



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 12. 11. 2019

Informácia

o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón a prehľad o konaniach
o stavebných uzáverách mestskej časti Bratislava–Ružinov

Predkladateľ:

Mgr. Pavol Balžanka, v. r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Prílohy č. 1, 2, 3

Zodpovední:

Ing. Martin Patoprstý, v. r.
1. zástupca starostu

Mgr. Alexandra Szőkeová, v. r.
vedúca odboru ÚP a D

Spracovateľ:

Ing. arch. Patrícia Rusnáková, v. r.
referentka oddelenia ÚP

Bratislava, október 2019



Dôvodová správa:

Odboru územného plánu a dopravy (v čase prijatia uznesenia Odbor regionálneho rozvoja a životného prostredia) vyplynula z uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 186/XI/2012, bod C zo dňa 15. 05. 2012 úloha predkladať do každého zastupiteľstva Informatívny materiál o plnení harmonogramu predpokladaných termínov obstarávania ÚPN – Z (územných plánov zón).

Na základe Uznesenia č. 63/V/2015 zo dňa 28. 04. 2015 bola spresnená požiadavka predkladať aktuálny stav rozpracovania začatých územných plánov zón v mestskej časti Bratislava–Ružinov, t. j. ku každej obstarávanej zóne zverejniť v tabuľkovej forme termíny a dátumy každého kroku obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) v štruktúre podľa § 19a stavebného zákona¹, vid'. tabuľka príloha č. 1 Celkový prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón (elektronicky):

- dátum/termín začiatku procesu obstarávania,
- dátum/termín spracovania prieskumov a rozborov,
- dátum/termín spracovania zadania,
- dátum/termín pripraveného konceptu riešenia,
- dátum/termín začiatku procesu rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín pripravených podkladov na schválenie,
- predbežný dátum predloženia ÚPD na rokovanie miestneho zastupiteľstva v tabuľkovej forme (dátum/termín – začatia procesu obstarávania, spracovania prieskumov a rozborov).

Z potrieb praxe je tabuľka doplnená o nasledovné:

- Uznesenie MZ MČ Bratislava-Ružinov k začatiu obstarávania,
- Súhlas s obstarávaním hl. mesta SR Bratislavy,
- Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
- Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – Z
- Stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k oznámeniu o začatí obstarávania,
- Spracovateľ,
- Stavebná uzávera,
- Prieskumy a rozborov,
- Strategický dokument (proces podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP,
- Zadanie,
- Stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k zadaniu,
- Stanovisko OÚ Bratislava podľa § 20,
- Schválenie zadania v MZ MČ Bratislava-Ružinov,
- Koncepty,
- Stanovisko hl. mesta SR Bratislavy ku konceptom,
- Súborné stanovisko,
- Návrh ÚPN – Z,
- Stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k návrhu,
- Stanovisko OÚ Bratislava podľa § 25,

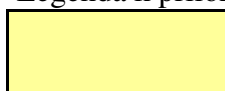
¹ Pozn.: § 19a odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)



- Schválenie ÚPN-Z a VZN v MZ MČ Bratislava-Ružinov,
- Čistopis,
- Registračný list,
- Zrušenie stavebnej uzávery,
- Vybavuje.

V prílohe č. 1. je uvedený prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón a v prílohe č. 2 je graficky znázornený prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón. V prílohe č. 3. je uvedený prehľad o stave pripravovaných stavebných uzáverách k obstarávaným územným plánom zón.

Legenda k prílohe č. 1



OTVORENÁ ÚLOHA, čaká sa na magistrát
(napr. vyjadrenie, súhlas hl. mesta SR Bratislavy a pod.)

(žltá farba)



OTVORENÁ ÚLOHA, momentálne na úlohe pracuje MČ Bratislava-Ružinov

(fialová farba)



OTVORENÁ ÚLOHA, čaká na niekoho ďalšieho mimo MČ Bratislava-Ružinov

(oranžová farba)



UZAVRETÁ ÚLOHA, daný krok v procese obstarávania je ukončený

(zelená farba)

POSTUPNOSŤ KROKOV:																								
por. č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
	Názov obstarávanej ÚPN - Z (vymera riešeného územia)	Uznesenie MZ MČ Bratislava-Ružinov k začiatku obstarávania	Súhlas s obstarávaním h.l. mesta SR Bratislavy	Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN - Z	Stanovisko h.l. mesta SR Bratislavy k oznámeniu o začatí obstarávania	Spracovateľ	Stavebná uzávera	Prieskumy a rozbor	Zadanie	Stanovisko h.l. mesta SR Bratislavy k zadaniu	Stanovisko OÚ Bratislava podľa § 20	Schválenie zadania v MZ MČ Bratislava-Ružinov	Koncepty	Stanovisko h.l. mesta SR Bratislavy ku konceptom	Súborné stanovisko	Návrh ÚPN - Z	Stanovisko h.l. mesta SR Bratislavy k návrhu	Stanovisko OÚ Bratislava podľa § 25	Schválenie ÚPN-Z a VZN v MZ MČ Bratislava-Ružinov	Čistopis	Registračný list	Zrušenie stavebnej uzávery	Vybavuje
A	ÚPN - Z Štrkovecké jazero (rozloha približne 14 ha)	č. 43/V/2007 zo dňa 27.03.2007	list zo dňa 11.06.2012	Ing. arch. Martin Apšál (do roku 2014) /Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014 - do 11.02.2019) preukaz č. 217 //Ing. arch. Patricia Rusnáková preukaz č. 371 (od 12.02.2019)	12.01.2012 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 11.06.2012	A1 Respect, s.r.o.	prebieha územné konanie o stavebnej uzávere, ktoré bolo oznámené dňa 27.09.2018	ukončené/2013	ukončené	list zo dňa 14.10.2013	list zo dňa 04.02.2014	schválenie uznesením MZ č. 419/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014	preukované	list zo dňa 25.04.2019 - odporúčanie variantu A	odovzdávanie agendy obstarávania								Ing. arch. Andrej Papp, Ing. arch. Patricia Rusnáková
B	ÚPN - Z Bajkalská, Drieňová (rozloha približne 20 ha)	č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010	list zo dňa 11.06.2012	Ing. arch. Martin Apšál (do roku 2014) /Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014 - do 11.02.2019) preukaz č. 217 //Ing. arch. Patricia Rusnáková preukaz č. 371 (od 12.02.2019)	12.01.2012 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 11.06.2012	A1 Respect, s.r.o.	územné konanie o stavebnej uzávere bolo prenesené dňa 16.04.2019	ukončené/2013	ukončené	list zo dňa 10.10.2013	list zo dňa 04.02.2014	schválenie uznesením MZ č. 421/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014	preukované	list zo dňa 03.05.2019 - odporúčanie variantu A	odovzdávanie agendy obstarávania, príprava súborného stanoviska								Ing. arch. Andrej Papp, Ing. arch. Patricia Rusnáková
C	ÚPN - Z Bajkalská roh (rozloha približne 8 ha)	č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010	list zo dňa 11.06.2012	Ing. arch. Martin Apšál (do roku 2014) /Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014 - do 11.02.2019) preukaz č. 217 //Ing. arch. Patricia Rusnáková preukaz č. 371 (od 12.02.2019)	12.01.2012 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 11.06.2012	A1 Respect, s.r.o.	územné rozhodnutie o stavebnej uzávere nadobudlo právoplatnosť dňa 20.07.2016	ukončené/2013	po schválení zmeny zadania - žiadosť o oznámenie strategického dokumentu	list zo dňa 25.3.2014 //list k zmene zadania zo dňa 27.03.2017	list zo dňa 04.02.2014 // k zmene zadania list zo dňa 16.01.2019	schválenie uznesením MZ č. 420/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014 // príprava na schválenie v MZ - zmeny zadania	preukované	list zo dňa 28.03.2017 - súhlas so spracovaním invariátneho Návrhu po schválení zmeny zadania	odovzdávanie agendy obstarávania, príprava súborného stanoviska na predloženie do MZ spolu so zmenou zadania								Ing. arch. Andrej Papp, Ing. arch. Patricia Rusnáková
E	ÚPN zóny Ostredky v MČ Bratislava - Ružinov (rozloha približne 73 ha)	č. 389/XXIII/2013 zo dňa 10.12.2013	list zo dňa 29.04.2014	Ing. arch. Marta Závadná preukaz č. 340	28.10.2014 oznámenie o začatí obstarávania // oznámenie o zmene hraníc rieš. územia zo dňa 09.02.2015	list zo dňa 30.3.2015	AUREX spol. s r.o.	územné rozhodnutie o stavebnej uzávere nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2016.	ukončené/12.2015	list zo dňa 31.03.2016 - požiadavka na predloženie strategického dokumentu v etape konceptov	čistopis zadania 10.2016	list zo dňa 07.07.2016	opätovná žiadosť MČ zo dňa 31.07.2019 o posúdenie podľa § 20											Ing. arch. Patricia Rusnáková
F	ÚPN - Z Liščie nivy - Palkovičova (rozloha približne 9,6 ha)	č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010	list zo dňa 24.04.2015, doručený dňa 28.08.2015	Ing. Martin Hudoc preukaz č. 275	15.10.2015 oznámenie o začatí obstarávania //predpokladá sa potreba aktualizácie	list zo dňa 18.11.2015 //predpokladá sa potreba aktualizácie	ADM design spol.s r.o.																	
G	ÚPN - Z Miletičova trhovisko (rozloha približne 10,1 ha)	č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010	list zo dňa 24.04.2015, doručený dňa 28.08.2015	Ing. Martin Hudoc preukaz č. 275	15.10.2015 oznámenie o začatí obstarávania //predpokladá sa potreba aktualizácie	list zo dňa 18.11.2015 //predpokladá sa potreba aktualizácie	ADM design spol.s r.o.																	
H	ÚPN - Z Poľan - sever (rozloha približne 66,1 ha)	č. 62/V/2015 zo dňa 28.04.2015	list zo dňa 11.06.2015	Ing. arch. Marta Závadná č. preukazu 340	18.05.2016 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 06.07.2016	AUREX spol. s r.o.	prebieha územné konanie o stavebnej uzávere, ktoré bolo oznámené dňa 12.10.2018	ukončené/12.2017	prebieha zisťovacia konanie EIA.	čistopis zadania 01.2019	list zo dňa 22.08.2018	žiadosť MČ zo dňa 01.08.2019 o posúdenie podľa § 20											Ing. arch. Patricia Rusnáková
I	ÚPN - Z Poľan - juh (rozloha približne 35,3 ha)	č. 62/V/2015 zo dňa 28.04.2015	list zo dňa 11.06.2015	Ing. arch. Marta Závadná č. preukazu 340	18.05.2016 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 06.07.2016	AUREX spol. s r.o.	prebieha územné konanie o stavebnej uzávere, ktoré bolo oznámené dňa 12.10.2018	ukončené/12.2017	prebieha zisťovacia konanie EIA.	čistopis zadania 01.2019	list zo dňa 22.08.2018	žiadosť MČ zo dňa 01.08.2019 o posúdenie podľa § 20											Ing. arch. Patricia Rusnáková
J	Zmeny a doplnky 01 ÚPN - Z Trnávka - stred	č. 216/XXII/2016 zo dňa 19.01.2016		Ing. arch. Andrej Papp (do																				

POSTUPNOSŤ KROKOV:																															
por. č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22									
	Názov obstarávanej ÚPN - Z (vymera riešeného územia)	Uznesenie MZ MČ Bratislava-Ružinov k začiatku obstarávania	Súhlas s obstarávaním h.l. mesta SR Bratislavy	Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN - Z	Stanovisko h.l. mesta SR Bratislavy k oznámeniu o začatí obstarávania	Spracovateľ	Stavebná uzávera	Prieskumy a rozbor	Zadanie	Stanovisko h.l. mesta SR Bratislavy k zadaniu	Stanovisko OÚ Bratislava podľa § 20	Schválenie zadania v MZ MČ Bratislava-Ružinov	Koncepty	Stanovisko h.l. mesta SR Bratislavy ku konceptom	Súborné stanovisko	Návrh ÚPN - Z	Stanovisko h.l. mesta SR Bratislavy k návrhu	Stanovisko OÚ Bratislava podľa § 25	Schválenie ÚPN-Z a VZN v MZ MČ Bratislava-Ružinov	Čistopis	Registračný list	Zrušenie stavebnej uzávery	Vybavuje							
A	UPN - Z Štrkovecké jazero (rozloha približne 14 ha)	č. 43/V/2007 zo dňa 27.03.2007	list zo dňa 11.06.2012	Ing. arch. Martin Apštl (do roku 2014) /Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014 - do 11.02.2019) preukaz č. 217 //Ing. arch. Patricia Rusnáková preukaz č. 371 (od 12.02.2019)	12.01.2012 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 11.06.2012	A1 Respect, s.r.o.	prebieha územné konanie o stavebnej uzávere, ktoré bolo oznámené dňa 27.09.2018	ukončené/2013	ukončené	list zo dňa 14.10.2013	list zo dňa 04.02.2014	schválenie uznesením MZ č. 419/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014	preukované	list zo dňa 25.04.2019 - odporúčanie variantu A	odovzdávanie agendy obstarávania								Ing. arch. Andrej Papp, Ing. arch. Patricia Rusnáková							
B	UPN - Z Bajkalská, Drieňová (rozloha približne 20 ha)	č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010	list zo dňa 11.06.2012	Ing. arch. Martin Apštl (do roku 2014) /Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014 - do 11.02.2019) preukaz č. 217 //Ing. arch. Patricia Rusnáková preukaz č. 371 (od 12.02.2019)	12.01.2012 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 11.06.2012	A1 Respect, s.r.o.	územné konanie o stavebnej uzávere bolo prenesené dňa 16.04.2019	ukončené/2013	ukončené	list zo dňa 10.10.2013	list zo dňa 04.02.2014	schválenie uznesením MZ č. 421/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014	preukované	list zo dňa 03.05.2019 - odporúčanie variantu A	odovzdávanie agendy obstarávania, príprava súborného stanoviska								Ing. arch. Andrej Papp, Ing. arch. Patricia Rusnáková							
C	UPN - Z Bajkalská roh (rozloha približne 8 ha)	č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010	list zo dňa 11.06.2012	Ing. arch. Martin Apštl (do roku 2014) /Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014 - do 11.02.2019) preukaz č. 217 //Ing. arch. Patricia Rusnáková preukaz č. 371 (od 12.02.2019)	12.01.2012 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 11.06.2012	A1 Respect, s.r.o.	územné rozhodnutie o stavebnej uzávere nadobudlo právoplatnosť dňa 20.07.2016	ukončené/2013	ukončené	list zo dňa 25.3.2014 //list k zmene zadania zo dňa 27.03.2017	list zo dňa 04.02.2014 // k zmene zadania list zo dňa 16.01.2019	schválenie uznesením MZ č. 420/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014 // príprava na schválenie v MZ - zmeny zadania	preukované	list zo dňa 28.03.2017 - súhlas so spracovaním invariátneho Návrhu po schválení zmeny zadania	odovzdávanie agendy obstarávania, príprava súborného stanoviska na predloženie do MZ spolu so zmenou zadania								Ing. arch. Andrej Papp, Ing. arch. Patricia Rusnáková							
E	UPN zóny Ostredky v MČ Bratislava - Ružinov (rozloha približne 73 ha)	č. 389/XXIII/2013 zo dňa 10.12.2013	list zo dňa 29.04.2014	Ing. arch. Marta Závadná preukaz č. 340	28.10.2014 oznámenie o začatí obstarávania // oznámenie o zmene hraníc rieš. územia zo dňa 09.02.2015	list zo dňa 30.3.2015	AUREX spol. s r.o.	územné rozhodnutie o stavebnej uzávere nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2016.	ukončené/12.2015	list zo dňa 31.03.2016 - požiadavka na predloženie strategického dokumentu v etape konceptov	čistopis zadania 10.2016	list zo dňa 07.07.2016	opätovná žiadosť MČ zo dňa 31.07.2019 o posúdenie podľa § 20											Ing. arch. Patricia Rusnáková							
1. STRANA																															
F	UPN - Z Lištie nivy - Palkovičova (rozloha približne 9,6 ha)	č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010	list zo dňa 24.04.2015, doručený dňa 28.08.2015	Ing. Martin Hudoc preukaz č. 275	15.10.2015 oznámenie o začatí obstarávania //predpokladá sa potreba aktualizácie	list zo dňa 18.11.2015 //predpokladá sa potreba aktualizácie	ADM design spol.s r.o.	čaká sa na zmenu UPN h.l. mesta SR Bratislavy																							
G	UPN - Z Miletičova trhovisko (rozloha približne 10,1 ha)	č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010	list zo dňa 24.04.2015, doručený dňa 28.08.2015	Ing. Martin Hudoc preukaz č. 275	15.10.2015 oznámenie o začatí obstarávania //predpokladá sa potreba aktualizácie	list zo dňa 18.11.2015 //predpokladá sa potreba aktualizácie	ADM design spol.s r.o.	čaká sa na zmenu UPN h.l. mesta SR Bratislavy																							
H	UPN - Z Poľan - sever (rozloha približne 66,1 ha)	č. 62/V/2015 zo dňa 28.04.2015	list zo dňa 11.06.2015	Ing. arch. Marta Závadná č. preukazu 340	18.05.2016 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 06.07.2016	AUREX spol. s r.o.	prebieha územné konanie o stavebnej uzávere, ktoré bolo oznámené dňa 12.10.2018	ukončené/12.2017	prebieha zisťovacia konanie EIA.	čistopis zadania 01.2019	list zo dňa 22.08.2018	žiadosť MČ zo dňa 01.08.2019 o posúdenie podľa § 20											Ing. arch. Patricia Rusnáková							
I	UPN - Z Poľan - juh (rozloha približne 35,3 ha)	č. 62/V/2015 zo dňa 28.04.2015	list zo dňa 11.06.2015	Ing. arch. Marta Závadná č. preukazu 340	18.05.2016 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 06.07.2016	AUREX spol. s r.o.	prebieha územné konanie o stavebnej uzávere, ktoré bolo oznámené dňa 12.10.2018	ukončené/12.2017	prebieha zisťovacia konanie EIA.	čistopis zadania 01.2019	list zo dňa 22.08.2018	žiadosť MČ zo dňa 01.08.2019 o posúdenie podľa § 20											Ing. arch. Patricia Rusnáková							
J	Zmeny a doplnky 01 ÚPN - Z Trnávka - stred	č. 216/XXII/2016 zo dňa 19.01.2016		Ing. arch. Andrej Papp (do 11.02.2019) preukaz č. 217 //Mgr. Alexandra Széková preukaz č. 370 (od 12.02.2019)		2. STRANA																	list zo dňa 03.06.2016	ukončený/05.2016	list zo dňa 03.06.2016	stanovisko zo dňa 10.01.2019 - OÚ súhlas s predložením na schválenie v MZ	schválenie ÚPN - Z uznesením č. 35/II/2019 zo dňa 30.04.2019 a schválenie VZN uznesením č. 36/II/2019 zo dňa 30.04.2019	spracovanie čístopisu			Ing. arch. Andrej Papp, Mgr. Alexandra Széková
N	UPN - Z Prievoz - východ (rozloha približne 48,8 ha)	č. 585/XXXV/2018 zo dňa 09.03.2018	list zo dňa 13.04.2018	Mgr. Alexandra Széková preukaz č. 370	01.06.2018 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 15.08.2018	AUREX spol. s r.o.	Uznesenie MZ MČ Bratislava-Ružinov č. 585/XXXV/2018 zo dňa 09.03.2018 k územnému konaniu o stavebnej uzávere	preberanie PaR															Mgr. Alexandra Széková							
O	UPN - Z Prievoz - západ (rozloha približne 55,5 ha)	č. 586/XXXV/2018 zo dňa 09.03.2018	list zo dňa 13.04.2018	Ing. arch. Patricia Rusnáková preukaz č. 371	01.06.2018 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 27.09.2018	AUREX spol. s r.o.		preberanie PaR															Ing. arch. Patricia Rusnáková							
P	UPN - Z Zimný prístav	č. 466/XXVIII/2017 zo dňa 18.05.2017	list zo dňa 03.10.2017																					Mgr. Alexandra Széková							
R	UPN - Z Pálenisko-Prístav Bratislava (rozloha približne 248 ha)	č. 394/XXII/2016 zo dňa 13.12.2016	list zo dňa 28.09.2017	Ing. arch. Andrej Papp (do 11.02.2019) preukaz č. 217 //Mgr. Alexandra Széková (od 12.02.2019) preukaz č. 370	23.10.2017 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 07.12.2017	AŽ PROJEKT s.r.o.		ukončené/12.2018	prerokovanie návrhu zadania v termíne 15.08.2019 - 30.09.2019, verejné stretnutie sa uskutočnilo dňa 19.09.2019, vyhodnocovanie pripomienok a stanovísk uplatnených v prerokovaní													Ing. arch. Andrej Papp, Ing. Patricia Frišlová, Mgr. Alexandra Széková								
S	UPN - Z Zlaté piesky, záhradkárska osada (rozloha približne 26,2 ha)	č. 33/III/2019 zo dňa 30.04.2019	list zo dňa 17.07.2019	Ing. arch. Zuzana Janíková preukaz č. 369	08.08.2019 oznámenie o začatí obstarávania (pochvilu do 30.09.2019), vyhodnocovanie pripomienok uplatnených k oznámeniu		AŽ PROJEKT s.r.o.																	Ing. arch. Erika Szabová							

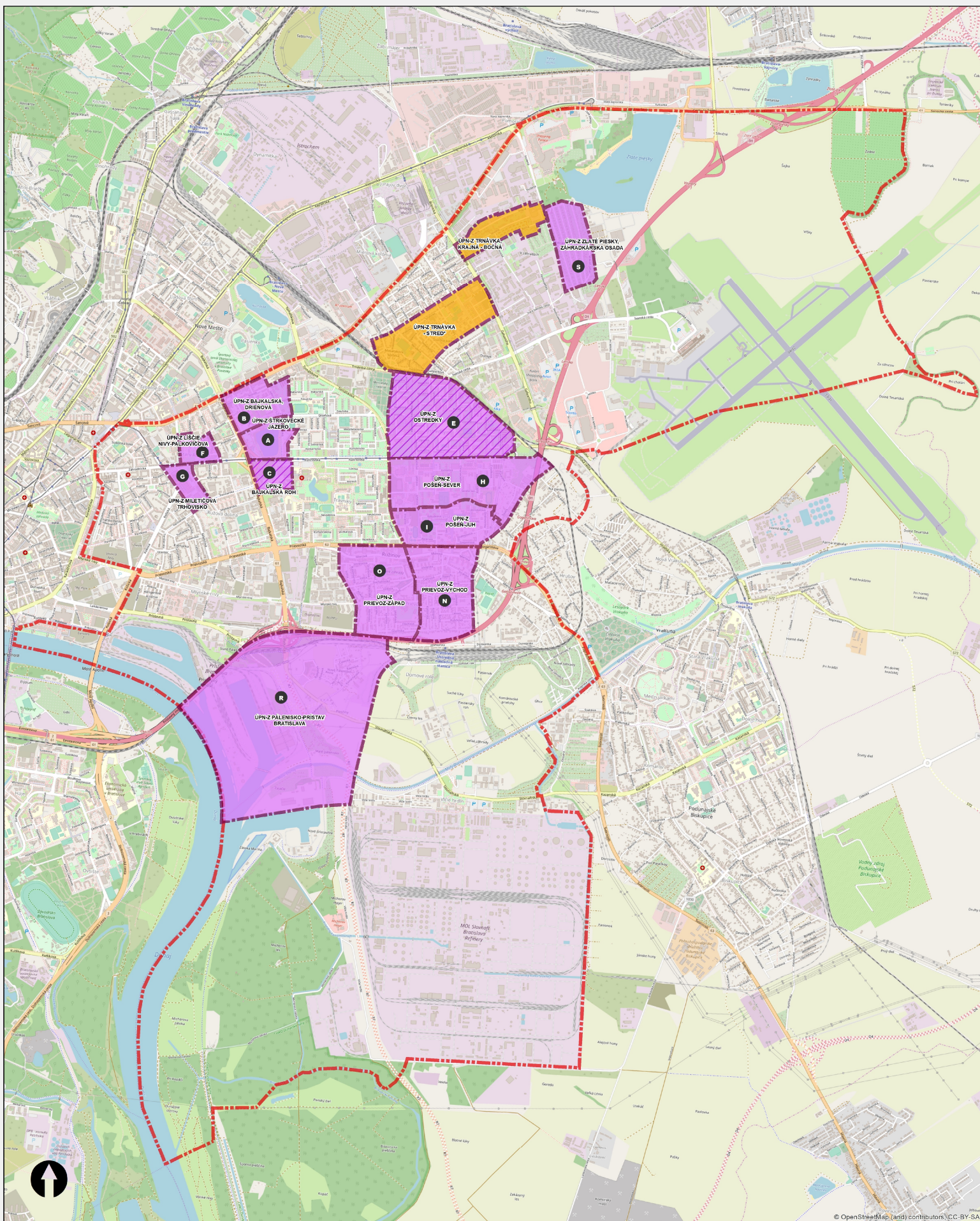
Príloha č. 1 Celkový prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón ku dňu 29. 10. 2019

	POSTUPNOSŤ KROKOV:	1	2	3	4	5	6	7	8	12	9	10	11	
por. č.	Názov obstarávanej ÚPN - Z (výmera riešeného územia)	Uznesenie MZ MČ Bratislava-Ružinov k začatiu obstarávania	Súhlas s obstarávaním hl. mesta SR Bratislavy	Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN - Z	Stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k oznámeniu o začatí obstarávania	Spracovateľ	Stavebná uzávera	Prieskumy a rozbor	Strategický dokument (proces podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP)	Zadanie	Stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k zadaniu	Stanovisko OÚ Bratislava podľa § 20	Schválenie zadania v MZ MČ Bratislava-Ružinov
A	ÚPN - Z Štrkovecké jazero (rozloha približne 14 ha)	č. 43/V/2007 zo dňa 27.03.2007	list zo dňa 11.06.2012	Ing. arch. Martin Arpáš (do roku 2014) //Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014 - do 11.02.2019) preukaz č. 217 //Ing. arch. Patrícia Rusnáková preukaz č. 371 (od 12.02.2019)	12.01.2012 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 11.06.2012	A1 Respect, s.r.o.	prebieha územné konanie o stavebnej uzávere, ktoré bolo oznámené dňa 27.09.2018	ukončené/2013	Spracovanie odborného posudku k správe o hodnotení.	ukončené	list zo dňa 14.10.2013	list zo dňa 04.02.2014	schválené uznesením MZ č. 419/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014
B	ÚPN - Z Bajkalská, Drieňová (rozloha približne 20 ha)	č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010	list zo dňa 11.06.2012	Ing. arch. Martin Arpáš (do roku 2014) //Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014 - do 11.02.2019) preukaz č. 217 //Ing. arch. Patrícia Rusnáková preukaz č. 371 (od 12.02.2019)	12.01.2012 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 11.06.2012	A1 Respect, s.r.o.	územné konanie o stavebnej uzávere bolo prerušené dňa 16.04.2018	ukončené/2013	rozhodnutie zo dňa 23.03.15 - nebude sa posudzovať	ukončené	list zo dňa 10.10.2013	list zo dňa 04.02.2014	schválené uznesením MZ č. 421/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014
C	ÚPN - Z Bajkalská roh (rozloha približne 8 ha)	č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010	list zo dňa 11.06.2012	Ing. arch. Martin Arpáš (do roku 2014) //Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014 - do 11.02.2019) preukaz č. 217 //Ing. arch. Patrícia Rusnáková preukaz č. 371 (od 12.02.2019)	12.01.2012 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 11.06.2012	A1 Respect, s.r.o.	územné rozhodnutie o stavebnej uzávere nadobudlo právoplatnosť dňa 20.07.2016	ukončené/2013	po schválení zmeny zadania - žiadosť o oznámenie strategického dokumentu	ukončené	list zo dňa 25.3.2014 //list k zmene zadania zo dňa 27.03.2017	list zo dňa 04.02.2014 // k zmene zadania list zo dňa 16.01.2019	schválené uznesením MZ č. 420/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014 // príprava na schválenie v MZ - zmeny zadania
E	ÚPN zóny Ostredky v MČ Bratislava - Ružinov (rozloha približne 73 ha)	č. 389/XXIII/2013 zo dňa 10.12.2013	list zo dňa 29.04.2014	Ing. arch. Marta Závodná preukaz č. 340	28.10.2014 oznámenie o začatí obstarávania // oznámenie o zmene hraníc rieš. územia zo dňa 09.02.2015	list zo dňa 30.3.2015	AUREX spol. s r.o.	územné rozhodnutie o stavebnej uzávere nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2016.	ukončené/12.2015	list zo dňa 31.03.2016 - požiadavka na predloženie strategického dokumentu v etape konceptov	čistopis zadania 10.2016	list zo dňa 07.07.2016	opätovná žiadosť MČ zo dňa 31.07.2019 o posúdenie podľa § 20	
F	ÚPN - Z Líščie nivy - Palkovičova (rozloha približne 9,6 ha)	č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010	list zo dňa 24.04.2015, doručený dňa 28.08.2015	Ing. Martin Hudec preukaz č. 275	15.10.2015 oznámenie o začatí obstarávania //predpokladá sa potreba aktualizácie	list zo dňa 18.11.2015 //predpokladá sa potreba aktualizácie	ADM design spol.s r.o.	čaká sa na zmenu ÚPN hl. mesta SR Bratislavy						
G	ÚPN - Z Miletičova trhovisko (rozloha približne 10,1 ha)	č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010	list zo dňa 24.04.2015, doručený dňa 28.08.2015	Ing. Martin Hudec preukaz č. 275	15.10.2015 oznámenie o začatí obstarávania //predpokladá sa potreba aktualizácie	list zo dňa 18.11.2015 //predpokladá sa potreba aktualizácie	ADM design spol.s r.o.	čaká sa na zmenu ÚPN hl. mesta SR Bratislavy						
H	ÚPN - Z Pošeň - sever (rozloha približne 66,1 ha)	č. 62/V/2015 zo dňa 28.04.2015	list zo dňa 11.06.2015	Ing. arch. Marta Závodná č. preukazu 340	18.05.2016 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 06.07.2016	AUREX spol. s r.o.	prebieha územné konanie o stavebnej uzávere, ktoré bolo oznámené dňa 12.10.2018	ukončené/12.2017	prebieha zisťovacie konanie EIA.	čistopis zadania 01.2019	list zo dňa 22.08.2018	žiadosť MČ zo dňa 01.08.2019 o posúdenie podľa § 20	

I	ÚPN - Z Pošeň - juh (rozloha približne 35,3 ha)	č. 62/V/2015 zo dňa 28.04.2015	list zo dňa 11.06.2015	Ing. arch. Marta Závodná č. preukazu 340	18.05.2016 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 06.07.2016	AUREX spol. s r.o.	prebieha územné konanie o stavebnej uzávere, ktoré bolo oznámené dňa 12.10.2018	ukončené/12.2017	prebieha zisťovacie konanie EIA.	čistopis zadania 01.2019	list zo dňa 22.08.2018	žiadost' MČ zo dňa 01.08.2019 o posúdenie podľa § 20	
J	Zmeny a doplnky 01 ÚPN - Z Trnávka - stred	č. 216/XII/2016 zo dňa 19.01.2016		Ing. arch. Andrej Papp (do 11..02.2019) preukaz č. 217 //Mgr. Alexandra Szőkeová preukaz č. 370 (od 12.02.2019)			Ing. arch. Peter Vaškovič			rozhodnutie zo dňa 10.10.2018 - ZaD 01 sa nebudú posudzovať				
N	ÚPN - Z Prievoz - východ (rozloha približne 48,8 ha)	č. 585/XXXV/2018 zo dňa 09.03.2018	list zo dňa 13.04.2018	Mgr. Alexandra Szőkeová preukaz č. 370	01.06.2018 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 15.08.2018	AUREX spol. s r.o.	Uznesenie MZ MČ Bratislava-Ružinov č. 585/XXXV/2018 zo dňa 09.03.2018 k územnému konaniu o stavebnej uzávere	preberanie PaR					
O	ÚPN - Z Prievoz - západ (rozloha približne 55,5 ha)	č. 586/XXXV/2018 zo dňa 09.03.2018	list zo dňa 13.04.2018	Ing. arch. Patrícia Rusnáková preukaz č. 371	01.08.2018 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 27.09.2018	AUREX spol. s r.o.		preberanie PaR					
P	ÚPN - Z Zimný prístav	č. 466/XXVII/2017 zo dňa 18.05.2017	list zo dňa 03.10.2017											
R	ÚPN - Z Pálenisko-Prístav Bratislava (rozloha približne 248 ha)	č. 394/XXII/2016 zo dňa 13.12.2016	list zo dňa 28.09.2017	Ing. arch. Andrej Papp (do 11..02.2019) preukaz č. 217 //Mgr. Alexandra Szőkeová (od 12.02.2019) preukaz č. 370	23.10.2017 oznámenie o začatí obstarávania	list zo dňa 07.12.2017	AŽ PROJEKT s.r.o.		ukončené/12.2018		prerokovanie návrhu zadania v termíne 15.08.2019 - 30.09.2019, verejné stretnutie sa uskutočnilo dňa 18.09.2019, vyhodnocovanie pripomienok a stanovísk uplatnených v prerokovaní			
S	ÚPN - Z Zlaté piesky, záhradkárska osada (rozloha približne 26,2 ha)	č. 33/III/2019 zo dňa 30.04.2019	list zo dňa 17.07.2019	Ing. arch. Zuzana Jankovičová, preukaz č. 369	08.08.2019 oznámenie o začatí obstarávania (podnety do 30.09.2019), vyhodnocovanie pripomienok uplatnených k oznámeniu		AŽ PROJEKT s.r.o.							

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Koncepty	Stanovisko hl. mesta SR Bratislavy ku konceptom	Súborné stanovisko	Návrh ÚPN - Z	Stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k návrhu	Stanovisko OÚ Bratislava podľa § 25	Schválenie ÚPN-Z a VZN v MZ MČ Bratislava-Ružinov	Čistopis	Registračný list	Zrušenie stavebnej uzávery	Vybavuje
prerokované	list zo dňa 25.04.2019 - odporúčanie variantu A	odovzdávanie agendy obstarávania								Ing. arch. Andrej Papp, Ing. arch. Patrícia Rusnáková
prerokované	list zo dňa 03.05.2019 - odporúčanie variantu A	odovzdávanie agendy obstarávania, príprava súborného stanoviska								Ing. arch. Andrej Papp, Ing. arch. Patrícia Rusnáková
prerokované	list zo dňa 28.03.2017 - súhlas so spracovaním invariantého Návrhu po schválení zmeny zadania	odovzdávanie agendy obstarávania, príprava súborného stanoviska na predloženie do MZ spolu so zmenou zadania								Ing. arch. Andrej Papp, Ing. arch. Patrícia Rusnáková
			3. STRANA							Ing. arch. Patrícia Rusnáková
										Ing. arch. Patrícia Rusnáková

[illegible]



hranice mestskej časti Bratislava-Ružinov

obstarávané ÚPN-Z

schválené ÚPN-Z

právoplatné ÚR o stavebnej uzávěre

*schválené Zmeny a doplnky 01 pre ÚPN-Z Trnávka - stred

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

1:23 000

0 0,2 0,4 0,8 1,2 1,6 km

Príloha č. 3 Prehľad o stave pripravovaných stavebných uzáverách k obstarávaným územným plánom zón ku dňu 29. 10. 2019:

p. č.	názov územného plánu zóny	stavebná uzávera
A	ÚPN - Z Štrkovecké jazero	• Územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS 2324/2017/11/ZST-30 zo dňa 22. 09. 2017, ktoré bolo rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/18471/KVJ zo dňa 19. 01. 2018 Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky zrušené a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie • Rozhodnutím č. SÚ/CS 5102/2018/5/ZST zo dňa 04. 04. 2018 Stavebný úrad prerušuje konanie a vyzýva na doplnenie návrhu • Po doplnení Stavebný úrad oznámil dňa 27. 09. 2018 územné konanie o stavebnej uzávere pod č. SU/CS5102/2018/10/ZST
B	ÚPN - Z Bajkalská - Drieňová	• Oznámenie o začatí územného konania o stavebnej uzávere č. SU/CS 4649/2015/6/ZST zo dňa 26. 10. 2015 • Rozhodnutím č. SÚ/CS 5103/2018/3/ZST zo dňa 16. 04. 2018 Stavebný úrad prerušuje konanie a vyzýva na doplnenie návrhu
C	ÚPN - Z Bajkalská - roh	• Právoplatné územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS 412/2016/1/ZST-18 zo dňa 16. 06. 2016, právoplatnosť nadobudlo dňa 20. 07. 2016
E	ÚPN - Z Ostredky	• Právoplatné územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS 4262/2016/16/ZST-24 zo dňa 23. 08. 2016, právoplatnosť nadobudlo dňa 06. 10. 2016
H	ÚPN – Z Pošeň – sever	• Miestne zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 425/XXV/2017 dňa 28. 03. 2017 • Návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere zo dňa 09. 05. 2018 • Výzva zo Stavebného úradu na doplnenie podania • Mestská časť doplnila podanie na Stavebný úrad • Oznámenie o začatí územného konania o stavebnej uzávere č. SU/CS 12709/2018/4/ZST zo dňa 12. 10. 2018
I	ÚPN – Z Pošeň – juh	• Miestne zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 425/XXV/2017 dňa 28. 03. 2017 • Návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere zo dňa 09. 05. 2018 • Výzva zo Stavebného úradu na doplnenie podania • Mestská časť doplnila podanie na Stavebný úrad • Oznámenie o začatí územného konania o stavebnej uzávere č. SU/CS 12708/2018/4/ZST zo dňa 12. 10. 2018
N	ÚPN – Z Prievoz - východ	• Miestne zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 578/XXXIV/2018 dňa 13. 02. 2018