



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Ružinov
dňa 17.9.2019

Žiadosť o pomoc a spoluprácu pri zabezpečení pracovných priestorov pre expozitúru MsP Bratislava II v inom objekte Listová 4 v Bratislave

Predkladá:

Ing. Michal Gašaj, PhD., v.r.
zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Žiadosť MsP Bratislava II
3. Zápisnica Bytovej komisie zo dňa 19.8.2019
4. Pôdorys prízemnia objektu Listová 4
5. LV 2941

Zodpovední:

Ing. Andrea Becko, v.r.
vedúca odboru majetkového

Mgr. Pavol Balžanka, v.r.
prednosta

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová, v.r.
vedúca oddelenia nájomných bytov

Monika Repášová, v.r.
oddelenie nájomných bytov



N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava - Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) s c h v a ľ u j e

- 1) zámer poskytnúť Hlavnému mestu SR Bratislava 3-izbový byt, byt č. 3 o výmere 74,29 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy Listová 4 v Bratislave, súpisné číslo 200, druh stavby: Iná budova, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2691/1, 2691/18, 2691/20, vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2941, Okres: Bratislava II, k.ú. Ružinov, za účelom rozšírenia pracovných priestorov pre potreby Mestskej polície Bratislava II

B) o d p o r ú č a

starostovi Ing. Martinovi Chrenovi

- 1) požiadať primátora Hlavného mesta SR Bratislavy o primeranú náhradu za poskytnutie priestorov trojizbového bytu pre účel rozšírenia pracovných priestorov pre potreby Mestskej polície Bratislava II



Dôvodová správa:

Mestská časť Bratislava-Ružinov má zverenú do správy nehnuteľnosť – budovu Listová 4 v Bratislave, súpisné číslo 200, druh stavby: Iná budova, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2691/1, 2691/18, 2691/20, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2941, Okres: Bratislava II, Obec: BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov (ďalej len „budova“).

V budove sa nachádza na prízemí 3-izbový byt, byt č. 3, o výmere 74,29 m², ktorý je v súčasnom období neobsadený t.j. nevyužívaný žiadnym nájomcom.

Listom zo dňa 16.7.2019, náčelník Mestskej polície hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – p. JUDr. Marek Gajdoš požiadal starostu mestskej časti Bratislava - Ružinov o pomoc a spoluprácu pri zabezpečení pracovných priestorov pre Expozitúru MsP Bratislava II.

Mestská polícia Bratislava II užíva v súčasnom období priestory nachádzajúce sa práve na prízemí danej budovy, avšak vzhľadom na aktuálny počet zamestnancov (40) a plánované navýšenie počtu zamestnancov, sú tieto priestory pre potreby mestskej polície už nepostačujúce a veľmi stiesnené. Aj z tohto dôvodu, náčelník Mestskej polície hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadal starostu mestskej časti o poskytnutie možnosti rozšíriť a využívať aj priestor trojizbového bytu, ktorý priamo susedí s aktuálne užívanými priestormi. Rozšírenie pracovných priestorov bezpochyby prispeje k lepším pracovným podmienkam zamestnancov mestskej polície Bratislava II, ale aj k efektívnejšiemu plneniu ich pracovných úloh v prospech obyvateľov mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Bytová komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 19.8.2019 vyjadrila súhlas, aby 3-izbový byt, byt č. 3 nachádzajúci sa na prízemí budovy Listová 4 v Bratislave, ktorý bezprostredne susedí s priestormi, kde sa expozitúra MsP Bratislava II v súčasnosti nachádza, bol poskytnutý pre potreby mestskej polície.

Bytová komisia odporúča starostovi mestskej časti Bratislava - Ružinov požiadať vedenie hlavného mesta SR Bratislavy o poskytnutie náhrady za predmetný byt.



JUDr. Marek Gajdoš
náčelník Mestskej polície hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Bratislava 16. 07. 2019

Vážený pán starosta,

dovoľte mi požiadať Vás o pomoc a spoluprácu pri zabezpečení pracovných priestorov pre Expozitúru MsP Bratislava II.

Vzhľadom na súčasný stav, ktorý spočíva v nedostatočnosti a stiesnenosti pracovných priestorov Expozitúry MsP Bratislava II na Listovej ul. č. 4 v Bratislave pre počet zamestnancov 40, a tiež v súvislosti s plánovaným navyšovaním počtu zamestnancov si Vás dovoľujem požiadať o poskytnutie možnosti využívania priestorov trojizbového bytu na vyššie uvedenej adrese (susediaceho s aktuálne využívanými priestormi), ktoré sú vo vlastníctve MČ Bratislava – Ružinov. Rozšírenie pracovných priestorov nepochybne prispeje k lepším pracovným podmienkam našich zamestnancov a pevne verím, že aj k efektívnejšiemu plneniu úloh mestskej polície na území MČ Bratislava – Ružinov.

V prípade Vášho súhlasu sme pripravení rokovať o zmluvnom základe našej ďalšej spolupráce.

S úctou

Vážený pán

Ing. Martin Chren
starosta MČ Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava



Zápisnica zo zasadnutia
Bytovej komisie - poradného orgánu starostu
mestskej časti Bratislava - Ružinov
19. augusta 2019

Prítomní členovia komisie

Mgr. Eva Bacigalová, PaedDr. Mária Barancová, Ing. Petra Kurhajcová, Silvia Pilková, Mgr. Boris Čechvala, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Peter Strapák

Tajomníčka komisie

Monika Repášová

Ospravedlnení členovia komisie:

Ing. Michal Gašaj, Mgr. et Mgr. Marek Machata, Ing. Martin Patoprstý

Program

1. Aktualizácia zoznamu bytov
2. Aktualizácia zoznamu žiadostí
3. Vyhodnotenie žiadostí o predĺženie nájmu bytu
4. Žiadosť o pomoc a spoluprácu pri zabezpečení pracovných priestorov pre expozitúru MsP Bratislava II v inom objekte Listová 4 v Bratislave
5. Petríková - posúdenie žiadosti o nájom bytu
6. Vyhodnotenie podaných žiadostí o nájom bytu
7. Rôzne

1. Otvorenie

Predseda komisie otvoril zasadnutie Bytovej komisie. Členovia komisie súhlasili s navrhnutým programom.

2. Aktualizácia zoznamu bytov

Členom komisie bol zaslaný aktualizovaný zoznam bytov. Členovia komisie zobrali zoznam na vedomie.

3. Aktualizácia zoznamu žiadostí

Členom komisie bol zaslaný aktualizovaný zoznam žiadostí o nájom bytu. Členovia komisie zobrali zoznam na vedomie.

4. Vyhodnotenie žiadostí o predĺženie nájmu bytu

- a) Komisia posúdila úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľa CS 14084/2019 z bytového domu Banšelova 24 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na jeden rok. Komisia potvrdzuje splnenie podmienok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom na jeden rok.
Hlasovanie: 7 prítomní, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo
- b) Komisia posúdila úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľa CS 14154/2019 z bytového domu Hanácka 4 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na jeden rok. Komisia potvrdzuje splnenie podmienok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom na jeden rok.
Hlasovanie: 7 prítomní, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo
- c) Komisia posúdila úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľa CS 14083/2019 z bytového domu Seberíniho 19 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na jeden rok. Komisia potvrdzuje splnenie podmienok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom na jeden rok.
Hlasovanie: 7 prítomní, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo



5. Žiadosť o pomoc a spoluprácu pri zabezpečení pracovných priestorov pre expozitúru MsP Bratislava II v inom objekte Listová 4 v Bratislave

Predseda komisie informoval prítomných členov komisie o žiadosti náčelníka Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy o pomoc a spoluprácu pri zabezpečení pracovných priestorov pre expozitúru MsP Bratislava II na Listovej ulici č. 4 v Bratislave. Podmienky v expozitúre sú stiesnené a vzhľadom na plánované navýšenie počtu zamestnancov (v súčasnosti 40) je rozšírenie pracovných priestorov nevyhnutné. Členovia komisie súhlasia, aby 3-izb. byt č. 3 na Listovej č. 4, ktorý bezprostredne susedí s priestormi, kde sa expozitúra MsP nachádza, bol poskytnutý pre potreby MsP, a odporúčajú starostovi predložiť v tomto zmysle návrh na uznesenie MZ. Členovia komisie zároveň odporúčajú, aby starosta požiadal vedenie hlavného mesta o náhradu za predmetný byt, nakoľko za chod a funkčnosť mestskej polície zodpovedá magistrát.

Hlasovanie: 7 prítomní, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

6. Petříková - posúdenie žiadosti o nájom bytu

Predseda komisie informoval prítomných členov o žiadosti pani Petříkovej o pridelenie bytu. Žiadosť predkladá z dôvodu nutnosti riešenia bytovej situácie žiadateľky. Menovaná sa nachádza v komplikovanej situácii – okrem povinností matky robí opatrovatelku svojmu neplnoletému synovi, ktorý trpí na Aspergerov syndróm (druh autizmu).

Komisia vyhodnotila aktuálnu a úplnú žiadosť o pridelenie nájomného bytu kategórie I nasledovne:

CS 8045/2019 - 30/7 s tým, že bytová situácia žiadateľky bude vyriešená akonáhle bude voľný byt na pridelenie.

Hlasovanie: 7 prítomní, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

7. Vyhodnotenie podaných žiadostí o nájom bytu

Komisia sa bude ďalšími žiadosťami zaoberať na svojich zasadnutiach v budúcnosti v závislosti od toho, kedy budú byty na tento účel k dispozícii.

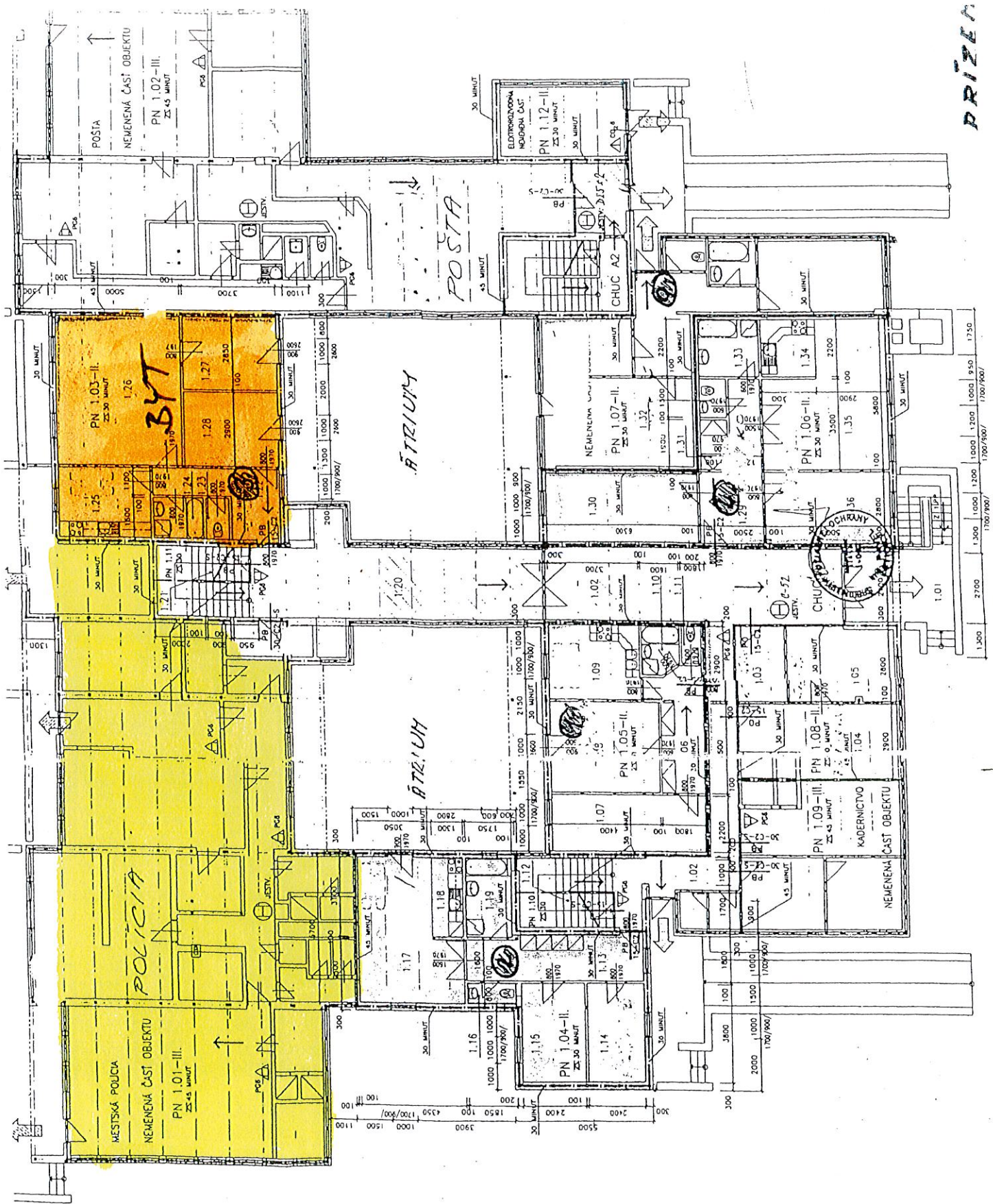
8. Rôzne

8A)

Členovia komisie žiadajú vedenie mestskej časti o vytvorenie a napĺňanie Google kalendára zdieľaného všetkými poslancami MČ tak, aby sa im do osobných kalendárov premietli presné a úplné informácie o aktivitách, ktoré sa bezprostredne týkajú výkonu ich funkcie (zasadnutia komisií).

Zapísal: Monika Repášová
tajomníčka komisie

Overil: Boris Čechvala, v.r.
predseda komisie



PRILEP

LISTOVĀ 4

MU'

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.09.2019
Čas vyhotovenia: 12:10:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2941

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
179/ 1	559	ostatná plocha	37	1		
264/ 5	1013	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 264/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3970.						
264/ 6	1037	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 264/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3720.						
264/ 7	1037	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 264/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4683.						
277/ 1	6471	ostatná plocha	37	1		
277/ 2	204	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 277/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1664.						
277/ 58	27	ostatná plocha	37	1		
277/ 59	7	ostatná plocha	37	1		
277/ 60	2	ostatná plocha	37	1		
338/ 1	2313	ostatná plocha	37	1		
338/ 5	52	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 338/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
338/ 7	79	ostatná plocha	37	1		
3126/ 4	2237	ostatná plocha	37	1		
15539/ 4	3548	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15539/ 5	8446	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
200	2691/ 1	20	BUDOVA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 200 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
200	2691/ 18	20	BUDOVA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 200 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7137.					
200	2691/ 20	20	Iná budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 200 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7137.					
814	15539/ 4	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hl.m.SR Bratislava - Mestská časť Bratislava-Ružinov, B-Mierová 21

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZIADOST /ROZHOD.VYST./2056/74/KR.,PROTOKOL C.25,SNIMKA /-672/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS /ROZHOD.C.UPAV/258/96/KU/,ZVEROVACI PROTOKOL.ZMLUVA C.2/93-KI/3/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/10185/17871-1/KI zo dňa 26.1.2005 (identifikácia parciel, PK vložka č. 2980 k.ú. Prievoz, konfiškačné rozhodnutia) - pol.VZ 1900/05

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST SMAP/206/92/ON
PROTOKOL O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU ZO DNA 26.9.1991.
PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU ZO DNA 4.11.1993
PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU ZO DNA 29.3.1994
PROTOKOL C.203/94 ZO DNA 28.7.1994
ZIADOST O ZAPIS STAVBY C. OSMM/3973/95 ZO DNA 12.12.1995
PROTOKOL C. 30 O ZVERENI MAJETKU ZO DNA 30.9.1991
ZIADOST C.RM 164/97/KU ZO DNA 29.7.1997
Žiadosť o zápis SNM-7834/01/KI

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3126/4, strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16

1 Zápis GP č. 3/2013, over.č. 124/2013, R-1577/13.

1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách , v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch CKN parc. č. 3126/4 a 277/1 podľa žiadosti zo dňa 22.12.2017, Z-818/18

Iné údaje:

GP č.6/99

GP 63/2001

GP 044/2003

Súp.č. 200 na parc.č. 2691/1,18 - GP č. 1/2010 na obnovenie hraníc pôv.parcely, Z-559/10

1 Protokol k V-6672/2013 zo dňa 18.04.2013.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.