



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 15. 10. 2019

N á v r h

na vrátenie pozemkov registra „E“ KN parc. č. 380/105, 390/6, 381/3, 2124, 2123/2, 2125 a registra „C“ KN parc. č. 854/13, 799/201, 3127/6, 799/9, 799/142, 799/143, 799/206, 799/144, 799/205, **kat. úz. Ružinov**, evidovaných v katastri nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolum č. 23 zo dňa 30. 10. 1991, **do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.**

Predkladateľ:

Ing. Martin Chren, v. r.
starosta

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia.
2. Dôvodovú správu.
3. List primátora hl. m. SR BA
č. j. MAGS OMV 41686/2019-455827.
4. Katastrálnu mapu s vyznačením
preverovaných pozemkov a pozemkov
zverených do správy MČ BA-Ružinov.

Zodpovední:

Mgr. Pavol Balžanka, v. r.
prednosta

Ing. Andrea Becko, v. r.
vedúca odboru majetkového

JUDr. Alica Kučerová, v. r.
vedúca oddelenia majetkového

Spracovateľ:

JUDr. Alžbeta Šafáriková, v. r.
Oddelenie majetkové

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava-Ružinov

A. **s c h v a ľ u j e**

vrátenie nehnuteľností v katastrálnom území Ružinov:

pozemkov registra „E“KN

- parc. č. 380/105 – orná pôda vo výmere 377 m²;
- parc. č. 390/6 – trvalý trávnatý porast vo výmere 495 m²;
- parc. č. 381/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²;
- parc. č. 2124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1168 m²;
- parc. č. 2123/2 – orná pôda vo výmere 186 m²;
- parc. č. 2125 – ostatná plocha vo výmere 36 m²;

a

pozemkov registra „C“KN

- parc. č. 854/13 – záhrada vo výmere 357 m²;
- parc. č. 799/201 – ostatná plocha vo výmere 12 m²;
- parc. č. 3127/6 – zastavaná plocha a nádvorie časť o výmere 2 m²;
- parc. č. 799/9 – ostatná plocha o výmere 9 m²;
- parc. č. 799/142 – ostatná plocha o výmere 283 m²;
- parc. č. 799/143 – ostatná plocha o výmere 364 m²;
- parc. č. 799/206 – ostatná plocha o výmere 25 m²;
- parc. č. 799/144 – ostatná plocha o výmere 78 m²;
- parc. č. 799/205 – ostatná plocha o výmere 155 m²,

z ktorých sú, pozemky registra „E“KN parc. č. 380/105, 390/6, 381/3, 2124, 2123/2, 2125 a registra „C“KN parc. č. 854/13, 799/201, 799/9, 799/142, 799/143, 799/206, 799/144, 799/205 evidované na LV č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pozemok registra „C“KN parc. č. 3127/6 je evidovaný na LV č. 1201 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré boli Protokolom č. 23 zo dňa 30. 10. 1991 zverené do správy mestskej časti Bratislava, **do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy** v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že ide o majetok, ktorý hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešného stavby, za účelom majetkovoprávneho usporiadania formou predaja pozemkov pod stavbami administratívnych budov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva SR a v ich príľahlom okolí na Mierovej ulici v Bratislave.

o d p o r ú ě a

Ing. Martinovi Chrenovi, starostovi mestskej časti oznámiť písomné stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s prijatým uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy k žiadosti č. MAGS OMV 41686/2019-455827 zo dňa 09. 10. 2019 (doručenej MÚ MČ Bratislava-Ružinov dňa 10. 10. 2019.)

Dôvodová správa

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy listom č. MAGS OMV 41686/2019-441004, zo dňa 20. 09. 2019, informoval starostu mestskej časti o zámere hlavného mesta SR Bratislavy majetkovoprávne usporiadať pozemky nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, v lokalite Mierovej ulice, pod budovami Ministerstva hospodárstva SR a v ich bezprostrednom okolí, a to formou predaja pozemkov, do vlastníctva Slovenskej republiky - Ministerstva hospodárstva SR, za účelom rekonštrukcie budov.

Ministerstvo hospodárstva SR listom zo dňa 21. 08. 2019 požiadalo hlavné mesto o odpredaj pozemkov v predmetnej lokalite v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu vo výške 10 % hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom. Osobitný zreteľ ministerstvo odôvodňuje skutočnosťou, že ministerstvo pristúpi k delimitácii pozemkov hlavnému mestu, ktoré spĺňajú podmienky zákona SNR č. 138/1991 Zb.

V prípade, že predaj pozemkov bude Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR schválený za uvedenú kúpnu cenu, hlavné mesto SR Bratislava nadobudne do vlastníctva pozemky v rámci územia Bratislavy, ktorý časť je pripravené zveriť do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Pôvodne primátor hlavného mesta SR Bratislava listom č. MAGS OMV 41686/2019-446265 zo dňa 30. septembra 2019 (doručeným MÚ MČ dňa 07. 10. 2019) požiadal starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov o preloženie stanoviska k odňatiu správy mestskej časti Bratislava-Ružinov k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 7868 pre k. ú. Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov protokolom č. 23/91, a to:

pozemkom registra „E“KN

- parc. č. 380/105 – orná pôda vo výmere 734m²;
- parc. č. 390/6 – trvalý trávnatý porast vo výmere 507m²;
- parc. č. 381/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²;
- parc. č. 2123/2 – orná pôda vo výmere 186 m²;
- parc. č. 2124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1168m²;
- parc. č. 2125 – ostatná plocha vo výmere 36 m²;

pozemkom registra „C“KN

- parc. č. 799/9 – ostatná plocha o výmere 9 m²;
- parc. č. 799/142 – ostatná plocha o výmere 283 m²;
- parc. č. 799/143 – ostatná plocha o výmere 389 m²;
- parc. č. 799/144 – ostatná plocha o výmere 233 m²;

v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že ide o majetok, ktorý hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešného stavby, za účelom majetkovoprávneho usporiadania formou predaja pozemkov pod stavbami administratívnych budov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva SR a v ich príľahlom okolí na Mierovej ulici v Bratislave.

Následne primátor hlavného mesta SR Bratislavy listom č. MAGS OMV 41686/2019-455827 zo dňa 09. 10. 2019 (doručeným MÚ MČ dňa 10. 10. 2019) zaslal starostovi aktualizovanú požiadavku zo dňa 30. 09. 2019 z dôvodu, že zápisom Geometrického plánu č. 30230/2019 zo dňa 07. 06. 2019, úradne overeného pod č.: G1:1229/2019 zo dňa 12. 07. 2019 do katastra nehnuteľností na LV č. 7868 pre k. ú. Ružinov nastali zmeny. Ide o pozemky, ktoré sú uvedené v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Prílohy

1. List primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OMV 41686/2019-455827 zo dňa 09. 10. 2019.
2. List primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OMV 41686/2019-446265 zo dňa 30. septembra 2019.
3. List primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OMV 41686/2019-441004 zo dňa 20. 09. 2019.
4. Katastrálna mapa s vyznačením preverovaných pozemkov a pozemkov zverených do správy MČ BA-Ružinov v lokalite Mierovej ulice v Bratislave, kat. úz. Ružinov.
5. LV č. 7868.
6. LV č. 1201.



Matúš Vallo
primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD		BRATISLAVA	
Mierová		5. B	
Došlo dňa:	10.10.2019		
Prílohy:	10.10.2019		
Príloha:	10.10.2019		
Evidenčné číslo:	0244221/2019		
Číslo spisu-zápis:			

Bratislava, 09.10.2019
MAGS OMV 41686/2019 -
455827

Vážený pán starosta,

listom č. MAGS OMV 41686/2019 – 446265 zo dňa 30.09.2019 som Vás požiadal o stanovisko k odňatiu správy mestskej časti Bratislava – Ružinov k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 7868 pre k.ú. Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov protokolom č. 23/91, a to k pozemkom registra „E“ KN: parc. č. 380/105 – orná pôda vo výmere 734 m²; parc. č. 390/6 – trvalý trávny porast vo výmere 507 m²; parc. č. 381/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²; parc. č. 2123/2 – orná pôda vo výmere 186 m²; parc. č. 2124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1168 m²; parc. č. 2125 – ostatná plocha vo výmere 36 m² a pozemkom registra „C“ KN: parc. č. 799/9 – ostatná plocha vo výmere 9 m²; parc. č. 799/142 – ostatná plocha vo výmere 283 m²; parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 389 m²; parc. č. 799/144 – ostatná plocha vo výmere 233 m².

Zápisom Geometrického plánu č. 30230/2019 zo dňa 07.06.2019, úr. overeného pod č. G1: 1229/2019 zo dňa 12.07.2019 do katastra nehnuteľností, na LV č. 7868 pre k.ú. Ružinov nastali zmeny a preto si dovoľujem požiadavku zo dňa 30.09.2019 aktualizovať a zároveň požiadať o odňatie správy nehnuteľností zverených do správy Vašej mestskej časti protokolom č. 23/91 nasledovne:

- pozemok reg. „E“ KN parc. č. 380/105 – orná pôda vo výmere 377 m²;
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 854/13 – záhrada vo výmere 357 m²;
- pozemok reg. „E“ KN parc. č. 390/6 – trvalý trávny porast vo výmere 495 m²;
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 799/201 – ostatná plocha vo výmere 12 m²;
- pozemok reg. „E“ KN parc. č. 381/3 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 2 m²;
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3127/6 – zast. plocha a nádvorie časť vo výmere 2 m²;
- pozemok reg. „E“ KN parc. č. 2124 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 1 168 m²;
- pozemok reg. „E“ KN parc. č. 2123/2 – orná pôda vo výmere 186 m²;
- pozemok reg. „E“ KN parc. č. 2125 – ostatná plocha vo výmere 36 m²;
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 799/9 – ostatná plocha vo výmere 9 m²;
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 799/142 – ostatná plocha vo výmere 283 m²;
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 364 m²;
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 799/206 – ostatná plocha vo výmere 25 m²;

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 799/144 – ostatná plocha vo výmere 78 m²;
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 799/205 – ostatná plocha vo výmere 155 m².

Listom č. MAGS OMV 41686/2019-441004 zo dňa 20.09.2019 som Vás už informoval o zámere hlavného mesta vysporiadať pozemky v k.ú. Ružinov, pod komplexom administratívnych budov vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva hospodárstva SR a v ich príhlom okolí, a to na základe požiadavky a podmienok ministerstva. V prípade schválenia predaja pozemkov Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy za podmienok navrhnutých ministerstvom, nadobudne hlavné mesto od ministerstva delimitáciou pozemky, ktorých časť je hlavné mesto pripravené zveriť do správy Vašej mestskej časti. Predmetom delimitácie majú byť pozemky v rámci územia hlavného mesta v celkovej výmere 246 458 m², z toho v k. ú. Nivy vo výmere 27 790 m², k. ú. Ružinov vo výmere 117 998 m², k. ú. Trnávka vo výmere 24 220 m².

S ohľadom na uvedené si Vás dovoľujem požiadať o zaradenie návrhu na odzverenie vyššie špecifikovaných pozemkov do schvaľovacieho procesu, výsledkom ktorého bude rozhodnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. Martin Chren

starosta Mestskej časti

Bratislava – Ružinov



Matúš Vallo

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

EX 46393/2019

NM/RS 16572/2019/ASA

prizato 11.10.2019

Bratislava, 30. september 2019

MAGS OMV 41686/2019 - 446265

Vážený pán starosta,

dovoľujem si požiadať Vás o predloženie stanoviska k odňatiu správy mestskej časti Bratislava – Ružinov k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 7868 pre k.ú. Ružinov, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov protokolom č. 23/91, a to

- pozemkom registra „E“ KN:
 - parc. č. 380/105 – orná pôda vo výmere 734 m²;
 - parc. č. 390/6 – trvalý trávny porast vo výmere 507 m²;
 - parc. č. 381/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²;
 - parc. č. 2123/2 – orná pôda vo výmere 186 m²;
 - parc. č. 2124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1168 m²;
 - parc. č. 2125 – ostatná plocha vo výmere 36 m² a
- pozemkom registra „C“ KN:
 - parc. č. 799/9 – ostatná plocha vo výmere 9 m²;
 - parc. č. 799/142 – ostatná plocha vo výmere 283 m²;
 - parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 389 m²;
 - parc. č. 799/144 – ostatná plocha vo výmere 233 m²,

v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že ide o majetok, ktorý hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby, za účelom majetkovoprávneho usporiadania formou predaja pozemkov pod stavbami administratívnych budov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva SR a v ich príľahlom okolí na Mierovej ulici v Bratislave.

Listom č. MAGS OMV 41686/2019-441004 zo dňa 20.09.2019 som Vás už informoval o zámere hlavného mesta vysporiadať pozemky v k.ú. Ružinov, pod komplexom administratívnych budov vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva hospodárstva SR a v ich príľahlom okolí, a to na základe požiadavky a podmienok ministerstva. V prípade schválenia predaja pozemkov Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy za podmienok navrhnutých ministerstvom, nadobudne hlavné mesto od ministerstva delimitáciou pozemky, ktorých časť je hlavné mesto pripravené zveriť do správy Vašej mestskej časti. Predmetom delimitácie majú byť pozemky v rámci územia hlavného mesta v celkovej výmere 246 458 m², z toho v k. ú. Nivy vo výmere 27 790 m², k. ú. Ružinov vo výmere 117 998 m², k. ú. Trnávka vo výmere 24 220 m².

S ohľadom na uvedené si Vás dovoľujem požiadať o zaradenie návrhu na odzverenie vyššie špecifikovaných pozemkov do schvaľovacieho procesu, výsledkom ktorého bude rozhodnutie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

S pozdravom

príloha:

- snímka z katastrálnej mapy

Vážený pán

Ing. Martin Chren

starosta Mestskej časti

Bratislava – Ružinov



Matúš Vallo
primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 03 Bratislava	
Dňa dňa:	26 -09- 2019
Prílohy:	11F
Príloha:	4-SD
Príloha číslo záznamu:	CE 4107/2019/12019
Dňa prijatia:	05.09.2019/17
Výkres:	13A

Bratislava, dňa 20.september 2019
MAGS OMV 41686/2019-441004

Vážený pán starosta

dovoľujem si informovať Vás o zámere hlavného mesta SR Bratislavy majetkovoprávne vysporiadať pozemky nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, v lokalite Mierovej ulice, pod budovami Ministerstva hospodárstva SR a v ich bezprostrednom okolí, a to formou predaja pozemkov, do vlastníctva Slovenskej republiky – Ministerstva hospodárstva SR, za účelom rekonštrukcie budov.

Ministerstvo hospodárstva SR listom zo dňa 21.08.2019 požiadalo hlavné mesto o odpredaj pozemkov v predmetnej lokalite v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, teda ako predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu vo výške 10 % hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom. Osobitný zreteľ ministerstvo odôvodňuje skutočnosťou, že ministerstvo pristúpi k delimitácii pozemkov hlavnému mestu, ktoré spĺňajú podmienky zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V prípade, že predaj pozemkov bude Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR schválený za uvedenú kúpnu cenu, hlavné mesto SR Bratislava nadobudne do vlastníctva pozemky v rámci územia Bratislavy, ktorých časť je pripravené zveriť do správy Vašej mestskej časti.

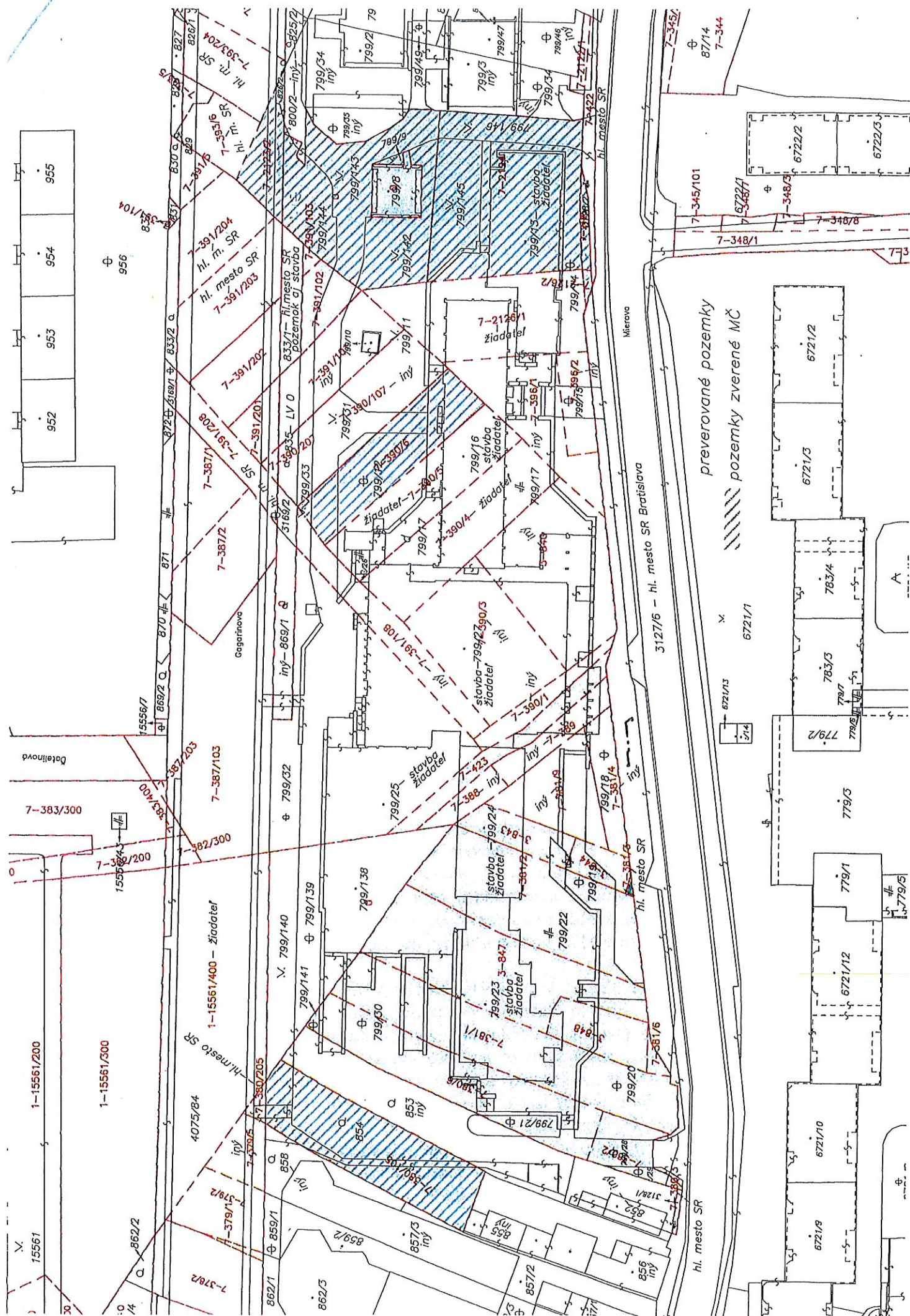
Predmetom delimitácie majú byť pozemky v rámci územia hlavného mesta v celkovej výmere 246 458 m², z toho v k. ú. Devín pozemky vo výmere 1 107 m², v k. ú. Karlova Ves pozemky vo výmere 31 260 m², k. ú. Petržalka pozemky vo výmere 16 185 m², k. ú. Staré Mesto pozemky vo výmere 4 658 m², k. ú. Nové Mesto pozemky vo výmere 5 617 m², k. ú. Rača pozemky vo výmere 5 405 m², k. ú. Vinohrady pozemky vo výmere 1 685 m², k. ú. Nivy pozemky vo výmere 27 790 m², k. ú. Ružinov pozemky vo výmere 117 998 m², k. ú. Trnávka pozemky vo výmere 24 220 m², k. ú. Podunajské Biskupice pozemky vo výmere 4 354 m² a k. ú. Vrakúňa pozemky vo výmere 6 179 m². Presná špecifikácia predmetu delimitácie sa nachádza v prílohe tohto listu.

S pozdravom

Príloha:

- zoznam pozemkov

Vážený pán
Ing. Martin Chren
starosta Mestskej časti
Bratislava – Ružinov



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.10.2019
Čas vyhotovenia: 11:53:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
799/ 9	9	ostatná plocha	29	1		
799/ 29	26	ostatná plocha	37	1		
799/142	283	ostatná plocha	29	1		
799/143	364	ostatná plocha	29	1		
799/144	78	ostatná plocha	29	1		
799/201	12	ostatná plocha	29	1		
799/202	106	ostatná plocha	29	1		
799/203	67	ostatná plocha	29	1		
799/204	27	ostatná plocha	29	1		
799/205	155	ostatná plocha	29	1		
799/206	25	ostatná plocha	29	1		
854/ 13	357	záhrada	4	1		
877/ 5	323	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 877/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4222.						
877/ 6	325	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 877/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4222.						
922/ 1	821	ostatná plocha	37	1		
1125/ 9	330	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1125/ 10	344	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1125/ 11	63	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1125/ 13	146	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1197/195	10	ostatná plocha	37	1		
1207/ 39	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1146.						
1207/ 41	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2819.						
1207/ 42	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7641.						
1207/ 43	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5908.						
1207/ 44	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1097.						
1207/ 45	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7134.						
1207/ 46	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2408.						
1207/ 47	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1206.						
1207/ 48	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
380/ 2	143	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
380/ 6	710	orná pôda	7		1
380/105	377	orná pôda	7		1
380/205	24	orná pôda	7		1
381/ 1	916	orná pôda	7		1
381/ 2	902	orná pôda	7		1
381/ 3	2	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
381/ 6	16	záhrada	7		1
382/100	168	trvalý trávny porast	7		1
382/200	135	trvalý trávny porast	7		2
382/300	41	trvalý trávny porast	7		1
383/100	6195	orná pôda	7		1
383/200	613	orná pôda	7		1
383/300	641	orná pôda	7		2
383/400	16	orná pôda	7		1
384/100	414	záhrada	7		1
384/200	4	záhrada	7		1
390/ 6	495	trvalý trávny porast	7		1
390/207	17	trvalý trávny porast	7		1
391/102	69	trvalý trávny porast	7		1
391/104	2	záhrada	7		1
391/201	119	trvalý trávny porast	7		1
391/202	285	trvalý trávny porast	7		1
391/203	430	záhrada	7		1
391/204	327	záhrada	7		1
392/ 1	100	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
392/ 4	112	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
393/ 1	180	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
393/ 2	281	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
393/ 3	313	záhrada	7		1
393/ 5	35	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
393/ 6	199	záhrada	7		1
393/104	3	orná pôda	7		1
393/204	323	orná pôda	7		1
397/ 3	52	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
397/ 4	29	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
399/ 3	16	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
404/ 2	258	vinica	7		1
405/ 3	74	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
405/ 4	183	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
405/ 5	599	záhrada	7		1
405/ 9	101	ostatná plocha	7		1
405/ 10	261	záhrada	7		1
407/ 1	29	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
407/ 2	151	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
407/ 3	169	ostatná plocha	7		1
407/ 5	205	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
407/ 6	93	záhrada	7		1
407/ 7	240	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
407/ 8	194	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
407/ 9	83	záhrada	7		1
407/ 11	198	záhrada	7		1
407/110	115	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
407/210	2	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
408/ 1	297	záhrada	7		1
408/ 3	79	záhrada	7		1
408/ 4	249	záhrada	7		1
408/ 5	261	záhrada	7		1
408/ 9	27	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
408/ 11	190	záhrada	7		1
411/ 3	272	záhrada	7		1
411/ 4	270	zastavaná plocha a nádvorie	7		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1337/200	53	ostatná plocha	7		1
1337/300	842	ostatná plocha	7		1
1363/ 1	441	orná pôda	7		1
1434/ 2	892	orná pôda	7		2
1436	535	trvalý trávny porast	7		2
1454/200	104	orná pôda	7		2
1512	250	orná pôda	7		1
1513	96	orná pôda	7		1
1524	328	ostatná plocha	7		2
1532/200	29	orná pôda	7		2
1533/201	671	orná pôda	7		2
1533/203	357	orná pôda	7		2
1533/204	227	orná pôda	7		2
1541/203	330	orná pôda	7		2
1543/ 1	179	orná pôda	7		2
1543/202	277	orná pôda	7		2
1544/203	20	orná pôda	7		2
1626/100	169	záhrada	7		2
1626/200	22	záhrada	7		2
1627/100	23	záhrada	7		2
1627/200	708	záhrada	7		2
1627/300	194	záhrada	7		2
1632/100	3070	orná pôda	7		2
1632/200	5	orná pôda	7		2
1633/100	2287	orná pôda	7		2
1633/200	190	orná pôda	7		2
1633/300	35	orná pôda	7		2
1776/101	45	ostatná plocha	7		1
1776/201	8	ostatná plocha	7		1
1776/301	29	ostatná plocha	7		1
1776/401	15	ostatná plocha	7		1
1776/501	739	ostatná plocha	7		1
1780/200	535	vodná plocha	7		1
1780/300	393	vodná plocha	7		1
1780/500	53	vodná plocha	7		1
1781/ 10	120	ostatná plocha	7		2
1791/101	26	ostatná plocha	2		1
1791/201	31	ostatná plocha	2		1
1794/ 2	265	ostatná plocha	3		1
1796	584	zastavaná plocha a nádvorie	3		1
1797	732	zastavaná plocha a nádvorie	3		1
1799/ 2	40	záhrada	3		1
1801	136	záhrada	3		1
1810	41	ostatná plocha	2		1
1839/ 2	31	ostatná plocha	2		1
1858	551	záhrada	3		1
1860	317	zastavaná plocha a nádvorie	3		1
1861	910	záhrada	3		1
1868/ 1	67	orná pôda	2		1
1873/ 1	14	trvalý trávny porast	2		1
1873/ 2	39	trvalý trávny porast	2		1
2029	27	ostatná plocha	2		1
2031	36	ostatná plocha	2		1
2115/102	101	vodná plocha	7		1
2115/202	56	vodná plocha	7		2
2115/302	52	vodná plocha	7		2
2115/402	1010	vodná plocha	7		2
2115/502	11295	vodná plocha	7		2
2123/ 2	186	orná pôda	7		1
2124	1168	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
2125	36	ostatná plocha	7		1
2126/ 2	12	ostatná plocha	7		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22210	273	záhrada	1		1
22211	507	záhrada	1		1
22212	159	ostatná plocha	1		1
22215/100	122	ostatná plocha	1		1
22215/200	412	ostatná plocha	1		1
22215/300	104	ostatná plocha	1		1
22216/100	1459	ostatná plocha	1		1
22216/200	1030	ostatná plocha	1		1
22216/300	178	ostatná plocha	1		1
22216/500	2255	ostatná plocha	1		1
22217/100	1102	ostatná plocha	1		1
22217/200	1182	ostatná plocha	1		1
22217/300	1196	ostatná plocha	1		1
22218	25	ostatná plocha	1		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

2 - Podunajské Biskupice

3 - parcela pred THM

5 - Komárov

6 - Vrakuňa

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, ,č.d.3509/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknižovaná PKV 7-3152,Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 307/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 3-326, B 1
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna zmluva z 25.11.1981
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1491, ROEP 111/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958, C-8/2010/ROEP/Ružinov dňa 02.04.2012
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.10.2019
Čas vyhotovenia: 12:24:14

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3127/ 6	13980	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca
poznámka

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva bola k celým pozemkom registra 'C' parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477, 3272/377 spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra 'E' parc.č.779/2, na základe listín dedičstiev č. D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08 (R-552/18)

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti (o výmere 1072 m2, podľa GP č. 78024, GP č. 2/99 upravené ako diel 14 o výmere 1393 m2) pozemku registra C KN parc.č. 1286/1 zapísanom na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia ObNV Bratislava II č. Výst./191/79-C z 25.09.1979 v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc.č. 562 vedenom na LV č. 4368, k.ú. Ružinov v prospech Alena Rybárová r. Štannerová v podiele 1/2 na základe darovacej zmluvy V-6664/2004 z 03.12.2004 a Jaroslav Rybár v podiele 1/2 na základe darovacej zmluvy V-19736/2018 z 02.11.2018, P-1563/2019

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/4656/96 Z 26.11.1996/KZ,HZ,PK PARC.828,GP 80/96/

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAP.C.OSMM-1239/97 Z 2.4.1997/PK VL.14300/

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAP.C.43/166/97-MRA Z 27.2.1997/GP 17/96/

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS C.RM 70/09/97/ME Z 17.3.1997/POTVRD.GP/

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM 3348/96/KU Z19.8.1996/PK VL.10360,ID/

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS C.43/1140/97 Z 23.10.1997/GP C.19/97/

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis /PK vložka č.1964,257/geom.plán

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/Výst.5942/1973,Pk.vl.1469/geom.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/ OSMM/1637/97/Se/g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/ OSMM-1929/98/Al/g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/OSMM-2355/98/Al, Hospodárska zmluva Č.:EU 9384/34-76/Dr. ma/g.p.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okres. úradu ,katastrálna odbor/Číslo:II.-2192/97/

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva z 21.10.1964

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/Výmer:96529/VIII/1948/g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/OSMM/199, 3.8.1998/

Titul nadobudnutia

Osvedčenie N 192/98 Nz 116/98, g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/OSMM-3076/98/Al/g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis g.p./32/582/98/

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/OSMM 3971/98/Al/g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.OSMM-2740/99/Al zo dňa 27.4.1999 (GP č.31366503-041/98;HZ č.EÚ 9384/34-76/Dr.Ma;Osvedčenie N 69/99 Nz 51/99)