

Mestská časť Bratislava–Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Ružinov
dňa 25.6.2019

Návrh

na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku a na príľahlom pozemku prislúchajúcich k bytovému domu Liptovská 42,44, Zvolenská 2, Prievozská 19,21 v Bratislave pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Predkladá:

Ing. Michal Gašaj, PhD., v.r.
zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodová správa
3. Znalecký posudok
4. Súhlas primátora
5. Stanovisko KFPČ

Zodpovední:

Mgr. Pavol Balžanka, v.r.
prednosta

Mgr. Henrieta Valková, v.r.
vedúca odboru sociálnych vecí

Spracovateľ:

Monika Repášová, v.r.
referát nájomných bytov

Materiál bude predložený
na rokovanie KFPČ

Bratislava, jún 2019



Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

s ch v a ľ u j e

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov prevod spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku parcely registra „C“

- parcela číslo 9571/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m²,
- parcela číslo 9574/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m²

bytovým domom Liptovská 42,44 súpisné číslo 1249, Zvolenská 2, súpisné číslo 1175 a Prievozská 19,21 súpisné číslo 1309 v Bratislave

a na príslušnom pozemku parcely registra „C“

- parcela číslo 9571/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²,
- parcela číslo 9571/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²,
- parcela číslo 9572/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²,
- parcela číslo 9573/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m²,
- parcela číslo 9574/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m²,

zapísaných na liste vlastníctva číslo 5109, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome podľa aktuálneho listu vlastníctva (LV č. 2767):

za cenu pre vlastníka bytu:

- 49,7909 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- 49,7909 €/m² ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- 149,38 €/m² pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom),

za cenu pre vlastníka nebytového priestoru

- 149,38 €/m² pre vlastníka nebytového priestoru (cena určená znaleckým posudkom).

Liptovská 42,44 Prievozská 19,21 Zvolenská 2

p.c.	Vlastník	Druh	Podl.	číslo	Spoluvl.		podiel	
					PZ_CIT	PZ_MEN	POZ_M2	POZ_CENA
	Zvolenská 2							
14	Kostolníková Lucia rod. Kostolníková	Byt	3	14	6785	420758	49,7909	1607,43
20	Čiernik Samuel rod. Čiernik v podiele 1/2	Byt	4	19	6197	420758	149,38	4404,59
	Kevická Viktória Mgr. rod. Kevická v podiele 1/2							



Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Ružinov v roku 2018 realizovala prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom a príslušnom pozemku prislúchajúcich k bytom a nebytovému priestoru v bytovom dome Liptovská 42,44, Zvolenská 2, Prievozská 19,21 v Bratislave

Cena pre tretie osoby a pre vlastníkov nebytových priestorov v bytovom dome je určená znaleckým posudkom č. 49/2018 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN registra „C“ p.č. 9571/1, 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/1, 9574/2 a 9574/3 katastrálne územie Nivy, pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľnosti zo dňa 15.4.2018, vypracovaným znalcom: Ing. Viliam Antal, Levočská 11, 851 01 Bratislava, znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910034.

Znalecký posudok dala vypracovať mestská časť v zmysle VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien predkladáme návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku parcely registra „C“ parcela číslo 9571/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m², parcela číslo 9574/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m² bytovým domom Liptovská 42,44 súpisné číslo 1249, Zvolenská 2, súpisné číslo 1175 a Prievozská 19,21 súpisné číslo 1309 v Bratislave a na príslušnom pozemku parcely registra „C“ parcela číslo 9571/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², parcela číslo 9571/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m², parcela číslo 9572/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m², parcela číslo 9573/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m², parcela číslo 9574/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo 5109, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe ich žiadostí:

Liptovská 42,44 Prievozská 19,21 Zvolenská 2

p.c.	Vlastník	Druh	Podl.	číslo	Spoluvl.		podiel	
					PZ_CIT	PZ_MEN	POZ_M2	POZ_CENA
	Zvolenská 2							
14	Kostolníková Lucia rod. Kostolníková	Byt	3	14	6785	420758	49,7909	1607,43
20	Čiernik Samuel rod. Čiernik v podiele 1/2	Byt	4	19	6197	420758	149,3800	4404,59
	Kevická Viktória Mgr. rod. Kevická v podiele 1/2							

V zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor udelil súhlas s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku a pozemku patriacom k domu, katastrálne územie Nivy:

Liptovská 42,44 súpisné číslo 1249, Zvolenská 2, súpisné číslo 1175 a Prievozská 19,21 súpisné číslo 1309 v Bratislave

spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku

- parcela číslo 9571/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m², k.ú. Nivy
- parcela číslo 9574/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m², k.ú. Nivy

spoluvlastnícky podiel na príslušnom pozemku

- parcela číslo 9571/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², k.ú. Nivy
- parcela číslo 9571/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m², k.ú. Nivy
- parcela číslo 9572/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m², k.ú. Nivy
- parcela číslo 9573/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m², k.ú. Nivy
- parcela číslo 9574/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m², k.ú. Nivy



za cenu pre vlastníka bytu:

- 49,7909 €/m²** pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
49,7909 €/m² ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, deti, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
149,38 €/m² pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom),

za cenu pre vlastníka nebytového priestoru

- 149,38 €/m²** pre vlastníka nebytového priestoru (cena určená znaleckým posudkom).

s nasledovnými podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav (ďalej len „VZN“),
- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislava v zmysle Štatútu (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Spoluvlastnícke podiely na pozemku parcely registra „C“ parcela číslo 9571/1, 9574/1, 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/3 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5109 a sú zverené do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov.

Miestna rada dňa 11.6.2019 prerokovala predložený materiál bez pripomienok a odporúča MZ schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom a príľahlom pozemku.

Materiál bude prerokovaný v Komisii finančnej a podnikateľských činností.

Znalec: Ing. Viliam ANTAL, Bratislava 851 01, Levočská ul. 11, evid. číslo 910034, tel. , 0905 624 128,
e - mail : viloantal@stonline.sk

Zadávateľ: MČ Ružinov, 821 05 Bratislava ,Mierova ul. č. 21

Číslo spisu (objednávky): Obj. č. 207/2018

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 49 / 2018

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN registra "C" p.č. 9571/1, 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/1, 9574/2 a 9574/3 katastrálne územie Nivy , pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľnosti

Počet listov (z toho príloh): 14 (5)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 ks

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN registra "C" p.č. 9571/1, 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/1, 9574/2 a 9574/3 katastrálne územie Nivy, pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľnosti

2. Dátum vyžiadania posudku: 11.4.2018

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 15.4.2018

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 15.4.2018

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

Objednávka č. 207/2018

5.2 Získané znalcom:

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 7 - čiast. k.ú. Nivy

Fotodokumentácia a obhliadka

Kópia z katastrálnej mapy, na parc. reg "C" p.č. 9571/1 k.ú. Nivy

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Prevod nehnuteľnosti.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ pozemku

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 7 - čiast. K.ú. Nivy

Pozemky / register C /

parc. č. 9571/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 498 m²

parc. č. 9571/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 174 m²

parc. č. 9571/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 97 m²

parc. č. 9572/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 299 m²

parc. č. 9573/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 319 m²

parc. č. 9574/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 474 m²

parc. č. 9574/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 146 m²

parc. č. 9574/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 141 m²

Vlastníci:

1. Hlavné mesto SR Bratislava spoluvlastnícky podiel 1/1

c) Údaje o obhliadke:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 15.4.2018

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 15.4.2018

d) Technická dokumentácia:

Nevyžaduje sa

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zápis pozemku na liste vlastníctva je v súlade so skutkovým stavom

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

- parc. KN registra C, č. 9571/1, 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/1, 9574/2 a 9574/3

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemky sa nachádzajú v lokalite ohraničenej ulicami Zvolenská, Liptovská a Prievozská v Ružinove. Pozemky sú čiastočne zastavané stavbami bytových domov, časť pozemkov je priláhlá k domom. Prístup na pozemky je po miestnych obslužných komunikáciach.

V okolí nehnuteľnosti - pozemkou, je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti sú obchody, zdravotnícke zariadenie, reštaurácie a občianska vybavenosť, hotel. Lokalita sa zaraďuje do centra Mestskej časti Ružinov.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemky sú čiastočne zastavané bytovými domami a časť pozemkov je priláhlá k týmto domom, iné využitie nie je možné

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:
Neboli zistené

2.1 Zastavaná plocha

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
9571/1	zastavané plochy a nádvoría	498	498,00	1/1	498,00
9571/2	zastavané plochy a nádvoría	174	174,00	1/1	174,00
9571/3	zastavané plochy a nádvoría	97	97,00	1/1	97,00
9572/4	zastavané plochy a nádvoría	299	299,00	1/1	299,00
9573/4	zastavané plochy a nádvoría	319	319,00	1/1	319,00
9574/1	zastavané plochy a nádvoría	474	474,00	1/1	474,00
9574/2	zastavané plochy a nádvoría	146	146,00	1/1	146,00
9574/3	zastavané plochy a nádvoría	141	141,00	1/1	141,00
Spolu výmera					2 148,00

2.1.1 Metóda polohovej diferenciácie

POPIS

Pozemky parcely KN registra C, číslo 9571/1, 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/1, 9574/2 a 9574/3 sa nachádzajú v intraviláne Mestskej časti Ružinov, k.ú. Nivy v Bratislave, v lokalite ohraničenej ulicami Prievoská, Zvolenská a Liptovská.

Na pozemkoch parcely číslo 9571/1 a 9574/1 sú umiestnené stavby bytových domov. Pozemky parcely číslo 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/2 a 9574/3 sú užívané ako plochy pri bytovom dome, prevažne na parkovanie a prístup k domu.

Lokalita, v ktorej sa predmetné pozemky a bytové nehnuteľnosti nachádzajú je dobre dostupná z centra hlavného mesta, doprava je naviazaná na hlavné dopravné trasy mesta. V danej lokalite je dobre vybudovaná občianska a technická vybavenosť mesta Bratislavy.

Stanovenie koeficientov polohovej diferenciácie pre určenie hodnoty pozemkov:

Koeficient všeobecnej situácie, pre predmetnú lokalitu je v intervale 1,0 - 1,3

- pre uvedenú lokalitu stanovujem hodnotu 1,25 jedná sa o územie, so zástavbou prevažne bytových domov s dobre vybavenou občianskou vybavenosťou

Koeficient intenzity využitia 1,0 - 1,05

Pre stavby bytových domov s obdobie druhej polovice päťdesiatych rokov 20. stor. so štandardným vybavením stanovujem hodnotu 1,0

Koeficient dopravných vzťahov pre dané územie daný hodnotou 1,0

Z dôvodu, že v území je možné dobre využiť mestskú hromadnú dopravu

Koeficient funkčného využitia územia 1,0 - 1,3

Pre predmetné územie zo zástavbou bytových domov je stanovené hodnotou 1,2

Koeficient technickej infraštruktúry - interval 1,3 - 1,5

Pozemky je možné napojiť na jestvujúce inžinierske siete v danej lokalite

Koeficient stanovujem v hodnote 1,5, v ulici sú vybudované všetky inžinierske siete

Koeficient pozitívnych faktorov 1,0 - 3,0

Hodnotu koeficientu 1,0 neupravujem

Koeficient negatívnych faktorov 0,2 - 1,0

Hodnotu koeficientu 1,0 neupravujem

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Oznacenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľ'ov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľ'ov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľ'ov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta,	1,25
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných území (obytná poloha)	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,25 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,00 * 1,00$	2,2500
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,2500$	149,38 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 2\,148,00 \text{ m}^2 * 149,38 \text{ €/m}^2$	320 868,24 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 9571/1	74 391,24
parcelsa č. 9571/2	25 992,12
parcelsa č. 9571/3	14 489,86
parcelsa č. 9572/4	44 664,62
parcelsa č. 9573/4	47 652,22
parcelsa č. 9574/1	70 806,12
parcelsa č. 9574/2	21 809,48
parcelsa č. 9574/3	21 062,58
Spolu	320 868,24

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

320 868,24 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Zastavaná plocha - parc. č. 9571/1 (498 m ²)	74 391,24
Zastavaná plocha - parc. č. 9571/2 (174 m ²)	25 992,12
Zastavaná plocha - parc. č. 9571/3 (97 m ²)	14 489,86
Zastavaná plocha - parc. č. 9572/4 (299 m ²)	44 664,62
Zastavaná plocha - parc. č. 9573/4 (319 m ²)	47 652,22
Zastavaná plocha - parc. č. 9574/1 (474 m ²)	70 806,12
Zastavaná plocha - parc. č. 9574/2 (146 m ²)	21 809,48
Zastavaná plocha - parc. č. 9574/3 (141 m ²)	21 062,58
Spolu VŠH	320 868,24
Zaokrúhlená VŠH spolu	321 000,00

Slovom: Tristodvadsaťjedentisíc Eur

V Bratislava dňa 15.4.2018

Ing. Viliam Antal



IV. PRÍLOHY

- list vlastníctva č. 7
- snímka z katastrálnej mapy
- fotodokumentácia

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 13.04.2018

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 07:56:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
439	117	Záhrady	4	1		
440	135	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
441	32	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
442	623	Záhrady	4	1		
412/ 2	439	Ostatné plochy	37	1		
412/ 3	66	Ostatné plochy	37	1		
412/ 6	31	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9412/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2721.						
416/ 2,	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9416/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4145.						
416/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9416/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1618.						
416/ 5	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9416/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1823.						
416/ 6	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9416/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3342.						
416/ 7	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9416/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 655.						
416/ 8	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9416/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3286.						
416/ 9	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9416/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3433.						
416/ 10	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9416/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1810.						
416/ 11	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9416/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2737.						
416/ 12	20	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9416/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1928.						
416/ 13	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9416/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1963.						
416/ 14	39	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
416/ 15	206	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9510/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2861.						
510/ 5	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9510/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3369.						
510/ 6	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9510/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3370.						
510/ 8	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9510/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2977.						
510/ 9	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9510/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3211.						
510/ 10	16	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9510/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3742.						
510/ 11	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9510/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1136.						
510/ 12	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9510/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3380.						
510/ 13	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9510/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.						
510/ 14	339	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
71/ 1	498	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9571/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2767.						
71/ 2	174	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
71/ 3	97	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
72/ 2	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9572/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 933.						
72/ 3	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9572/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 932.						
72/ 4	299	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
73/ 2	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9573/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 931.						
73/ 3	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9573/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 930.						
73/ 4	319	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
74/ 1	474	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9574/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2767.						
74/ 2	146	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
74/ 3	141	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
74/ 3	29	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
5/ 2	37	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5/ 3	35	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
848	3440	10	rodinný dom		1
849	3441	10	rodinný dom		1
910	9739/ 1	20			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 910 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
1299	9725	10	Rodinný dom		1
4885	10450/ 1	20			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4885 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6704	9648/ 10	20			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6704 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
18371	9654/ 3	7	Novohradská 4		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3350/2018					

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 10 - Rodinný dom
- 7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka	GP č. 401/01 zo 16.7.01- PVZ 2576/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Č.j.UPaV 3-2956/98/Ku/snímka
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Č.j.UPaV 2-2956/98/Ku/snímka
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Č.j.UPaV 1-2956/98/Ku/snímka
Titul nadobudnutia	X-38/06 - zápis stavieb č. MAG/2006/1462/2983-1/KI zo dňa 13.01.06
Titul nadobudnutia	Informácia o zápise stavby do registra adres Č.j.: SÚ/CS 45/2016/3/UHA zo dňa 11.01.2016 v spojení s Oprava Informácie o určení súpisného čísla SÚ/CS 45/5/2016/UHA zo dňa 18.05.2016, Z-2857/16

Tituly nadobudnutia LV:

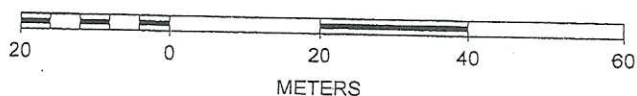
PRÁVA ZAPISU V POL.VZ 179/92
 ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DNA 6.6.1994
 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DNA 20.2.1995
 ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DNA 20.2.1995
 ROZH.C.J.UPaV 2158/95/Ku zo dna 1.6.1995, ROZH.C.J.UPaV 2158/95/Ku/a zo dna 1.6.1995
 ŽIADOSŤ O OPRAVU SUP.CISLA
 ŽIADOSŤ O ZAPIS DO KN ZO DNA 26.2.1996
 ŽIADOSŤ O ZAPIS DO KN - ZAKL.LISTINA
 REKL.C.2067/97 ZO DNA 30.6.1997
 ŽIADOSŤ O ZAPIS DO KN ZO DNA 6.6.1994
 ŽIADOSŤ O ZAPIS DO KN ZO DNA 17.6.1997
 ŽIADOSŤ O ZAPIS DO KN ZO DNA 30.10.1995
 ŽIADOSŤ O ZAPIS DO KN ZO DNA 15.9.1997
 ŽIADOSŤ OSM/2886/97-SE O ZAPIS GP DO KN ZO DNA 22.7.1997
 ŽIADOSŤ O ZAPIS DO KN 24.10.1997 GP C.1040/98
 ŽIADOSŤ C.360/PU/97 ZO DNA 10.10.1997
 ŽIADOSŤ C.196/PU/98 ZO DNA 29.7.1998
 ŽIADOSŤ C.OSMM-2870/99/AL ZO DNA 29.4.1999
 ŽIADOSŤ C.OSMM-673/99/AL ZO DNA 24.2.1999
 REKL.C.2002/2000 ZO DNA 20.3.2000
 ŽIADOSŤ C.OSMM-5922/99/AL ZO DNA 23.8.1999
 žiadosť o zápis- SNM-1864/01/A1 zo dňa 15.3.2001
 žiadosť o zápis SNM-4890/01/K1 zo dňa 9.7.2001
 žiadosť o zápis stavby č.j.: RSS-2002/19613-2/Kul zo dňa 17.12.2002
 žiadosť o zápis stavby -listina o urč. súp. čísla č.k.:RSP-03/22102-2/KUE zo dňa 25.11.03

Informatívna kópia z mapy

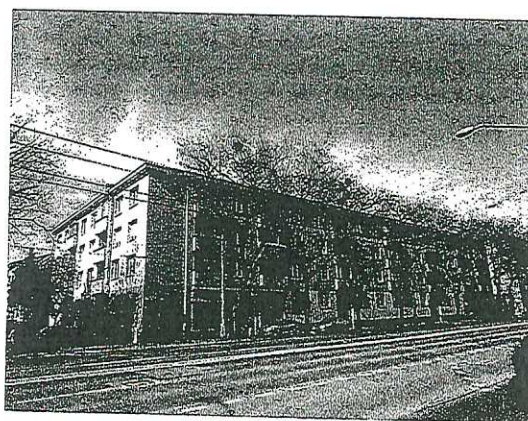
Vytvorené cez katastrálny portál



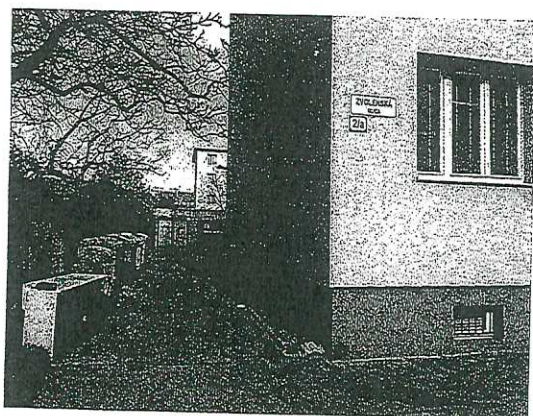
SCALE 1 : 1 000



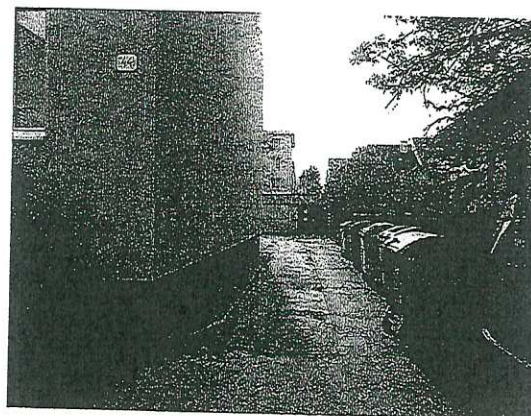
Pohľad na pozemky z Prievozskej ulice



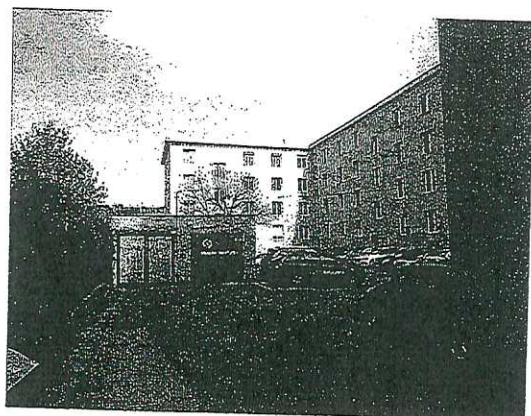
Vstup zo Zvolenskej ul.



Vstup z Liptovskej ul.



Nádvorie obytných domov



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910034

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 49/2018 znaleckého denníka

Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 49/2018



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.04.2019
Čas vyhotovenia: 09:08:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5109

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9571/ 1	498	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9571/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2767.						
9571/ 2	174	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9571/ 3	97	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9572/ 4	299	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9573/ 4	319	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9574/ 1	474	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9574/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2767.						
9574/ 3	141	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 202538 / 420758
814 99, SR

IČO :

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Pribranská Annamária r. Pribranská, Liptovská 42, Bratislava, PSČ 821 4224 / 420758
09, SR

Dátum narodenia : 09.07.1984

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-36111/18 zo dňa 3.1.2019

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Slinčák Štefan r. Slinčák, Ing. a Monika Slinčáková r. Bugáňová, Ing., 6087 / 420758
Liptovská 44, Bratislava, PSČ 82109, SR

Dátum narodenia : 09.10.1964 Dátum narodenia : 28.12.1969

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-36129/18 zo dňa 4.1.2019

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Čivré Ľudovít r. Čivré a Janka Čivréová r. Padáčová, Liptovská 42, 6481 / 420758
Bratislava, PSČ 821 09, SR

Dátum narodenia : 27.07.1949 Dátum narodenia : 16.07.1947

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-36131/2018 zo dňa 04.01.2019

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5	Bánoczay Roman r. Bánoczay, Ing. a Zuzana Bánoczayová r. Csehová, Liptovská 42, Bratislava, PSČ 821 09, SR, (Donovalova 1/A, 811 06 Bratislava)	6481 / 420758
Dátum narodenia :	11.12.1951	Dátum narodenia : 29.07.1944
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36127/2018 zo dňa 4.1.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6	Pulc Vladimír r. Pulc a Mária Pulcová r. Madajová, Prievozská 19, Bratislava, PSČ 821 09, SR	7974 / 420758
Dátum narodenia :	14.06.1949	Dátum narodenia : 05.10.1948
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36130/2018 zo dňa 04.01.2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7	Odorová Anna r. Račková, Prievozská 19, Bratislava, PSČ 821 09, SR	7859 / 420758
Dátum narodenia :	26.03.1951	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36119/2018 zo dňa 04.01.2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
8	Letaši Branislav r. Letaši, Ing., Prievozská 19, Bratislava, PSČ 82109, SR	5786 / 420758
Dátum narodenia :	15.01.1976	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36115/18 zo dňa 07.01.2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
9	Krajčík Rudolf r. Krajčík a Magdaléna Krajčíková r. Darázsová, Prievozská 19, Bratislava, PSČ 821 09, SR	8014 / 420758
Dátum narodenia :	29.08.1960	Dátum narodenia : 15.08.1963
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36126/2018 zo dňa 07.01.2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
10	Škula Ján r. Škula a Katarína Škulová r. Kislanová, Liptovská 1249/42, Bratislava, PSČ 821 09, SR	6705 / 420758
Dátum narodenia :	17.10.1969	Dátum narodenia : 23.11.1971
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36123/2018 zo dňa 07.01.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
11	Jamriška Jozef r. Jamriška, Mgr., Liptovská 44, Bratislava, PSČ 821 09, SR	7819 / 420758
Dátum narodenia :	06.03.1983	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36124/2018 zo dňa 07.01.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
12	Blanárik Miloš r. Blanárik, Ing. a Eva Blanáriková r. Fülöpová, Ing., Liptovská 44, Bratislava, PSČ 821 09, SR	7854 / 420758
Dátum narodenia :	18.09.1956	Dátum narodenia : 21.07.1957
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36120/2018 zo dňa 7.1.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
13	Dobišová Martina r. Dobišová, Prievozská 19, Bratislava, PSČ 821 09, SR	5726 / 420758
Dátum narodenia :	19.08.1984	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36121/2018 zo dňa 7.1.2018.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
14	Zaričňaková Renáta r. Klimantová, Ing., Prievozská 21, Bratislava, PSČ 821 09, SR	5431 / 420758
Dátum narodenia :	30.10.1968	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36334/2018 zo dňa 07.01.2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
15	Biacovská Jana r. Bajtošová, JUDr., Liptovská 44, Bratislava, PSČ 821 09, SR	7709 / 420758
Dátum narodenia :	09.07.1987	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36116/2018 zo dňa 07.01.2019	

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
16	Nagyériová Alžbeta r. Nagyériová, Prievozská 21, Bratislava, PSČ 821 09, SR	7832 / 420758
Dátum narodenia :	23.01.1989	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-36335/2018 zo dňa 7.1.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
17	Jankovič Dušan r. Jankovič, Ing., D'Orsaygasse 6/4, Wien, PSČ 010 90, Rakúsko	7014 / 420758
Dátum narodenia :	05.01.1959	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36117/2018 zo dňa 07.01.2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
18	Šuhajdová Daniela r. Šuhajdová, Mgr., Prievozská 21, Bratislava, PSČ 821 09, SR	7818 / 420758
Dátum narodenia :	26.09.1953	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-36336/2018 zo dňa 8.1.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
19	Bartošovič Peter r. Bartošovič, Ing. a Alena Bartošovičová r. Lukačovičová, Ing., Zvolenská 2, Bratislava, PSČ 821 09, SR	7254 / 420758
Dátum narodenia :	11.12.1963	Dátum narodenia : 03.10.1964
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-36348/2018 zo dňa 8.1.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
20	Tibenský Martin r. Tibenský, Damborského 7, Nitra, PSČ 949 01, SR	8305 / 420758
Dátum narodenia :	23.03.1990	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36346/2018 z 08.01.2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
21	Kováčová Júlia r. Kováčová, Zvolenská 2, Bratislava, PSČ 821 09, SR	4907 / 420758
Dátum narodenia :	04.03.1980	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-36350/2018 zo dňa 8.1.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
22	Paxnerová Oľga r. Lietavcová, Zvolenská 2, Bratislava, PSČ 821 09, SR	6382 / 420758
Dátum narodenia :	10.08.1947	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-36344/2018 zo dňa 08.01.2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
23	Husáková Dana r. Husáková, Ing., Zvolenská 2, Bratislava, PSČ 821 09, SR	7254 / 420758
Dátum narodenia :	24.10.1966	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36347/2018 z 08.01.2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
24	Štefunková Jana r. Štefunková, Bučinova 4, Bratislava, PSČ 821 07, SR	6382 / 420758
Dátum narodenia :	29.06.1986	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-36349/2018 zo dňa 8.1.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
25	Blažek Rudolf r. Blažek, Ing., Zvolenská 2, Bratislava, PSČ 821 09, SR	6332 / 420758
Dátum narodenia :	24.08.1953	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-36345/2018 zo dňa 08.01.2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
26	Lovič Stanislav r. Lovič, Ing., Prievozská 21, Bratislava, PSČ 821 09, SR	3804 / 420758
Dátum narodenia :	10.06.1959	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-36337/2018 zo dňa 8.1.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
27	Jež Lukáš r. Jež, Ing., Zvolenská 1, Bratislava, PSČ 821 09, SR	7709 / 420758
Dátum narodenia :	15.04.1992	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-36342/2018 zo dňa 8.1.2019.	

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka** **Spoluvlastnícky podiel**

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
28	Starinský Pavel r. Starinský, Ing. a Eva Starinská r. Žlnková, Prievozská 21, Bratislava, PSČ 821 09, SR	7696 / 420758
Dátum narodenia :	02.05.1952	Dátum narodenia : 21.07.1955
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36340/18 zo dňa 8.1.2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
29	Pavelica Robert r. Pavelica a Lýdia Pavelicová r. Sláviková, Prievozská 21, Bratislava, PSČ 821 09, SR	3664 / 420758
Dátum narodenia :	11.04.1952	Dátum narodenia : 04.06.1954
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36339/18 zo dňa 8.1.2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
30	Novák Peter r. Novák a Daniela Nováková r. Tóthová, Bradáčova 1, Bratislava, PSČ 851 02, SR	11500 / 420758
Dátum narodenia :	20.12.1950	Dátum narodenia : 20.09.1954
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36890/2018 zo dňa 10.1.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
31	Kovalčík Michal r. Kovalčík, Bilíkova 3134/8, Bratislava, PSČ 841 01, SR	7906 / 841516
Dátum narodenia :	07.04.1990	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4471/2019 zo dňa 12.03.2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
32	Konôpka Branislav r. Konôpka, Ing., Kadnárová 73, Bratislava, PSČ 831 51, SR	5606 / 420758
Dátum narodenia :	18.07.1967	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36341/2018 zo dňa 12.02.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
33	Pientková Lucia r. Pientková, Červeňáková 1817/15, Bratislava, PSČ 841 01, SR	7906 / 841516
Dátum narodenia :	26.09.1993	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4471/2019 zo dňa 12.03.2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
34	Cunha Rybárová Martina r. Rybárová, Mgr. a Vaughan Cunha r. Cunha, Bc., MBA, Liptovská 1249/42, Bratislava, PSČ 821 09, SR	6705 / 420758
Dátum narodenia :	05.01.1982	Dátum narodenia : 20.12.1978
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5078/2019 zo dňa 18.03.2019	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 9571/1, 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/3 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 11.08.2017, Z-15041/17 - Vz 42/18, GP č. 2037/2017

- 31 Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO: 31340890) na podiel 7906/841516 na pozemky parc.č.9571/1, 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/1, 9574/3, podľa V-4470/2019 zo dňa 12.03.2019 - P vz 1531/19
- 32 Záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava (IČO: 00603481) v správe Mestská časť Bratislava - Ružinov (IČO:00603155) na pozemky reg. C KN parc.č. 9571/1, 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/1, 9574/3 v podiele 5606/420758, podľa V-36341/2018 zo dňa 12.02.2019.
- 33 Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO: 31340890) na podiel 7906/841516 na pozemky parc.č.9571/1, 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/1, 9574/3, podľa V-4470/2019 zo dňa 12.03.2019 - P vz 1531/19

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



1001B/2



Matúš Vallo

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dátum dňa:	21-02-2019
Prílohy:	RZ
Stav: územ:	ZH-LU
Prílohy: číslo zápisnice:	21-02-2019
Číslo opisu: označenie:	Výstavuje:

Bratislava

05. februára 2019

Č.j. : MAGS-SSN-38867/19-63997

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. k. BYT/CS 512/2019/7/VAL, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vlastníkom bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva obce a ostatným vlastníkom bytov (vlastníci, ktorí nenadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva obce) a vlastníkom nebytových priestorov; k. ú. Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom:

Liptovská 42, 44 súpisné číslo 1249, Zvolenská 2, 2a súpisné číslo 1175 a Prievozská 19, 21 súpisné číslo 1309 v Bratislave.

spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku

- parcela číslo 9571/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m²
- parcela číslo 9574/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m²

spoluvlastnícky podiel na príslušnom pozemku

- parcela číslo 9571/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²
- parcela číslo 9571/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²
- parcela číslo 9572/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²
- parcela číslo 9573/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m²
- parcela číslo 9574/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m²

za cenu pre vlastníka bytu:

- 49,7909 EUR/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku,
- 49,7909 EUR/m² ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča alebo do vlastníctva manžela, deti, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku,
- 149,38 EUR/m² pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom)

za cenu pre vlastníka nebytového priestoru

- 149,38 EUR/m² pre vlastníka nebytového priestoru (cena určená znaleckým posudkom), ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Cena pre tretie osoby a pre vlastníkov nebytových priestorov v bytovom dome je určená znaleckým posudkom č. 49/2018 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN registra „C“ p.č. 9571/1, 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/1, 9574/2, 9574/3 katastrálne územie Nivy, vypracovaným znalcom: Ing. Viliam Antal, evid. č. 910034.

Súhlas udeľujem do 31.12.2019 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu a nebytovému priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov



STANOVISKO

K bodu: "Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku a na príľahlom pozemku prislúchajúcich k bytovému domu Liptovská 42,44, Zvolenská 2, Prievozská 19,21 v Bratislave pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome."

Predkladateľ Monika Repášová, v.r., referát nájomných bytov

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPC)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 19. 06. 2019

KFPC prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: "Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku a na príľahlom pozemku prislúchajúcich k bytovému domu Liptovská 42,44, Zvolenská 2, Prievozská 19,21 v Bratislave pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome."

2/ odporúča MZ návrh schváliť.

Ing. Vladimír Sirotko, PhD., v.r.
predseda KFPC

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPC