



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ
Bratislava – Ružinov dňa 25.06.2019

N á v r h

na prevod pozemku pod garážou registra KN – C, **parc.č. 15675/92, k. ú. Ružinov**, nachádzajúceho sa na **Sputnikovej ulici**, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľa garáže, situovanej na predmetnom pozemku podľa § 9a ods. 8 písm.b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Mgr. Pavol B a l ž a n k a, v. r.
prednosta

Obsah materiálu:

1. návrh uznesenia do MZ
2. dôvodová správa
3. prílohy

Zodpovední:

JUDr. Eva P o p r e n d o v á, v. r.
vedúca odboru právneho a správy majetku

JUDr. Alica K u č e r o v á, v. r.
vedúca referátu správy nehnuteľného majetku

Spracovateľ:

Ing. Gabriela K u b r a n o v á, v. r.
referát správy nehnuteľného majetku

Bratislava, jún 2019

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku pod garážou, registra KN - C, **parc.č. 15675 /92, k. ú. Ružinov**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidovanom v katastri nehnuteľností na LV č. 1 :

▪ **parc. č. 15675/92 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²**

do výlučného vlastníctva : **Michal B r u n c v i k**, bytom **Sklenárova 14, 821 09 Bratislava**, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená stavba-garáž vo vlastníctve majiteľa garáže, evidovaná v KN na liste vlastníctva č. 3224

**za kúpnu cenu 125,32 €/m²
podľa ZP č. 45/2018**

s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet : Návrh na prevod pozemku pod garážou registra KN – C, **parc.č. 15675/92, k. ú. Ružinov**, nachádzajúceho sa na **Sputnikovej ulici**, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľa garáže, situovanej na predmetnom pozemku podľa § 9a ods. 8 písm.b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Pozemok registra KN - C, parc.č.15675/92, k. ú. Ružinov, je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Na predmetnom pozemku je situovaná garáž, súpisné číslo 8043, vo vlastníctve Michala Brunčvika.

V lokalite Sputnikovej ulice, podľa zakreslenia na snímke z katastrálnej mapy je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov iba pozemok KN - C, parc.č. 15675/92, k. ú. Ružinov.

Uznesením č. 670/XLI/2018 zo dňa 25.09.2018, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Ružinov schválilo prevod vlastníckeho práva – pozemkov pod garážami KN-C, parc.č. 15675/84, parc.č.15675/92 a parc.č. 15675/100, k. ú. Ružinov. Vlastníci garáží, situovaných na pozemkoch parc.č.15675/84 a parc.č.15675/100, v roku 2018 odkúpili predmetné pozemky do svojho vlastníctva. Vzhľadom k tomu, že vlastníčkovi garáže súpisné číslo 8043, situovanej na pozemku parc. č.15675/92, k. ú. Ružinov v čase vypracovania a podpisu kúpnej zmluvy zomrela manželka, nemohol odkúpiť v roku 2018 pozemok pod garážou, parc.č. 15675/92, k. ú. Ružinov do svojho vlastníctva. (Pozemok pod garážou mali kupovať do BSM).

Pozemky pod garážami registra KN - C, parc.č. 15675/110,111,112,116, k. ú. Ružinov, nie sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctve. V katastri nehnuteľností sú evidované ako parcely registra KN-E, parc.č. 15675/200,300,400, v priamej správe hlavného mesta SR Bratislava, evidované v KN na liste vlastníctva č. 7868.

Zostávajúce pozemky pod garážami na Sputnikovej ulici sú vo vlastníctve majiteľov garáží, nadobudnuté kúpou od evanjelickej cirkvi augsburského vyznania.

Materiál k prevodu pozemkov pod garážami, parc.č. 15675/84,92,100, k. ú. Ružinov, bol prerokovaný v porade starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 22.05.2018.

Materiál k prevodu pozemkov pod garážami na Sputnikovej ulici, parc.č. 15675/84, 15675/92, 15675/100, k. ú. Ružinov bol prerokovaný v komisii územného plánovania a životného prostredia, v komisii finančnej a podnikateľských činností, v miestnej rade, ktoré súhlasili s predloženým materiálom a odporučili ho Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov schváliť.

Primátor hl. m. SR Bratislavy pod č. MAGS OGC 48 421/2018/379 482 zo dňa 19.07.2018, udelil podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 43 18 k odpredaju pozemkov registra „C“, v k. ú. Ružinov parc.č. 15675/84,92,100, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, do vlastníctva majiteľov garáží, umiestnených na predmetných pozemkoch, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 45/2018 zo dňa 16.06.2018, vypracovanom v súlade

s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **125,32 €/ m²**.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy bola v predchádzajúcom súhlase primátora č. 02 01 00 43 18 udelená plná moc starostovi MČ Bratislava-Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Nakoľko platnosť predchádzajúceho súhlasu primátora k odpredaju pozemkov KN-C, parc.č. 15675/84, 92, 100, k. ú. Ružinov je do 19.07.2019 a materiál k prevodu pozemku parc.č. 15675/92, k. ú. Ružinov bude predložený na schválenie do miestneho zastupiteľstva 25.06.2019, listom zo dňa 06.06.2019 pod č. Star: NM/CS 1727/2019/3/KUB bol požiadaný primátor hlavného mesta SR Bratislava o predĺženie predchádzajúceho súhlasu č. 02 01 00 43 18 k prevodu predmetnej nehnuteľnosti a zároveň o udelenie plnej moci pre starostu MČ Bratislava- Ružinov k podpisu kúpnej zmluvy ako aj na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podľa **územnoplánovacej informácie č. UP/CS 7392/2018/2/UP3** k prevodu pozemkov pod garážami na Sputnikovej ulici, pozemky KN - C, parc.č. 15675/84,92,100, k. ú. Ružinov sú v zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov, súčasťou stabilizovaných plôch **101- viacpodlažná zástavba obytného územia.** Stavby garáží sú prípustným spôsobom využitia funkčných plôch. Uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov č. 293/XVII/2013 zo dňa 01. 03. 2013 bola schválená Štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava-Ružinov, ktorá v danej lokalite pod por.č. 18 Sputniková - Planét navrhuje nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží (výstavba hromadnej garáže je nevhodná z dôvodu väčšinového podielu vo vlastníctve súkromnej osoby) a odpredaj odporúča.

V zmysle materiálu: **Kritéria nakladania s pozemkami HMSR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov,** ktorý Mestské zastupiteľstvo hl. m. SR Bratislava na zasadnutí dňa 24. 09. 2015 Uznesením č. 258 „zobralo na vedomie“, bolo k prevodu pozemkov na Sputnikovej ulici listom pod č. MAGS HA 384944/2016 - 35349 zaslané stanovisko spracovateľa citovaného materiálu - Ing. arch.I. Konrad, v ktorom sa uvádza – „*vzhľadom na to, že okolité pozemky v tomto rade garáží sú už odpredané a nie je pravdepodobné opätovne dosiahnuť majetkovú celistvosť územia, s predajom pozemkov pod radovými garážami v k. ú. Ružinov, Sputniková ulica, p.č.15675/84,92,100 súhlasíme*“.

Podľa vyjadrenia Okresného úradu - pozemkového a lesného odboru, k uplatneným reštitučným nárokom na pozemky pod garážami v lokalite Sputnikovej ulice, nebol v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnený reštitučný nárok oprávnenými osobami na pozemkovoknižnú parcelu č. 15675 evidovanú v pozemkovoknižnej vložke č. 10360. V zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou na PK parcelu 15675, (spis č. 6897/04 - Mbe, konanie zastavené rozh. č. 6959/1892/2007/MBE zo dňa 13.9.2007, právoplatné 12.02.2008).

Dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bol zmenený a doplnený zákonom č. 507/2010 Z. z. Zákony priniesli zásadné zmeny pri nakladaní s majetkom obce, t. z. aj s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý má mestská časť Bratislava-Ružinov zverený do správy. Toho času je možné odpredávať pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR

Bratislavy na základe *obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej podľa osobitného predpisu.*

Podľa § 9a ods. 8 písm.b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., sa vyššie uvedené ustanovenia nepoužijú pri pozemkoch zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prílohy:

1. Snímka z KM s vyznačením aktuálneho stavu pozemkov
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku, parc.č.15675/92, k. ú. Ružinov
3. Územnoplánovacia informácia k prevodu pozemkov
4. Stanovisko hl. architektky I. Konrad k prevodu pozemkov
5. Stanovisko OPÚ Bratislava k uplatneným reštitučným nárokom
6. Čiastočný výpis z LV č.1, výpis z LV č. 3224
7. Predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 43 18
8. Uznesenie č. 670/XLI/2018 zo dňa 25.09.2018
9. ZP č.45/2018 - výpis



Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov – parc.č.15675/92,k.ú.Ružinov



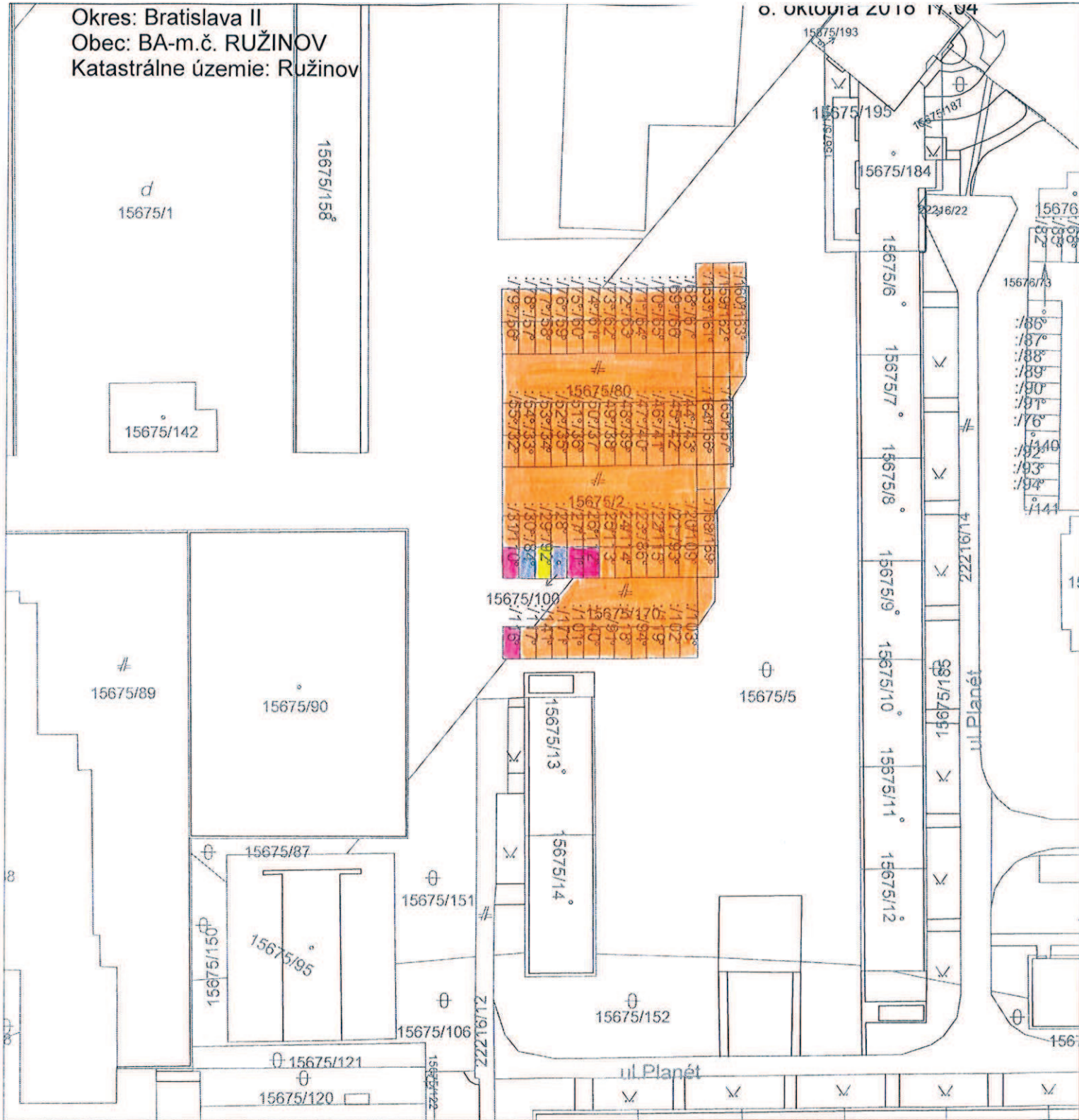
Pozemky, ktoré boli vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zverené do správy MČ, odpredané v r. 2018 vlastníkom garáží –parc.č.15675/84 a 15675/100, k. ú. Ružinov



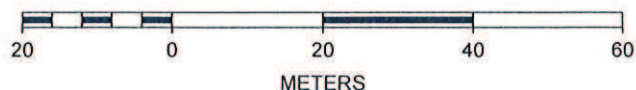
Pozemky v priamej správe hlavného mesta SR Bratislava, v KN nie sú evidované na liste vlastníctva



Pozemky vo vlastníctve fyzických osôb, resp. evanjelickej cirkvi augsburského vyznania



SCALE 1 : 1 000



Sputnikova - Planét

Titul: Štátna príslušnosť:
Meno: Brunner Priezvisko: michal /rodné: Brunner
Dátum nar: Rodné číslo: /Rod. stav:
Trvalý pobyt: Sklenská 14
Telefonický kontakt: 02 266 02 8 Emailová adresa:

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Doslo dňa: <u>23-10-2018</u>	AZ: <u>ME</u>
Prílohy: <u>1</u>	ZH-LU: <u>1-10</u>
Prílohy: <u>1</u>	Prílohy: <u>1</u>
Evidenčné číslo: <u>14653/2018</u>	Prílohy: <u>1</u>
Prílohy: <u>1</u>	Prílohy: <u>1</u>

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného
majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Vec:

Žiadosť o kúpu pozemku

Žiadam Vás o kúpu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov, parcelné číslo 15-675/92 na ktorom sa nachádza stavba, súpisné číslo 9043 na ulici Sputníkova v Bratislave, katastrálne územie Ružinov

Stavba je vo vlastníctve /v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov/, v podielovom spoluvlastníctve / od roku 1994, zapísaná v KN na liste vlastníctva č. 5224

Na pozemok bola uzatvorená Nájomná zmluva číslo 9429/2013

V prílohe prikladám doklady, preukazujúce vlastníctvo stavby.

Informácia pre žiadateľa:

Dňa 25.05.2018 nadobudol účinnosť zákon NR SR č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Žiadateľom poskytnuté osobné údaje na tomto tlačive prevádzkovateľ-vlastník hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 a prevádzkovateľ- správca mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 603155 spracúva pre účely evidencie údajov a uzatvorenia kúpnej zmluvy. Doba spracúvania osobných údajov je doba trvania účelu a v zmysle registratúrneho poriadku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov 50 rokov po jeho ukončení. Právnym základom spracúvania osobných údajov je zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ, ako dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom, a takto poskytnuté osobné údaje je oprávnená písomne kedykoľvek odvolať, má právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, ako aj právo na prenosnosť osobných údajov a právo podať návrh na začatie konania podľa §100 zákona NR SR č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle vzoru uverejneného na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR.

Elektronická adresa na ktorej môže uplatniť svoje práva:

u vlastníka: mojepravo@bratislava.sk, u správcu: osobneudaje@ruzinov.sk.

V Bratislave, dňa 29. 10. 2018

.....
Podpis



Mestská časť Bratislava–Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

TU!

Stamp: MESTSKÝ ÚRAD MČ BRATISLAVA – RUŽINOV
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Dňa: 28-02-2018
Evidenčné číslo: 3332/2018/2/UP3
4-30
10/108 3332/2018/2/UP3

Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehmuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS3332/2018/3/KUB
zo dňa 31. 01. 2018
doručený dňa: 01. 02. 2018

Naše číslo
UP/CS7392/2018/2/UP3

Vybavuje/linka
Ing. arch. Rusnáková/kl. 416
Ing. Illa/kl. 421
Ing. Pallaghyová/kl. 255

Bratislava
21. 02. 2018

Vec

**Územnoplánovacia informácia a stanovisko k prevodu pozemkov pod garážami na Sputnikovej ulic
pozemky KN reg. „C“ parc. č. 15675/84, 15675/92, 15675/100 k. ú. Ružinov**

parcely KN reg. „C“: 15675/84, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera: 18 m², LV č. 1
15675/92, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera: 18 m², LV č. 1
15675/100, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera: 18 m², LV č. 1

katastrálne územie : Ružinov

lokalita: Sputniková ul. - Planét

rozsah zámeru: žiadosť o aktualizáciu územnoplánovacej informácie a stanoviska k prevodu
pozemkov pod garážami na Sputnikovej ulici - Planét, pozemky KN reg. „C“ parc.
15675/84, 15675/92, 15675/100 k. ú. Ružinov, LV č. 1. Uvedené pozemky sú v
vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a v priamej správe MČ Bratislava – Ružinov.

účel vydania ÚPI: informácia o území

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie,
ktorého súčasťou sú Vami uvedené pozemky nasledovné funkčné využitie územia:**

obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné
zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodn
plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarn
ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavb
funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

prípustné

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu,
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier,
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
 - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
 - stavby na individuálnu rekreáciu,
 - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
 - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
 - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,
 - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

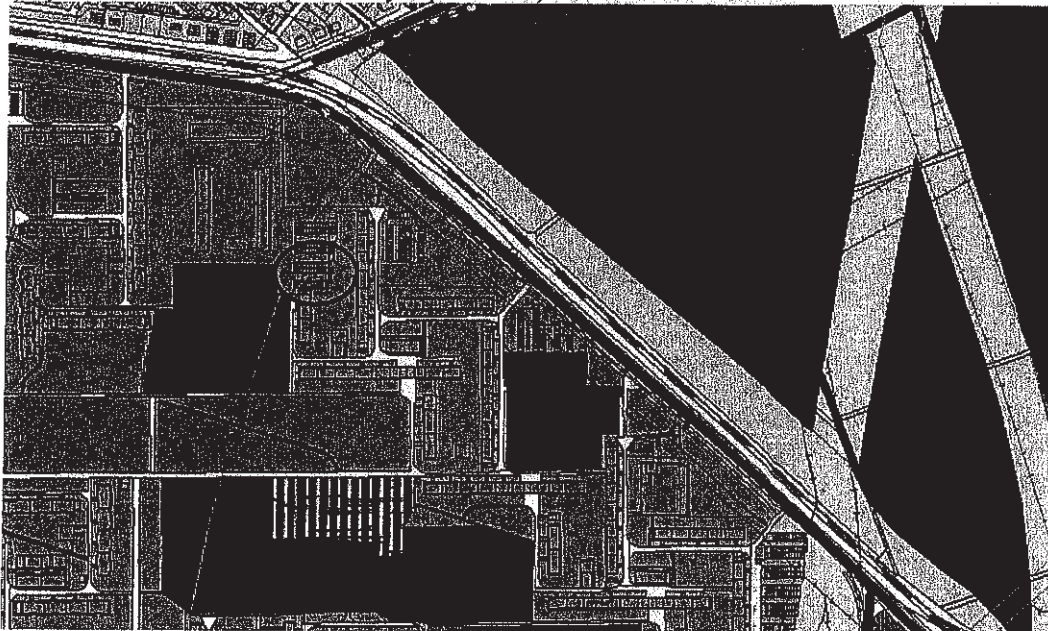
Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

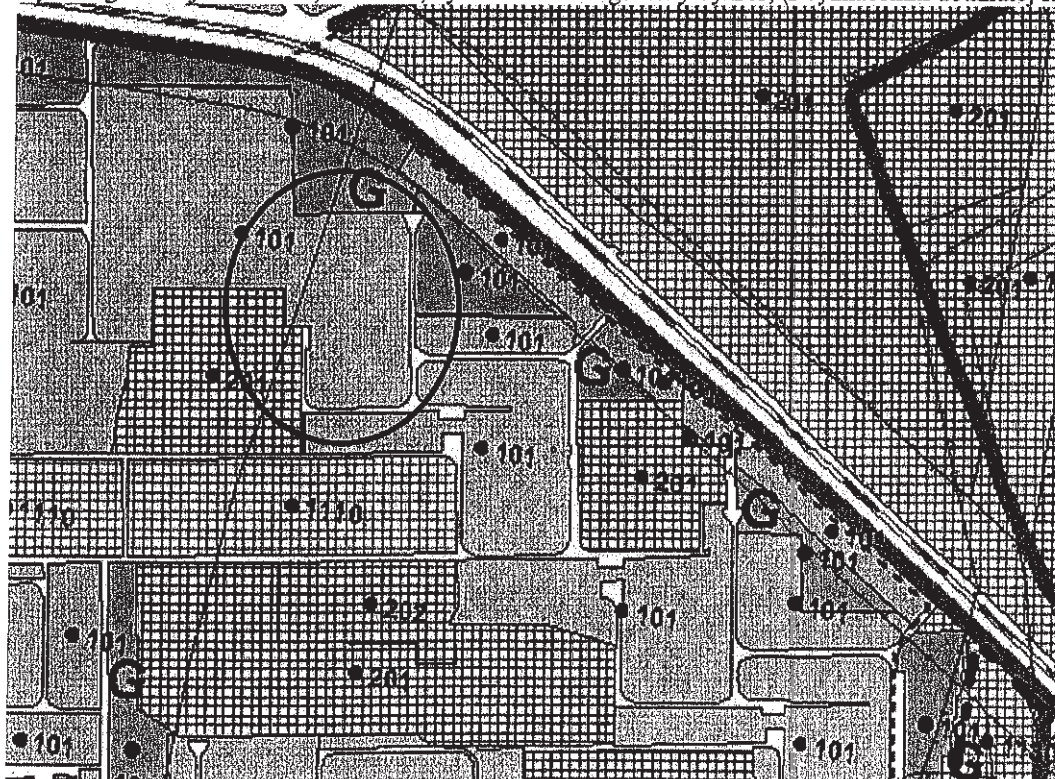
Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie, (s vyznačením lokalizácie predmetných pozemkov)



Výrez z grafickej časti ÚPN, Z a D 02, výkres č. 2.2. Regulačný výkres, (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



Záujmové pozemky sa nachádzajú v riešenom území, pre ktoré Mestská časť Bratislava-Ružinov obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu na zonálnej úrovni Územný plán zóny Ostredky. Pre územný plán zóny bol spracovaný a prerokovaný návrh zadania, ktorý je na posúdení podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na Okresnom úrade Bratislava.

Proces obstarávania je zverejnený na webovom sídle <http://www.ruzinov.sk/sk/content/view/uzemny-plan-zony-ostredky>.

Pre územie, pre ktoré sa obstaráva predmetný územný plán zóny je vyhlásená stavebná uzávera, rozhodnutím č. SU/CS4262/2016/16/ZST-24 zo dňa 23. 08. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 10. 2016.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2014

SÚVISIACA ROZPRACOVANÁ ÚPD:

ÚPN – Z Ostredky

POZNÁMKA :

stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

UPOZORNENIE:

V blízkosti predmetných pozemkov sa nachádzajú rozvody CZT – horúca voda – stav a odovzdávacia stanica tepla – stav, podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislava rok 2007, v znení zmien a doplnkov, výkres č. 4.5. Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory (pre bližšie informácie o týchto trasách je potrebné obrátiť sa na správcu týchto sietí).

STANOVISKÁ K PREDAJU POZEMKOV POD GARÁŽAMI V LOKALITE SPUTNIKOVÁ ULICA - PLANÉT, KN reg. „C“ parc. č. 15675/84, 15675/92, 15675/100 k. ú. RUŽINOV

Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k prevodu pozemkov nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Pozemky uvedené v žiadosti KN reg. „C“ parc. č. 15675/84, 15675/92, 15675/100 k. ú. Ružinov sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou obytného územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie. Stavby garáží patria medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

Uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Ružinov č. 293/XVII/2013 zo dňa 01. 03. 2013 bola chválená štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava–Ružinov, ktorá v danej lokalite pod por. č. 18 Sputniková – Planét navrhuje nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží (výstavba hromadnej garáže je nevhodná z dôvodu väčšinového podielu vo vlastníctve súkromnej osoby) a odpredaj odporúča.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2015 prijalo uznesenie č. 258, v ktorom berie na vedomie materiál „Kritériá nakladania s pozemkami hl. mesta SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“, ktorý spracovala hl. architektka mesta. Uvedený materiál sa nezaobera konkrétnou lokalitou Sputniková – Planét.

V stanovisku hl. architektky č. MAGS HA 384944/2016-35349 zo dňa 14. 12. 2016 (ako je uvedené v žiadosti) sa s odpredajom predmetných pozemkov súhlasí, nakoľko okolité pozemky v rade garáží sú už odpredané a nie je pravdepodobné dosiahnuť majetkovú celistvosť daného územia.

Na základe skutkového stavu (takmer všetky pozemky sú vo vlastníctve cirkvi alebo v súkromnom vlastníctve) a vzhľadom na vyššie uvedené, predaj pozemkov pod garážami – je možný.

4

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Referát RRaD z hľadiska dopravy v zmysle miestnym zastupiteľstvom schváleného návrhu štúdie riešenia parkovania v MČ Bratislava-Ružinov - s predajom pozemkov súhlasí.

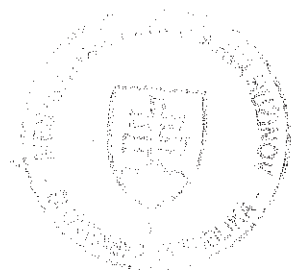
Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska ochrany zelene:

Z hľadiska životného prostredia s prevodom pozemkov pod garážami na pozemku parc. č. 15675/84, 92, 100 v k. ú. Ružinov, majiteľom garáží súhlasíme.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov k investičnej činnosti. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.



Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Martin Peneš
zástupca starostu

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
JUDr. Michal Sygút
MČ Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 6.21, 827 05 Bratislava	
Doslo dňa:	20-12-2016
Príj. číslo:	53289/2016
Evidenčné číslo:	9652/2016
Číslo sťažnosti:	9652/2016
Príj. číslo:	53289/2016
Evidenčné číslo:	9652/2016
Číslo sťažnosti:	9652/2016

Váš list číslo/zo dňa

Nasé číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

NM/CS 15895/2016/3/KUB
9652

MAGS HA 384944/2016
-35349

Konrad/411

14. 12. 2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami v k. ú. Ružinov, Sputniková ul., p.č. 15675/84, 92, 100 z hľadiska Kritérií nakladania s pozemkami HMSR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov

Dňa 27.10.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami v k. ú. Ružinov, Sputniková ul., p.č. 15675/84, 92, 100 z hľadiska Kritérií nakladania s pozemkami HMSR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov.

Kritériá nakladania s pozemkami HM SR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov slúžia na prehľadné určenie základných pravidiel, podľa ktorých sa HM SR rozhoduje pri žiadostiach o predaj pozemkov pod radovými garážami, no mesto realizuje toto posudzovanie ako vyhodnotenie všetkých konkrétnych pozitívnych a negatívnych dopadov predaja pozemku individuálne. Stanovisko HA je len čiastkovým vyjadrením a nenahrádza predchádzajúci súhlas primátora k predaju pozemkov, ktorý je potrebný v zmysle Štatútu Hlavného mesta SR Bratislava.

Vzhľadom na to, že okolité pozemky v tomto rade garáží sú už odpredané a nie je pravdepodobné opätovne dosiahnuť majetkovú celistvosť územia, s predajom pozemkov pod radovými garážami v k. ú. Ružinov, Sputniková ul., p.č. 15675/84, 92, 100

súhlasíme.

Toto stanovisko nenahrádza komplexné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava (SSN).

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Kópia: SSN, Magistrát HM SR Bratislava

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 64 11
FAX 02/59 35 66 09

IČO 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk

4

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE
Trenčianska 55, 821 09 BRATISLAVA

Miestny úrad Bratislava - Ružinov
Mierová ul. 21, 821 09 Bratislava

Dobrodenie

Príjem: 5-05-2011 715

Príjem: 1777

Príjem: 02 24256/2011

Príjem: 4414/2011/3/KUB

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Náše číslo: 0521/2526/2011-Hav Vaše číslo: NM/CS 4414/2011/3/KUB Vybavuje: Havranová V Bratislave: 01.06.2011
02/57 108 710

VEC: Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 24.05.2011 ste požiadali Obvodný pozemkový úrad v Bratislave (ďalej len „OPÚ“) o aktuálnu informáciu, či na parcelu k. ú. Bratislava bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám OPÚ oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PK p. č.	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
15675	10360	Bratislava	Nebol	Bol (spis č. 6897/04-Mbe, konanie zastavené rozh. č. 6959/1892/2007/MBE zo dňa 13.9.2007, právoplatné 12.2.2008)

Pre úplnosť OPÚ dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie **nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OPÚ má len informatívny charakter.**

S pozdravom

Obvodný pozemkový úrad
v Bratislave
Trenčianska 55
821 09 Bratislava 2

Mgr. Martin Michel'
riaditeľ

Obvodného pozemkového úradu v Bratislave

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.06.2019
 Čas vyhotovenia: 15:36:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
71/ 1	1761	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
71/ 29	451	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
71/ 32	969	ostatná plocha	29	1		
71/ 33	59	ostatná plocha	29	1		
71/ 36	25	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
71/ 56	1	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 71/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6114.						
19	17	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
36/ 5	258	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
42	65	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
97/ 13	452	ostatná plocha	37	1		
97/ 14	24	ostatná plocha	37	1		
134/ 13	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6935.						
134/ 31	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6081.						
134/ 32	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6051.						
134/ 33	14	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7340.						
134/ 54	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7070.						
149/ 8	56	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
149/ 9	17	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
275/ 11	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5398.						
275/ 12	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 202.						
275/ 13	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5395.						
275/ 14	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
423/ 2	23	záhrada	4	1		
423/ 3	6	záhrada	4	1		
500/ 1	4874	ostatná plocha	32	1		
500/ 2	59	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
502	2267	ostatná plocha	32	1		
762/ 1	59	orná pôda	1	1		
799/ 8	130	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 799/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 326.						
1020/ 83	50	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1032/ 5	30	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1727.						
1032/ 6	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1726.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15663/ 1	776	ostatná plocha	37	1		
15663/ 4	186	ostatná plocha	37	1		
15663/ 5	147	ostatná plocha	29	1		
15664/ 9	2283	ostatná plocha	37	1		
15664/ 10	27	ostatná plocha	37	1		
15664/ 11	143	ostatná plocha	37	1		
15665/ 1	811	záhrada	4	1		
15665/ 2	203	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15665/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3134.						
15666/ 30	28657	ostatná plocha	37	1		
15667	385	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15667 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3134.						
15675/ 1	13186	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15675/ 87	110	ostatná plocha	37	1		
15675/ 92	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15675/ 92 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3224.						
15675/142	241	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15675/142 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1664.						
15675/198	683	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15675/199	16	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
15676/ 11	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7794.						
15676/ 12	3180	ostatná plocha	29	1		
15676/ 50	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7728.						
15676/ 51	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6500.						
15676/ 52	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5861.						
15676/ 53	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3109.						
15676/ 54	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5002.						
15676/ 58	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7625.						
15676/ 59	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7273.						
15676/ 60	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5422.						
15676/ 61	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 61 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5946.						
15676/ 62	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4504.						
15676/ 63	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 63 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4830.						
15676/ 70	21	ostatná plocha	37	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2373.						
15676/132	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4313.						
15676/133	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/133 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5982.						
15676/165	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/165 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5036.						
15679/ 8	1350	ostatná plocha	29	1		
15679/ 9	2449	ostatná plocha	29	1		
15679/ 10	15690	ostatná plocha	29	1		
15679/ 17	1106	ostatná plocha	29	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
6 - Vrakúňa					
7 - Prievoz					

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3124	1197/127	20	MŠ Exnár. 6 + ZUŠ PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6852/2019		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4769.					
3124	1197/129	20	MŠ Exnár. 6 + ZUŠ PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6852/2019		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7170.					
5820	1230/ 2	20	Verejné WC- Ostr.		1
5821	15288/ 62	20	Verejné WC-Svidn.		1
8927	275/ 14	6	garáž v radovej zástavbe		1
18131	1197/126	20	Materská škola - Exnárova 6		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18131 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2917.					
18131	1197/177	20	Materská škola - Exnárova 6		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18131 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7170.					
18131	1197/178	20	Materská škola - Exnárova 6		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18131 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7170.					
18131	1197/189	20	Materská škola - Exnárova 6		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18131 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
18131	1197/190	20	Materská škola - Exnárova 6		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18131 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
18132	1197/130	20	Základná umelecká škola - Exnárova 6A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4769.					
18132	1197/131	20	Základná umelecká škola - Exnárova 6A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7170.					
18132	1197/179	20	Základná umelecká škola - Exnárova 6A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18132 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
18132	1197/193	20	Základná umelecká škola - Exnárova 6A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2917.					
18574	500/ 2	17	Stachanovská 62		1
18574	3161/ 17	17	Stachanovská 62		1
18628	15293/ 1	18	Meniareň Bajkalská 23C		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18628 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.06.2019
Čas vyhotovenia: 15:38:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3224

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby	
8043	15675/ 92	7	GARAZ			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8043 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŔNÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Bruncvík Michal r. Bruncvík, Sklenárova 14, Bratislava, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	28.05.1938	
Titul nadobudnutia	Zmena adresy R-2497/10 zo dňa 10.11.2010.	

Tituly nadobudnutia LV:

POTVRDENIE O PRIDELENÍ SUPISNEHO ČÍSLA ZO DNA 15.6.1994

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Došlo dňa:	02-08-2018
Príjaty:	
Stavba úradu:	
Evidenčné číslo záznamu:	02-3332/2018/8/KUB
Číslo/typ/základ:	3332/2018/9/2018

Bratislava 19.7.2018
Č.j.: MAGS OGC 48 421/2018/

319 482

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 26.6.2018 zn. NM/CS 3332/2018/8/KUB, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 43 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Ružinov**

- parc.č. 15675/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
- parc.č. 15675/92 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
- parc.č. 15675/100 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,

všetky zapísané na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva majiteľa stavby – garáže, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 45/2018 zo dňa 16.6.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **125,32 €/m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8b)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 15675/84, parc.č.15675/92 a parc.č. 15675/100 v k. ú. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Dušan Pekár
starostka mestskej časti
Bratislava – Ružinov

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 670/XLI/2018
zo dňa 25.09.2018

16. Návrh na prevod pozemkov pod garážami, registra KN – C, parc.č. 15675/84,92,100,k. ú. Ružinov, nachádzajúcich sa na Sputnikovej ulici, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj nehnuteľností - pozemkov pod garážami, registra KN - C, parc.č. 15675 /84, parc.č. 15675/92 a parc.č. 15675/100, k. ú. Ružinov, v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1 :

Poradové číslo	Pozemok : parcelné číslo	Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere	Žiadatelia o kúpu:	LV na garáž
1.	15675/84	18m ²	Ing. Vlasta Kapustová	4793
2.	15675/92	18m ²	Michal Brunčvik a Zuzana Brunčviková	3224
3.	15675/100	18m ²	Dušan Dupej a Katarína Dupejová	2706

do vlastníctva majiteľov garáží, evidovaných v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavby – garáže, vo vlastníctve majiteľov garáží

za kúpnu cenu 125,32 €/m²

s podmienkou,

že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

JUDr. Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

Znalec:

Ing. Katarína Valová



znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností,
zapísaná v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov,
vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 914669,
bytom Wolkrova 41, 851 01 Bratislava, MT +421903 842 494

Zadávatel':

Mestská časť Bratislava- Ružinov

Mierová ul. č. 21

827 05 Bratislava

ZNALECKÝ POSUDOK

45/2018

Vo veci:

stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - Pozemkov
vedených na LV 1-na: Sputnikovej ulici na parcele č. 15675/84,92 a100,
vedených na LV č.1, katastrálne územie Ružinov v okrese Bratislava II,
mestská časť Ružinov, v právnej veci prevodu a nájmu nehnuteľnosti.

Počet strán:

33 z toho 11 strán príloh

Počet odovzdaných vyhotovení:

3 x zadávateľ

1 x archív znalca

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) výber použitej metódy:

Východiskovú hodnotu pozemku som vypočítala pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, ktorú vydala Žilinská univerzita v roku 2001 a vydaného Usmernenia k používaniu rozpočtových ukazovateľov uvedených v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb vydanéj ÚSI ZU v Žiline dňa 15.12.2008 č. j. 1086/08.

Porovnávacía metóda je založená na porovnaní súboru minimálne troch porovnateľných nehnuteľností. Vzhľadom na skutočnosť, že nie je možné preukázateľne dokladovať predaj porovnateľnej nehnuteľnosti v danej lokalite, ani odhadnúť vplyv mimoriadnych okolností na predaj a kúpu nehnuteľnosti, porovnávacía metóda je použitá v tomto znaleckom posudku, avšak jej neprikladám podstatný význam.

Metóda polohovej diferenciacie - pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku som použila metódu polohovej diferenciacie ako najvhodnejšiu.

b) vlastnícke a evidenčné údaje - identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve:

Predmet posúdenia bol identifikovaný na základe aktuálneho výpisu zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností - výpis z Katastra nehnuteľností.

Predmet posúdenia - LV č. 1:

Časť A - Majetková podstata

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku:	Spôsob využitia:
----------------	-------------------------	---------------	------------------

15675/84	18	Zastavané plochy a nádvoría	16
----------	----	-----------------------------	----

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15675/84 je evidovaný na LV č. 4793.

15675/92	18	Zastavané plochy a nádvoría	16
----------	----	-----------------------------	----

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15675/92 je evidovaný na LV č. 3224.

15675/100	18	Zastavané plochy a nádvoría	16
-----------	----	-----------------------------	----

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10465/6 je evidovaný na LV č. 2706.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

1 Vlastník:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO:

Spoluvlast. podiel: 1/1

Časť ťarchy:

Iné údaje:

Poznámka:

c) údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 6.6.2018. Dňa 6.6.2018 som vykonala zameranie objektov garáží a fotodokumentáciu, ktorá je prílohou tohto znaleckého posudku.

d) technická dokumentácia - porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutkovým stavom:

Technická dokumentácia garáží postavených na pozemkoch nie je predmetom ohodnotenia.

e) údaje katastra nehnuteľností - porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Údaje katastra nehnuteľností sú identické a je preukázané, že ide o totožnú nehnuteľnosť - pozemok s parcelným č. 15675/84 o výmere 18m², Zastavané plochy a nádvoría, pozemok s parcelným číslom 15675/92 o výmere 18 m², Zastavané plochy a nádvoría, pozemok s parcelným číslom 10465/6 o výmere 18 m², Zastavané plochy a nádvoría, pozemok s parcelným číslom 15675/100 o výmere 18 m², Zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR v spoluvlastníckom podiele 1/1 vedené na LV č. 1.

f) vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky vedené na LV č. 1:

s parcelným číslom 15675/84 o výmere 18 m², Zastavané plochy a nádvoría

s parcelným číslom 15675/92 o výmere 18 m², Zastavané plochy a nádvoría

s parcelným číslom 15675/100 o výmere 18 m², Zastavané plochy a nádvoría

Všetky vo vlastníctve:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR v spoluvlastníckom podiele 1/1, zverené do správy MČ Ružinov, katastrálne územie Ružinov v okrese Bratislava II, mestská časť Nivy, v právnej veci prevodu a nájmu nehnuteľnosti.

g) vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Garáže postavené na predmetných pozemkoch.

3.1.1.2 Garáž so súpis. č. 8043.**POPIS**

Pozemok pod garážou so súpisným č.8043 sa nachádza v zastavanom území obce na parcele č. 15675/92 popri ceste na Sputnikovej ulici v radovej zástavbe, rad druhý z prava, v rade pod treťou garážou zľava. Garáž je spojená štítovou stenou s druhou a štvrtou garážou. Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, zverené do správy MČ Ružinov, katastrálne územie Ružinov v okrese Bratislava II. Vlastník garáže požiadal Hl. mesto SR o prevod tohoto pozemku do osobného vlastníctva.

Na prístupovej komunikácii sú vybudované všetky inžinierske siete vrátane cesty, chodníkov elektrickej siete, prípojky vody, kanalizácie, plynu, káblovej televízie a verejného osvetlenia. Ide o pozemky - parcely súboru registra C- KN zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú v skutočnosti v platnom Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy.

K výpočtu hodnoty pozemku bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Metóda polohovej diferenciácie bola zvolená ako dostatočne pružná a vhodná metóda pre pozemky v obci, najmä z pohľadu dopytu a ponuky.

Výpočet je realizovaný podľa Vyhlášky MS SR 213 z 24.8.2017, ktorou sa mení vyhláška MS SR

č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Vo výpočte uvažujem s koeficientom určeným pre Bratislavu 66,39 Eur/ m².

Východisková hodnota sa upravovala koeficientom **Kpd**, ktorý sa vypočítal zo vzťahu:

$$Kpd = Ks.Kv.Kd.Kp.Kl.Kz.$$

Vychádzalo sa pritom z:

koeficienta všeobecnej situácie, ktorú som vzhľadom na obec a k polohe k centru posúdila koefic. 1,1;

koeficienta všeobecnej situácie (Ks) podľa veľkosti obce a počtu obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, mestské územie obce s počtom obyvateľov do 50 000 obyvateľov, mestské územie obce s počtom obyvateľov nad 50 000 obyvateľov, predmestské územie obce, mestské územie obce mimo centra mesta, oblasti rekreačného charakteru, mestské územie obce mimo centra mesta, priemyslové a poľnohospodárske oblasti.

d'alej z

koeficienta intenzity využitia hodnotenej koeficientom 1,1

koeficienta intenzity využitia (Kv) podľa druhu a účelu využitia pozemku, ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, stavby na rekreáciu, stavby na kultúrno-sportové účely, stavby na zdravotníctvo, školstvo, šport so štandardným vybavením.

koeficienta dopravných vzťahov (blížkosť hromadnej dopravy) koeficientom 1,0;

koeficienta dopravných vzťahov (Kd) podľa vzdialenosti od zastávky hromadnej dopravy.

koeficienta funkčného využitia územia som použila hodnotu 1,2;

koeficienta funkčného využitia územia (Kp) podľa úrovne občianskej vybavenosti (obchodná poloha).

pri koeficiente technickej infraštruktúry (zast. plochy a dané vybavenie inž. sieťami) som použila hodnotu 1,30;

koeficienta technickej infraštruktúry (Kl) podľa úrovne technickej infraštruktúry (ako v bode 3)

a nakoniec pri posudzovaní

koeficienta zvyšujúcich faktorov som použila hodnotu 1,00

koeficienta zvyšujúcich faktorov (Kz) podľa úrovne zvyšujúcich faktorov

koeficienta redukujúcich faktorov hodnotu 1,00

koeficienta redukujúcich faktorov (Kz) podľa úrovne redukujúcich faktorov

5/ znalec: Ing. Katarína Valová

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
5675/92	zastavané plochy a nádvoría	18	18,00	1/1	18,00

Obec: Bratislava
 Vychodisková hodnota: $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,10
k_v koeficient intenzity využitia	6. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie s nadštandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením, - nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia	1,10
k_d koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 1,10 * 1,10 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	1,8876
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * K_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,8876$	125,32 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 18,00 \text{ m}^2 * 125,32 \text{ €/m}^2$	2 255,76 €

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecká doložka fyzickej osoby.

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914669. Znalecký úkon je zapísaný pod číslom 45/2018 v elektronickom denníku vedenom MS SR.



podpis znalca
Ing. Katarína Valová

22

STANOVISKO

K bodu: " N á v r h na prevod pozemku pod garážou registra KN – C, parc.č. 15675/92, k. ú. Ružinov, nachádzajúceho sa na Sputnikovej ulici, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľa garáže, situovanej na predmetnom pozemku podľa § 9a ods. 8 písm.b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov."

Predkladateľ: Ing. Gabriela Kubranová, ref. správy NM

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 19. 06. 2019

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: " N á v r h na prevod pozemku pod garážou registra KN – C, parc.č. 15675/92, k. ú. Ružinov, nachádzajúceho sa na Sputnikovej ulici, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľa garáže, situovanej na predmetnom pozemku podľa § 9a ods. 8 písm.b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov."

2/ odporúča MZ návrh schváliť.

Ing. Vladimír Sirotko, PhD., v.r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov
Komisia územného plánovania a životného prostredia

V Bratislave dňa 17. 06. 2019

STANOVISKO

Komisie územného plánovania a životného prostredia k materiálu „Návrh na prevod pozemku pod garážou registra KN – C, parc. č. 15675/92, k. ú. Ružinov, nachádzajúceho sa na Sputnikovej ulici, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľa garáže, situovanej na predmetnom pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“:

Komisia územného plánovania a životného prostredia sa oboznámila s materiálom „Návrh na prevod pozemku pod garážou registra KN – C, parc. č. 15675/92, k. ú. Ružinov, nachádzajúceho sa na Sputnikovej ulici, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľa garáže, situovanej na predmetnom pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“. Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov materiál prerokovať a schváliť.

hlasovanie:

prítomní:

4 z 8 členov Komisie

za:

*Ing. Katarína Šimončíčová (predsedníčka), Mgr. Peter Herceg (podpredseda),
Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Michal Vicán*

zdržal sa:

0

proti:

0

Ing. Katarína Šimončíčová, v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková
tajomníčka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov
Komisia dopravy

V Bratislave dňa 20.06.2019

STANOVISKO

Komisia dopravy k materiálu „Návrh na prevod pozemku pod garážou registra KN – C, parc.č. 15675/92, k. ú. Ružinov, nachádzajúceho sa na Sputnikovej ulici, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľa garáže, situovanej na predmetnom pozemku podľa § 9a ods. 8 písm.b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“

prijala nasledovné stanovisko:

Komisia dopravy sa oboznámila s „Návrhom na prevod pozemku pod garážou registra KN – C, parc.č. 15675/92, k. ú. Ružinov, nachádzajúceho sa na Sputnikovej ulici, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľa garáže, situovanej na predmetnom pozemku podľa § 9a ods. 8 písm.b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“

Komisia dopravy berie materiál na vedomie a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov materiál schváliť:

Návrh predstavila: Ing. Gabriela Kubranová

Mgr. Peter Herceg, v. r.
Predseda komisie dopravy

Zapísala: Ing. Vladimíra Koláčková
tajomníčka