP a D, nakoľko v danom území mestská časť začína obstarávať urbanistickú štúdiu. Komisia žiada vytvoriť územnú rezervu pre materskú a základnú školu.

\_ *\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ­\_ \_ \_ \_ \_ \_*

*Komisiu s materiálom oboznámil projektant a zástupcovia investora Rossa Invest, s.r.o.*

*hlasovanie:*

*prítomní: 5*

*za: Mgr. Peter Herceg, Mgr. Maroš Mačuha, PhD., Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Michal Vicáň, Ing. Anton Gábor*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

**k bodu C.2.**

Prítomní členovia Komisie boli oboznámení zástupcami investora a projektantom s investičným zámerom „Multifunkčné zábavné centrum“ Pharos Bratislava. Komisia nemá k investičnému zámeru výhrady a odporúča v spolupráci s hlavným mestom riešiť súvisiace dopravné napojenie, pre peších, cyklistov, aj automobily.

\_ *\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ­\_ \_ \_ \_ \_ \_*

*Komisiu s materiálom oboznámil projektant a zástupcovia investora PHAROS Development, s.r.o*

*hlasovanie:*

*prítomní: 5*

*za: Mgr. Peter Herceg, Mgr. Maroš Mačuha, PhD., Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Michal Vicáň, Ing. Anton Gábor*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

**k bodu C.3.**

Prítomní členovia Komisie boli oboznámení zástupcami investora a projektantom s investičným zámerom Projekt Eurovea 2 – verejné priestory.

\_ *\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ­\_ \_ \_ \_ \_ \_*

*Komisiu s materiálom oboznámil projektant a zástupcovia investora J&T REAL ESTATE, a.s.*

**k bodu D.1.1.**

Bod nebol na Komisii prerokovaný z dôvodu neprítomnosti občana, ktorý inicioval podnet.

**k bodu D.1.2.**

Prítomní členovia Komisie boli oboznámení poslancom Mgr. Jozefom Matúšekom o podnete od občanov   
vo veci výrubu stromu na Palkovičovej ulici č. 11. Komisia zobrala na vedomie informáciu   
k návrhu na výrub stromu Brezy bradavičnatej, ktorá sa nachádza na východnej strane bytového domu. Komisia odporúča vlastníkom bytového domu napísať žiadosť o výrub na Odbor ŽP mestskej alebo miestnej časti.

\_ *\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ­\_ \_ \_ \_ \_ \_*

*Komisiu s materiálom oboznámil člen Mgr. Jozef Matúšek*

*hlasovanie:*

*prítomní: 5*

*za: Mgr. Peter Herceg, Mgr. Maroš Mačuha, PhD., Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Michal Vicáň, Ing. Anton Gábor*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

Koniec rokovania: o 20:55 hod.

Mgr. Peter Herceg, v. r.

podpredseda komisie

zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková, 04. 11. 2019

[patricia.rusnakova@ruzinov.sk](mailto:patricia.rusnakova@ruzinov.sk)