

Mestská časť Bratislava-Ružinov
CULTUS Ružinov a .s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Ružinov
dňa 30.04.2019

Návrh

Dodatok č. 6 k Zmluve o komplexnom nájme majetku

Predkladatelia:

Ing. Martin Patoprstý, v.r.
predseda predstavenstva

Ing. Michal Gašaj, PhD., v.r.
člen predstavenstva

Silvia Pilková, v.r.
člen predstavenstva

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič, v.r.
Právnička

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodovú správu
3. Dodatok č. 6 k Zmluve o
komplexnom nájme majetku

Materiál bol prerokovaný:

- v Komisii finančnej, podnikateľských činností MZ MČ Bratislava-Ružinov dňa 17.4.2019
- v Komisii mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly MZ MČ Bratislava-Ružinov dňa 15.4.2019

Bratislava, apríl 2019

Návrh uznesenia

**Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava-Ružinov**

po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 6 k Zmluve o komplexnom nájme majetku.

Dôvodová správa

CULTUS Ružinov, a.s. navrhuje Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov schváliť zmenu uzatvorenej Zmluvy o komplexnom nájme majetku formou dodatku k tejto zmluve, a to v časti určujúcej lehotu spoločnosti na vyúčtovanie získaného preddavku za daný kvartál do 5. dňa po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroku.

Zmluvou stanovená päť dňová lehota pre vyúčtovanie kvartálu je reálne nesplniteľná, keďže v danej lehote spoločnosť ešte nemá k dispozícii vyúčtovacie faktúry z predchádzajúceho mesiaca; tie máme spravidla k dispozícii až okolo 10. až 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac.

Navrhovanú lehotu do 26. dňa po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroku zdôvodňujeme vyššie uvedeným a tiež, že v danej lehote by malo byť spracované DPH za predchádzajúci mesiac a všetky doklady riadne zaúčtované.

NÁVRH

Dodatok č. 6 k Zmluve o komplexnom nájme majetku

Článok I Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ **Mestská časť Bratislava-Ružinov**

sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpená: Ing. Martin Chren - starosta
IČO: 603 155
DIČ: 2020699516
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0018 0018 6012
SWIFT (BIC): KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava
zastúpená: Ing. Martin Patoprstý - predseda predstavenstva
 Ing. Michal Gašaj, PhD. - člen predstavenstva
IČO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
IČ DPH: SK2021773941
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK32 1100 0000 0026 2670 5802
BIC: TATRSKBX

zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len „nájomca“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 20. 12. 2013 Zmluvu o komplexnom nájme majetku, ktorej účelom je efektívne využívanie majetku prenajímateľa daného do nájmu nájomcu za podmienok ustanovených v tejto zmluve, a to v znení dodatkov č. 1 až 5 (ďalej len „Zmluva“).

Článok II Predmet dodatku

2.1 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov na svojomzasadnutí dňa 2019 Uznesením č. schválilo dodatok k zmluve o komplexnom nájme majetku uzatvorenej so spoločnosťou CULTUS Ružinov, a.s.

2.2 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzatvorení dodatku č. 6 takto:

2.2.1 **Odsek 5 článku VIII Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým**, ktorý znie:

*„Mestská časť poskytne na základe zálohovej faktúry spoločnosti CULTUS Ružinov, a.s. na zabezpečenie vybraných výkonov podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do 10. dňa v každom kalendári štvrťroku finančný preddavok vo výške stanovenej na jednotlivé štvrťroky príslušného kalendárneho roku v Návrhu rozpočtu mestskej časti na kultúrne akcie organizované spoločnosťou CULTUS ako organizátorom. CULTUS sa zaväzuje takto získaný preddavok, resp. preddavky použiť výhradne v súlade a v rozsahu s touto zmluvou a vysporiadať ich mestskej časti faktúrou najneskôr do **26 dní po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroku**. Faktúra je splatná najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia a musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je objednávka mestskej časti, zálohová faktúra a súpis skutočne vykonaných prác potvrdených starostom povereným zamestnancom miestneho úradu mestskej časti.“*

Článok III

Záverečné ustanovenia

3.1 Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

3.2 Dodatok č. 6 k Zmluve je vyhotovený v ôsmich rovnopisoch, pričom štyri obdrží nájomca a štyri prenajímateľ.

3.3 Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Ing. Martin Chren
starosta

Ing. Martin Patoprstý
predseda predstavenstva

Ing. Michal Gašaj, PhD.
člen predstavenstva

STANOVISKO

K bodu: „Návrh – Dodatok č. 6 k Zmluve o komplexnom nájme majetku (Cultus Ružinov, a. s.)“

Predkladateľ: Ing. Martin Patoprstý, predseda predstavenstva

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 15. 04. 2019

KLPaK

prerokovala a

1. berie na vedomie „Návrh – Dodatok č. 6 k Zmluve o komplexnom nájme majetku (Cultus Ružinov, a. s.)“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh – Dodatok č. 6 k Zmluve o komplexnom nájme majetku (Cultus Ružinov, a. s.)“

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 15. 04. 2019
Zapísala: Zeleníková

STANOVISKO

K bodu:“ Návrh -Dodatok č. 6 k Zmluve o komplexnom nájme majetku.“

Predkladateľ: Mgr. Andrea Kozáková, riaditeľka

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 17. 04. 2019**

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: “ Návrh -Dodatok č. 6 k Zmluve o komplexnom nájme majetku“

2/ odporúča MZ návrh schváliť.

Ing. Vladimír Sirotko, PhD., v. r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ