

RUŽINOVSKÝ PODNIK VEREJNO – PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB a. s.
Mlynské luhy 19, 821 05 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Bratislava-Ružinov
dňa: 15.10.2019

**Správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Ružinovský podnik
verejnoprospešných služieb, a.s. za rok 2018**

Predkladateľ:

Jozef Orsovics, v. r.
Generálny riaditeľ RPV PS a.s.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Správa o výsledkoch hospodárenia
RP VPS za rok 2018
3. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Alexandra Pagáčová, v. r.
Predseda predstavenstva

RNDr. Michal Sebíň, v. r.
Člen predstavenstva

Mgr. Michal Vicáň, v.r.
Člen predstavenstva

Ing. Tomáš Egry, v.r.
Člen predstavenstva

Spracovateľ:

Jozef Orsovics,
Ing. Zuzana Marková

Materiál bol prerokovaný v komisiách KFPČaI a KÚPŽPaD

Bratislava, október 2019

Návrh

Uznesenia k Bodu č.

K správe o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Ružinovský podnik verejnoprospešných služieb, a.s. za rok 2018

Miestne zastupiteľstvo:

po prerokovaní materiálu:

A.

berie na vedomie

správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Ružinovský podnik verejnoprospešných služieb, a.s. za rok 2018

I. Všeobecné údaje

Názov a sídlo spoločnosti: Ružinovský podnik verejnoprospešných služieb a.s.
Mlynské luhy 19, 821 05 Bratislava (ďalej len „Spoločnosť“)

Zakladateľ: Mestská časť
Bratislava-Ružinov

Akciová spoločnosť: počet akcií: 10
druh: kmeňové
forma: akcie na meno
podoba: listinná
men. hodnota: 3 319,391888 €

IČO: 35 828 064

DIČ: 2020247328

DIČ DPH: Sk 2020247328

Deň zápisu do OR: 20. 12. 2001 odd. SA vložka 2890/B
Okresný súd Bratislava I

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov: 103

Stav zamestnancov k 31.12.2018 : 112 - pracovníci v TPP
10 – pracovníci na dohodu
3 – mandátne zmluvy predstavenstvo
4 – mandátne zmluvy dozorná rada

Členovia orgánov spoločnosti:

a/ Štatutárny orgán: Ing. Alena Lehotayová
predseda predstavenstva

Ing. Alexandra Pagáčová
člen predstavenstva

JUDr. Richard Dantsits
člen predstavenstva

b/ Dozorný orgán:

Ing. Slavomír Drozd
predseda dozornej rady

Ing. Katarína Šimončíčová
člen dozornej rady

Ing. Darina Moravcová
člen dozornej rady

Anna Poláčková
člen dozornej rady

V mene Spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať vždy spoločne predseda predstavenstva a ďalší člen predstavenstva. Podpisujú tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu Spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis uvedený na podpisovom vzore.

Predmetom podnikania Spoločnosti je:

- verejno-prospešné práce, čistenie komunikácií, údržba zelene, prevádzka a údržba detských ihrísk a pieskovísk, osadzovanie a údržba lavičiek, údržba športových zariadení,
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, okrem zvlášť nebezpečných odpadov,
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá spojené s doplnkovými službami (obstarávateľské služby), alebo ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- nepravidelná neverejná osobná cestná doprava,
- prenájom motorových vozidiel,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- natieračské práce,
- nákup, predaj a prenájom strojov a zariadení,
- čistenie budov okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie,
- upratovacie práce,
- prenájom nehnuteľností spojených s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- správa trhových miest,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- čistenie kanalizačných a dažďových vpustí,
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- opravy živичných povrchov komunikácií a mostov,
- údržba a opravy komunikácií a cestného príslušenstva,
- skladovanie a uskladňovanie.

II. Obchodné aktivity

Hlavnou aktivitou Spoločnosti je poskytovanie verejno-prospešných služieb v rámci mestskej časti Bratislava-Ružinov. Všetky tieto aktivity sú zabezpečené Rámcovou zmluvou s mestskou časťou Bratislava-Ružinov.

- Trhoviská

Druhou hlavnou aktivitou Spoločnosti je prevádzka troch trhovísk v rámci Ružinova (Miletičova, Herlianska, Bachova). Do komplexnej starostlivosti o prevádzku trhoviska Miletičova patrí aj príslušné parkovisko.

- Komerčné aktivity

Doplňujúcou aktivitou Spoločnosti je poskytovanie verejno-prospešných služieb a iných komerčných aktivít tretím subjektom (fyzické osoby, obchodné spoločnosti). Pri poskytovaní verejno-prospešných služieb, naďalej ostáva základným pravidlom, že tieto služby musia byť v prvom rade poskytnuté pre mestskú časť Bratislava-Ružinov. Medzi komerčné aktivity patrí úprava zelene pre externé spoločnosti, odvoz odpadu, prenájom reklamných plôch, prenájom kancelárskych priestorov a prenájom tenisového centra. Komerčné aktivity v roku 2018 boli realizované vo výške 1,62 % z celkového objemu poskytovaných služieb, oproti roku 2017 ide o pokles (r.2017 - 6,08% z objemu poskytovaných služieb) z dôvodu zamerania sa na poskytovanie služieb mestskej časti Ružinov.

III. Reštrukturalizácia Spoločnosti – stav k 31.12.2018

Z dôvodu predĺženia a pokračujúceho úpadku Spoločnosti vedenie Spoločnosti rozhodlo v zákonnej lehote na svojom zasadnutí predstavenstva o ďalšom svojom postupe v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a poverilo vysúťažného reštrukturalizačného správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku. Následne vedenie spoločnosti podalo elektronicky dňa 30.12.2016 návrh na povolenie reštrukturalizácie na miestne príslušný súd (návrh bol prijatý súdom dňa 02.01.2017).

Časová postupnosť realizovaných činností v procese reštrukturalizácie:

- Vedenie spoločnosti podalo elektronicky dňa 30.12.2016 návrh na povolenie

reštrukturalizácie na príslušný súd.

- Príslušný súd dňa 23.1.2017 svojím Uznesením č. 4R/1/2017-355 rozhodol o začatí reštrukturalizačného konania voči spoločnosti a dňa 27.1.2017 bolo uvedené rozhodnutie zverejnené v Obchodnom vestníku.
- Okresný súd Bratislava I svojím Uznesením č. 4R/1/2017-358 zo dňa 28.2.2017 rozhodol o povolení reštrukturalizácii spoločností RP VPS a zároveň určil rozsah právnych úkonov dlžníka, ktoré podliehajú súhlasu správcu. Svoje rozhodnutia následne zverejnil v Obchodnom vestníku 45/2017 zo dňa 6.3.2017.
- Schôdza veriteľov bola uskutočnená dňa 11.5.2017. Na schôdzi veritelia hlasovali proti návrhu vyhlásiť konkurz na Spoločnosť a zvolili si veriteľský výbor. Z uvedenej schôdzi bola zverejnená zápisnica v Obchodnom vestníku.
- Na zasadnutí veriteľov dňa 5.9.2017 veriteľský výbor schválil predložený návrh reštrukturalizačného plánu – verzia 2.
- Schvaľovacia schôdza všetkých veriteľov bola reštrukturalizačným správcom zvolaná na deň 28.9.2017 o 10.00 hod. a na tejto schôdzi bol následne predložený plán schválený veriteľmi vo všetkých piatich skupinách.
- V nadväznosti na uvedené bol dňa 28.9.2017 podaný „Návrh na potvrdenie reštrukturalizačného plánu“ na príslušný súd.
- Okresný súd Bratislava I svojím Uznesením 4R/1/2017-614 (1117200041) zo dňa 13.10.2017 rozhodol o potvrdení reštrukturalizačného plánu a tiež rozhodol o ukončení reštrukturalizačného procesu RP VPS. Spoločnosti bolo uvedené Uznesenie doručené dňa 16.11.2017.
- V Obchodnom vestníku č. 218/2017 dňa 15.11.2017 bolo zverejnené Rozhodnutie o potvrdení reštrukturalizačného plánu a ukončení reštrukturalizácie RP VPS. Toto Rozhodnutie nadobudlo účinnosť deň po zverejnení, t. j. dňa 16.11.2017.
- V Obchodnom vestníku č. 245/2017 zo dňa 27.12.2017 bolo zverejnené oznámenie o zavedení dozornej správy RP VPS a stanovené právne úkony podliehajúce súhlasu dozorného správcu.

Všetky informácie o priebehu reštrukturalizácie sú zverejnené správcom resp. súdom Bratislava I v Obchodnom vestníku pod značkou 4R/1/2017.

Do úplného splnenia reštrukturalizačného plánu bude nad činnosťou Spoločnosti vykonávaná dozorná správa, ktorej hlavnou úlohou bude kontrola plnenia dodržiavania reštrukturalizačného plánu a splátok pre veriteľov.

V roku 2018 Spoločnosť dodržiavala úlohy stanovené reštrukturalizačným plánom. Reštrukturalizačné záväzky, ktoré boli Okresným súdom priznané v sume spolu 1 284 113 € splatila v plnej výške stanovenej so splatnosťou k 31.12.2018, konkrétne **129 790,09 €**.

IV. Prehľad hlavných ekonomických ukazovateľov

Pokračovanie realizovania reštrukturalizačného procesu zásadným spôsobom ovplyvnilo všetky ekonomické ukazovatele dosiahnuté v roku 2018.

Tabuľka č. 1 - Vývoj ukazovateľov hospodárskej činnosti Spoločnosti Ružinovský podnik verejno – prospešných služieb, a. s. za rok 2018 porovnaním s rokom 2017

	rok 2018	rok 2017	index
VÝNOSY z hospod. čin. SPOLU	3 132 014 €	4 974 002 €	0,63
vlastné tržby	3 117 706 €	3 265 379 €	0,95
ostatné výnosy	14 308 €	1 708 623 €	0,01
NÁKLADY z hosp. čin. SPOLU	3 238 868 €	3 192 395 €	1,01
materiál	222 957 €	240 362 €	0,93
energia	140 959 €	130 641 €	1,08
služby	818 129 €	900 707 €	0,91
osobné náklady	1 823 138 €	1 767 134 €	1,03
odpisy	186 235 €	127 214 €	1,46
ostatné náklady	47 450 €	26 337 €	1,80
VÝNOSY z finan. čin. SPOLU	45 €	0 €	*
NÁKLADY z fin. čin. SPOLU	6 173 €	2 915 €	2,12
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM	-112 982 €	+1 778 692 €	*
Daň z príjmov (+odložená daň)	-(+37 091) €	-(+289 445) €	*
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	-150 073 €	+1 489 247 €	**

* pozn.: údaj nie je interpretovateľný, resp. matematicky vypočítateľný

**pozn.: výsledok hospodárenia po zdanení sme dosiahli odpočítaním dane z príjmov splatnej a odloženej od výsledku hospodárenia pred zdanením.

Spoločnosť v roku 2018 znížila dosiahnuté tržby z hospodárskej činnosti o 4,5 % v porovnaní s rokom 2017. Spolu so znížením tržieb vzrástli náklady Spoločnosti v porovnaní s rokom 2017 o 1,46 %.

Pokles tržieb bol zaznamenaný v oblasti trhovísk, súvisí to s celkovou situáciou vonkajších vplyvov. Obchodné reťazce a nové fresh markety ponúkajú obyvateľstvu konkurenčné služby, ktoré pre mnohých trhovníkov prinášajú likvidačné dôsledky. Mnohí ukončili prenájom na trhoviskách Spoločnosti. Preto bolo pre viacerých nájomcov počas zimného obdobia znížené nájomné.

Na druhej strane Spoločnosť znížila materiálové náklady, náklady na služby, teda tie, ktoré vedela ovplyvniť. Z dôvodu zvýšenia cien za energie, tieto náklady vzrástli, tak ako osobné náklady –(nárast minimálnej mzdy, zvýšenie príplatkov za prácu mimo pracovného času, s tým súvisiace zvýšenie odvodov zdravotného a sociálneho poistenia). Zvýšili sa i náklady súvisiace s odpisom majetku (časová amortizácia), v súvislosti s nákupom novej techniky na konci roku 2017 sa Spoločnosti zvýšili náklady na poistenie majetku. Popri spomenutých nákladoch mala Spoločnosť zvýšené náklady súvisiace s prenájom strojov a zariadení, ako i subdodávateľských služieb, likvidáciou odpadu a ostatných služieb súvisiacich s tvorbou výnosov spoločnosti.

Tabuľka č. 2 – Hospodársky výsledok s vplyvom reštrukturalizačného procesu spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a. s. za rok 2018 porovnaním s rokom 2017

	rok 2018	rok 2017	index
VÝNOSY z hosp. čin. SPOLU	3 132 014 €	4 974 002 €	0,63
Tržby za hospodársku činnosť	3 117 706 €	3 265 379 €	0,95
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	14 308 €	29 412 €	0,49
Výnosy RP 4/R/1/2017 nedaňové	0	1 679 211 €	*
NÁKLADY z hosp. čin. SPOLU	3 238 868 €	3 192 395 €	1,01
Hospodársky výsledok z hosp. čin.	-106 854 €	+ 102 396 €	*

Pre obraz zmien jednotlivých ukazovateľov výnosov a nákladov je prehľad štruktúry rozhodujúcich výnosových a nákladových položiek uvedený v tabuľke č. 3 a č. 4:

Tabuľka č. 3 - Výnosy Spoločnosti

ŠTRUKTÚRA VÝNOSOV	rok 2018	rok 2017	index
Tržby z predaja vlastných výkonov	3 117 706 €	3 265 379 €	0,95
Prínos jednotlivých oblastí			
1. TRHOVISKÁ a KOMERČNÉ AKTIVITY	1 248 146 €	1 512 668 €	0,83
- prenájom trhových zariadení a služieb k nim	1 197 576 €	1 314 275 €	0,91
- ostatné komerčné aktivity	50 570 €	198 393 €	0,25
2. STAROSTLIVOSŤ O PROSTREDIE MČ Bratislava-Ružinov	1 869 560 €	1 752 710 €	1,07
- údržba zelene plôch a porastov	947 820 €	900 918 €	1,05
- odvoz odpadu pre MČ BA - Ružinov	341 289 €	349 481 €	0,98
- ostatné práce pre MČ BA - Ružinov	354 422 €	387 016 €	0,92
- zimná údržba pre MČ BA - Ružinov	226 029 €	115 795 €	1,95

Tabuľka č. 4 – Osobné náklady Spoločnosti

OSOBNÉ NÁKLADY	rok 2018	rok 2017	index
Osobné náklady	1 823 138 €	1 767 134 €	1,03
Počet zamestnancov	103	101,7	1,01
Štruktúra osobných nákladov			
Základné mzdové náklady	1 282 537 €	1 259 908 €	1,02
Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady	15 165 €	15 177 €	1,00
Zákonné sociálne a zdravotné poistenie	450 140 €	435 256 €	1,03
Ostatné sociálne náklady (odev, obuv a pod.)	75 296 €	87 147 €	0,86

Nárast osobných nákladov bol spôsobený nárastom minimálnej mzdy a zvýšením príplatkov za prácu mimo pracovných dní, nárastom odvodov. V roku 2018 napriek rastu minimálnej mzdy zostal zachovaný priemerný zárobok, čím došlo k rastu produktivity práce

Tabuľka č. 5 - Vývoj ukazovateľov majetku a záväzkov spoločnosti Ružinovský podnik verejno – prospešných služieb, a. s. za rok 2018 porovnaním s rokom 2017

	rok 2018	rok 2017	index
MAJETOK SPOLU	1 252 365 €	1 594 564 €	0,79
dlhodobý nehmotný majetok	21 497 €	31 413 €	0,68
dlhodobý hmotný majetok	801 760 €	913 571 €	0,88
zásoby	3 089 €	9 206 €	0
dlhodobé pohľadávky	0	37 091 €	*
krátkodobé pohľadávky	152 000 €	315 637 €	0,48
finančné účty	252 838 €	223 486 €	1,13
časové rozlíšenie	21 181 €	64 160 €	0,33
VLASTNÉ IMANIE	- 651 020 €	- 500 947 €	*
ZÁVÄZKY SPOLU	1 843 755 €	2 093 053 €	0,88
dlhodobé záväzky	993 360 €	1 055 977 €	0,94
krátkodobé záväzky	793 046 €	972 328 €	0,82
krátkodobé rezervy	43 635 €	45 764 €	0,95
časové rozlíšenie	59 630 €	2 458 €	24,26

* pozn.: údaj nie je interpretovateľný

V roku 2018 Spoločnosť dosiahla nasledovné stavy finančných aktív:

Tabuľka č. 6 - Stav bankového účtu a pokladne

	rok 2018	rok 2017
Stav finančných prostriedkov na účtoch	251 524 €	218 173 €
Stav pokladnice a ceniny	1314 €	5 313 €

Stav finančných prostriedkov k 31.12.2017	252 838 €	223 486 €
---	-----------	-----------

Celkový stav majetku Spoločnosti zaznamenal v porovnaní s rokom 2017 zníženie o 21,46 %, ktoré je spôsobené jednak opotrebovávaním majetku, s tým súvisiacim vznikom odpisov, teda znižovaním hodnoty odpisovaného majetku. V roku 2018 Spoločnosť neinvestovala do kúpy nového majetku. Spoločnosti boli na konci roka vyplatené temer všetky faktúry za poskytnuté služby, čím sa znížil stav krátkodobých pohľadávok, tým i stav majetku. Na druhej strane Spoločnosť mohla vyplatiť svoje záväzky (hlavne záväzky vyplývajúce z reštrukturalizačného plánu splatné k 31.12.2018 -suma 129 790 €). Zníženie bolo spôsobené i odúčtovaním dlhodobej pohľadávky do nákladov (odložená daň).

I keď Spoločnosť vyprodukovaním straty prehĺbila záporné vlastné imanie, z hľadiska zákona o reštrukturalizácii nie je predĺžená (t.j. nie je platobne neschopná) nakoľko stále vykazuje väčšie aktíva (1 252 365 €) ako záväzky očistené o záväzky spojené so záväzkom podriadenosti (1 243 276 €).

To je vlastne výzva pre zmenu cenovej politiky súvisiacej s poskytovanými službami.

V. Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2018

Spoločnosť predloží akcionárovi na valné zhromaždenie návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2018 na zaúčtovanie na účet neuhradená strata minulých rokov.

VI. Záver

Záverom možno konštatovať, že Spoločnosť i v roku 2018 splatila všetky záväzky určené reštrukturalizačným plánom.

V priebehu roka došlo k výmene vedenia Spoločnosti.

Spoločnosť naďalej vynakladá vyššie náklady na zabezpečenie hlavnej činnosti- údržba zelene Mestskej časti Ružinov ako sú samotné výnosy z tejto činnosti. Je to otázka na riešenie novej cenovej politiky v tejto oblasti.

Taktiež stojí za povšimnutie zníženie príjmov z trhovísk- to znamená, že by sa Spoločnosť mala snažiť o modernizovanie a obnovu týchto objektov, ako i zatraktívnenie predaja v týchto častiach.

Do ďalšieho obdobia v roku 2019 bude hlavným cieľom Spoločnosti:

- zabezpečiť **plnenie reštrukturalizačného plánu – splácanie záväzkov voči veriteľom,**
- pripraviť účinné odborné opatrenia na ďalšie posilnenie vlastného imania Spoločnosti,

- pokračovať v efektívnom, hospodárnom a účelnom riadení Spoločnosti,
- **zabezpečiť úpravu cenníka za poskytované služby, ktorý je niekoľkonásobne nižší ako sú náklady potrebné na uskutočnenie poskytovaných služieb,**
- pokračovať v modernizácii a priebežnej obnove technického parku,
- zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb.

STANOVISKO

K bodu:” Výročná správa o hospodárení spoločnosti Ružinovský podnik verejnoprospešných služieb, a.s. za rok 2018.”

Predkladateľ: Ing. Zuzana Marková, ekonomická riaditeľská

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 11. 09. 2019**

KFPČ prerokovala a

1/ **berie na vedomie** predložený materiál: ” Výročná správa o hospodárení spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s. za rok 2018.”

Ing. Vladimír Sirotko, PhD., v.r.
predseda KFPČ

Zapísala:

Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov
Komisia územného plánovania a životného prostredia

V Bratislave dňa 09. 09. 2019

STANOVISKO

Komisie územného plánovania a životného prostredia k materiálu „Správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Ružinovský podnik verejnoprospešných služieb, a.s. za rok 2018“:

Komisia územného plánovania a životného prostredia sa oboznámila s materiálom „Správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Ružinovský podnik verejnoprospešných služieb, a.s. za rok 2018“. Komisia berie materiál na vedomie a žiada vedenie RP VPS a. s., aby zabezpečilo vypracovanie strategického materiálu rozvoja spoločnosti vrátane strednodobých a dlhodobých plánov činností spoločnosti, vrátane finančných analýz a predložila ho na rokovanie komisiám a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov v mesiaci december.

hlasovanie:

prítomní: 5 z 9 členov Komisie

za: Ing. Katarína Šimončíčová, Mgr. Peter Herceg, Mgr. Martin Ferák, Mgr. Michal Vicák, Ing. Anton Gábor

zdržal sa: 0

proti:

Ing. Katarína Šimončíčová, v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková tajomníčka