

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
**Mierová 21, 827 05 Bratislava 212**

---

**Podľa rozdeľovníka**

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
SU/ CS 7141/2019/4/MAM

Vybavuje/linka  
Ing. Myslíková/ 48284301

Bratislava  
27.05.2019

**Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu „Sklad 7, Prístavná ulica, Bratislava“**

Mestská časť Bratislava-Ružinov obdržala dňa 01.03.2019, s doplnením dňa 08.03.2019 a 06.05.2019, žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu

**„Sklad 7, Prístavná ulica, Bratislava“**

v objektovej skladbe:

SO 01 Sklad 7

SO 02 NN prípojka

SO 03 Prípojka plynu

SO 04 Vodovodná prípojka

SO 05 Kanalizačná prípojka DN300 existujúca

Prevádzkové súbory:

G1.2 Zásobovacia zdvižná plošina

G1.3 Osobný výťah

stavebník

v zastúpení

miesto stavby

**EUROVEA 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 957 279**

D.L.M. PLUS, s.r.o., Brančská 11, 851 05 Bratislava

stavba so súp. č. 16549/10 na pozemku parc. č. 9192, s prípojkami na pozemkoch parc. č. 9193/7, 9193/204, 9193/6, 9193/501, všetky v k. ú. Nivy, NN prípojka napojená z trafostanice v stavbe so súp. č. 17191 na pozemkoch parc. č. 9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9182/28, 9182/29, 9182/30, 9182/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677, všetky v k. ú. Nivy a na pozemkoch parc. č. 9180/2, 9180/4 a 9180/5 v k. ú. Staré Mesto.

druh stavby

pôvodný účel stavby

navrhovaný účel stavby

zmena dokončenej stavby spojená so zmenou v užívaní

nebytová budova – prezentačný pavilón s administratívnym zázemím, jedálňou, kuchyňou a technickým zázemím

administratívna budova s napojením na technickú infraštruktúru

**Opis stavby:**

Projektová dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby spojenú so zmenou v užívaní. Po prestavbe bude na 1. PP skladové hospodárstvo, na 1. NP bude holopriestor a spoločné priestory, na 2. NP bude administratívny priestor, výstavný priestor a spoločné priestory, na 3. NP bude výstavný priestor a spoločné priestory, na 4. NP bude 8 nájomných administratívnych priestorov a spoločné priestory. 5. NP budú tvoriť priestory vežíčiek s dvoma strojovňami vzduchotechniky, kotolňou a technickým priestorom, na plochej streche budú umiestnené zariadenia vzduchotechniky, ktoré budú prekryté nepoškodným roštom na

Telefón  
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie

IČO/DIČ  
00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny  
Po.: 7.30-17.00  
St.: 7.30-17.00





oceľovej konštrukcii. Na 6. NP je priestor strednej veže s technickými priestormi a schodiskom na 7. NP. Na 7. NP bude technický priestor. Spoločné priestory tvoria chodby, výťah a WC pre ženy, mužov a imobilných a priestor pre upratovačku. Objekt Sklad 7 je v súčasnosti pripojený na existujúce inžinierske siete (voda, elektrická energia, kanalizácia, slaboprúd). Podľa navrhovanej stavby budú prípojky vody a elektrickej energie zrušené a vybudujú sa nové. Objekt sa tiež pripojí na plynovú prípojku. Statická doprava je riešená z existujúcich kapacít parkovacieho domu na Landererovej.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 61 ods. 1, 4 a § 85 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje začatie stavebného konania stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

#### Upozornenie:

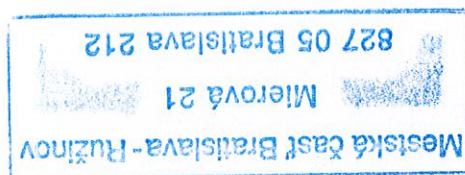
Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice (§ 17 správneho poriadku).

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke (§ 33 ods. 1 správneho poriadku).

Stavebný úrad týmto dáva účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v lehote – najneskôr na ústnom pojednávaní alebo ohliadke, ak ich stavebný úrad nariadil. V opačnom prípade najneskôr v lehote určenej stavebným úradom (§ 33 ods. 2 v nadväznosti na § 27 správneho poriadku).

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods. 3 správneho poriadku).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade na Mierovej ulici č. 21 v Bratislave v úradných hodinách v miestnosti č. A 105.



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Ing. Martin Chren".

Ing. Martin Chren  
starosta





Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- EUROVEA 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava - adresa na doručenie:
- D.L.M. PLUS, s.r.o., Brančská 11, 851 05 Bratislava
- Mgr. arch. Miroslav Vrábel, A1 Architecture a.s., Michalská 5, 811 01 Bratislava
- Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava
- EUROVEA, a.s., Pribinova 10, 811 09 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Slovenská plavba a prístavy, a.s., Pribinova 24, 815 24 Bratislava
- LOKORAIL, a.s., Horárska 12, 821 09 Bratislava
- vlastníci stavby so súp. č. 17130 na pozemkoch parc. č. 9193/371, 9193/382, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644 v k. ú. Nivy

dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Mestská časť Bratislava - Ružinov, odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy, TU
2. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - OHO
3. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - ŠVS
4. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - OO
5. Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. PPA Power DS s. r. o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR - agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Na vedomie (informatívne):

1. EUROVEA 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava - adresa na doručenie:
2. D.L.M. PLUS, s.r.o., Brančská 11, 851 05 Bratislava
3. Mgr. arch. Miroslav Vrábel, A1 Architecture a.s., Michalská 5, 811 01 Bratislava
4. Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava
5. EUROVEA, a.s., Pribinova 10, 811 09 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Slovenská plavba a prístavy, a.s., Pribinova 24, 815 24 Bratislava
8. LOKORAIL, a.s., Horárska 12, 821 09 Bratislava

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na webe

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 4.6.2019

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov / spis - 2 x

Mestská časť Bratislava - Ružinov  
Stavebný úrad  
Mierová 21  
827 05 Bratislava 212  
-1-

Mestská časť Bratislava - Ružinov  
Stavebný úrad  
Mierová 21  
827 05 Bratislava 212  
-1-

