

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

SU/CS 11755/2019/7/MAM

Vybavuje/linka

Ing. Myslíková/ 482 84 301

Bratislava

14.08.2019

Vec: **Oznámenie o začatí stavebného konania na súbor stavieb „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č. 01-06“**

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 07.06.2019, s doplnením dňa 22.07.2019 a 29.07.2019, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č. 01-06“ v

objektivej skladbe Stavba č. 01 Podzemná garáž

SO 101 Hlavný objekt – Podzemná garáž

PS 101.2 Vertikálne komunikácie - eskalátory

PS 101.4 Stabilné hasiace zariadenie

Stavba č. 02 Nákupné centrum

SO 201 Hlavný objekt - Nákupné centrum

PS 201.1 Odovzdávacia stanica tepla

PS 201.2 Vertikálne komunikácie - výtahy a eskalátory

PS 201.3 Zdroj chladu

PS 201.4 Stabilné hasiace zariadenie

PS 201.5 Odberateľská trafostanica

PS 201.6 Záložný zdroj

SO 202 Fontána

SO 203 Drobná architektúra

SO 204 Výtvarné dielo

SO 210.1 Spevnená terasa 1

SO 210.2 Spevnená terasa 2

SO 260 Areálové vonkajšie osvetlenie

SO 280 Sadové a parkové úpravy

Stavba č. 03 Bytový dom/Nábřežie

SO 301 Hlavný objekt - Bytový dom/Nábřežie

PS 301.1 Odovzdávacia stanica tepla

PS 301.2 Vertikálne komunikácie - výtahy a eskalátory

PS 301.3 Zdroj chladu

PS 301.4 Stabilné hasiace zariadenie

PS 301.6 Záložný zdroj

Stavba č. 04 Administratívna budova 1

SO 401 Hlavný objekt 401 Administratívna budova 1

PS 401.1 Odovzdávacia stanica tepla

PS 401.2 Vertikálne komunikácie - výtahy

PS 401.3 Zdroj chladu

Telefón

+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie

IČO/DIČ

00603155

2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00

St.: 7.30-17.00

- PS 401.4 Stabilné hasiace zariadenie
- PS 401.5 Odberateľská trafostanica
- PS 401.6 Záložný zdroj

Stavba č. 05 Bytový dom/Veža

- SO 501 Hlavný objekt - Bytový dom/Veža
- PS 501.1 Odovzdávacia stanica tepla
- PS 501.2 Vertikálne komunikácie - výtahy
- PS 501.3 Zdroj chladu
- PS 501.4 Stabilné hasiace zariadenie
- PS 501.6 Záložný zdroj
- PS 501.7 Zariadenie na čistenie fasád

Stavba č. 06 Administratívna budova 2

- SO 601 Hlavný objekt - Administratívna budova 2
- PS 601.1 Odovzdávacia stanica tepla
- PS 601.2 Vertikálne komunikácie - výtahy
- PS 601.3 Zdroj chladu
- PS 601.4 Stabilné hasiace zariadenie
- PS 601.5 Odberateľská trafostanica
- PS 601.6 Záložný zdroj
- SO 602 Parkovací dom
- SO 603 Relax centrum
- PS 603.4 Stabilné hasiace zariadenie
- SO 680 Sadové a parkové úpravy

stavebníci

stavba č. 01, 02, 04:

Eurovea 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 957 279

stavba č. 03, 05:

Eurovea byty, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 50 957 414

stavba č. 06:

Pribinova Y, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 50 956 701

miesto stavby

stavba č. 1 až 6 na pozemkoch parc. č. 9182/10, 9185/3, 9193/374 a 9193/376 v k. ú. Nivy, Pribinova, Bratislava
zariadenie staveniska okrem miesta stavby aj na pozemkoch parc. č. 9134/6, 9134/47 v k. ú. Staré Mesto a pozemkoch parc. č. 9193/12 a 9193/15 v k. ú. Nivy

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby ev. č. 1464 pod č. 7383/45131/2018/STA/Mys zo dňa 26.11.2018, právoplatné dňa 01.07.2019, ktoré vydala mestská časť Bratislava - Staré Mesto ako určený stavebný úrad pre územné konanie.

Pre stavebné konanie Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, listom č. OU-BA-OVBP2-2019/84322-FIC zo dňa 09.07.2019 určil, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie stavebného povolenia je mestská časť Bratislava-Ružinov.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 61 ods. 1, 2, 3, 4 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje začatie stavebného konania stavby všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloňovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie:

Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice (§ 17 správneho poriadku).

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke (§ 33 ods. 1 správneho poriadku).

Stavebný úrad týmto dáva účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v lehote – najneskôr na ústnom pojednávaní alebo ohliadke, ak ich stavebný úrad nariadil. V opačnom prípade najneskôr v lehote určenej stavebným úradom (§ 33 ods. 2 v nadväznosti na § 27 správneho poriadku).

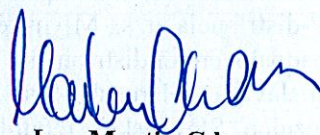
Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods. 3 správneho poriadku).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade na Mierovej ulici č. 21 v Bratislave v úradných hodinách v miestnosti č. A 105.

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava 212



Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Eurovea 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
- Eurovea byty, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Pribinova Y, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Ing. Radoslav Grečmal, GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava
- FORESPO REALITY 9 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
- Landererova 12, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Tower 115, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
- MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Pribina house, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, 819 01 Bratislava
- EUROVEA, a.s., Pribinova 10, 811 09 Bratislava
- EUROVEA Hotel, s.r.o., Pribinova 12, 811 09 Bratislava
- vlastníci stavby so súp. č. 17130 na pozemkoch parc. č. 9193/371, 9193/382, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644 k. ú. Nivy
- Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava
- METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

- Twin City Holding N.V., Claude Debussylaan 10, 1082 MD Amsterdam, Holandské kráľovstvo
- PhDr. Patrik Guldán, Dulovo nám. 7, 821 09 Bratislava
- Peter Herceg, Šándorova 8, 821 03 Bratislava
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- Ján Hruby, Pribinova 30, 821 09 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Eduard Szabo, Hlavná 20, 931 01 Šamorín

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - OHO
8. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - ŠVS
9. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - OO
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
21. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
22. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2, 917 02 Trnava
23. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

Na vedomie (informatívne doručenie):

1. Eurovea 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava - adresa na doručenie: MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. Eurovea byty, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava - adresa na doručenie: MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
3. Pribinova Y, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava - adresa na doručenie: MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
4. Ing. Radoslav Grečmal, GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava
5. FORESPO REALITY 9 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
6. Landererova 12, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
7. Tower 115, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
8. MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
9. Pribina house, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
11. Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, 819 01 Bratislava
12. EUROVEA, a.s., Pribinova 10, 811 09 Bratislava
13. EUROVEA Hotel, s.r.o., Pribinova 12, 811 09 Bratislava
14. Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava
15. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
16. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

17. Twin City Holding N.V., Claude Debussylaan 10, 1082 MD Amsterdam, Holandské kráľovstvo
18. PhDr. Patrik Guldán, Dulovo nám. 7, 821 09 Bratislava
19. Peter Herceg, Šándorova 8, 821 03 Bratislava
20. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
21. Ján Hruby, Pribinova 30, 821 09 Bratislava
22. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
23. Eduard Szabo, Hlavná 20, 931 01 Šamorín

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov / spis - 2 x

Dátum vyvesenia: 15.08.2019

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava -
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 24
-1-

Dátum zverešenia:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava -
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 24
-1-

827 05 Bratislava 844
Miroslav 24
Slovakia 0100
Slovakia 0100