



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Odbor právny a správy majetku – referát správy nehnuteľného majetku

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov
dňa 25.06.2019

Návrh

na prehľad lokalít, v ktorých sú umiestnené garáže na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka

Predkladateľ:

Mgr. Pavol B a l ž a n k a, v. r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia do MZ
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovední:

JUDr. Eva P o p r e n d o v á, v. r.
vedúca odboru právneho a správy majetku

JUDr. Alica K u č e r o v á, v. r.
ved. ref. správy nehn. majetku

Spracovateľ:

Ing. Gabriela K u b r a n o v á, v. r.
ref. správy nehn.majetku

Materiál bude prerokovaný v KÚPŽP dňa 17.06.2019
Materiál bude prerokovaný v KFPČ dňa 18.06.2019
Materiál bude prerokovaný v KD dňa 19.06.2019

Bratislava, jún 2019

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

prehľad lokalít, v ktorých sú umiestnené garáže na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka

1.Dôvodová správa

Prehľad lokalít, v ktorých sú umiestnené garáže na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava- Ružinov – k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka :

A. Prehľad lokalít, v ktorých sa odpredávajú pozemky pod garážami vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe MČ Bratislava-Ružinov do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch

Lokalita	Parcelné Číslo –pozemky v správe MČ, /neodpredané/	Funkcia pozemku	Pozemky odpredané	návrh	1.Uznesenie č. 293/ XVII/2013 – Štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava- Ružinov zo dňa 01.03.2013 (d'alej len „Štúdia“) 2.Kritéria nakladania s pozemkami vo vlastníctve HMSR Bratislavy pod garážami vo vlastníctve iných subjektov zo dňa 24.09.2015 – Uznesenie č.258 MZ hl. mesta SR Bratislava, písomné stanovisko hl.arch. hlavného mesta SR Bratislava (d'alej len „Kritéria“)- 3.Stanovisko OÚPRR a D v zmysle porady vedenia zo dňa 10.4.2019 (d'alej len „OUPRR a D“) 4.Stanovisko dopravy (d'alej len „Doprava“) 5. „Poznámka “
k.ú. Ružinov					
1.Farebná	2707/5,9,10, 11 /4 /	102	6	predaj	1.Štúdia – sa danou lokalitou nezaobera 2.Kritériá - súhlas s odpredajom pozemkov, garáže sa nachádzajú vo vnútrobloku obytnej štruktúry a sú vo väčšinovom súkromnom vlastníctve majiteľov garáží 4. Doprava- nevhodné rozmery (A.1) 5.Poznámka- dvorové garáže, väčšina pozemkov pod garážami je odpredaná, príslušný pozemok 2707/1 je podielovo odpredaný vlastníkom bytov a NP bytového domu Farebná 15,17
2.Teslova	15263/4,5,22, 27,28,31,33, 36,39,40 15273/36,37, 15278/1,2,4,5, 17,45,47,72,73, 76,80,90 15281/7,24,27, 30,41,42,46,52, 53,54,55,56,63, 67,71,74,78,80	101 501	82	predaj	1.Štúdia - návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží ,nevhodné z hľadiska väčšinového počtu odpredaných pozemkov 2.Kritériá . Vzhľadom na to, že niektoré pozemky v tomto území sú už odpredané, <u>odporúča sa odpredať vlastníkom garáží aj ostatné pozemky pod radovými garážami v tejto lokalite</u> 4.Doprava - v r.2015 bola petícia občanov za zachovanie radových garáží, MČ vyhovelá petícii (A.2) 5.Poznámka -podaná žiadosť o pred. súhlas primátora k odpredaju pozemkov z 28.05.2018, väčšina pozemkov pod garážami je odpredaná vlastníkom garáží, veľká časť pozemkov v danej

	15284/127,173				lokalite bola odpredaná Okresným úradom Bratislava
	/44 /				
3.Astronomická	1207/71,97,98, 100-104,106- 111,113,118- 120,123,124, 126,128, 130-133,135, 137,139,141, 143-146,148, 151,152,154, 155,158,159, 164,167,173, 183,198,199, 203,205 /99 / z toho : 58 – LV 1 41 – LV 7868	101	66	<u>predaj</u>	<u>1.Štúdia- návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží z dôvodu väčšinového množstva odpredaných garáží a energetického ochranného pásma,</u> <u>2.Kritéria – rezerva pre skvalitnenie obytného prostredia – napr. vybudovanie malopodlažnej parkovacej garáže, ktorá by pomohla riešiť problémy so statickou dopravou</u> <u>3. OUPRR a D - lokalita vhodná pre parkovací dom.</u> Možné napojenie z Astronomickej ulice, garáže v ochrannom pásme vysokého napätia., väčšina pozemkov odpredaná do súkromného vlastníctva. Podľa komunikácie s pracovníkmi magistrátu nie je stavba garáží v kolízii s navrhovanou električkovou traťou .Lokalita je súčasťou obstarávaného <u>Územného plánu zóny Ostredky.</u> (A. 3) <u>4.Doprava - nevhodné, problematické energetické ochranné pásmo (A. 3)</u>
4.Drieňová	15629/3 1	101	15	<u>predaj</u>	<u>1.Štúdia</u> sa danou lokalitou nezaobrá <u>4. Doprava</u> – nevhodné rozmery (A. 4) <u>5.Poznámka -</u> okrem 1 pozemku sú pozemky odpredané vlastníkom garáží
5.Struková	275/11až 14 /4 /	102	2	<u>predaj</u>	<u>1.Štúdia- návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží, nevhodné z hľadiska rozmerov</u> <u>4.Doprava -</u> nevhodné rozmery (A.5) <u>5.Poznámka</u> – dvorové garáže, pozemky 275/15,16 odpredané , prilahlý pozemok ku garážam je vo vlastníctve súkromnej osoby
6.Sputnikova – Planét	15675/92 / 1 /	101	2	<u>predaj</u>	<u>1.Štúdia- návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží</u> <u>2. Kritéria</u> – okolité pozemky sú už odpredané, nie je pravdepodobné dosiahnuť majetkovú celistvosť územia, preto je súhlas s odpredajom pozemkov pod radovými garážami <u>3.OUPRR aD</u> – lokalita z hľadiska rozmerov vhodná pre parkovací dom, ale problematické sú majetko-vo právne vzťahy- pozemky sú vo vlastníctve majiteľov garáží, resp. evanj. cirkvi. Lokalita je súčasťou obstarávaného Územného plánu zóny Ostredky (A.6) <u>4.Doprava- vhodné</u> (A. 6) <u>5. Poznámka</u> - V danej lokalite boli len 3 pozemky zverené do správy MČ, z toho 2 odpredané, zostávajúce pozemky vo vlastníctve fyz.osôb
7.Mierová – Staré záhrady		101	2	<u>odpredané v celosti</u>	<u>1.Štúdia- návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží</u> <u>4.Doprava- nevhodné rozmery.</u> (A.7) <u>5. Poznámka -</u> 2 pozemky boli v správe MČ- <u>odpredané (97/8,15),</u>zostávajúce pozemky sú vo vlastníctve majiteľov garáží (MČ nepredávala)

k.ú.Nivy

8.Trenčianska - Dulovo námestie	9737/8,11,12 /3/	101	9	<u>predaj</u>	<u>4.Doprava</u> - nevhodné rozmery (A. 8) <u>5.Poznámka</u> - Uznesenie č. 115/VII/2011 zo dňa 8.11.2011 – odpredaj pozemkov v lokalite Trenčianska –Dulovo nám.
9.Miletičova – Prievozská	9499/2,3,5,6 9501/2-4,8-11, 9502/2,3,5,6, 9503/3,5,7,9,10, 12,13 9505/2,4, 9506/6-9, 9508/2-4,6-10,12 9510/2-6,8-13 /48/	101	12	<u>predaj</u>	<u>1.Štúdia</u> - návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží <u>2.Kritériá</u> –garáže sú umiestnené vo vnútrobloku obytnej zástavby, významná územná rezerva pre skvalitňovanie verej.priestorov a zelene v obyt-nom prostredí – <u>nesúhlas s odpredajom pozem-kov pod garážami, parc.č. 9505/2,4, 9506/6-9, 9508/2-4,6-12, 9510/2-6,8-13,k.ú.Nivy</u> Vzhľadom na majetkovú rozdrobenosť <u>dopredať pozemky parc.č. 9499/2-6, 9501/2-4,8,9,11, 9502/2,3,5,6, 9503/3,5,7,9,10,12,13,k.ú.Nivy</u> <u>4.Doprava</u> - nevhodné rozmery (A. 9) <u>5.Poznámka</u> - 12 pozemkov bolo odpredaných MČ do vlastníctva majiteľov garáží
10.Priemyselná		101	8	<u>odpre-dané v celosti</u>	<u>1.Štúdia</u> sa danou lokalitou nezaoberá <u>4.Doprava</u> - nevhodné (A. 10) <u>5.Poznámka</u> - všetky pozemky, ktoré boli v správe MČ sú <u>odpredané, p.č.15293/7,18-21,23,24,25,</u> zostávajúce 2 pozemky sú vo vlastníctve FO a PO
11.Prešovská – Na paši		102	5	<u>odpre-dané v celosti</u>	<u>1. Štúdia</u> - návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží, nevhodné z hľadiska rozmerov <u>4.Doprava</u> - nevhodné rozmery (A. 11) <u>5.Poznámka</u> - všetky pozemky, ktoré boli v správe MČ sú <u>odpredané- p.č. 15228/2 až 6</u>
k.ú.Trnávka					
12.Kašmírska – Kamenárska	14814/324,330, 332 /3 /	102	9	<u>predaj</u>	<u>1.Štúdia</u> - návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží - nevhodné rozmery <u>4.Doprava</u> - nevhodné rozmery (A.12) <u>5.Poznámka</u> - väčšina pozemkov pod garážami je odpredaná vlastníkom garáží
13.Hanácka	15096/73 - 205 /40 /	201	6	<u>nájom</u>	<u>1.Štúdia</u> - návrh nezaoberať sa výstavbou hromad-ných garáží, problematické dopravné napojenie <u>2.Kritériá</u> – potenciál pre parkovací dom <u>4.Doprava</u> - vhodné, alternatívne napojenie na parkovisko vedľa čerpacej stanice Shell,resp. vybudovať novú cestu (problematické dopravné napojenie na Hanácku ulicu.) (A. 13) <u>5.Poznámka</u> - V danej lokalite je predaných len 6 pozemkov p.č.15096/73,139,172,173,174, 178

14. Gašparíkova- Nerudova	14990/2- 10, 12-19,22-27 14991/5,6,8,9, 10,11,15,17,19 22,23,24,25,29, 30,32,35-38,42- 46,48-51, 53,54 /54/	102	22	<u>predaj</u>	<u>1.Štúdia</u>- návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží, z hľadiska dopravy nevhodné dopravné napojenie a tiež nevhodné z hľadiska väčšieho počtu odpredaných pozemkov <u>3.OUPRR aD</u> – vhodné s obmedzením, problematické dopravné napojenie s malými napojovacími oblúkmi, väčšie množstvo pozemkov je odpredaných (A.14) <u>4.Doprava</u> – problematické dopravné napojenie s malými napojovacími oblúkmi (A.14) <u>5.Poznámka</u> - v danej lokalite je 22 pozemkov odpredaných vlastníkom garáží
15.Slovinská – Na úvrati	15096/28,30 31,64,70, / 5 /	101	11	<u>predaj</u>	<u>1.Štúdia</u>- návrh <u>nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží</u>, nevhodné hľadiska väčšieho počtu odpredaných pozemkov <u>2.Kritériá</u> – súhlas s odpredajom pozemkov, lebo väčšina pozemkov pod garážami je už v súkromnom vlastníctve, dopredať spolu s príslušnými pozemkami ku garážam <u>3.OUPRR a D</u> - vhodné, dopravné napojenie cez účelovú komunikáciu na ulicu Na úvrati (A.15) <u>4.Doprava</u> – vhodné, dopravné napojenie cez účelovú komunikáciu na ulicu Na úvrati (A.15) <u>5.Poznámka</u> - väčšina pozemkov pod garážami je odpredaná vlastníkom garáží /11 zo 16 /, 3 nové žiadosti o odkúpenie pozemkov-15096/31,64,70 <u>Udelený predchádzajúci súhlas primátora zo dňa 1.4.2019 k odpredaju pozemkov pod garážami a príslušných pozemkov ku garážam</u>

V tabuľke A. v 15 lokalitách sú uvedené pozemky, ktoré boli vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov, odpredané vlastníkom garáží situovaných na predmetných pozemkoch v jednotlivých katastrálnych územiach a zostávajúce pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe MČ Bratislava-Ružinov.

V niektorých lokalitách boli pozemky odpredané v celosti (napr. Priemyselná ulica, Trnavská cesta, Prešovská – Na paši, Staré záhrady). V iných lokalitách, v ktorých boli odpredané pozemky do vlastníctva majiteľov garáží išlo prevažne o lokality, v ktorých boli rôzni vlastníci pozemkov, napr. hlavné mesto SR Bratislava, Okresný úrad Bratislava, Evanjelická cirkev augsburského vyznania, resp, fyzické osoby. (napr. Teslova ulica, Trenčianska-Dulovo námestie, Sputnikova).V najväčšom počte boli odpredané pozemky pod garážami na Teslovej, Astronomickej a Gašparíkovej ulici.

B. Prehľad lokalít, v ktorých sa nepredávali pozemky pod garážami vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe MČ Bratislava-Ružinov do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch

Lokalita	Parcelné Číslo – pozemky v správe MČ, /neodpredané/	Funkcia pozemku	Pozemky návrh	1.Uznesenie č. 293/ XVII/2013 – Štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava- Ružinov zo dňa 01.03.2013 (d'alej len „Štúdia“) 2.Kritéria nakladania s pozemkami vo vlastníctve HMSR Bratislavy pod garážami vo vlastníctve iných subjektov zo dňa 24.09.2015 – Uznesenie č.258 MZ hl. mesta SR Bratislava, písomné stanovisko hl.arch. hlavného mesta SR Bratislava, (d'alej len „Kritéria“)- 3.Stanovisko OÚPRR a D v zmysle porady vedenia zo dňa 10.4.2019 (d'alej len „OUPRR a D“) 4.Stanovisko dopravy (d'alej len „Doprava“) 5. „Poznámka “
<u>k.ú.Ružinov</u>				
1.Čmelíkova	1319/30,31 /2/	101	<u>nájom</u>	1.Štúdia- návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží Pre dané územie v súčasnosti MČ obstaráva <u>Územný plán zóny Pošeň - sever</u> 2.Kritériá – územná rezerva pre málopodlažný parkovací dom, nesúhlas s odpredajom pozemkov 4. Doprava – vhodné <u>pre parkovací dom</u> (B.1) 5. Poznámka - pozemky KN –C p.č.1319/6 až11, 18 až 21 nemajú v KN založený list vlastníctva, 1319/5 – LV FO
2.Súmračná - Polárna	1225/11-15, 28-31 /9 /+ 3 v časti	101	<u>nájom</u>	1.Štúdia - návrh výstavby hromadných garáží 4. Doprava – vhodné s obmedzením, dopravné napojenie s malými smerovými oblúkmi, resp. riešiť v rámci objektu (B.2) 5.Poznámka - pozemky p.č.1225/8,9,10 sú z časti zverené do správy MČ
3.Trnavská cesta -Brestová	15192/3-6 /4 /	101	<u>predaj</u>	1.Štúdia sa danou lokalitou nezaoberá 4. Doprava – nevhodné rozmery (B. 3) 5.Poznámka - pozemky sú situované vo dvorovej časti bytového domu, uzavretý dvor
4.Azalkova	1032/5-15 /11 /	202	<u>predaj</u>	1.Štúdia- návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží, nevhodné z hľadiska rozmerov 2.Kritéria – pozemky tvoria do budúcnosti rezervu na skvalitnenie obytného prostredia- <u>nesúhlas s odpredajom pozemkov</u> 3.OUPRR aD – lokalita <u>nevhodná na výstavbu parkovacieho domu - odporúčené odpredať</u> pozemky pod garážami (B.4) 4.Doprava – nevhodné rozmery, rad 12 garáží pozdĺž komunikácie, predmetné pozemky by sa dali využiť na prípadné rozšírenie komunikácie, z hľadiska dopravy je odporúčaný odpredaj (B.4) 5. Poznámka - parc.č.1032/20 –priama správa hl. mesta SR Bratislava

5.Uránová	15676/58-63,132,133,165	101	<u>predaj</u>	<u>1.Štúdia</u> –návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží <u>2.Kritéria</u> – potenciál pre parkovací dom <u>3.OUPRR aD</u> – lokalita vhodná pre parkovací dom Lokalita je súčasťou obstarávaného <u>Územného plánu zóny Ostredky (B. 5)</u> <u>4.Doprava</u> – vhodné pre parkovací dom (B. 5) <u>5.Poznámka</u> - zostávajúce pozemky v danej lokalite sú vo vlastníctve evanj. cirkvi augsbur. vyznania, resp.FO, pozemok p.č.15676/164 nemá v KN založený LV
6.Mierová-Hraničná	6701/ 9 - 40	101	<u>nájom</u>	<u>1.Štúdia</u> - návrh výstavby hromadných garáží <u>4.Doprava</u> – vhodné pre parkovací dom (B.6) <u>5.Poznámka</u> - podzemné garáže
7.Exnárova-Chlumeckého	1235/9,34-41,44-46	101	<u>nájom</u>	<u>1.Štúdia</u> - návrh výstavby hromadných garáží, v súlade s platným ÚPN hl. mesta SR Bratislava <u>Územný plán zóny Pošeň - sever</u> <u>4.Doprava</u> – vhodné, <u>napojenie na Chlumeckého ulicu (B.7)</u> <u>5.Poznámka</u> - zostávajúce pozemky sú v priamej správe hl. mesta ,p.č.1235/10,42,43 sú v časti zverené do správy MČ, nie sú v KN na LV
8.Kľukatá	3109/1,2	102	<u>predaj</u>	<u>1.Štúdia</u> – návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží /nevhodné z hľadiska rozmerov/ <u>4.Doprava</u> –nevhodné rozmery (B. 8)
9.Borodáčova-Ondrejovova	1349/2 až 22, 36,	101	<u>predaj</u>	<u>1.Štúdia</u>- návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží, ochranné pásmo nadzemného vedenia VVN <u>4.Doprava</u> – nevhodné rozmery (B. 9) <u>5.Poznámka</u> - <u>udelený predchádzajúci súhlas primátora k odpredaju pozemkov z 25.02.2019, väčšina pozemkov v danej lokalite je vo vlastníctve majiteľov garáží (predaj fyzickou osobou)</u>
<u>K.ú.Nivy</u>				
10.Jelačičova-Kupeckého	10450/23-25	101	<u>nájom</u>	<u>1.Štúdia</u> - návrh výstavby hromadných garáží <u>2.Kritéria</u>–nesúhlas s odpredajom, pozemky pod celým radom garáží sú celistvým majetkom hlavného mesta, parc.č.10450/15-34 spolu s príslušenstvom parc.č.10450/45 sú <u>vhodné pre výstavbu hromadných garáží</u> <u>4.Doprava</u> - vhodné pre parkovací dom (B.10) <u>5.Poznámka</u> - zostávajúce pozemky sú v priamej správe hl. mesta
11.Valchárska	9326/54-63	501	<u>nájom</u>	<u>1.Štúdia</u> – návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží /nevhodné z hľadiska rozmerov/ <u>2.Kritéria</u> – nesúhlas s odpredajom, rad garáží narúša uličný profil, degraduje celkový výraz územia. Pozemok má potenciál pre rozvoj zelene,

				verejných priestranstiev, komplexné a koncepčné riešenie parkovacích plôch a statickej dopravy, rozvoj peších a cyklistických trás 4.Doprava – nevhodné rozmery (B. 11)
12.Miletičova-Trenčianska	9410/2-13 9411/2-12 9409/7 /24 /	101	<u>predaj</u>	1.Štúdia – návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží /nevhodné z hľadiska rozmerov / 2.Kritéria – celistvý pozemok, ktorý je potrebné zachovať, potenciál pre doplnenie zelene, resp. koncepčné riešenie parkovacích plôch 4.Doprava –nevhodné rozmery (B.12)
13.Miletičova	9415/2-11,17, 9416/2,4,5-13, 9417/2-14,17, 9418/2-4 /39/	101	<u>predaj</u>	1.Štúdia – návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží /nevhodné z hľadiska rozmerov/ 4.Doprava –nevhodné rozmery (B.13)
14.Bajkalská-Priekopy	15277/30-68, 73-79, 83-93,95-103, 105-107, 112-114,117, 119,120,121 122,126,127,130 132,133, 15278/26 /81/	101	<u>nájom</u>	1.Štúdia - návrh výstavby hromadných garáží 2.Kritéria – garáže sú umiestnené pozdĺž ulice Priekopy a Bajkalská, celistvý pozemok, ktorý má veľký potenciál, napr. pre parkovací dom 4.Doprava – vhodné pre parkovací dom(B.14)
15.Kupeckého-Záhradnícka	10466/2,3, 10465/4-7 10462/6,7 /8 /	101	<u>predaj</u>	1.Štúdia – návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží /nevhodné z hľadiska rozmerov a majetkovo-právnych vzťahov/ 2.Kritéria – nesúhlas s odpredajom pozemkov, územná rezerva pre skvalitňovanie verejných priestorov 4.Doprava –nevhodné rozmery (B. 15) 5.Poznámka - zostávajúce pozemky v danej lokalite sú vo vlastníctve hl. mesta, resp. FO
16.Trenčianska	9701/4,7,10 /3 /	101	<u>predaj</u>	1.Štúdia – návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží 4.Doprava –nevhodné rozmery (B.16) 5.Poznámka -pozemky sú situované medzi byt. domami
17.Tekovská - Novohradská	9724/3 až 8 /6 /	102	<u>predaj</u>	1.Štúdia – návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží /nevhodné z hľadiska rozmerov / 2.Kritéria – nesúhlas s odpredajom pozemkov, územná rezerva pre skvalitňovanie verej. priestorov 4.Doprava –nevhodné rozmery (B. 17)
18.Kuliškova-Budovateľská	9871/62- 64,67,68 10131/3-7 /10/	201	<u>nájom</u>	1.Štúdia - návrh výstavby hromadných garáží, vhodné pri využití priláhlých pozemkov 4.Doprava – vhodné pre parkovací dom(B.18)
19.Prievozká	9572/2,3 9573/2,3 /4 /	101	<u>predaj</u>	1.Štúdia - návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží 4.Doprava – nevhodné z hľadiska rozmerov (B.19) 5.Poznámka - dvorové garáže

20.Čipkárska-Gusevova	9317/3-36 /34 /	102	<u>predaj</u>	<u>1.Štúdia</u> – návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží Nevhodné z hľadiska vysokých finančných nákladov - nefunkčný rezervoár vody <u>2.Kritéria</u> – nesúhlas s odpredajom pozemkov, majetkovo ucelený pozemok, v strede ktorého je betónová nádrž <u>3.OUPRR aD</u> – lokalita z hľadiska dopravných pomerov a rozmerov existujúcich garáží vhodná, išlo by však o náročné a finančne nákladné riešenie (B.20) <u>4.Doprava</u> – vhodné s obmedzením, náročné technické riešenie pre nefunkčný vodojem (B.20)
21.Kuliškova - Kvetná	9940/2-14 /13 /	101	<u>predaj</u>	<u>1.Štúdia</u> –návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží <u>4.Doprava</u> – nevhodné z hľadiska rozmerov (B. 21)
22.Dulovo nám.	10005/4 /1 /	101	<u>nájom</u>	<u>1.Štúdia</u> – neodporúča odpredaj, návrh vybudovania <u>podzemných garáží</u> <u>4.Doprava</u> – vhodné na podzemnú garáž (B.22) <u>5.Poznámka</u> - 1 pozemok zverený do správy MČ, zostávajúce pozemky v danej lokalite sú v priamej správe hl. mesta (18)
<u>k.ú.Trnávka</u>				
23.Cablková	15097/1-3,5-105 15096/82,142, 221,222 /108/	102 1130	<u>nájom</u>	<u>1.Štúdia</u> - návrh výstavby hromadných garáží <u>2.Kritériá</u> – <u>potenciál pre parkovací dom</u> Prevažná časť parciel sa nachádza v ochrannom pásme Železníc SR <u>4.Doprava</u> – vhodné, dopravné napojenie na Cablkovu ulicu (B. 23)
24.Doležalova	22088/2,3 Panelová dvojgaráž	Bez číselného kódu(biele plochy) - Námestia a ostatné komunikač né plochy	<u>nájom</u>	<u>1.Štúdia</u> – návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží - nevhodné z hľadiska rozmerov Odpredaj v zmysle platného ÚPN sa neodporúča, vzhľadom na funkčné využitie predmetných parciel - <u>plánované rozšírenie Rožňavskej ulice</u> <u>4.Doprava</u> – nevhodné rozmery (B.24)
25.Kopanice	15096/47-60,186,197 /16/	102	<u>predaj</u>	<u>1.Štúdia</u>- návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží Nevhodné z hľadiska rozmerov <u>2.Kritériá</u> – potenciál pre parkovací dom <u>4.Doprava</u> – nevhodné rozmery (B.25) <u>5.Poznámka</u> - garáže sú situované pri plote, prístup. cesta ku garážam je podielovo odpredaná vlastníkom byt. domu Kopanice 19,21

Legenda:

- 101- viacpodlažná zástavba obytného územia
- 102- málopodlažná zástavba obytného územia
- 201- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
- 202- občianska vybavenosť lokálneho významu
- 501- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- 1130 - ostatná ochranná a izolačná zeleň

V tabuľke B. je zahrnutých 25 lokalít, v ktorých sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov a neboli odpredané do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch. Podľa odporúčaní odborných referátov navrhujeme pokračovať v prenájme, resp. odpredaji pozemkov podľa uvedenia v tabuľke.

V lokalitách, v ktorých je väčšina pozemkov pod garážami odpredaná vlastníkom garáží, resp. v ktorých sa v zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, r. 2007 v znení neskorších predpisov a „Štúdie riešenia parkovania v MČ Bratislava - Ružinov“ zo dňa 01.03.2013 a podľa „Kritérií nakladania s pozemkami vo vlastníctve HMSR Bratislavy pod garážami vo vlastníctve iných subjektov“ (Uznesenie č. 258 zo dňa 24.09.2015) neuvažuje s výstavbou hromadných garáží, navrhujeme dopredať pozemky v danej lokalite.

Lokality, v ktorých už boli uskutočnené prevody pozemkov pod garážami a v ktorých je odporúčané pokračovať v odpredaji v zmysle Uznesenia č. 115/VII/2011 zo dňa 08.11.2011, dopredať pozemky v lokalitách - Farebná ulica - 4 nepredané pozemky, Drieňová - 1 nepredaný pozemok, Trenčianska – Dulovo námestie - 3 pozemky neodpredané.

Na základe porady vedenia zo dňa 10.04.2019 v zmysle zápisu č. 6/2019 Odbor územného plánovania, regionálneho rozvoja a dopravy posúdil návrhy uvedené v predložennom materiáli z hľadiska potenciálu pre navýšenie kapacít statickej dopravy a navrhol : lokality v časti A. tabuľky- vhodné pre parkovací dom :

A.3 - Astronomická ulica- vhodná pre parkovací dom

A.6 – Sputnikova- Planét – vhodná pre vybudovanie hromadnej garáže alebo parkovacieho domu, lokalita je súčasťou obstarávaného Územného plánu zóny Ostredky

A.14 – Gašparíkova- Nerudova – vhodné s obmedzením, problematické dopravné napojenie väčšie množstvo pozemkov je odpredaných

A.15 – Slovinská – Na úvrati – vhodné, dopravné napojenie cez účelovú komunikáciu na ulicu Na úvrati. Väčšina pozemkov pod garážami je odpredaných vlastníkom garáží (11 zo 16).

Na základe porady vedenia zo dňa 10.04.2019 v zmysle zápisu č. 6/2019 Odbor územného plánovania, regionálneho rozvoja a dopravy posúdil návrhy uvedené v predložennom materiáli z hľadiska potenciálu pre navýšenie kapacít statickej dopravy a navrhol : lokality v časti B. tabuľky - vhodné pre parkovací dom :

B.5 – Uránová ulica – lokalita vhodná pre parkovací dom, lokalita je súčasťou obstarávaného Územného plánu zóny Ostredky.

B.20- Čipkárska – Gusevova – lokalita z hľadiska dopravných pomerov a rozmerov existujúcich garáží by bola vhodná, išlo by však o náročné a finančne nákladné technické riešenie.

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy navrhuje, aby sa v **lokalitách, kde sa výhľadovo neuvažuje s vybudovaním hromadných garáží alebo parkovacích domov, boli spolu s pozemkami pod garážami odpredané aj spoluvlastnícke podiely na prístupových komunikáciách** (spevnené plochy medzi garážami, účelové komunikácie zabezpečujúce prístup z miestnych komunikácií), nakoľko tieto pozemky zostávajú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v niektorých prípadoch v správe mestskej časti, z dôvodu, že ide o účelové komunikácie, kde nemôže mesto ani mestská časť vykonať ich opravy. Tieto komunikácie sú často vo výrazne zlom technickom stave a je nutná ich rekonštrukcia, aby mohli ďalej slúžiť svojmu pôvodnému účelu. (Mestská časť Bratislava-Ružinov môže odpredávať iba pozemky vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti, po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta k prevodu a následnom schválení prevodu pozemkov v miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Ružinov).

Miestna rada MČ Bratislava-Ružinov dňa 11.06.2019 zobrala na vedomie : *prehľad lokalít, v ktorých sú umiestnené garáže na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka* a odporučila Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Ružinov ho zobrať na vedomie .

3.Prílohy

1. Snímky z katastrálnej mapy – 40 lokalít
2. Uznesenie č. 293/ XVII/2013 – Štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava - Ružinov zo dňa 01.03.2013 / Štúdia/
3. Uznesenie č. 115/VII/2011 zo dňa 08.11.2011
4. Kritéria nakladania s pozemkami vo vlastníctve HMSR Bratislavy pod garážami vo vlastníctve iných subjektov zo dňa 24.09.2015 – Uznesenie č.258 /Kritéria/
5. Stanovisko Odboru územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy v zmysle zápisu č. 6/2019 Porady vedenia zo dňa 10.04.2019
6. Stanovisko dopravy v zmysle zápisu č. 6/2019 Porady vedenia zo dňa 10.04.2019 – tabuľka č. 1

TESLOVA



Pozemky odpredané v r. 2010 – 2017 MČ Bratislava- Ružinov vlastníkom garáží, situovaných na vyznačených pozemkoch



Pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava- Ružinov - nepredané



Pozemky v priamej správe hl. mesta SR Bratislava, nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov



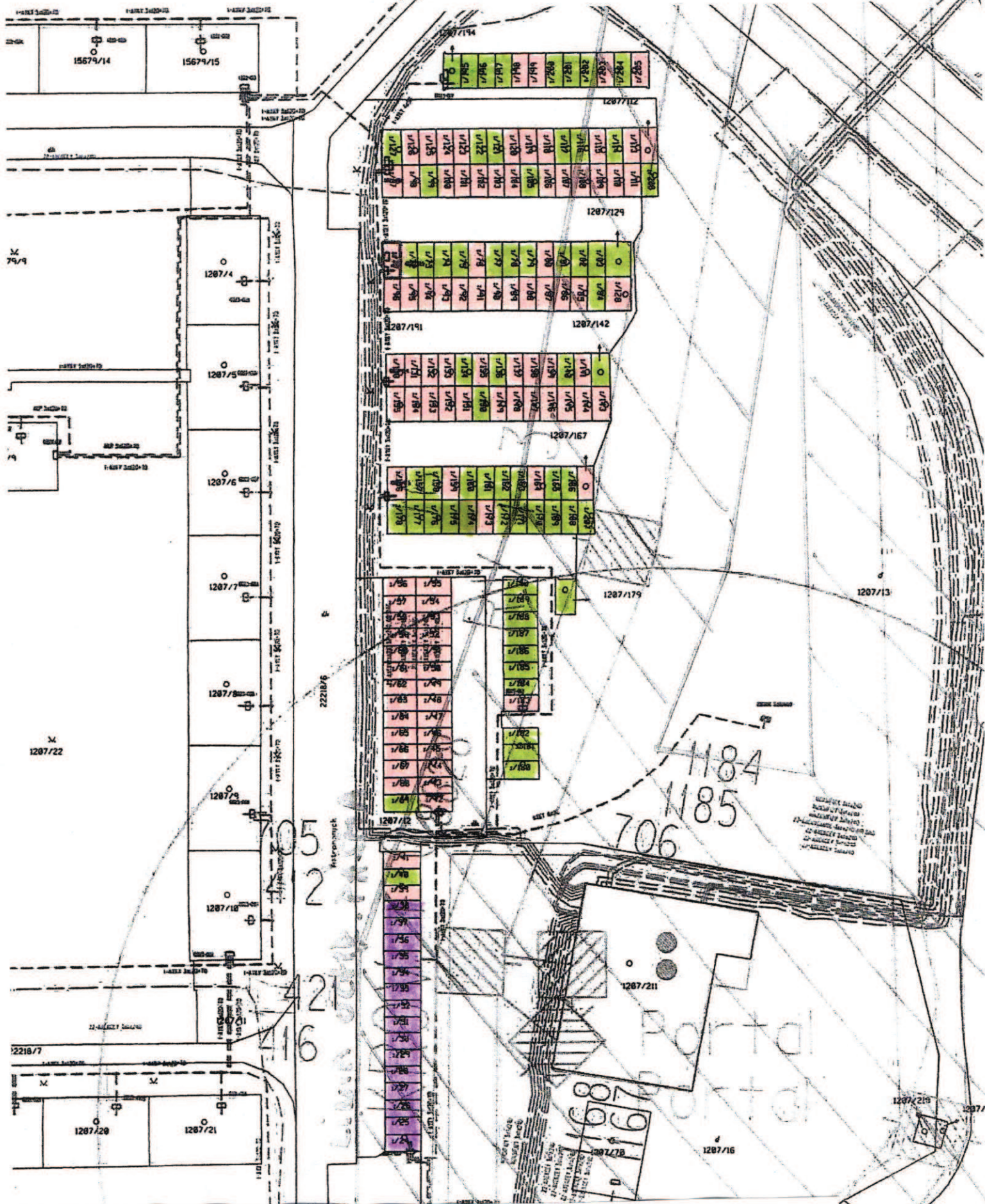
Pozemky vo vlastníctve SR- Okresný úrad Bratislava- LV č.1902, zostávajúce pozemky pod čiarou (ruž.farba), sú vo vlastníctve fyzických osôb

Hraničná čiara - pozemky situované nad čiarou, sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava- Ružinov, resp. pozemky vo vlastníctve FO, odpredané MČ Bratislava- Ružinov vlastníkom garáží, umiestnených na týchto pozemkoch

Pozemky pod čiarou, sú vo vlastníctve SR- Okresný úrad Bratislava (oranž.farba) a pozemky vo vlastníctve FO, odpredané Okres. úradom Bratislava, majiteľom garáží situovaných na týchto pozemkoch



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Bratislava	BA-m.č. RUŽINOV	RUŽINOV
Katastrálny úrad v Bratislave	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 2
Správa katastra	19/1288/07	PEZINOK 8-9/24, 8-9/42	
Správa katastra Bratislava	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 15281/32		
Vyhotovil	SPRÁVA KATASTRA BRATISLAVY		
Dňa	Meno	Ružinov, Bratislava	
15.06.2007	G. Duddšová	Pečiatka a podpis	



Pozemky odpredané mestskou časťou Bratislava –Ružinov vlastníkom garáží

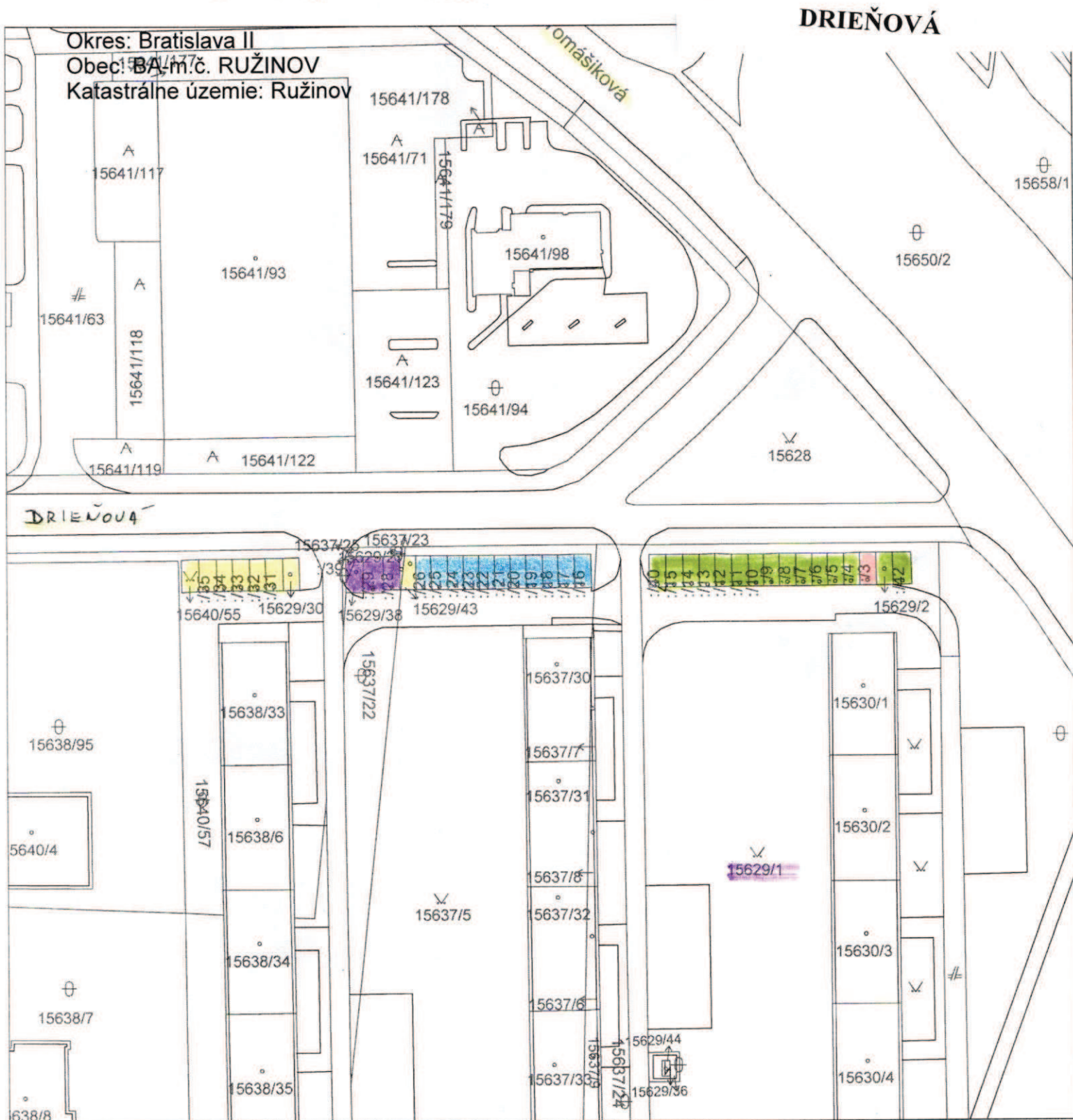


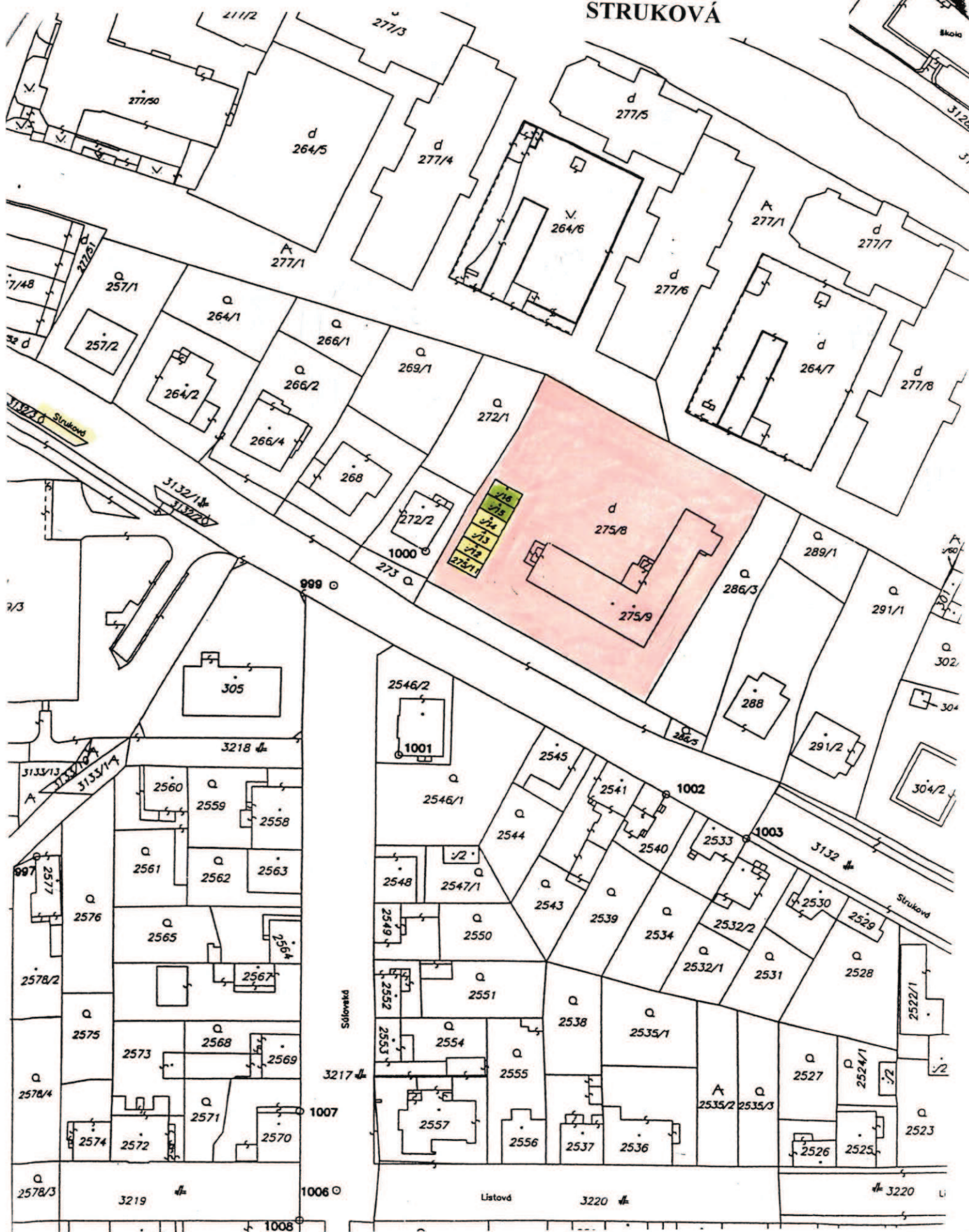
Pozemky vo vlastníctve hl. m. SR Bratislava, zverené do správy MČ, neodpredané



Pozemky, ktoré nie sú zverené do správy MČ, nemajú založené listy vlastníctva v KN

-  Pozemky odpredané mestskou časťou Bratislava- Ružinov vlastníkom garáží /1 pozemok nie je odpredaný, parc.č. **15629/3** /
-  Pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, nie sú zverené do správy MČ- neodpredané
-  Pozemky vo vlastníctve - SR- Minist. hospodárstva, LV 4346, LV č.4486
-  Pozemky vo vlastníctve SR- Minist. hospodárstva, pozemky nemajú založený list vlastníctva, ležia na parcele registra „E“, parc.č. 15637/300





A close-up photograph of a single page from an old book. The paper is heavily discolored, appearing yellowed and stained with dark, irregular marks, possibly from water damage or mold. The texture of the paper looks rough and aged. The page is framed by dark borders, likely the edges of the book's cover or other pages.

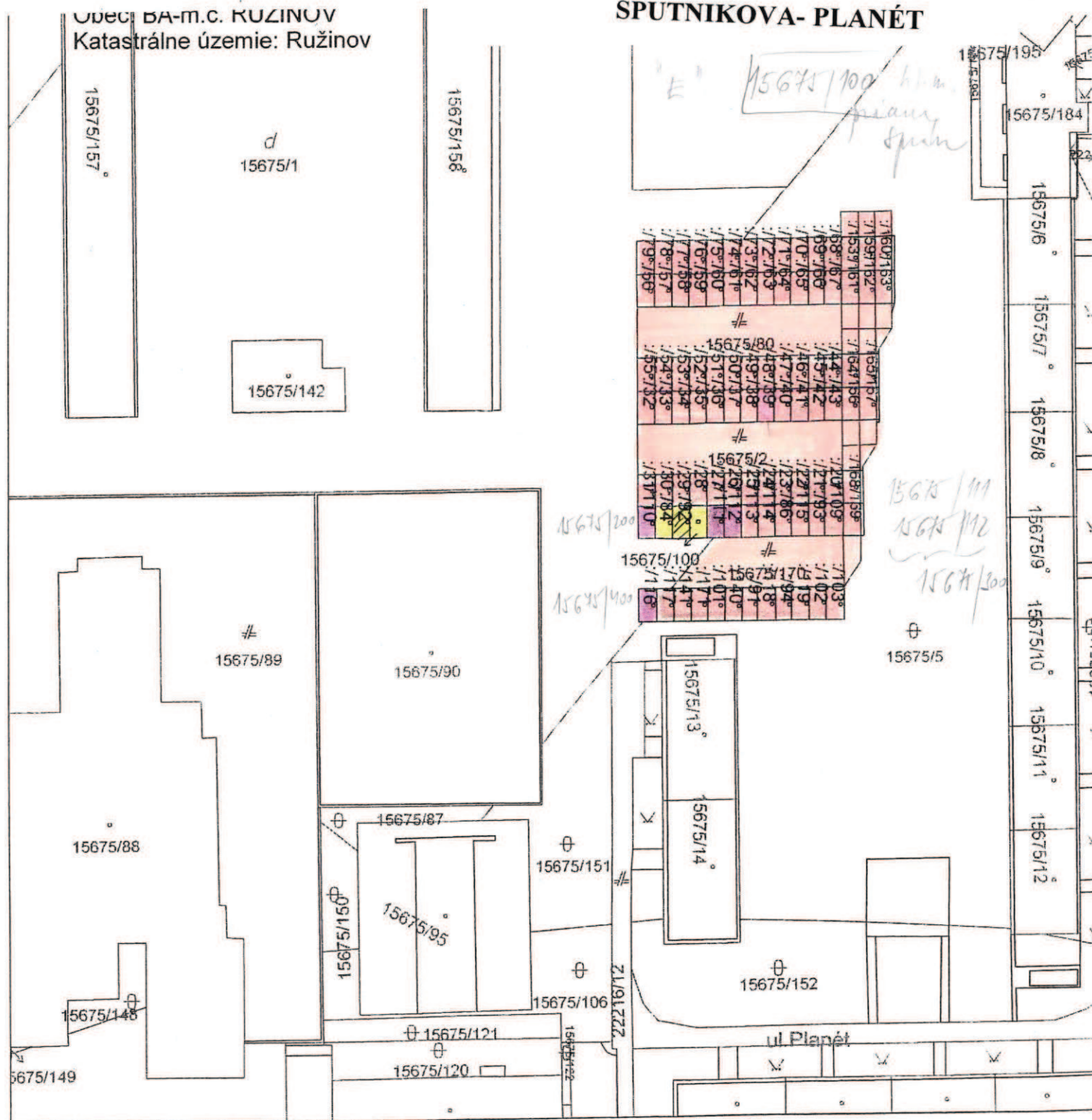
Pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, zverený do správy MČ Bratislava- Ružinov
nepredaný – parc.č.15675/92, k.ú.Ružinov

parc.č. 15675/84 a parc.č.15675/100

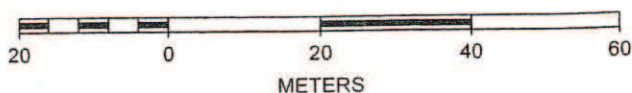
Pozemky vo vlastníctve Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania alebo fyzických osôb

Údaj: BA-m.c. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

SPUTNIKOVA-PLANÉT



SCALE 1 : 1 000



Sputnikova - Planeta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov
 Pozemky odpredané mestskou časťou Bratislava-Ružinov vlastníkom garáží



Pozemky vo vlastníctve fyzických osôb



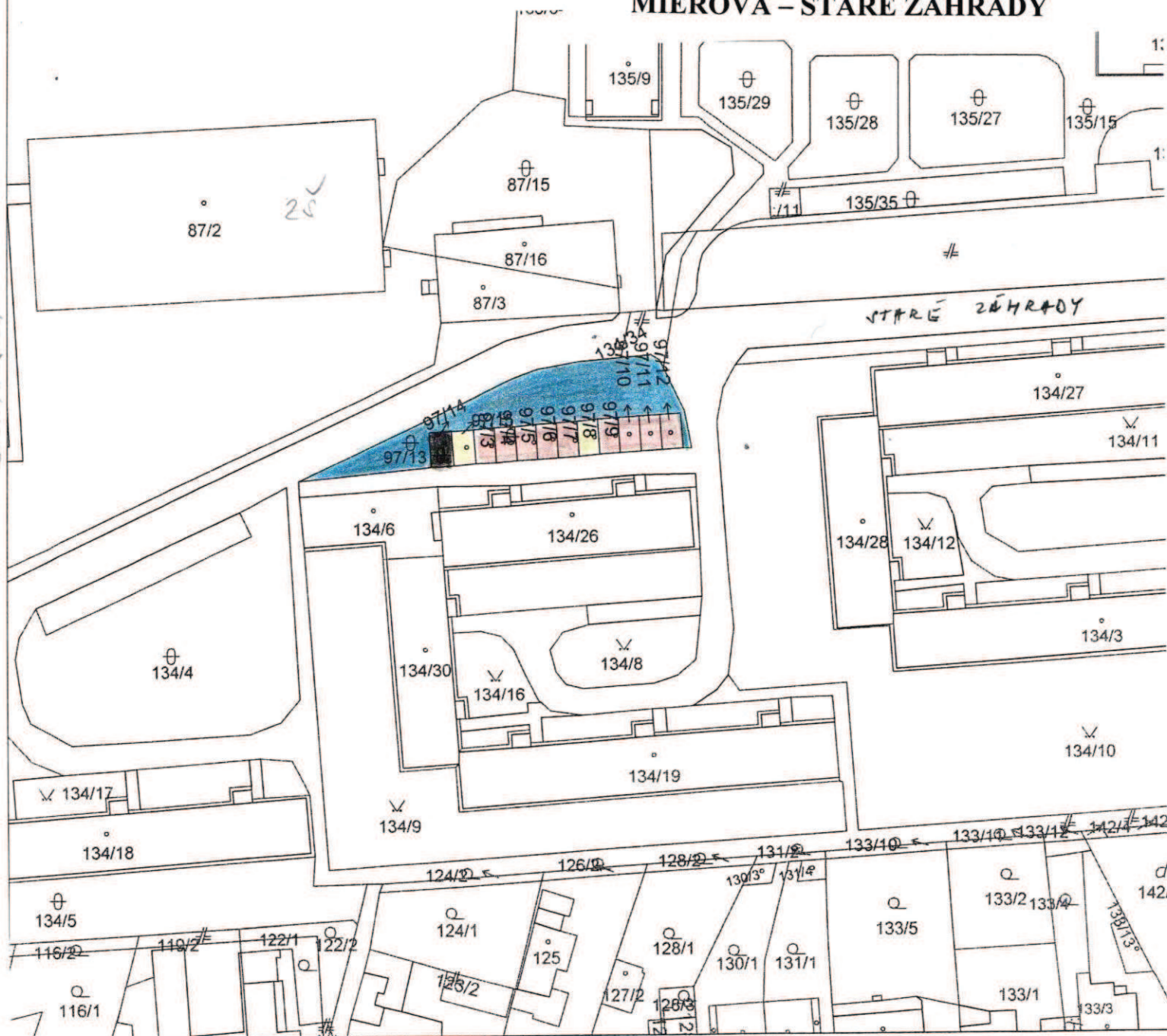
Pozemok parc.č. 97/14, k.ú.Ružinov, na ktorom nie je situovaná garáž

Katastrálne územie: Ružinov

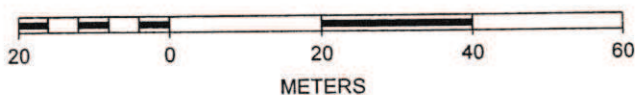


Pozemok parc.č.97/13, k. ú. Ružinov, vo vlastníctve hl.mesta SR Bratislava, zverení do správy MČ Bratislava-Ružinov

MIEROVÁ – STARÉ ZÁHRADY



SCALE 1 : 1 000





Pozemky odpredané mestskou časťou Bratislava-Ružinov vlastníkom garáží



Pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ -neodpredané



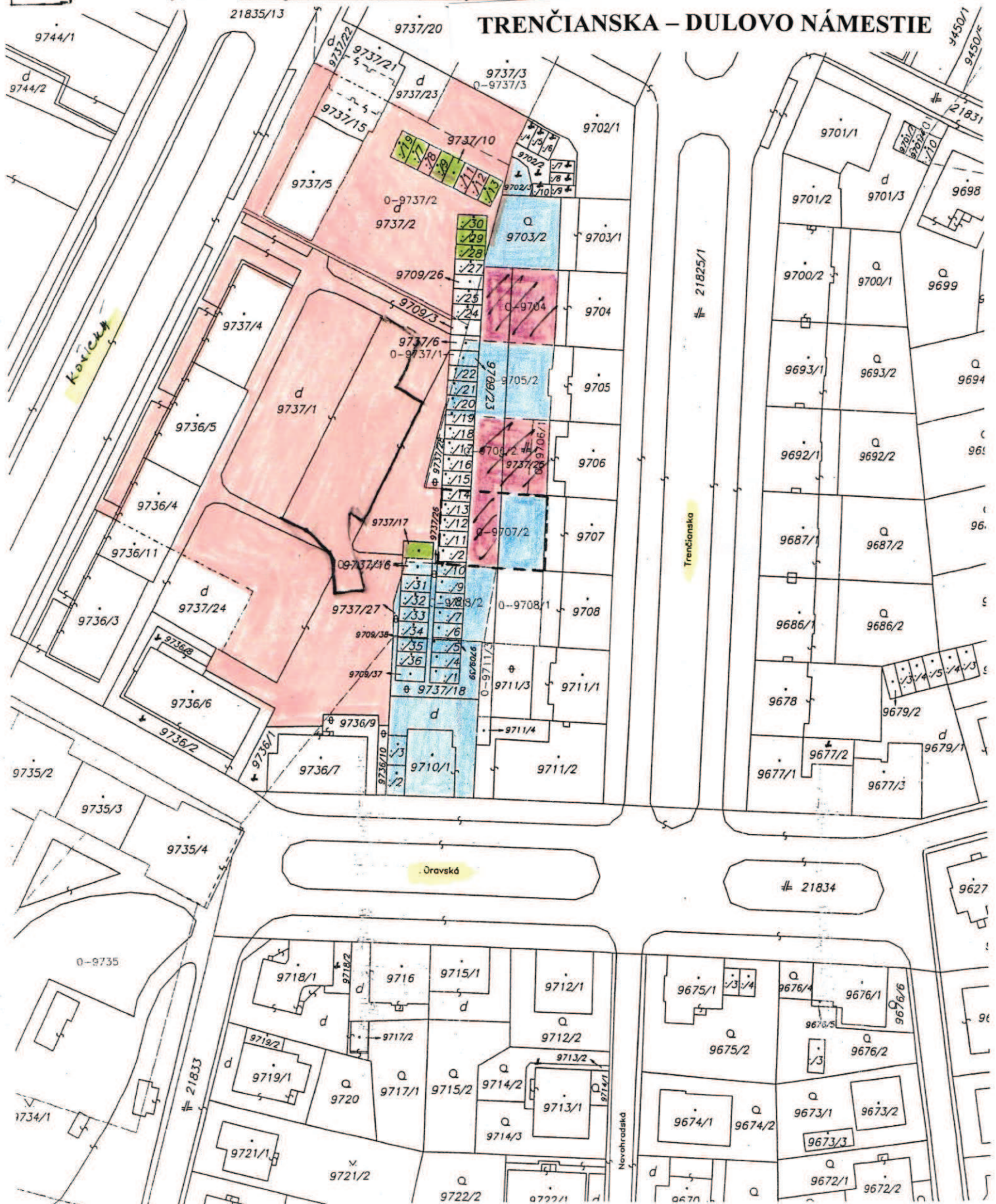
Pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, nie sú zverené do správy MČ -neodpredané



Pozemky vo vlastníctve fyzickej osoby -



Pozemky, ktoré nemajú v KN založené listy vlastníctva



 Pozemky odpredané mestskou časťou Bratislava-Ružinov vlastníkom garáží

 Pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ -neodpredané

 Pozemky vo vlastníctve fyzickej osoby –

MILETIČOVA – PRIEVOZSKÁ



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	Nivy
Správa katastra pre hl.m.SR BA, B-Ružová dolina 27	Číslo zákazky 12/2085/2010	Mapový list č. BRATISLAVA 8-0/21, 8-0/23, 8-0/12, 8-0/14	Mierka 1:1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 9499/4, 9501/5, 9501/10, 9503/11, 9504/13, 9510/7--			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
23.06.2010	Z. Brondošová		
		dpis	



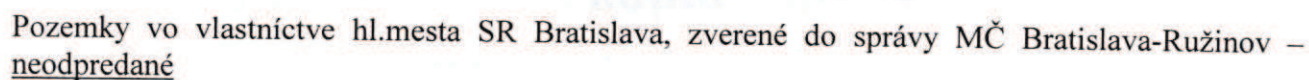
Pozemky odpredané mestskou časťou Bratislava-Ružinov vlastníkom garáží



**Pozemok 15228/1 – pril'ahlý pozemok, podielovo odpredaný vlastníkom bytov
v bytovom dome Prešovská 49 a Na paši 13,15**

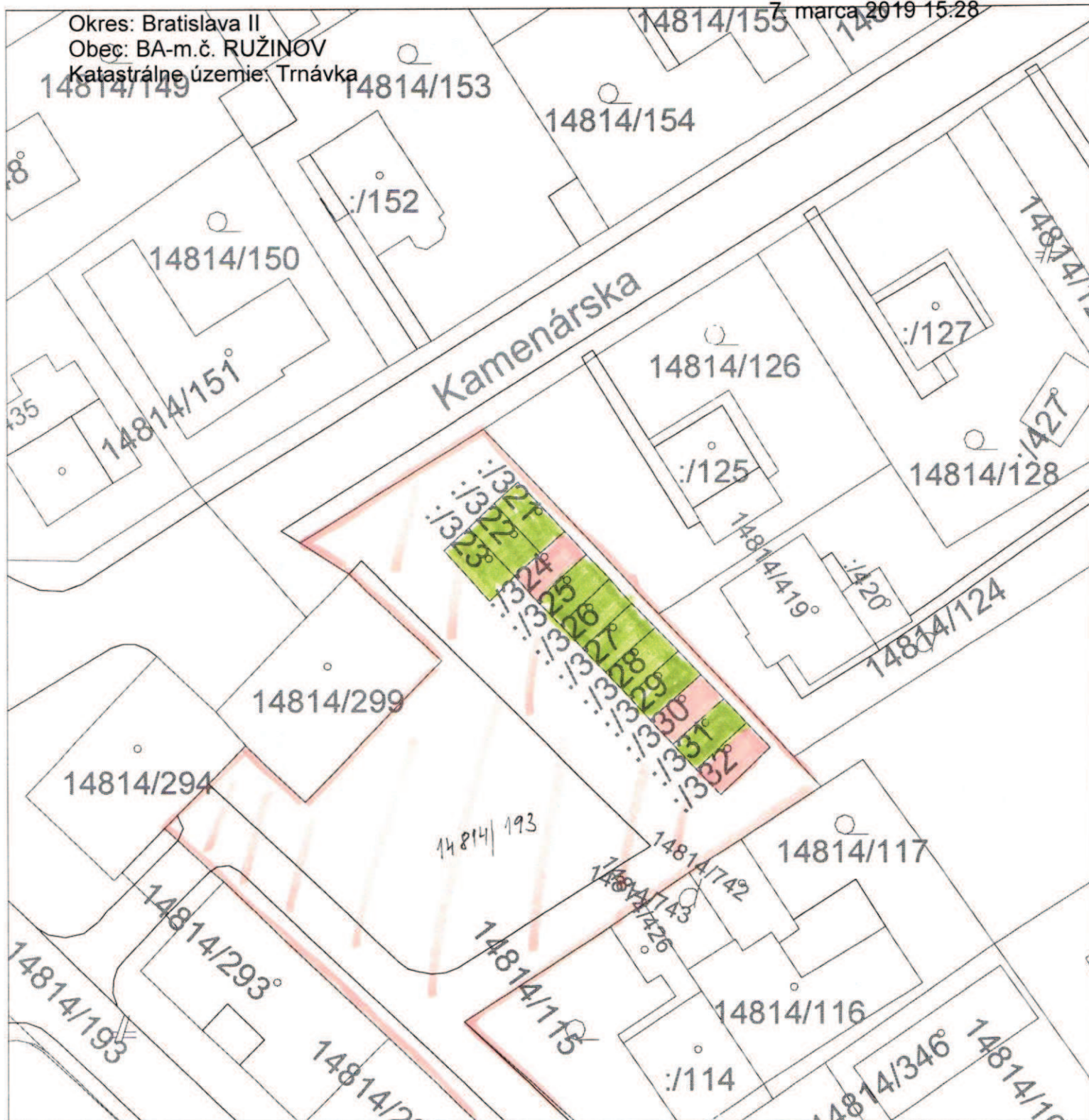
PREŠOVSKÁ – NA PAŠI



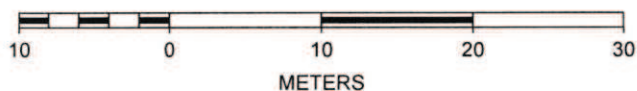


~~7 marca 2019 15:28~~

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka



SCALE 1 : 500





Pozemky odpredané mestskou časťou Bratislava-Ružinov vlastníkom garáží

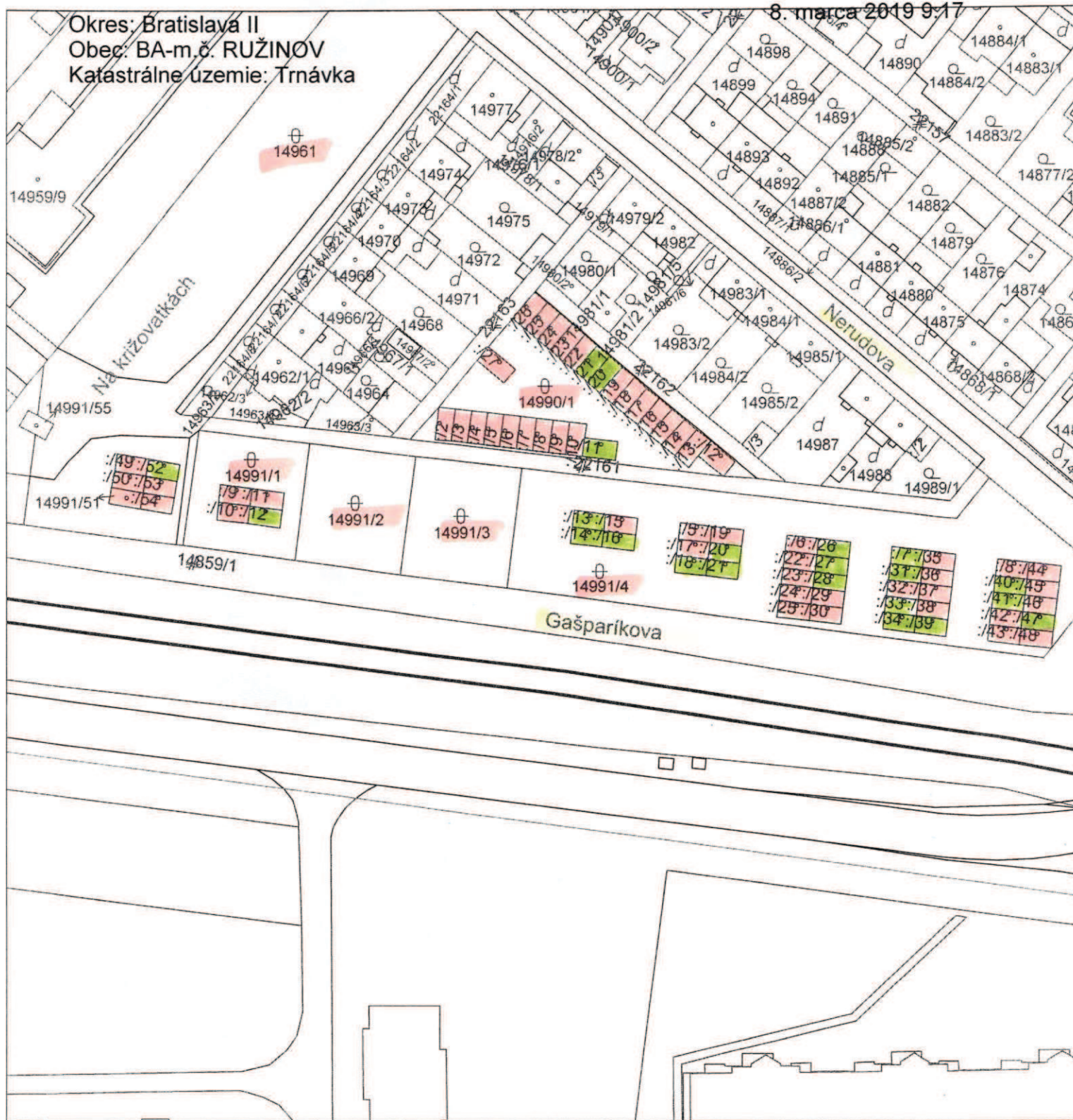


Pozemky vo vlastníctve hl.mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané

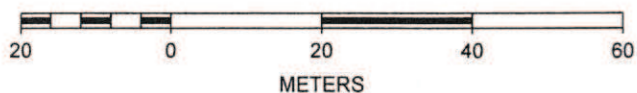
GAŠPARÍKOVA- NERUDOVA

8. marca 2019 9:17

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka



SCALE 1 : 1 000

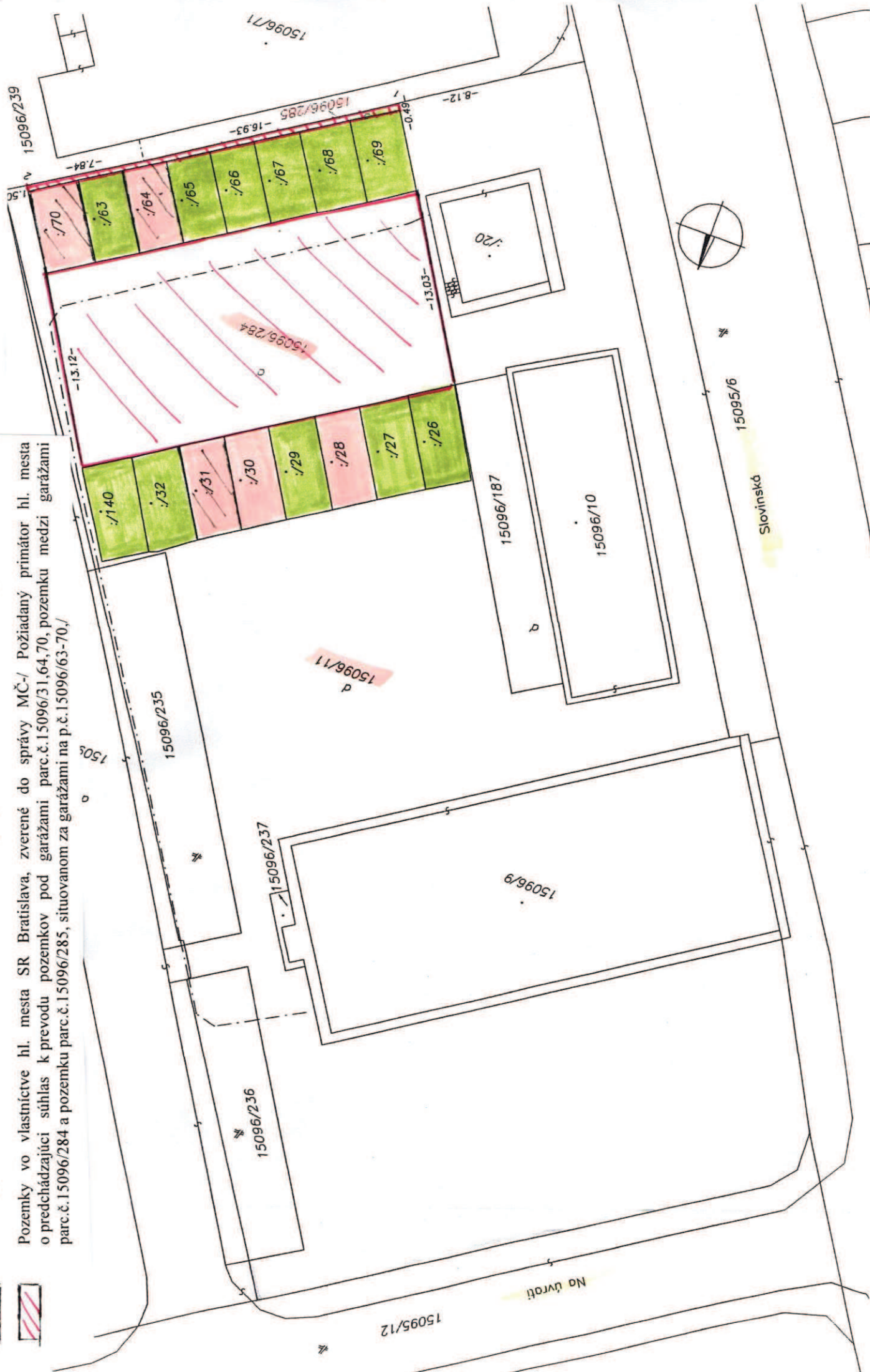


SLOVINSKÁ – NA ÚVRATI

Pozemky odpredané mestskou časťou Bratislava-Ružinov vlastníkom garáží

Pozemky vo vlastníctve hl.mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané

Pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ-/ Požiadaný primátor hl. mesta o predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov pod garážami parc.č.15096/31,64,70, pozemku medzi garážami parc.č.15096/285, situovanom za garážami na p.č.15096/63-70./





Pozemky vo vlastníctve hl.mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané "C" 1319/30,31 "E" 640/100, 641/100



Pozemky vo vlastníctve hl.mesta SR Bratislava, nezverené do správy MČ – neodpredané

"E" 642/100

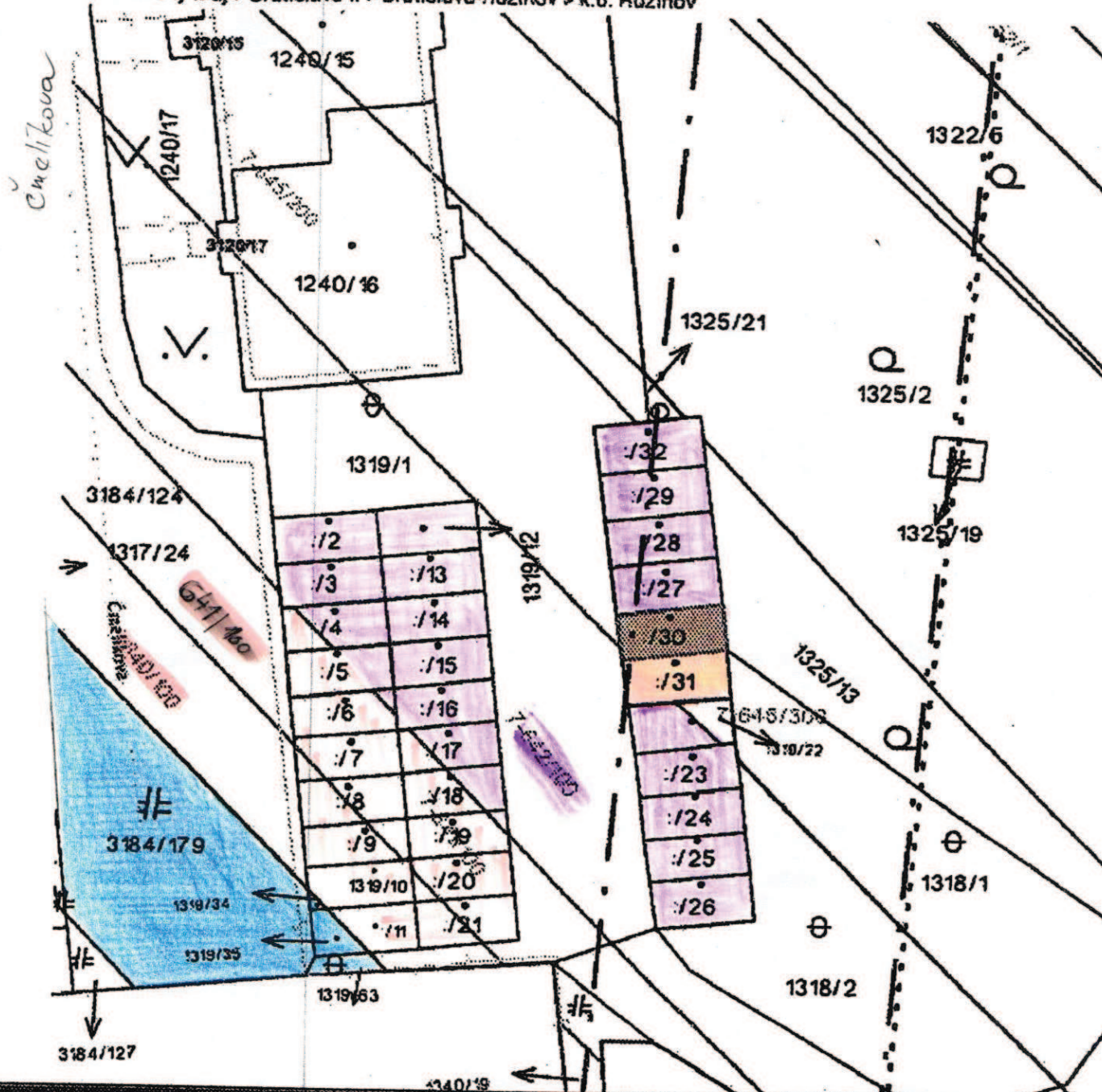


Pozemky vo vlastníctve fyzických osôb

ČMELÍKOVA

Parcela registra C, 1319/30

Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov

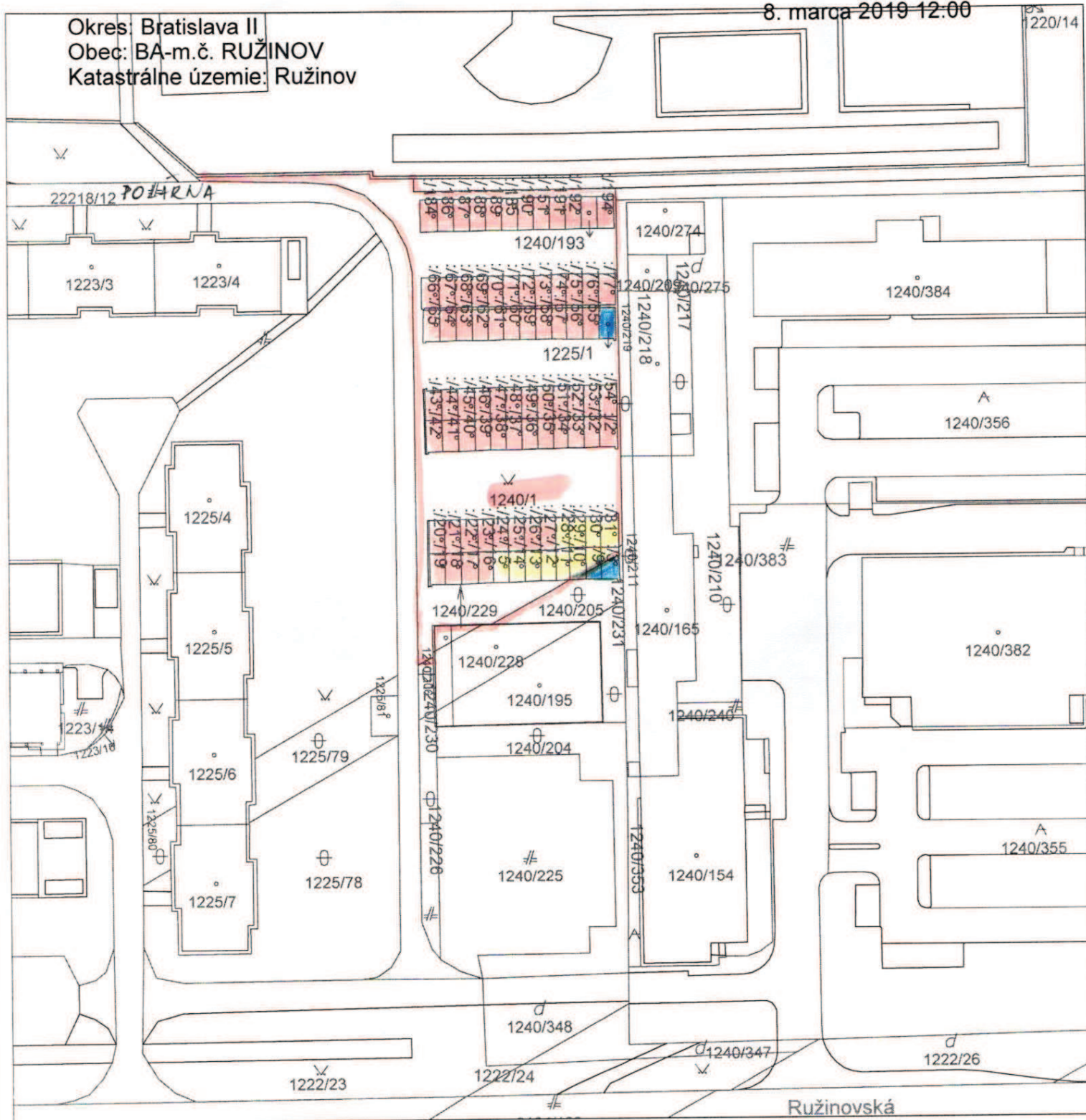


-  Pozemky vo vlastníctve hl.mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané
-  Pozemky vo vlastníctve hl.mesta SR Bratislava, nezverené do správy MČ - neodpredané
-  Pozemky vo vlastníctve fyzických osôb

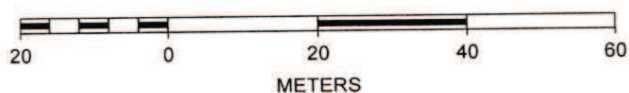
SÚMRAČNÁ – POLÁRNA

8. marca 2019 12:00

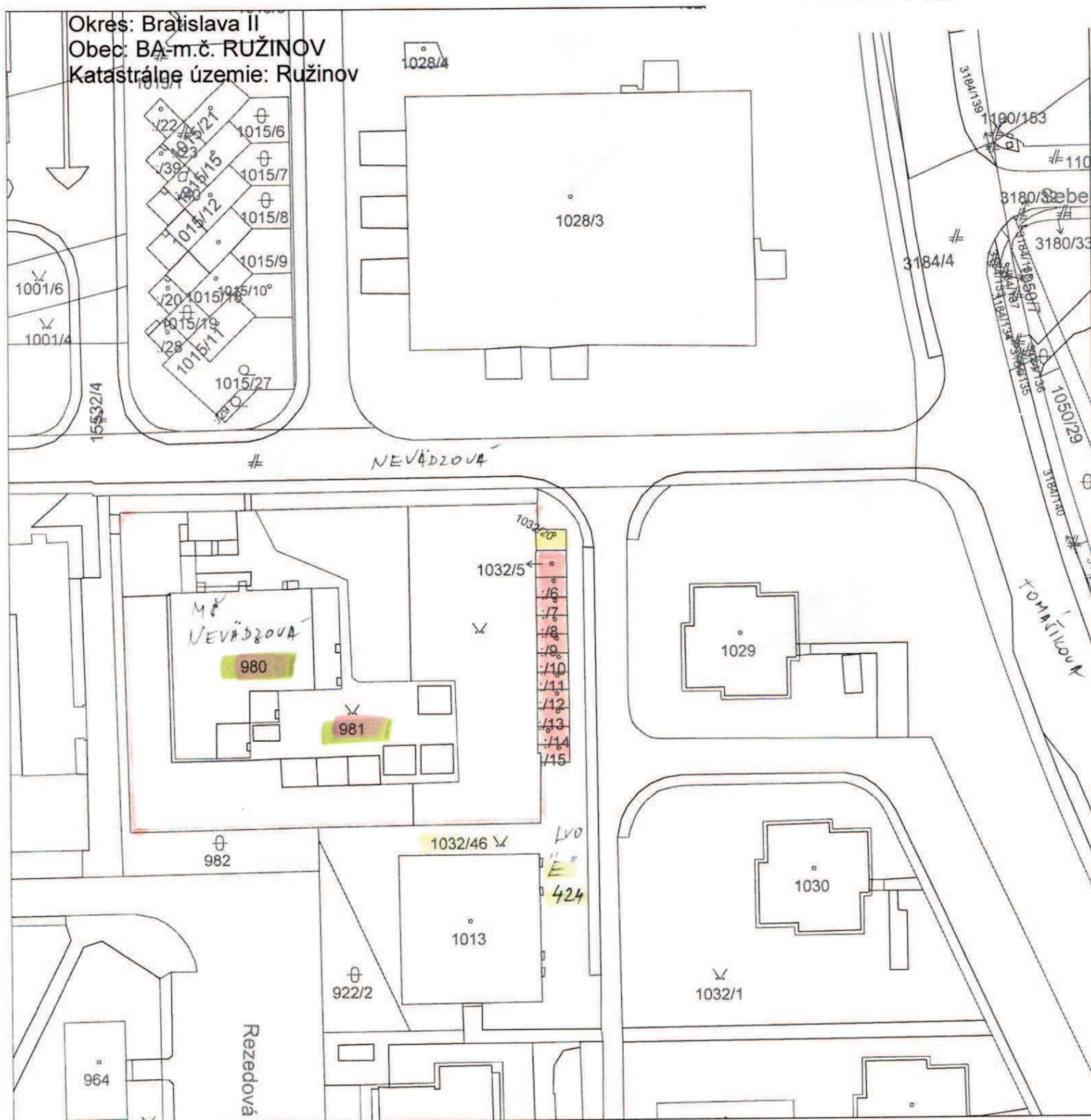
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov



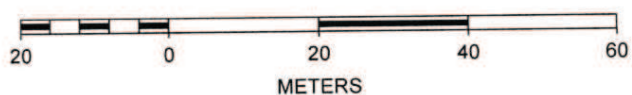
SCALE 1 : 1 000



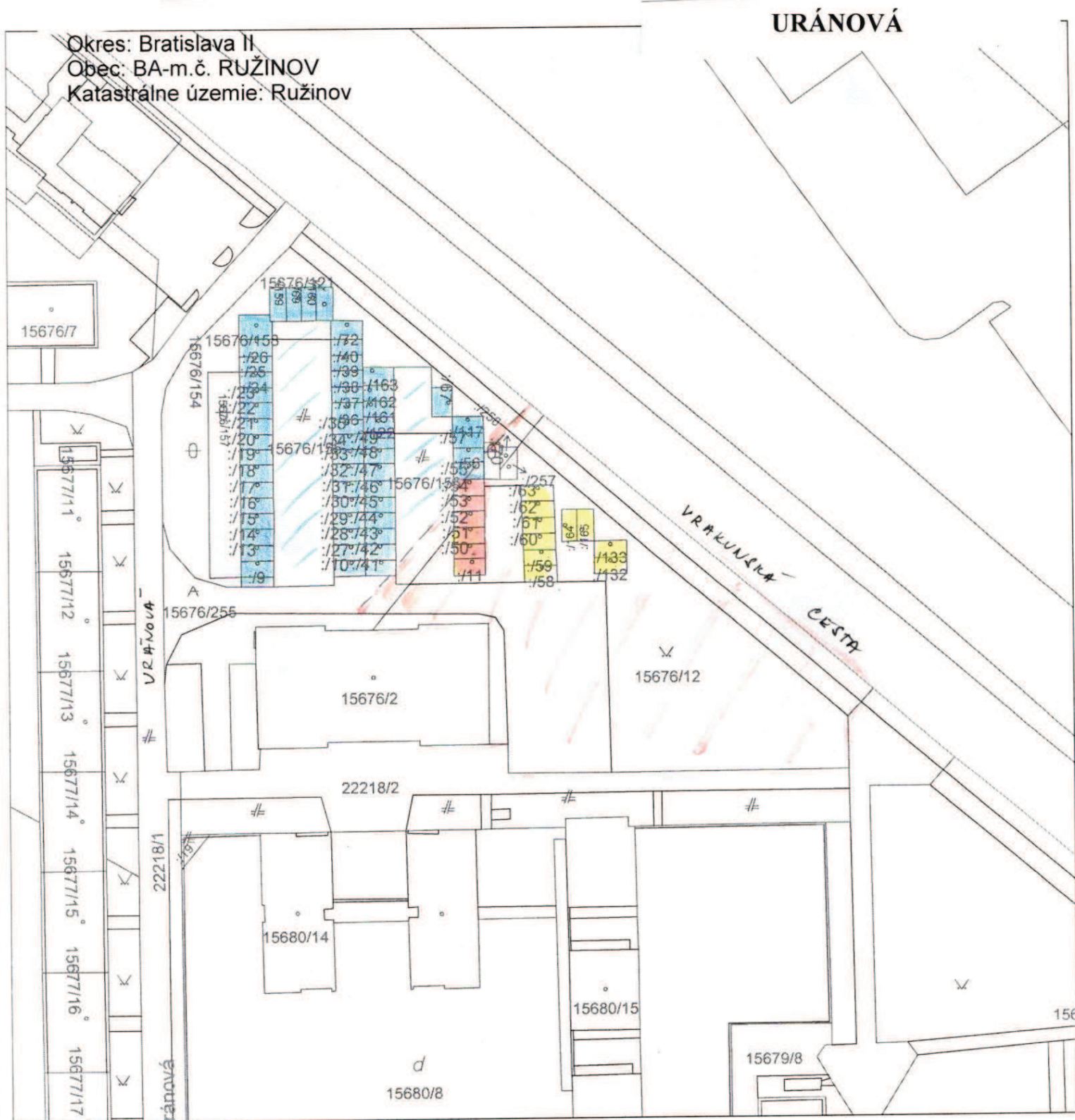
- | | |
|--|---|
|  | Pozemky vo vlastníctve hl.mesta SR Bratislava, <u>zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané</u> |
|  | Pozemky vo vlastníctve hl.mesta SR Bratislava, <u>nezverené do správy MČ- neodpredané</u> |
|  | Pozemky <u>vo vlastníctve MČ Bratislava-Ružinov</u> /parc.č.980, parc.č.981 / |

AZALKOVÁ

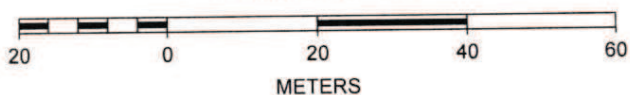
SCALE 1 : 1 000



-  Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané
-  Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nezverené do správy MČ Bratislava-
-  Pozemky vo vlastníctve evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, resp. fyzických osôb



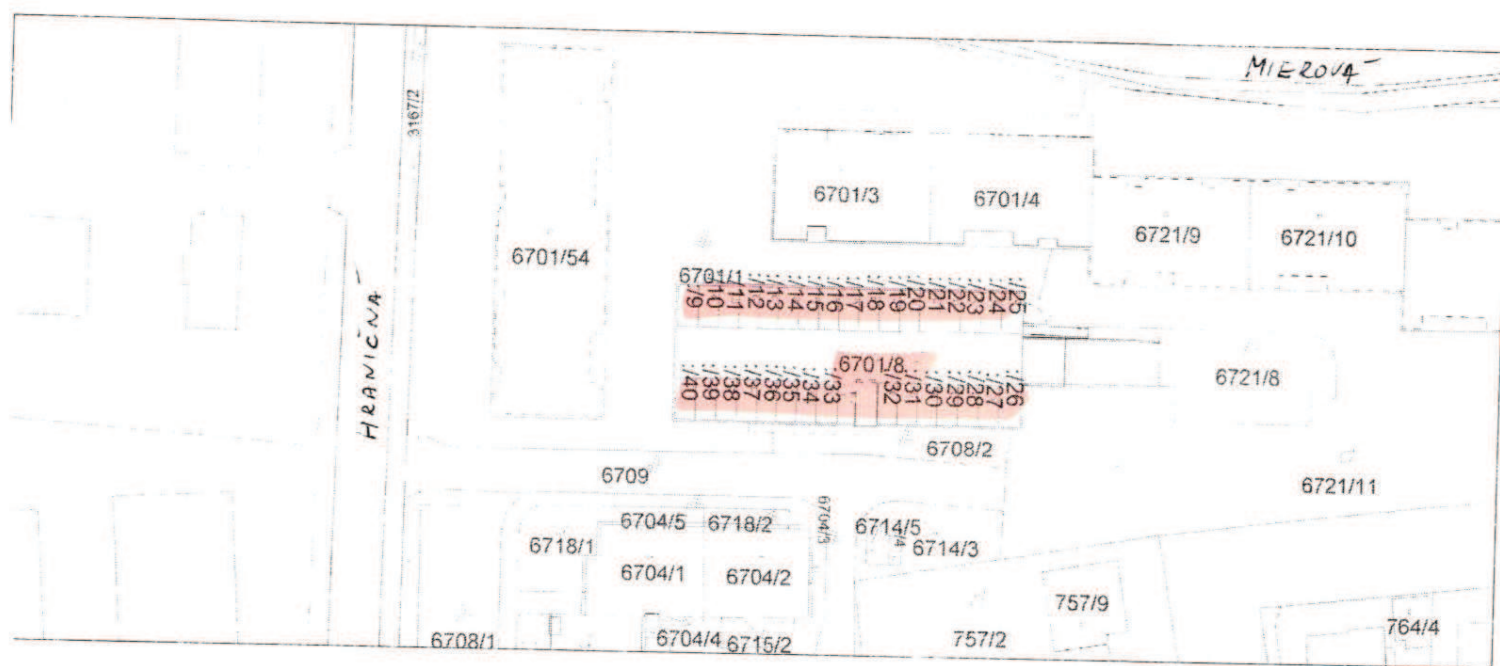
SCALE 1 : 1 000



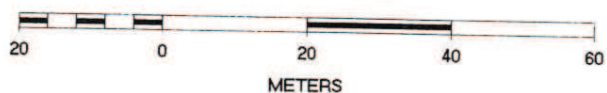
MIEROVÁ – HRANIČNÁ



Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané



SCALE 1 : 1 028

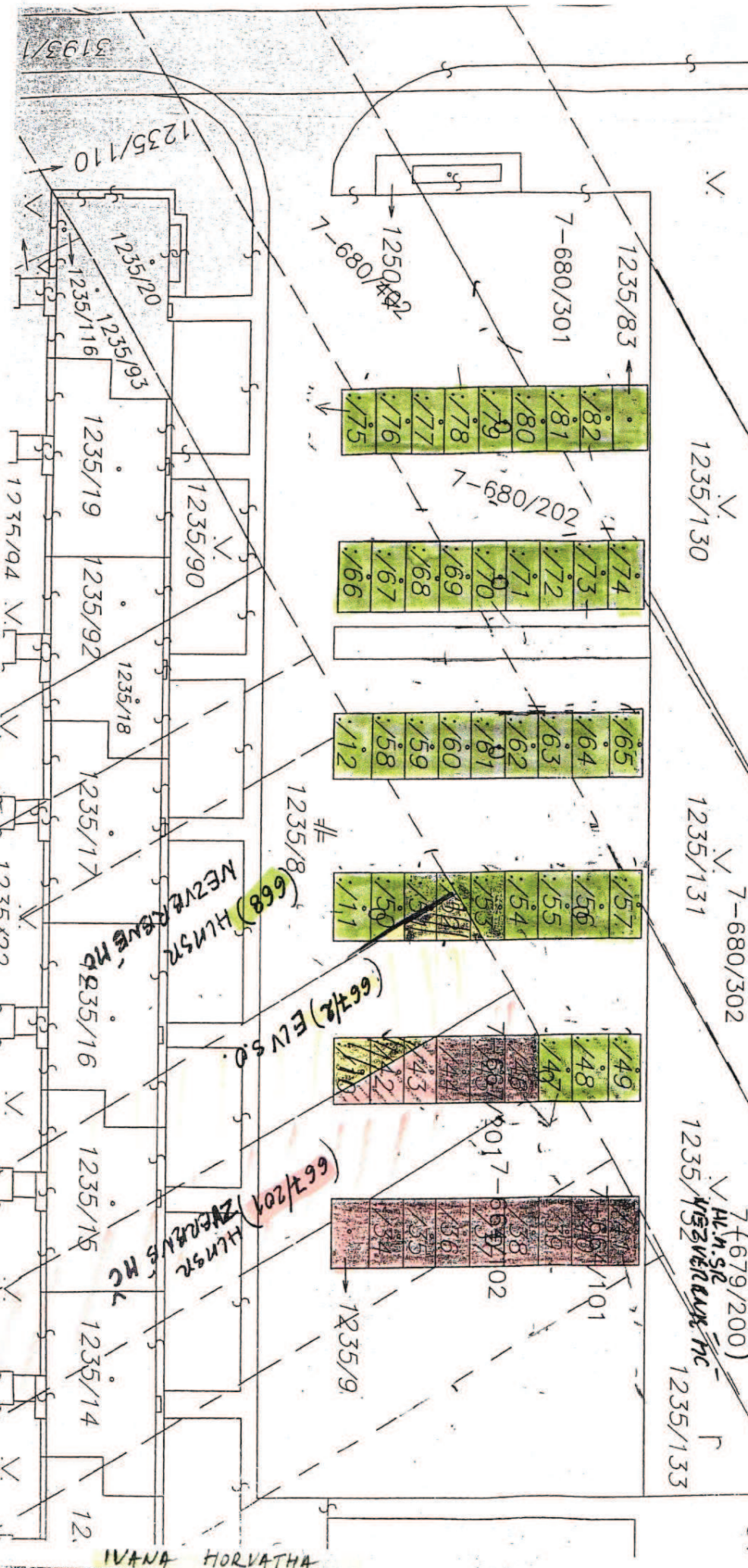


EXNÁROVA-CHLUMECKÉHO

-  LVč. 6063-hl. mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti-ZPč. 23/91
-  LVč. 6063-hl. mesto SR Bratislava, nezverené, nezverené mestskej časti
-  súkromné osoby na základe "E" LVč. 1905
-  hl. mesto SR Bratislava na základe ROEP, nezverené mestskej časti
-  hl. mesto SR Bratislava na základe ROEP, zverené mestskej časti

9.10. 2014

#	3193/5	#	3193/33	#	3193/32	#	3193/31
---	--------	---	---------	---	---------	---	---------



EXNÁROVA

IVANA HORVATHA



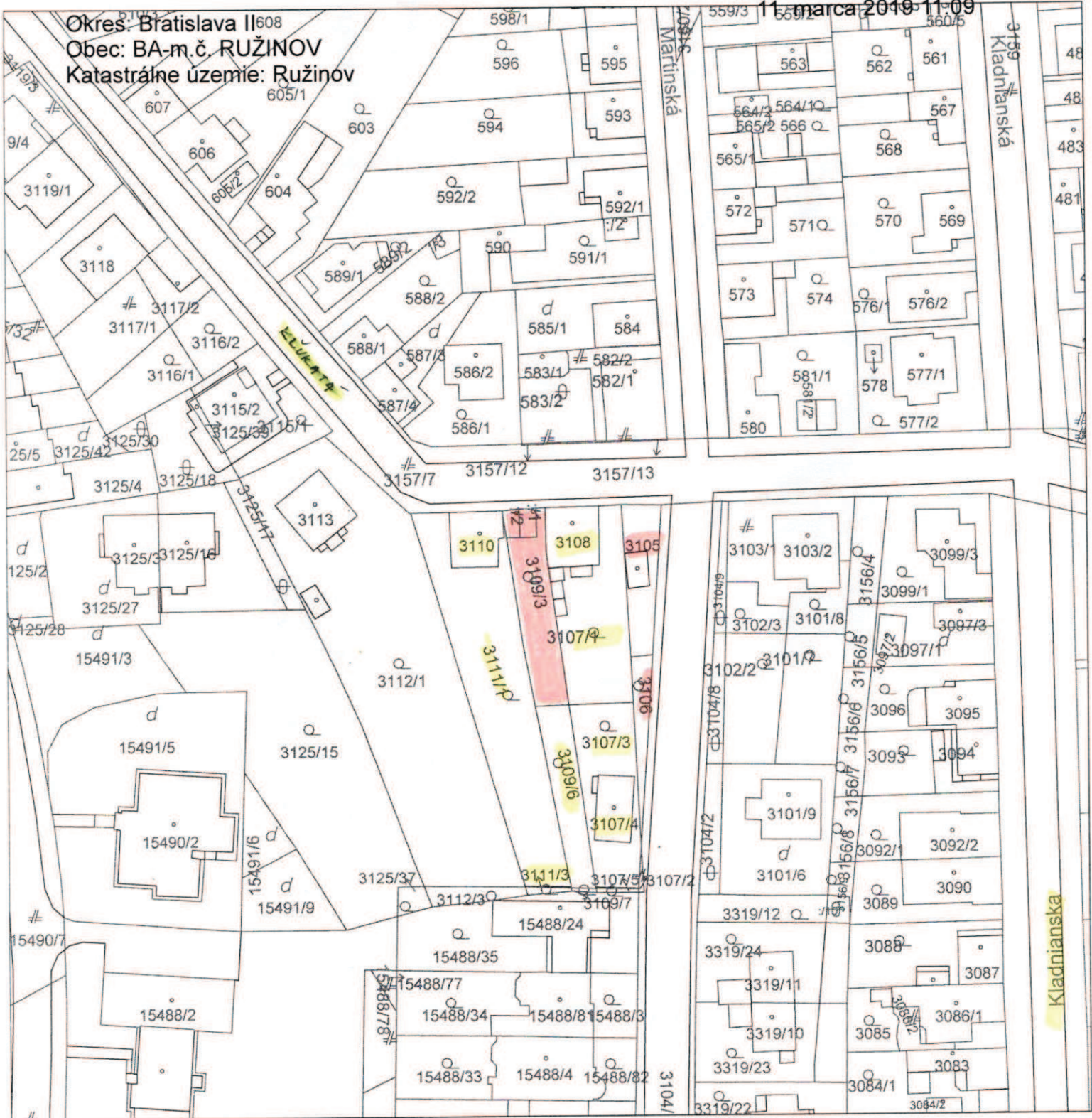
Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané



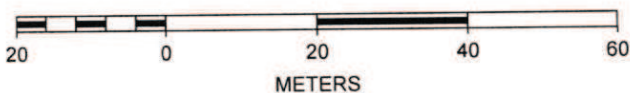
Pozemky vo vlastníctve fyzických, resp.právnických osôb

11. marca 2019 11:09

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov



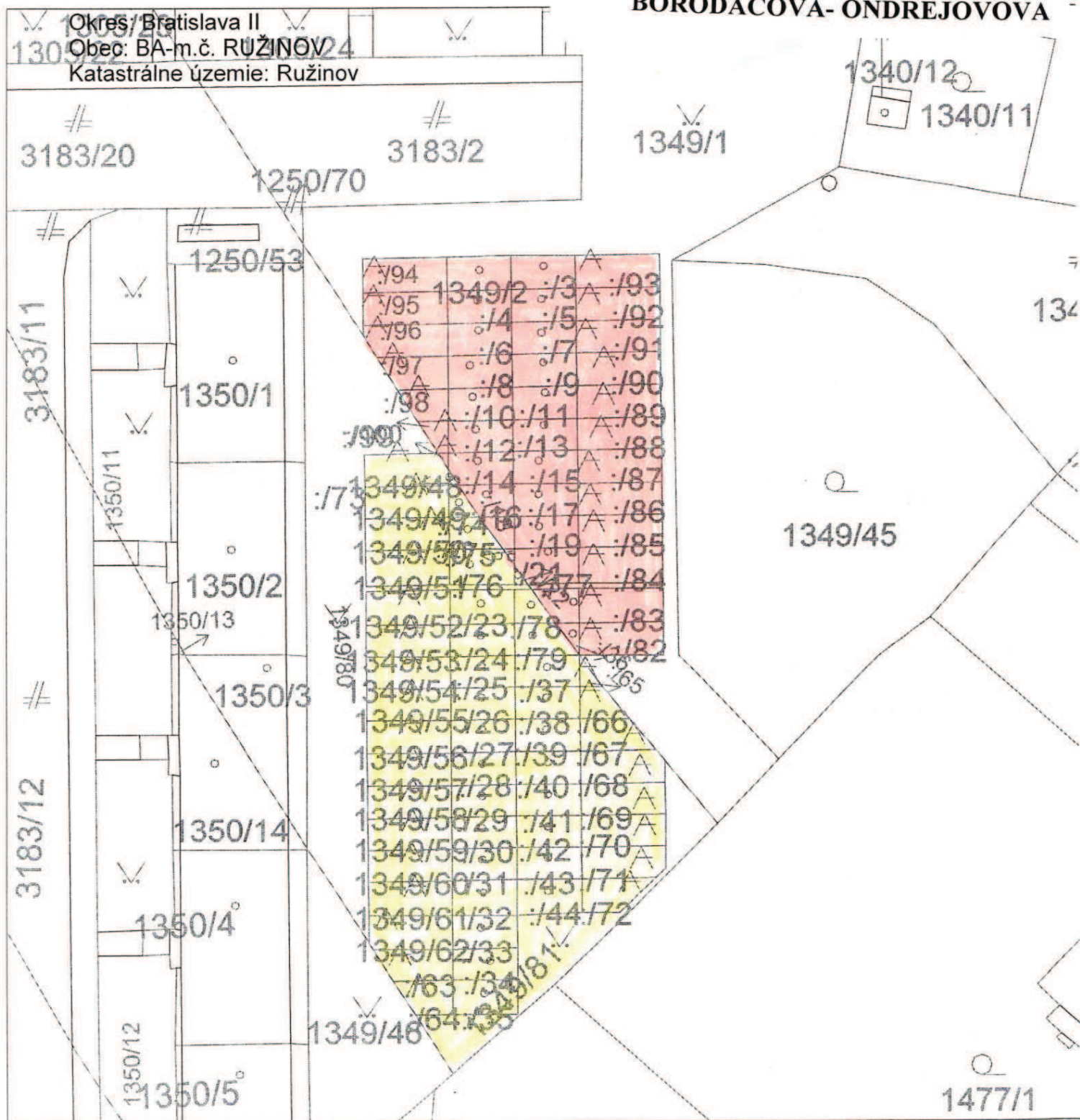
SCALE 1 : 1 000



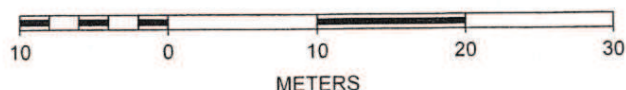
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Pozemky vo vlastníctve majiteľov garží, odpredané FO



SCALE 1 : 500



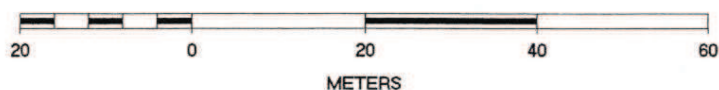
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
 Vytvorené cez katastrálny portál

-  Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané
-  Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nezverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané
-  Pozemky vo vlastníctve fyzických osôb

JELAČIČOVA – KUPECKÉHO



SCALE 1 : 869



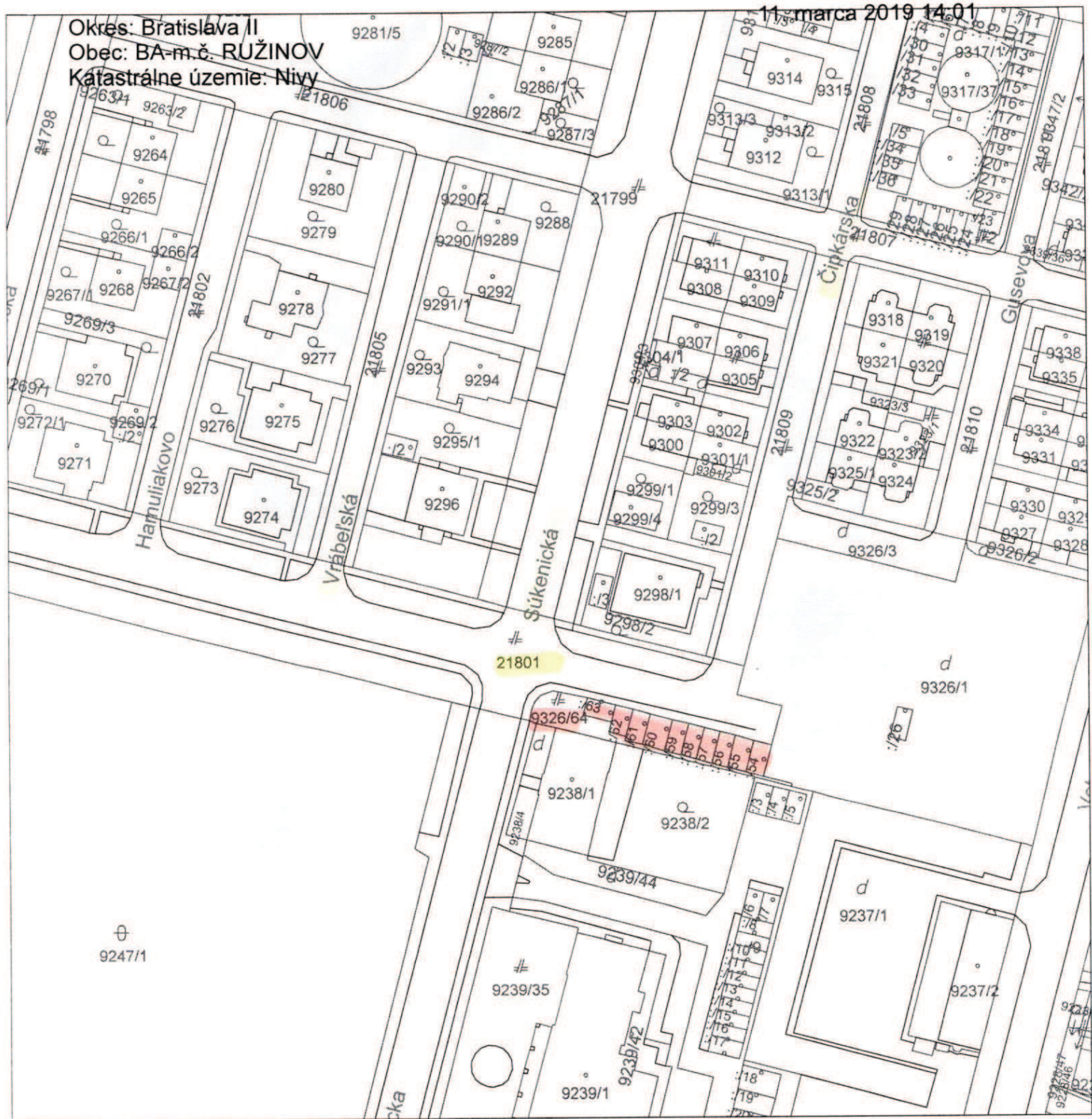
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané



Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nezverené do správy MČ Bratislava-



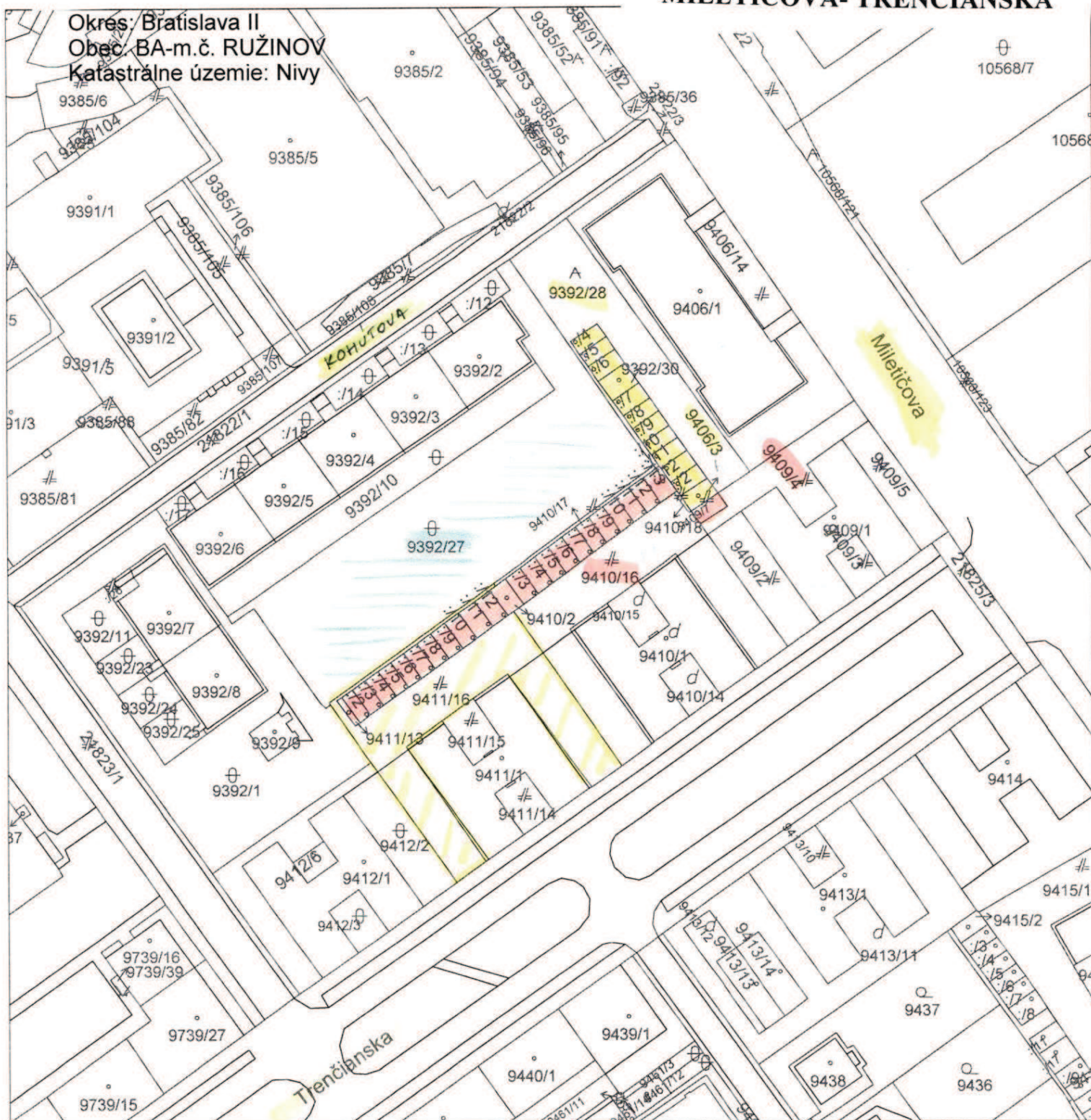
 Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané

 Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nezverené do správy MČ Bratislava-

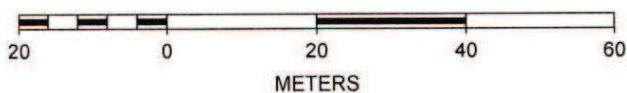
 Pozemky vo vlastníctve právnickej osoby

MILETIČOVA- TRENČIANSKA

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy



SCALE 1 : 1 000



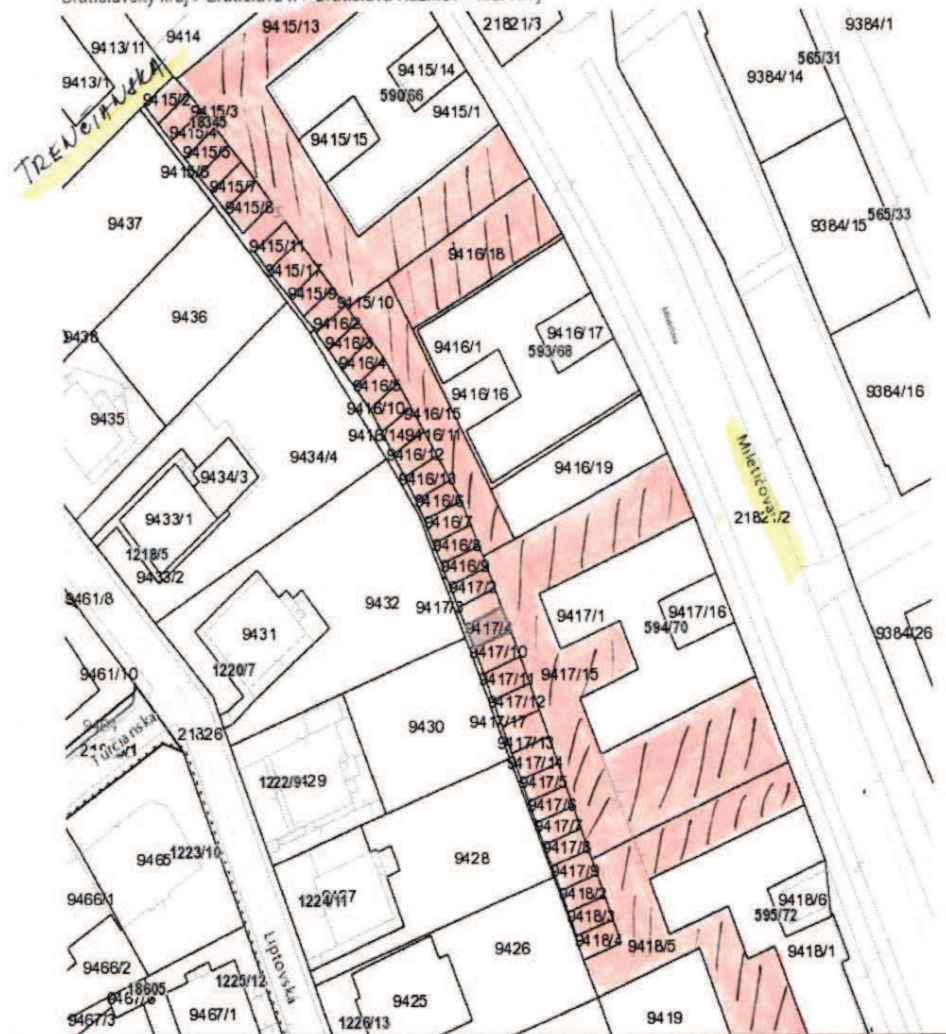
MILETIČOVA

 Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 9417/4

Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Nivy





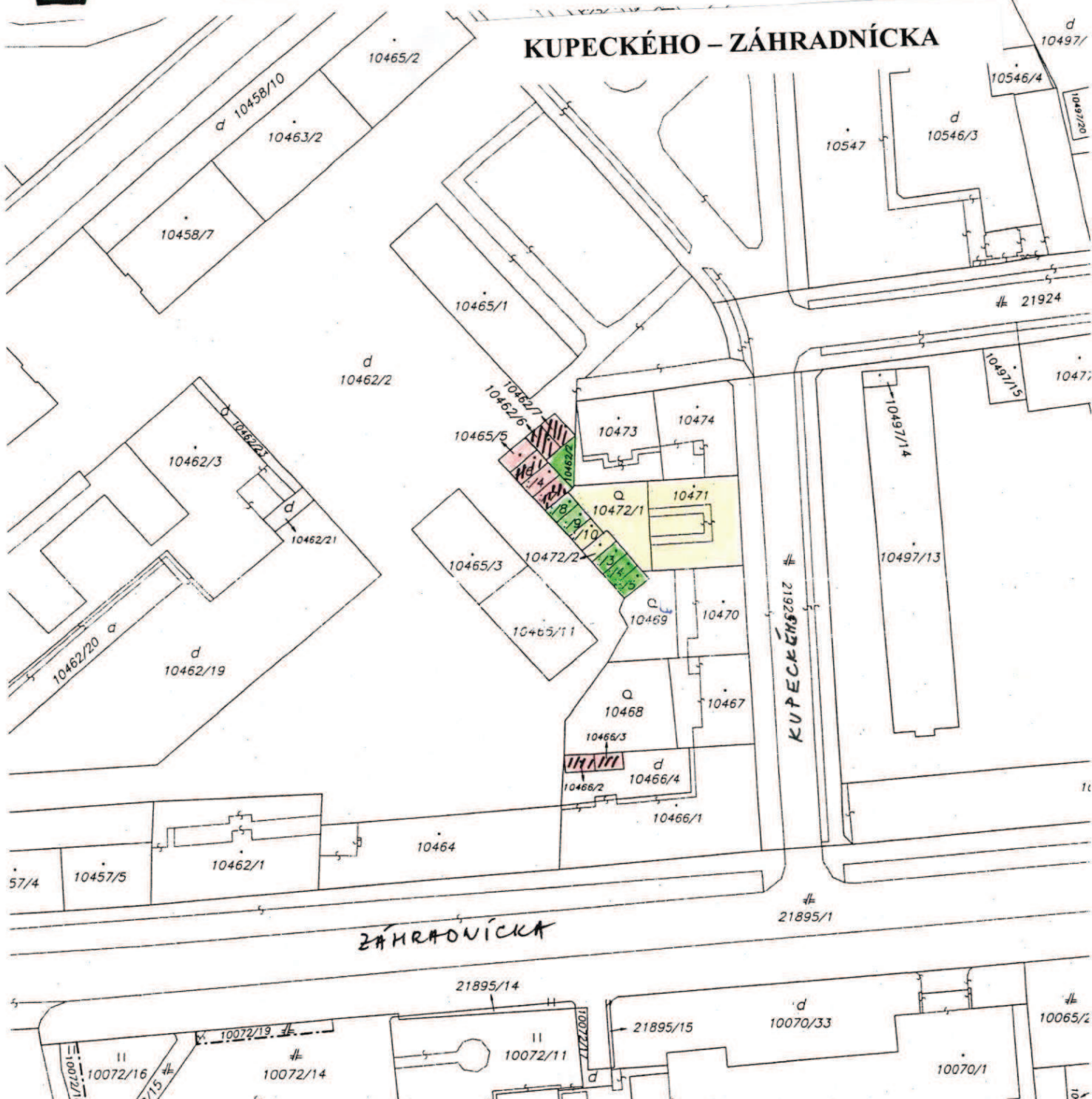
Pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov
žiadosti o odkúpenie pozemkov



Pozemky vo vlastníctve fyzických osôb



Pozemky, ktoré nemajú v KN založené listy vlastníctva



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Bratislava	BA-m.č. RUŽINOV	Nivy
Katastrálny úrad v Bratislave	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 2
Správa katastra	15/5201/07	PEZINOK 8-9/34, 8-9/33	
Správa katastra Bratislava	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu: 10465/69			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
10.10.2007	Ištenešová		

SRAM KAT. ÚRAD
SLOVE
Ružová
Pečiatka a podpis

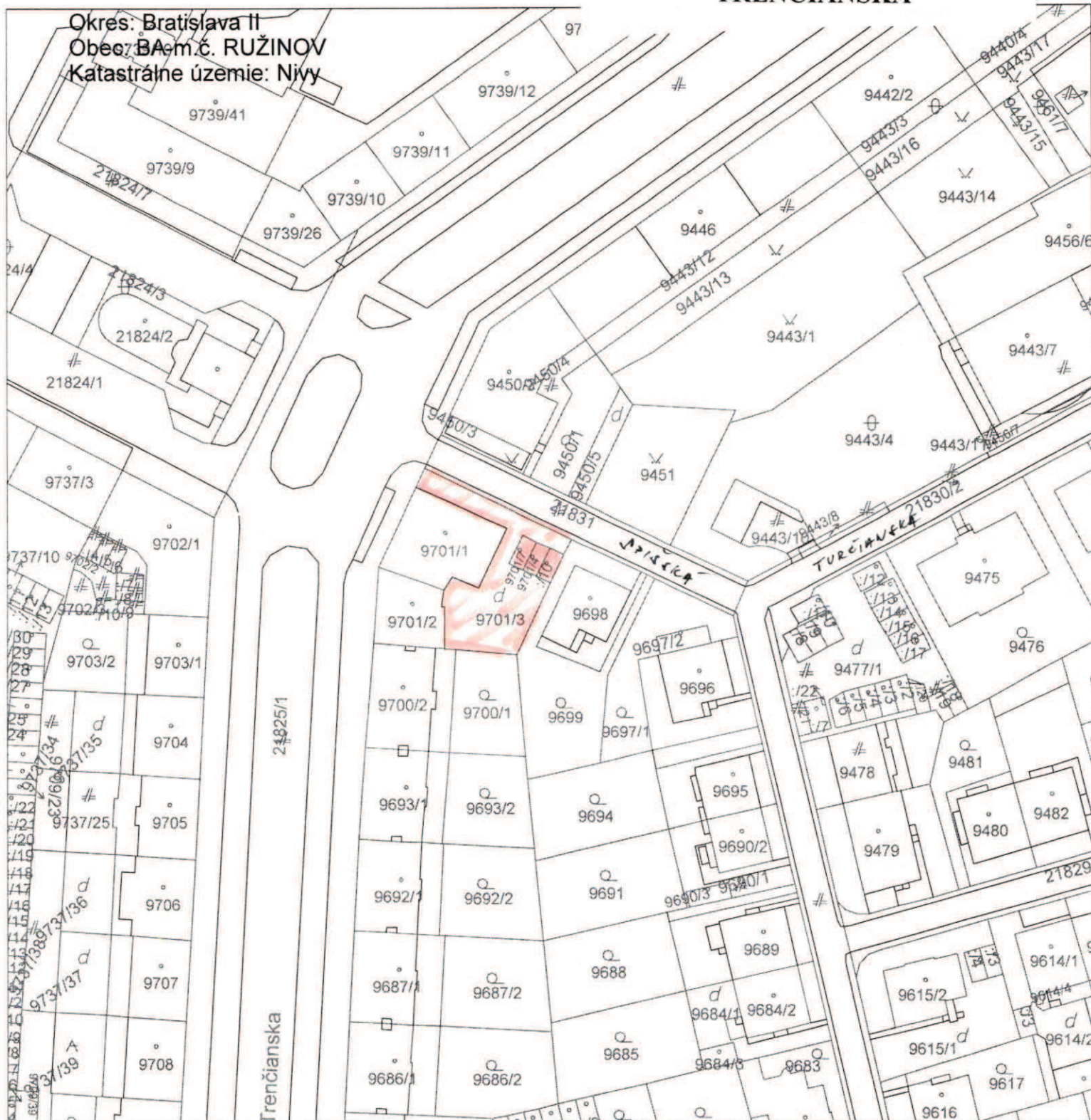




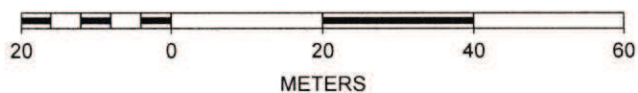
Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané

TRENČIANSKA

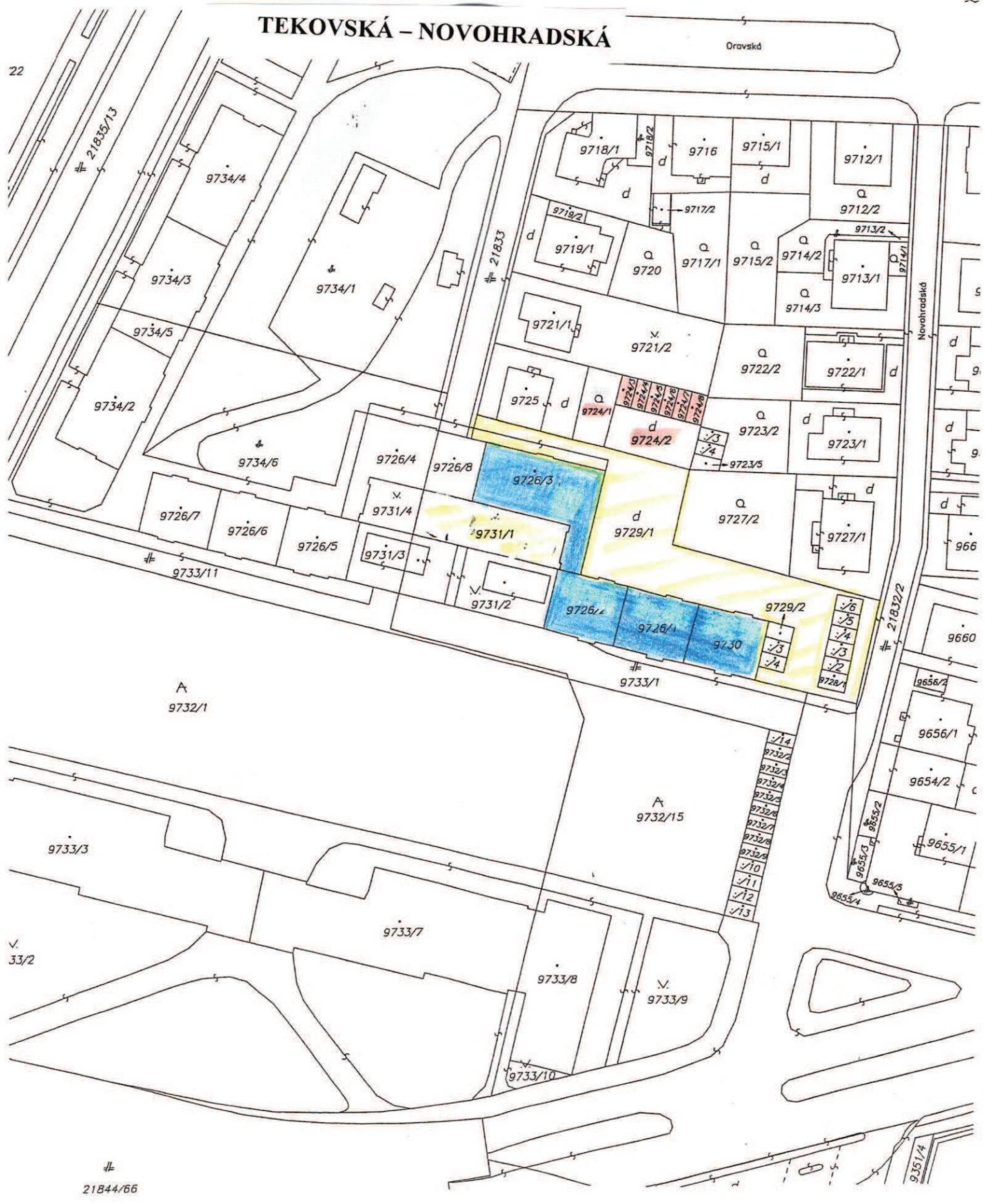
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy



SCALE 1 : 1 000



-  Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané
-  Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nezverené do správy MČ Bratislava-
-  Pozemky podielovo vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a podielovo vo vlastníctve fyz.osôb

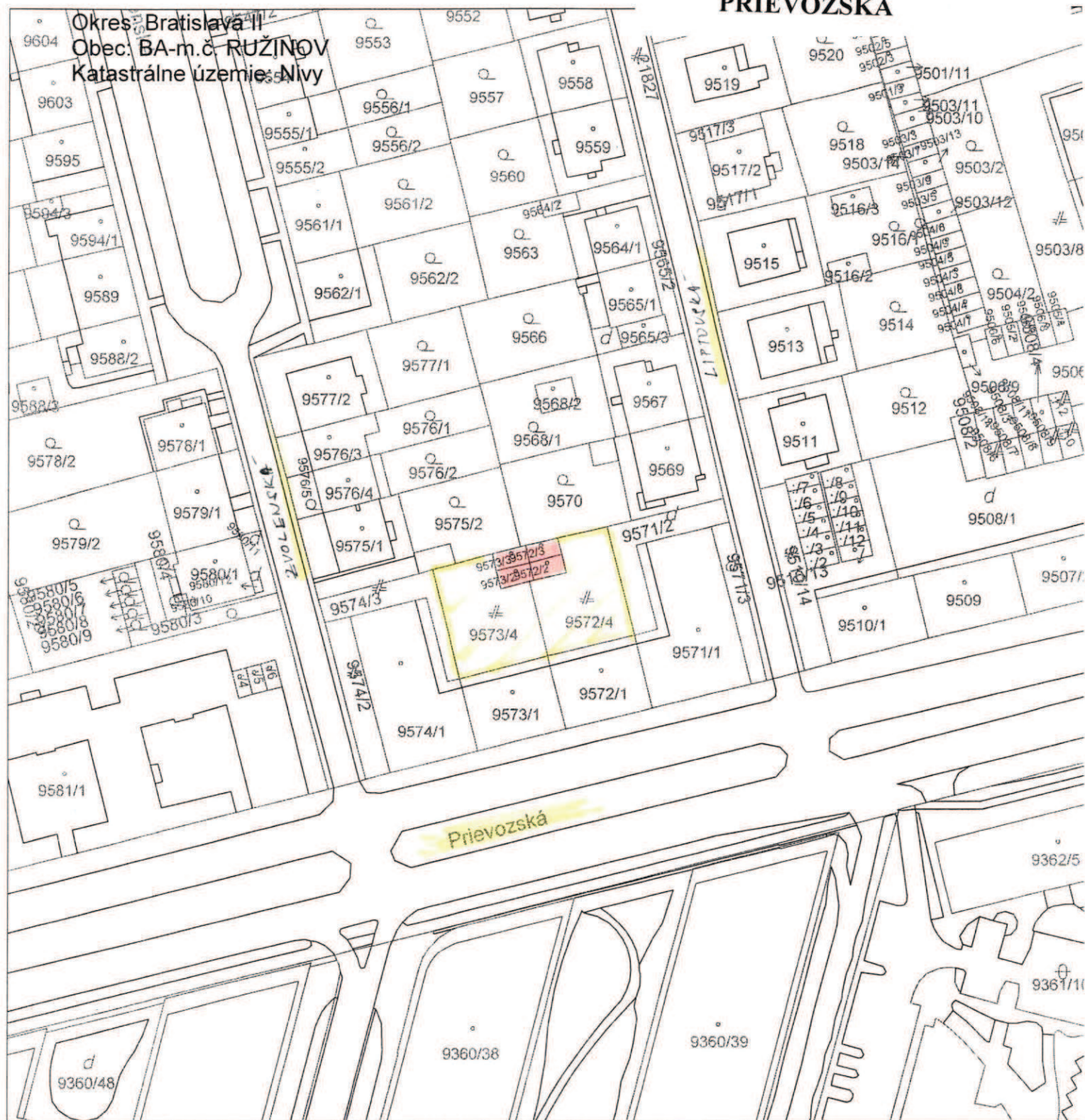




Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané



Pozemky odpredané MČ Bratislava-Ružinov podielovo vlastníkom bytov a NP priliehajúceho byt.dому a podielovo zostávajúce vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ





Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané



Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nezverené do správy MČ Bratislava-



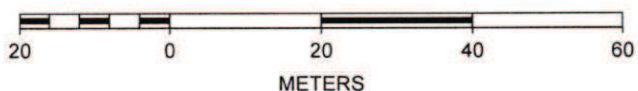
Pozemky odpredané MČ Bratislava-Ružinov podielovo vlastníkom bytov a NP prilehajúceho byt.dому a podielovo zostávajúce vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ

DULOVO NÁMESTIE

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy



SCALE 1 : 1 000



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

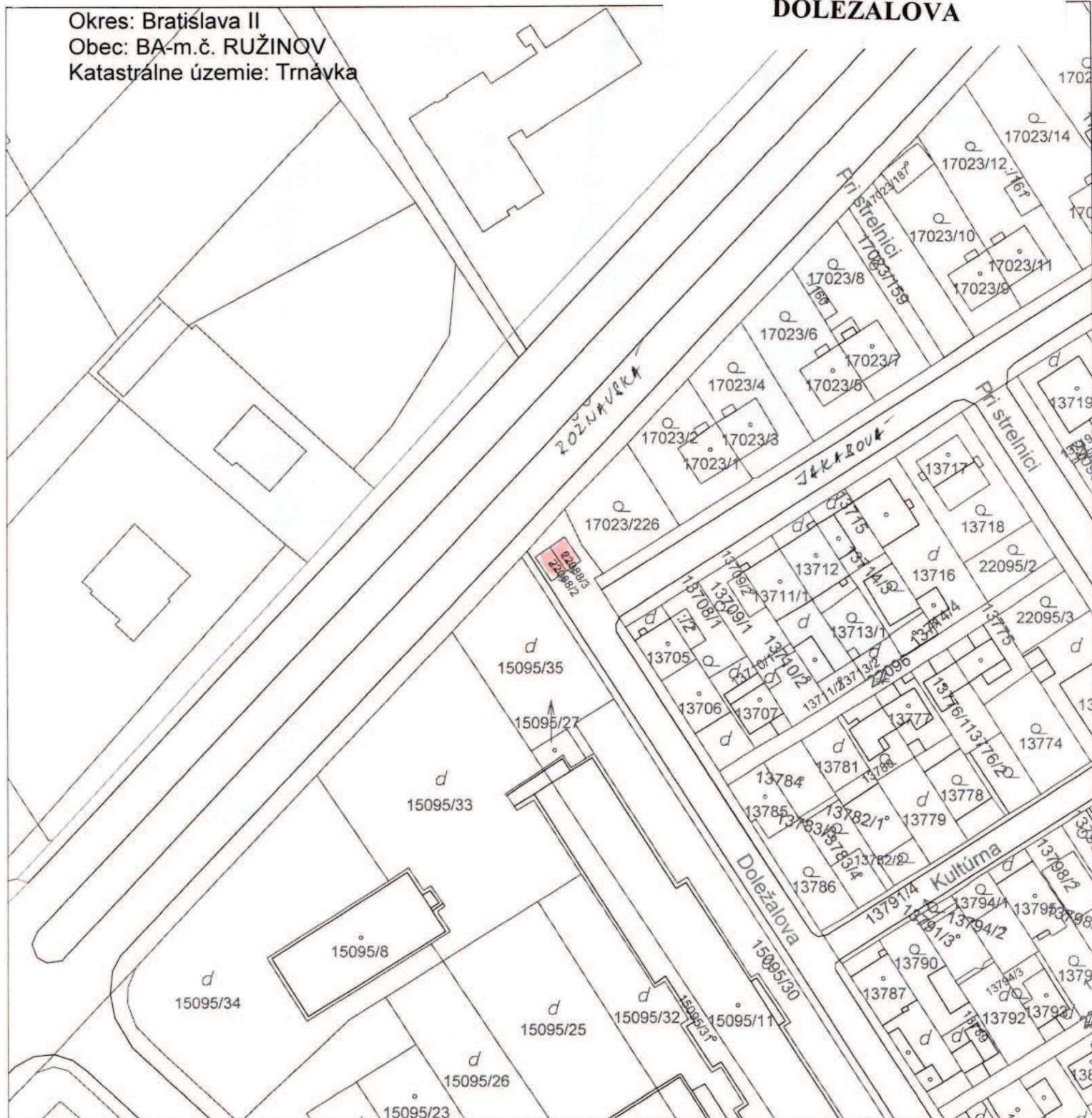
Informatívna kópia z mapy



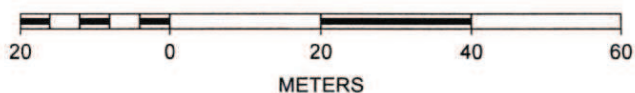
Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané

DOLEŽALOVA

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka



SCALE 1 : 1 000



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



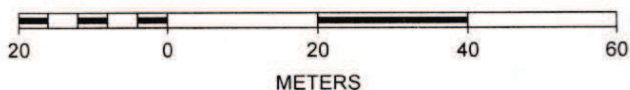
Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – neodpredané



Pozemky odpredané MČ Bratislava-Ružinov podielovo vlastníkom bytov a NP priliehajúceho byt.dому a podielovo zostávajúce vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ



SCALE 1 : 1 000



Bratislava 11. 03. 2013

Vec:

Výpis z uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, konaného dňa 01. 03. 2013

Uznesenie č. 293/XVII/2013
zo dňa 01. 03. 2013

7. Návrh Štúdie riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava - Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. **s c h v a ľ u j e**

Štúdiu riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava - Ružinov podľa tabuľky č.1 v bodoch:

1. Návrh výstavby hromadných garáží

Na miestach radových garáží: - na uliciach: Súmravná - Polárna, Mierová - Hraničná, Exnárova - Chlumeckého, Záhradnícka, Jelačičova, Kulíškova - Budovateľská, Bajkalská - Priekopy, Cablkova, Cablkova - Okružná, Na križovatkách - Nerudova **a neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách**
Na parkoviskách: Záhradnícka, Drieňová - Sabinovská, Haburská, Drieňová - Dr. V. Clementisa **sa neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách**

2. Návrh výstavby podzemných garáží

- na existujúcich parkoviskách na Trenčianskej, Nezábudkovej, Dulovom námestí
- s možnosťou povrchového parkovania
- na detských ihriskách na uliciach: Astrová, Medzilaborecká a Súmravná - s konečnou úpravou detských ihrísk na streche garáží

3. Návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží.

- v lokalitách: Teslova, Borodáčova - Ondrejovova, Astronomická, Trenčianska - Oravská, Miletičova - Prievozská, Priekopy, Kamenárska - Kašmírska, Hanácka, Slovinská - Na úvrati, Gašparíkova - Nerudova, Čmelíkova
- v lokalitách: Kopanice, Struková, Brestová, Azalková, Uránová, Sputniková - Planét, Kľukatá, Staré záhrady, Prešovská - Na paši, Valchánka, Miletičova - Trenčianska, Miletičova, Čipkárska, Kupeckého - Záhradnícka, Prievozská, Spišská - Trenčianska, Novohradská - Tekovská, Kulíškova, Vietnamská, Doležalova

4. Zadať vypracovanie overovacej štúdie

- pre navrhované hromadné garáže na pozemkoch, kde sa nachádzajú radové garáže podľa bodu č. 1
- pre navrhované podzemné garáže s možnosťou povrchového parkovania na pozemkoch - vybraných plochách DI a parkovísk podľa bodu č. 2, ktorá posúdi realnosť predložených návrhov

5. Predložené žiadosti o predaj pozemkov pod garážami posudzovať individuálne na základe stanoviska odborných referátov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov a stanoviska komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy

B.

odporúča

materiál použiť ako ostatný podklad pre spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov (ÚPN- Z a urbanistických štúdií) a prípadne, ako prípravný materiál pre pripravovaný generel dopravy Hlavného mesta SR Bratislavy, pre riešenie vytvorenia nových parkovacích miest

C.

berie na vedomie

analýzu ekonomickej výhodnosti prenájmu alt. predaja pozemkov pod garážami

Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
- 65 -

Za správnosť výpisu: Eva Kučerová
za referát organizačný a správy registratúry

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 115/VII/2011
zo dňa 08. 11. 2011

10. Návrh koncepcie prenájmu a predaja pozemkov pod garážami v kat. úz. Ružinov, Nivy a Trnávka v Bratislave

miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ŕ u j e

koncepciu prenájmu a predaja pozemkov pod garážami v kat. úz. Ružinov, Nivy, Trnávka v Bratislave podľa prílohy:

č. 1 Prehľad lokalít, v ktorých sa predávali pozemky pod garážami

č. 2 Prehľad lokalít, v ktorých sa nepredávali pozemky pod garážami

B. o d p o r ú č a

Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi

zabezpečiť - predaj pozemkov pod garážami v lokalitách Farebná, Drieňová, Trenčianska - Dulovo námestie

- prenájom pozemkov v zostávajúcich lokalitách v kat. úz. Ružinov, Nivy, Trnávka zapísaných v KN na liste vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov na ktorých sa nachádzajú stavby garáže, minimálne podľa znaleckého posudku v zmysle uzn. Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 553/XL/2010 zo dňa 26. 10. 2010

C. u k l a d á

Ing. Lýdii Adamovičovej, prednostke

spracovať štúdiu riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava - Ružinov (štúdiu riešiť tak, aby mohli byť súčasní vlastníci garáží účastníkmi novej výstavby) a predložiť ju na rokovanie MZ

T : do 31. 05. 2012

Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

Zasadnutia (<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/zasadnutia/>)

/ Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy - Zasadnutie 24.09.2015

(<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-24092015/>)

/ Kritériá nakladania s pozemkami hlavného mesta SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov

Bod č. 25

Zasadnutie: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy - Zasadnutie 24.09.2015
(<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-24092015/>)

Kritériá nakladania s pozemkami hlavného mesta SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov

Materiály (/mestske-zastupitelstvo-zasadnutie-24092015/bod-25/?bod-typ-151643=materialy)

Uznesenie

Hlasovanie (/mestske-zastupitelstvo-zasadnutie-24092015/bod-25/?bod-typ-151643=hlasovania)

👍 30 (?bod-typ-0=hlasovania#hlasovanie-153878)

👎 0 (?bod-typ-0=hlasovania#hlasovanie-153878)

✓ 2 (?bod-typ-0=hlasovania#hlasovanie-153878)

✓ 0 (?bod-typ-0=hlasovania#hlasovanie-153878)

👤x 15 (?bod-typ-0=hlasovania#hlasovanie-153878)

✓ Uznesenie 258/2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

kritériá nakladania s pozemkami hlavného mesta SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov.

Stanovisko Odboru územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy k:

„Informatívny materiál - Prehľad lokalít, v ktorých sú umiestnené garáže na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – k.ú. Nivy, Ružinov, Trnávka“

Na základe porady vedenia zo dňa 10.04.2019 v zmysle zápisu č. 6/2019 Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy posúdil návrhy uvedené v predloženom informatívnom materiáli z hľadiska potenciálu pre navýšenie kapacít statickej dopravy a dospel k nesúladu s navrhovaným predajom v nasledovných bodoch:

A.3 – lokalita vhodná pre parkovací dom, možné napojenie z Astronomickej ulice, garáže v ochrannom pásme vysokého napätia. Väčšina pozemkov odpredaná do súkromného vlastníctva. Podľa komunikácie s pracovníkmi magistrátu nie je stavba garáží v kolízii s navrhovanou električkovou traťou. Lokalita je súčasťou obstarávaného Územného plánu zóny Ostredky.

A.6 – lokalita Sputnikova / Planét – lokalita by z hľadiska dopravných pomerov a rozmerov existujúcich garáží bola vhodná na vybudovanie hromadnej garáže alebo parkovacieho domu. Problematické sú majetkovoprávne vzťahy (MČ má v správe iba jeden pozemok, zvyšné pozemky v danej lokalite sú vo vlastníctve majiteľov garáží resp. evanjelickej cirkvi). Lokalita je súčasťou obstarávaného Územného plánu zóny Ostredky.

A.14 – lokalita Gašparíkova / Nerudová - vhodné s obmedzením - problematické dopravné napojenie s malými napojovacími oblúkmi. Väčšie množstvo pozemkov je už odpredaných.

A.15 – lokalita Slovinská / Na úvrati - vhodné, dopravné napojenie cez účelovú komunikáciu na ulicu Na úvrati, alternatívne na Slovinskú. Väčšina pozemkov 11 zo 16 odpredaných.

B.5 – lokalita Uránová – lokalita vhodná pre parkovací dom. Lokalita je súčasťou obstarávaného Územného plánu zóny Ostredky. Pozemky nie sú vo vlastníctve hlavného mesta.

B.20 – lokalita Čipkárska – Gusevova - lokalita by z hľadiska dopravných pomerov a rozmerov existujúcich garáží bola vhodná, išlo by však o náročné a finančne nákladné technické riešenie.

V zmysle zápisu z porady starostu bola ďalej preverená lokalita B.4 – lokalita Azalková – z hľadiska rozmerov je lokalita nevhodná na výstavbu parkovacieho domu alebo skapacitnenie parkovacích plôch nadstavením. Ide o radu 12 garáží, pozdĺž komunikácie, každá je priamo prístupná z Azalkovej ulice. V zmysle „Kritérií nakladania s pozemkami vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy pod garážami vo vlastníctve iných subjektov“, nie je odporúčaný odpredaj z dôvodu rezervy na skvalitnenie obytného prostredia. Vzhľadom na rozmery plochy nám nie je zrejmé ako by sa dali predmetné pozemky využiť, možno na prípadné rozšírenie komunikácie, dobudovanie chodníka alebo dotvorenie zelene, čo je problematické na realizáciu, nakoľko garáže ako stavby sú v súkromnom vlastníctve. Odporúčame predaj v zmysle informatívneho materiálu.

Čo sa týka prístupových komunikácií navrhujeme, aby v lokalitách, kde sa výhľadovo neuvažuje s vybudovaním hromadných garáží alebo parkovacích domov spolu s pozemkami pod garážami boli odpredávané aj spoluvlastnícke podiely na prístupových komunikáciách (spevnené plochy medzi garážami, účelové komunikácie zabezpečujúce prístup z miestnych komunikácií), nakoľko tieto pozemky ostávajú vo vlastníctve mesta (v niektorých prípadoch

v správe mestskej časti) a z dôvodu, že ide o účelové komunikácie nemôže mesto ani mestská časť vykonať ich opravy. Tieto komunikácie sú často vo výrazne zlom technickom stave a je nutná ich rekonštrukcia, aby mohli ďalej slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

Súčasťou stanoviska je príloha s prehľadom stanoviska z hľadiska dopravy ku všetkým riešeným lokalitám.

V Bratislave 28.05.2019

A. Szökeová, M. Horváth

STANOVISKO DOPRAVY

				DOPRAVA	
p.č.	kataster	lokalita	súčasné využitie	kód funkcie	stanovisko
A. Prehľad lokalít - pozemky pod garážami vo vlastníctve hl.n. SR BA, v správe MČ BA-Ružinov, odpredané do vlastníctva majiteľov garáží					
A.1	Ružinov	Farebná	dvorové garáže	102	nevhodné rozmery
A.2	Ružinov	Teslova	radová garáž	101	petícia za zachovanie RG, mestská časť petícií v roku 2015 vyhovela
A.3	Ružinov	Astronomická	radová garáž	101	nevhodné - problematické energetické ochranné pásmo
A.4	Ružinov	Drieňová		101	nevhodné rozmery
A.5	Ružinov	Struková	radová garáž	101	nevhodné rozmery
A.6	Ružinov	Sputniková- Planét	radová garáž	101	vhodné
A.7	Ružinov	Staré záhrady	radová garáž	101	nevhodné rozmery
A.8	Nivy	Dulovo námestie	radová garáž	101	nevhodné rozmery
A.9	Nivy	Miletičova - Prievozská	radová garáž	101	nevhodné rozmery
A.10	Nivy	Priemyselná		101	nevhodné, všetky pozemky, ktoré boli v správe MČ sú odpredané
A.11	Ružinov	Prešovská - Na paši	radová garáž	102	nevhodné rozmery
A.12	Trnávka	Kamenárska - Kašmírska	radová garáž	102	nevhodné rozmery
A.13	Trnávka	Hanácka	radová garáž	201	vhodné - alternatívne napojenie na parkovisko vedľa čerpacej stanice Shell, resp. vybudovať novú cestu (problematické dopravné napojenie na Hanácku ulicu)
A.14	Trnávka	Gašparikova - Nerudova	radová garáž	102	vhodné s obmedzením - problematické dopravné napojenie s malými napojovacími oblúkmi
A.15	Trnávka	Slovinská - Na úvrti	radová garáž	101	vhodné, dopravné napojenie cez účelovú komunikáciu na ulicu Na úvrti, alternatívne na Slovinskú
B. Prehľad lokalít - pozemky pod garážami vo vlastníctve hl.n. SR BA, v správe MČ BA-Ružinov, neodpredané do vlastníctva majiteľov garáží					
B.1	Ružinov	Čmelíková	radová garáž	101	vhodné
B.2	Ružinov	Súmračná - Polárna	radová garáž	101	vhodné s obmedzením - dopravné napojenie s malými smerovými oblúkmi, respektíve riešiť v rámci objektu
B.3	Ružinov	Brestová	radová garáž	101	nevhodné rozmery
B.4	Ružinov	Azalková	radová garáž	202	nevhodné rozmery
B.5	Ružinov	Uránová	radová garáž	101	vhodné
B.6	Ružinov	Mierová - Hraničná	radová garáž	101	vhodné
B.7	Ružinov	Exnárova - Chlumeckého	radová garáž	101	vhodné, napojenie na Chlumeckého ulicu
B.8	Ružinov	Kľukatá	radová garáž	102	nevhodné rozmery
B.9	Ružinov	Borodáčova - Ondrejovova	radová garáž	101	nevhodné rozmery
B.10	Nivy	Jelačičova-Kupeckého	radová garáž	101	vhodné
B.11	Nivy	Valchárska	radová garáž	501	nevhodné rozmery
B.12	Nivy	Miletičova - Trenčianska	radová garáž	101	nevhodné rozmery
B.13	Nivy	Miletičova	radová garáž	101	nevhodné rozmery
B.14	Nivy	Bajkalská - Priekopy	radová garáž	101	vhodné
B.15	Nivy	Kupeckého - Záhradnícka	radová garáž	101	nevhodné rozmery
B.16	Nivy	Trenčianska	radová garáž	101	nevhodné rozmery
B.17	Nivy	Tekovská - Novohradská	radová garáž	102	nevhodné rozmery
B.18	Nivy	Kuliškova - Budovateľská	radová garáž	201	vhodné
B.19	Nivy	Prievozská	radová garáž	101	nevhodné rozmery
B.20	Nivy	Čipkárská - Gusevova	radová garáž	102	vhodné s obmedzením - náročné technické riešenie pre nefunkčný vodojem
B.21	Nivy	Kuliškova	radová garáž	101	nevhodné rozmery
B.22	Nivy	Dulovo námestie	radová garáž	101	vhodné na podzemnú garáž
B.23	Trnávka	Cablíkova	radová garáž	102	vhodné, dopravné napojenie na Cablíkovu ulicu
B.24	Trnávka	Doležalova	radová garáž	biela plocha	nevhodné rozmery
B.25	Trnávka	Kopanice	radová garáž	102	nevhodné rozmery

STANOVISKO

K bodu: "Návrh na prehľad lokalít, v ktorých sú umiestnené garáže na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava - Ružinov – k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka."

Predkladateľ: Ing. Gabriela Kubranová, ref. správy NM

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 19. 06. 2019

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: "Návrh na prehľad lokalít, v ktorých sú umiestnené garáže na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava - Ružinov – k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka."

2/ odporúča MZ návrh schváliť.

Ing. Vladimír Sirotko, PhD., v.r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov
Komisia územného plánovania a životného prostredia

V Bratislave dňa 17. 06. 2019

STANOVISKO

Komisie územného plánovania a životného prostredia k materiálu „Návrh na prehľad lokalít, v ktorých sú umiestnené garáže na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka“:

Komisia územného plánovania a životného prostredia sa oboznámila s materiálom „Návrh na prehľad lokalít, v ktorých sú umiestnené garáže na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka“. Komisia zobrala materiál na vedomie a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov materiál prerokovať.

hlasovanie:

prítomní: 4 z 8 členov Komisie

za: Ing. Katarína Šimončíčová (predsedníčka), Mgr. Peter Herceg (podpredseda),
Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Michal Vicán

zdržal sa: 0

proti: 0

Ing. Katarína Šimončíčová, v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková
tajomníčka

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov
Komisia dopravy**

V Bratislave dňa 20.06.2019

STANOVISKO

Komisia dopravy k materiálu „Návrh na prehľad lokalít, v ktorých sú umiestnené garáže na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy, Ružinov, Trnávka.“

prijala nasledovné stanovisko:

Komisia dopravy sa oboznámila s „Návrhom na prehľad lokalít, v ktorých sú umiestnené garáže na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy, Ružinov, Trnávka.“

Komisia dopravy berie materiál na vedomie a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov materiál schváliť.

Návrh predstavila: Ing. Gabriela Kubranová

Mgr. Peter Herceg, v. r.
Predseda komisie dopravy

Zapísala: Ing. Vladimíra Koláčková
tajomníčka