Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SU/CS 10678/2018/18/LZO/ESK-170 Bratislava 20.12.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), rozhodujúc podľa § 60 - § 66 stavebného zákona v súčinnosti § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu **Polyfunkčný komplex Klingerka** v členení na stavebné objekty

1. Stavba - hlavné objekty a areálová infraštruktúra

SO 01 Veža byty
SO 02 Veža administratíva
SO 03 Parkovací dom
SO 04 Príprava územia a hrubé terénne úpravy
SO 22 Areálové rozvody NN
SO 23.1 Areálové osvetlenie spevnených plôch
SO 23.1.1 Areálové osvetlenie spevnených plôch – Veža byty
SO 23.1.2 Areálové osvetlenie spevnených plôch – Veža administratíva
SO 23.2 Areálové parkové osvetlenie
SO 40.1. Prípojka horúcovodu – Veža byty
SO 40.2 Prípojka horúcovodu – Veža administratíva
SO 60 Sadové úpravy
SO 70 Prvky drobnej architektúry
SO 70.1 Prvky drobnej architektúry – Veža byty
SO 70.2 Prvky drobnej architektúry – Veža administratíva
SO 72 Informačné zariadenia

Prevádzkové súbory

PS 02 Trafostanica - Veža administratíva – odberateľská
PS 03 Motorgenerátor – Veža byty
PS 04 Motorgenerátor – Veža administratíva
PS 06 Odovzdávacia stanica tepla – Veža byty
PS 07 Odovzdávacia stanica tepla – Veža administratíva

2. Stavba - mimoareálová infraštruktúra

SO 10 Prípojka vody – Veža byty
SO 11 Prípojka vody – Veža administratíva
SO 13 Prípojka splaškovej kanalizácie – Veža byty
SO 14 Prípojka splaškovej kanalizácie – Veža administratíva
SO 30 Prípojka plynu
SO 40 Rozšírenie horúcovodu Prístavná ul.

stavebník **Wayden, s.r.o.,** Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 71238/B, IČO: 46 075 453 v zastúpení **FORMAT, spol. s.r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava** zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 792/B, IČO: 17 315 671

miesto stavby **územie ohraničené ulicami Prístavná, Plátenícka, Valchárska a Súkenícka v Bratislave,**

1. Stavba - na pozemkoch registra „C" parcelné čísla 9247/1, 9247/5 v katastrálnom území Nivy, Bratislava, vedených na liste vlastníctva číslo 3919

2. Stavba – na pozemkoch registra „C" parcelné čísla 9247/1, 9247/5 vedených na liste vlastníctva číslo 3919 a na pozemkoch registra „C" parcelné číslo 21797, 21800, 21801, 21796/1 vedených na listoch vlastníctva čísla 797 a 1 v katastrálnom území Nivy, Bratislava,

druh stavby novostavba

účel stavby pozemná stavba – bývanie, administratíva a parkovanie
Veža byty - 380 bytových jednotiek
Veža administratíva - úžitková plocha 12639 m^2
Parkovací dom - 580 parkovacích miest a 98 vonkajších parkovacích miest

účastníci konania Wayden, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratlsava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava
TATRA UNITED CORPORATION, a.s., Námestie 1. mája, 811 06 Bratislava
J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava
SCHMACHTL SK, spol. s.r.o., Valchárska 3, 821 09 Bratislava
Dubovický Slavomír, Andreja Mráza 2, 821 03 Bratislava
Ing. Lýdia Dubovická, Vrábeľská 1, 821 09 Bratislava
Ing. Branislav Donev, Dunajská 24, 811 08 Bratislava
Alexandra Donevová, Dunajská 24, 811 08 Bratislava
Ing. Rudolf Žiak, Súkennícka 13, 821 09 Bratislava
RNDr. Eva Žiaková, Súkennícka 13, 821 09 Bratislava
Ing. Waltraud Karlingerová, Hamuliakova 6, 821 09 Bratislava
Margaréta Zelenková, Plátennícka 16, 821 09 Bratislava
Andrej Asztaloš, Beňadická 4, 851 06 Bratislava
Ján Raska, Vrábelská 3, 821 09 Bratislava
Nelux, s.r.o., Vrábeľská 6, 821 09 Bratislava
Ferdinand Kováčik, Alešova 6, 821 09 Bratislava
Mariana Kováčiková, Alešova 6, 821 09 Bratislava
Massimo Patane, Palkovičova 7, 821 08 Bratislava

Peter Lengyel, Alešova 2, 821 09 Bratislava
MUDr. Nadežda Bystrická, Rovniankova 11, 851 02 Bratislava
Ing. Matej Sniščák, Podzáhradná 49, 821 07 Bratislava
D & D STUDIO, spol. s.r.o., Súkennícka 8, 821 09 Bratislava
Peter Mezey, Votrubova 13, 821 09 Bratislava
Monika Mezeyová, Tolstého 1, 811 06 Bratislava
František Weiner, Votrubova 13, 821 09 Bratislava
Veronika Weinerová, Votrubova 13, 821 09 Bratislava
SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Vladimír Gutt, Súkennícka 10, 821 09 Bratislava
Ing. Margita Guttová, Martinčekova 785/22, 821 09 Bratislava
Patrik Guldan, Dulovo námestie 7, 821 09 Bratislava
zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24-27 zákona č. 24/2006 Z.z. podľa Záverečného stanoviska pod č. 1105/2017-1.7/rs zo dňa 11.01.2017:
Cyklokoalícia, občianske združenie, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na stavbu vydal stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby č. 3 pod č. SU/CS 82/2017/33/OLV/LZO-3 zo dňa 18.07.2017, právoplatné dňa 24.04.2018.

Súčet plôch miestností nadzemných podlaží (poplatok za rozvoj): 43 902 m^2

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad **predĺžiť platnosť stavebného povolenia.**
3. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník") v zmysle § 66 ods. (2) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác oznámi listom stavebnému úradu termín ich začatia.
5. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Pavol Franko, registračné č. 0531AA v apríli 2017. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia – stavebník si projektovú dokumentáciu po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia prevezme osobne.
6. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavebné práce musia byť úplne ukončené **do 24 mesiacov** odo dňa začatia stavby.

10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Technologická a stavebná časť bude uskutočnená oprávneným zhotoviteľom, ktorý bude určený vo výberovom konaní.
11. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu identifikačné údaje oprávneného zhotoviteľa do 15 po skončení výberového konania a to ešte pred začatím stavebných prác a predložiť jeho oprávnenie na túto činnosť.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (3) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom **„Stavba povolená“** s týmito údajmi:
    a) označenie stavby,
    b) označenie stavebníka,
    c) kto uskutočňuje stavbu,
    d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
    e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
    f) meno oprávnenej osoby (stavbyvedúci).
13. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
14. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
15. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavby zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
16. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
17. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – <u>toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.</u> Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
18. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2002 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
20. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
21. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené byty, stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

22. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
23. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:

23.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OC 42103/2017-91809 zo dňa 14.11.2017:

23.1.1 Navrhovaným investičným zámerom je dotknutá miestna komunikácia II. triedy Prístavná ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto").

23.1.2 Pri zásahu z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác do miestnej komunikácie je potrebné povolenie na zvláštne užívanie, od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.

23.1.3 O určenie dočasného dopravného značenia počas výstavby, požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.

23.1.4 O určenie trvalého dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred kolaudáciou predmetnej stavby príslušný cestný správny orgán.

23.1.5 V prípade obmedzenia cestnej premávky na dotknutej miestnej komunikácii počas prác čiastočne alebo úplne, je potrebné požiadať o povolenie uzávierky, príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.

23.1.6 Pred realizáciou výkopových prác na miestnej komunikácií je potrebné zakresliť a vytýčiť polohu existujúcich podzemných sietí od správcov a majiteľov inžinierskych sietí.

23.1.7 Zvláštne užívanie z dôvodu realizácie prác si naplánujte v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka čo v najkratšom časovom rozsahu.

23.1.8 Zariadenie staveniska, skládky materiálov umiestniť na pozemku investora.

23.1.9 V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas Stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách.

23.1.10 Naďalej trváme na podmienke, aby z dôvodu negatívneho vplyvu v súčasnosti neriadeného priechodu pre chodcov (nachádzajúceho sa na Prístavnej ulici v mieste vyústenia Pláteníckej) na zabezpečenie nevyhnutnej koordinácie križovatiek Prístavná - Súkennícka a Prístavná - Košická, bol aj tento priechod riešený ako riadený CDS. Zrealizovanie CDS na priechode požadujeme ku kolaudácii polyfunkčného komplexu Klingerka. Pripúšťame plnenie tejto požiadavky (riešenie stavebného objektu) v samostatnej projektovej dokumentácii. Priechod riadený CDS by mal byť navrhnutý ako dopytový v koordinácii s oboma križovatkami a s napojením na radič križovatky Prístavná - Súkennícka.

Poznámka: Evidujeme, že v rámci stavby CDS bude položený nový koordinačný kábel pozdĺž Prístavnej ulice, ktorý bude prepojovať radiče novej križovatky s existujúcou križovatkou Košická-Landererova. Z uvedeného dôvodu nevidíme problém s pripoložením káblov CDS pre vybudovanie CDS na samostatnom v súčasnosti neriadenom priechode pre chodcov cez Prístavnú ulicu v blízkosti Pláteníckej ulice.

23.1.11 Realizačný projekt CDS a projekt skutočného vyhotovenia žiadanie zaslať na oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu.

23.1.12 Krátkodobé parkovacie stojiská pre návštevníkov polyfunkčného komplexu Klingerka žiadame riešiť ako verejne prístupné, ich vyhradenie žiadame preukázať ku kolaudácii stavby.

23.1.13 Dopravné riešenie stavby polyfunkčného komplexu Klingerka v zmysle záverov Dopravno- inžinierskej štúdie (spracovateľ PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 02/2015) zahŕňa okrem vybudovania plnohodnotnej stykovej križovatky Prístavná - Súkenícka s riadením CDS v koordinácii s križovatkou Prístavná - Košická a zobojsmernenia časti Súkenníckej ulice, aj pridanie ďalšieho ľavého odbočovacieho pruhu v križovatke

Prístavná - Košická na vstupe z Prístavnej. Ide o vyvolanú samostatnú stavbu „Úprava križovatky Prístavná - Košická“, ktorej realizácia a uvedenie do prevádzky spolu s vyššie uvedenými dopravnými stavbami je podmienkou kolaudácie polyfunkčného komplexu Klingerka.

23.1.14 V plnom rozsahu trváme na podmienkach uvedených vo vyjadrení č. MAGS OD 36639/2017- 2815 8 zo dňa 17.03.2017 k PD pre územné rozhodnutie.

23.1.15 Upozorňujeme, že do dažďovej kanalizácie v správe hlavného mesta môžu byť odvodnené len plochy vozoviek a chodníkov v správe hlavného mesta.

23.1.16 V projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“) - SO 24 „ Prekládka a úprava verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) Prístavná ul.“ nie sú uvedené použité montážne materiály pre prekládku VO. Do realizačnej PD zapracovať pripomienky prevádzkovateľa VO spoločnosti SIEMENS, s.r.o. a rešpektovať požiadavku na použitie prvkov VO takého typu aké sa používajú na území hlavného mesta a to: typ svietidiel, stožiarov, výložníkov, typ rozvodných káblov - CYKY 4x16 mm2 a elektro výzbroj GURO EKM 2035.

23.1.17 Káble VO včelej trase uložiť do ohybnej korugovanej chránicky FXKVR 0 63 mm s napojením bez použitia spojok.

23.1.18 Žiadame doložiť svetelno - technický výpočet.

23.1.19 Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole pred zahádzaním káblovej ryhy a k prevzatiu prác,

23.1.20 Všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO (V okolí stavby). Prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. Č. 02 638 10 151, poruchu na CDS treba nahlásiť na tel. č. 02 593 56 771.

23.1.21 Na základe rozhodnutia č.33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov za uloženie inžinierskych sieti (ďalej len „IS“) v kolektoroch a mostných objektoch, z bezpečnostného hľadiska a strategického významu každý správca IS uložený v kolektoroch musí mať uzavretú „Zmluvu o užívaní kolektora1'.

23.1.22 Za dlhodobý prenájom kolektora „Košická“ v úseku od KK5=>VS7 pre uloženie horúco vodu je potrebné na oddelení správy komunikácií, Záporožská č. 5, p. Blažeková, tel,Čísi: 59356794 uzatvoriť „Zmluvu o užívaní kolektora“.

23.1.23 Kolektor z hľadiska kolísania spodnej vody a zamorenia zeminy ropnými produktmi je chránený po celom obvode a dĺžke trvalou ochrannou pomocnou fóliou PENEFOL L-950 hrúbky 2,5 mm a textíliou TATRATEX, ktorá má obojstrannú ochranu proti poškodeniu. Steny a dno v kolektora sú z betónu VA3-C20/25 - v zmysle STN je to vodo stavebný betón V8 s použitím chemickej odolnosti A3. Na základe týchto podkladov žiadame doložiť PD narušenia vonkajšej izolácie kolektoru a prestup horúcovodu cez steny a protipožiarne priečky v súlade s STN 73 7505 a nadväzne platných noriem a predpisov.

23.1.24 Vstup „do“ a výstup „z“ kolektora realizovať jadrovým vrtom **(nie prierazom ani stropom),** pri realizácii žiadame dodržať STN 73 75 05, kladačské plány, prevádzkový poriadok kolektorov a pokyny službukonajúcich pracovníkov.

23.1.25 Prechod horúcovodu stenou kolektora, riešiť ukladaním do chráničiek z nehorľavých (A), alebo ťažko horľavých (B) materiálov, ktoré musia presahovať cez kolektorovú stenu 10 mm na každú stranu.

23.1.26 Po uložení horúcovodu do kolektora, otvory v chráničkách a protipožiarnych priečkach zaplniť ľahko vyberateľným nehorľavým protipožiarnym materiálom (A). Tesnenie žiadame zrealizovať tak, aby sa zamedzilo prenikaniu vody, plynu do kolektoru a šíreniu požiaru (typ a certifikát priložiť k PD).

23.1.27 Prostredie v kolektore je stanovené protokolom o určení prostredia vlhké v celej trase kolektora. Všetky nové oceľové konštrukcie musia odolávať vlhkosti v kolektore - musia mať povrchovú úpravu - 2x galvanické pozinkovanie,

23.1.28 V rámci ochrany pred úrazom elektrickým prúdom sa všetky nové kovové konštrukcie, potrubia a armatúry namontované v kolektore musia pripojiť na existujúcu uzemňovaciu sústavu.

23.1.29 Izolácie a signalizačný kábel v kolektore musia byť zo samozhášavých materiálov, avšak nesmie byť použitý materiál so stupňom horľavosti C 3 (typ a certifikát materiálu žiadame priložiť k PD).

23.1.30 Horúcovod žiadame podľa STN 34 1050, a ŠTN33 200-5-52 označiť trvalým číselným označením podľa objektu, ulice a č. domu na vstupoch „do" a výstupoch „z" kolektora a uchytiť ho na podpery s povrchovou úpravou - 2x galvanické pozinkovanie.

23.1.31 Pri vykonávaní prác je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy a všetky STN, aby nedošlo k poškodeniu ostatných inžinierskych sietí či vybavenia kolektora respektíve úrazu z ich poškodenia (VN, NN, plyn...). Pre ochranu inžinierskych sietí je nutné použiť vhodné krycie materiály podľa druhu vykonávaných prác. Na inžinierske siete je zakázané ukladať alebo vešať pomocné stroje, prístroje, náradie a materiál. Práce môžu vykonávať iba pracovníci s príslušnou kvalifikáciou a poučení o práci v kolektoroch, starší ako 18 rokov a zdravotne spôsobilí. Za dodržiavanie tohto predpisu zodpovedá vysielajúca organizácia,

23.1.32 O povolenie na všetky práce v kolektore musíte požiadať na centrálnom dispečingu kolektorov, ul. H. Meličkovej Č. 19B, č.: 653 11 000, 653 11 802 minimálne 2 dni pred začatím prác -po splnení podmienok v bode č. 1 a predložení certifikátov nehorľavých materiálov.

23.1.33 Upozorňujeme, že v prípade potreby výrubu drevín „Súhlas a podmienky k výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Odd. životného prostredia a mestskej zelene".

23.1.34 Zvislé a vodorovné dopravné značenie (ďalej len „DZ") zrealizovať v zmysle platného projektu organizácie dopravy a zákona č. 8/2009 Z. z..

23.1.35 Na vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retrofiexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.

Špecifikácie:

a) Hrúbka nástreku 2-3 mm,
b) Refiexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m2/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2Ô09, tabuľka 1 - trieda Q4),
c) Refiexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m2/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+AÍ .2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
d) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvietení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m2/lx (STN EN 1436+Al:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
e) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvietení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m2/lx (STN EN 1436+Al:2009, tabuľka 3 - trieda R2),5
f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 cd/m2/lx(STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
g) Retrorreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m2/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 5 - trieda RR3),

h) Koeficient jasu B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 2 - trieda B2),

i) Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1 :.2009, tabuľka 7 - trieda S2

23.1.36 Žiadame, aby vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.

23.1.37 O vyjadrenie k PI) kamerového dohľadu musíte požiadať správcu kamerového systému - Magistrát hl. m. SR Bratislavy - - odd. vnútornej správy (Ing. Šajti, alebo Ing. Magdin - pult centrálnej ochrany),

23.1.38 Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe hl. mesta - OSK).

23.1.39 Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcov hlavného mesta - správcu komunikácií, VO, CDS, kolektorov, DZ a cestnej zelene. Taktiež žiadanie vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS, kolektore a dopravnom značení v správe hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.

23.1.40 V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

23.2 <u>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OZP 44590/2017/298809/Be zo dňa 23.05.2017</u>:

23.2.1 Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom (4ks), s ústím vo výške 116,100 m nad úrovňou ± 0,000 m (t.j.136,600 m n.m.), s prevýšením 1,000 m nad rovinou **strechy.**

23.2.2 Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

23.2.3 V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať odvod znečisteného vzduchu z garáží - v súlade s projektovou dokumentáciou a preukázať množstvo odsávaného vzduchu na jedno parkovacie miesto podľa normy STN 73 60 58 - Hromadné garáže.

23.2.4 V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska, v zmysle technickej normy STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

23.2.5 Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

23.2.6 Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

23.3 <u>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave č. KRPZ-BA-KDI3-8-187/2017 zo dňa 04.05.2017</u>:

23.3.1 Zabezpečením počtu 678 považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 61 10/Z2 za dostatočne uspokojené.

23.3.2 Dopravné riešenie na Prístavnej ulici požadujeme skoordinovať s dopravným riešením stavby Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ul. Bratislava, kde dochádza k úprave ulíc Prístavná t Votrubova. (žiadateľ J.R.B, s.r.o. Votrubova 28, Bratislava)

23.3.3 V časti E 2.6 DOPRAVNÁ SIGNALIZÁCIA - Podmienky riadenia CDS -SO 56.1, časť. E2.6 : odporúčame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie prefázovať základný signálny plán (príloha Č. 4 dokumentácie) podľa návrhu (viď. Nami priložená príloha) a z neho vychádzať pri určení poradia fáz dynamického riadenia z dôvodu minimalizovania prerušovania signálu „VOĽNO" pre pravé odbočenie z Prístavnej ulice na Súkennícku ulicu vzhľadom ku kolíznym chodcom (ss 21), t.z. v prílohe č. 3 dokumentácie zmeniť poradie fázy 2 a 3 medzi sebou.

23.3.4 Upozorňujeme že Vami navrhované dopravné značenie požadujeme zosúladiť s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

23.3.5 Upozorňujeme že uvedenie do užívania akejkoľvek časti - objektu v rámci stavby Klingerka, podmieňujeme časovo zosúladiť s prestavbou križovatky Košická / Prístavná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a križovatku Prístavná a Súkennícka na križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou.

23.3.6 V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

23.3.7 Trvalé dopravné značenie a signálne plány CSS žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

23.3.8 Požadujeme prizvanie zástupcu KDI KR PZ Bratislava ku kolaudačnému konaniu stavby.

23.4 <u>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave č. KRPZ-BA-KDI3-41-092/2017 zo dňa 02.05.2017</u>:

23.4.1 RS bude umiestnená v zmysle prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

23.4.2 Technické vyhotovenie RS a spôsob jej inštalácie požadujeme zrealizovať takým spôsobom, aby počas celej doby jej umiestnenia na uvedenom mieste nedochádzalo vinou prípadných technických a konštrukčných nedostatkov k ohrozovaniu motorových vozidiel prechádzajúcich v jej bezprostrednej blízkosti a v plnej miere tak bola na požadovanej úrovni zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.

23.4.3 RS musí byť umiestnená svojou najbližšou hranou vo vzdialenosti minimálne 10,0 m od okraja priľahlých cestných komunikácií za existujúcim chodníkom.

23.4.4 Svetlo zabezpečujúce osvetlenie zobrazovacej plochy RS musí byť tlmené, aby neoslňovalo vodičov motorových vozidiel a chodcov prechádzajúcich po priľahlých komunikáciách a nesmie priamo ani odrazom dopadať na teleso vozovky komunikácie.

23.4.5 Zobrazovacia plocha RS nesmie obsahovať motív, ktorý by bol zhodný alebo zameniteľný s vyobrazením dopravných značiek a dopravných zariadení.

23.4.6 Konštrukcia RS a ani jej zobrazovacia plocha nesmú byť reflexného prevedenia.

23.5 <u>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HŽP/12389/2016 zo dňa 22.08.2016</u>:

Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

23.5.1 Výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

23.5.2 Výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných

a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplývať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

23.5.3 Protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

23.6 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgán odpadového hospodárstva) č. OU-BA-OSZP3-2017/057609/PAE/II zo dňa 19.06.2017:

23.6.1 Výkopová zemina zo stavby zaradená ako ostatný odpad nesmie byť použitá na terénne úpravy v CH VO Žitný ostrov a taktiež nesmie byť prepravovaná do zariadenia na nakladanie s odpadmi, ktoré je umiestnené v tejto vodohospodársky chránenej oblasti.

23.6.2 Držiteľ odpadu ohlási tunajšiemu úradu najneskôr tri pracovné dni vopred, kde bude odpad podľa bodu 1 zo stavby prepravovaný za účelom jeho spracovania.

23.6.3 Od hĺbok 4-6 m pod terénom sa v Štrkoch vyskytuje silne kontaminovaná zóna látkami NEL. Túto zeminu nie je možné priamo zneškodňovať na skládke odpadov na nebezpečný odpad, nakoľko zemina s obsahom NEL nad 1000 mg/kg suš. sa musí pred uložením na skládke odpadov stabilizovať (príloha č. 1 k vyhláške Č.372/2015 Z.z. - kritériá na prijímanie odpadov na skládky odpadov).

23.6.4 Aby sa zamedzilo miešaniu nebezpečných a ostatných odpadov je potrebné zabezpečiť na lokalite odborný geologický dohľad, ktorého úlohou bude rozčlenenie odpadov na základe ich senzorických vlastností a odber kontrolných vzoriek za účelom stanovenia koncentrácie dominantnej znečisťujúcej látky (NEL1R).

Všeobecné podmienky:

23.6.5 Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi
- ohlasovať údaje z evidencie tunajšiemu úradu.

23.6.6 Pôvodcovi odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas, následne sa musí ihneď odviesť k oprávnenému odberateľovi.

23.6.7 Pred realizáciou sanácie je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa §97 ods. 1 písm. f zákona o odpadoch a o vydanie súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podľa §97 ods. 1 písm. g zákona o odpadoch.

23.7 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgán ochrany ovzdušia) č UOU-BA-OSZP3-2017/051058/KOJ/II zo dňa 25.05.2017:

K žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov:

23.7.1 Predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu, resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku výduchov.

23.7.2 Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

23.7.3 Každá technologická zmena oproti predloženej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.

23.7.4 Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.

23.7.5 Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.

23.8 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgán štátnej vodnej správy) č OU-BA-OSZP3-2017/10142/PIA/II zo dňa 26.01.2017:

23.8.1 Areálový vodovod, areálová dažďová kanalizácie, LT, ORL, vsakovacie systémy a AT stanica sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona - na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona,

23.8.2 Na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd (vsaky) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.

23.8.3 V prípade čerpania podzemných vôd počas zakladania stavby, je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona, na ich čerpanie a následné vypúšťanie (vsaky).

23.8.4 Na vybudovanie trafostanice a dieselagregátu je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

23.8.5 K projektu pre stavebné povolenie predložiť vyjadrenie BVS, a.s. a SVP, š.p., OZ Bratislava.

23.8.6 Je potrebné zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali povrchové a podzemné vody.

23.8.7 Navrhované dočasné sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov sú povinné rešpektovať tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu.

23.8.8 Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

23.9 Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-BA-OKR1-2017/047678:

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

23.9.1 Naše záväzné stanovisko.

23.9.2 Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO).

23.9.3 Podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia-jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006.

23.9.4 Vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst. 4 vyhl. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

23.10 Mestská časť Bratislava-Ružinov č. RR/CS11171/2017/2/RRR3 zo dňa 02.05.2017 (cestný správny orgán):

23.10.1 Odvod dažďových vôd z pozemku stavebníka riešiť tak, aby voda nestekala na chodník a vozovku.

23.10.2 Požadovaný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN 73 6110/Zi musí byť ku kolaudácii preukázateľne vytvorený na vlastnom pozemku.

23.10.3 V mieste napojenia nezasahovať do konštrukčných vrstiev komunikácie.

23.11 Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. KPUBA-2016/20535-2/75133/PRA zo dňa 23.09.2016:

23.11.1 V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

23.12 Dopravný úrad č. 10167/2018/ROP-002-P/8036 zo dňa 19.04.2018:

23.12.1 Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách objektov /komíny, vzduchotechnika, technické zariadenia, antény, prekážkové svetelné návestidlo (ďalej len „návestidlo") a pod,/, ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 256,6 m n.m .Bpv, t. j. výšku cca 120,0 m od úrovne +0,0 (najvyšší bod stavby - zariadenia umiestnené na streche SO 01 Veža byty). Ochrana pred bleskom môže prekročiť stanovenú nadmorskú výšku len v prípade, že je j rozmery sú maximálne - priemer tyče do 0,03 m a výška tyče do 3,0 m,

23.12.2 Najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava (ďalej len „M Ž") použitého na montáž a demontáž vežového žeriava (ďalej len „VŽ")) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 280,0 m n.m .Bpv, t. j. výšku cca 143,4 m od úrovne ±0,0.

23.12.3 Minimálne 60 dní pred umiestnením vežových žeriavov na stavenisko predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu projekt leteckého prekážkového značenia (ďalej len „LPZ") stavby a stavebných mechanizmov použitých pri jej realizácii s presným riešením podmienok č. 1-8 ods. II. výnimky DÚ a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky osvetlenia svetelným LPZ v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidla a prípadne možnosť synchronizácie návestidiel strednej svietivosti. LP Z stavby môže byť v ďalšom stupni upravené/doplnené na základe riešenia zariadení umiestnených na streche objektu, preto umiestnenie návestidiel odporúčame vopred konzultovať. Podklady predložiť v papierovej, ale aj v elektronickej podobe uložené na elektronickom médiu napr. CD, DVD a pod. vo formáte *.pdf vrátane rezu a situácie vrátane zákresu VZ, príp. M Z s ich polomermi ramien georeferencovanej v S-JTSK vo formáte * d g n /* d w g .

23.12.4 Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 206,5 m n.m.Bpv budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby.

23.12.5 Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia VŽ na stavenisko a ich montáže /v prípade použitia M Ž aj jeho výšky/, harmonogram navyšovania VŽ s výškami, polohy a doby ich použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk).

23.12.6 hneď po dosiahnutí nadmorskej výšky 206,5 m n.m.Bpv VŽ predložiť Dopravnému úradu písomne správu (v prípade možnosti zaslať elektronicky na adresu ochranne,pasma@nsatsk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu VŽ, príp. M Ž spolu so záberom na realizovanú stavbu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 2-5 a 7-8 ods. H. výnimky DÚ a nasledujúce údaje jednotlivých VŽ, spracované a overené autorizovaným geodetom:

a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred VŽ);
b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred VŽ);
c) pätu, maximálnu výšku VŽ a polomer jeho ramena;
d) a geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016", ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravné úradu (viď link-

http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/) a použiť formulár údajov/metaúdajov: Formular_OBST.

23.12.7 Údaje podľa hodov c) a d) žiadame ihneď doručiť po každom navýšení jednotlivých VŽ. Údaje podľa bodov a) - d) žiadame ihneď doručiť aj v prípade použitia M Ž na montáž a demontáž VŽ, spolu s fotodokumentáciou dokladajúcou splnenie podmienok č. 2-5 a 7-8 ods. H. výnimky DÚ (postačí zaslať elektronicky na dané adresy).

23.12.8 Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže VŽ presahujúcich nadmorskú výšku 206,5 m n.m.Bpv zo staveniska/ v prípade použitia MŽ aj jeho výšky/ {túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na MarekJzarik@nsat.sk}.

23.12.9 Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky najvyššieho objektu SO 01 Veža byty písomnú správu (aj elektronicky), ktorá bude obsahovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia LPZ stavby, dokladujúcu splnenie podmienok výnimky DÚ; fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, strechy objektov a okolitú zástavbu a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. I. výnimky DÚ:

a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy a geometrický stred objektu);
b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy a geometrický stred objektu);
c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu objektu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche) a najvyššieho bodu jej bleskozvodu;
d) podklady v elektronickej forme (formát *.dgn, resp. *,dwg a *,pdf>;
e) a geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktoiý je zverejnený na intemetovej stránke Dopravné úradu {viď link ~ http:/Aetectvo.nsat.s1ďletiska-a-stavby/geodeticke-prace- 2/) a použiť formulár údajov/metaúdajov: Formular_OBST.

23.12.10 Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované.

23.12.11 V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo.

23.12.12 Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať LPZ na stavbe a stavebných mechanizmoch použitých pri jej realizácii v zmysle ustanovení predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 (ďalej lén „L14 LETISKÁ, I.“), Hlava 6 a plniť nasledovné podmienky:

23.12.13 Zrealizovať označenie svetelným LPZ stavby na objekte SO 01 Veža byty - 36NP, a to nasledovne:

a) V úrovni najvyššieho bodu antény umiestnenej na streche objektu bude umiestnené jedno návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové); v prípade, že anténa nebude na strechu umiestnená, prípadne bude odstránená, toto návestidlo bude umiestnené v úrovni najvyššieho bodu zariadení umiestnených na streche objektu (komín, technické zariadenia, vzduchotechnika a pod.), a to približne v mieste jeho geometrického stredu; v prípade zrealizovania ďalších stavieb v okolí, môže byť prevádzka návestidla strednej svietivosti typu B so zábleskovým režimom, Dopravným úradom prehodnotená.

b) V úrovni atiky objektu (cca 115,0 m) budú umiestnené návestidlá malej svietivosti typu B (Červené, stále) a to tak, aby vystihovali celkový obrys objektu a boli viditeľné z daného smeru.
c) Frekvencia zábleskov návestidla strednej svietivosti typu B bude synchronizovaná so zábleskami okolitej výškovej zástavby, ktorá je označená návestidlom rovnakej svietivosti.
d) Umiestnenie návestidiel odporúčame vopred konzultovať s Dopravným úradom.

23.12.14 Zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy /vrátane MŽ použitých na montáž a demontáž VŽ/, ktoré dosiahnu nadmorskú výšku 206,5 m n.m.Bpv a viac, boli označené svetelným LPZ, prostredníctvom kombinácie návestidiel strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a návestidiel strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) a návestidiel malej svietivosti typu B (Červené, stále). Presné podmienky LPZ budú upresnené v ďalšom stupni PLL

23.12.15 Zabezpečiť zapínanie návestidiel stanovených v podmienke Č. 1 a 2 ods. II. výnimky DU prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m2. Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke.

Prívod elektrickej energie k návestidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky.

Počas použitia návestidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) na VŽ, príp. MŽ, je stavebník povinný zabezpečiť zapínanie návestidiel tak, aby boli:

a) Návestidlá strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) zapnuté ihneď, ako hodnota osvetlenia klesne pod 50 cd/m2 a vypnuté, ak osvetlenie dosiahne hodnotu 50 cd/m2.
b) Návestidlá strednej svietivostí typu A (biele, zábleskové) zapnuté ihneď ako hodnota osvetlenia dosiahne 50 cd/m2 a vypnuté pri poklese pod 50 cd/m2.

23.12.16 Použiť návestidlá spĺňajúce požiadavky predpisu L14 LETISKÁ, L, ustanovenia Hlavy 6.

23.12.17 Zaistiť, aby frekvencia zábleskov návestidla strednej svietivosti typu B, resp. typu A na VŽ, príp. MŽ bola synchronizovaná so zábleskami okolitej výškovej zástavby, ktorá je označená návestidlami rovnakej svietivosti. V prípade použitia viac ako jedného VŽ zabezpečiť, aby frekvencia zábleskov bola aj medzi nimi nastavená na rovnakú hodnotu a záblesky budú vydávať súčasne.

23.12.18 Zabezpečiť stavbu LPZ podľa vyššie uvedených podmienok ešte pred odstránením stavebných mechanizmov s LPZ zo staveniska, resp. ešte pred znížením výšky najvyššieho bodu stavebných mechanizmov pod úroveň najvyššieho bodu stavby.

23.12.19 Zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a Čistenia farebných filtrov návestidiel.

23.12.20 Zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova označenia svetelným LPZ stavebných mechanizmov.

23.12.21 Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre účely stavebného konania.

23.12.22 Podľa ustanovenia § 58 stavebného zákona s poukazom na ustanovenie § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky MŽP SR Č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie stavebného povolenia.

23.12.23 V prípade, že dôjde k zmene umiestnenia stavby, resp. k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorské výšky určené vo

výnimke DÚ, je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby. Platnosť tohto stanoviska je určená platnosťou stavebného povolenia stavebného úradu za predpokladu, že podmienky stanoviska boli do jeho výrokovej časti zapracované.

23.13 Dopravný podnik Bratislava a.s., č. 8069/9294/2000/2017 zo dňa 04.05.2017:

23.13.1 Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Prístavnej a Košickej ulici, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy).

23.13.2 Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka apod.) nesmú zasahovať do prejazdného profilu komunikácie na Prístavnej ulici. Pritom chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky.

23.13.3 Priestor vozovky na komunikácii Prístavná ul, nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.

23.13.4 Počas stavebných prác na komunikácii Prístavná požadujeme vždy zachovať šírku jedného jazdného pruhu minimálne 3 m.

23.13.5 V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme určiť polohu prihlasovacích a odhlasovacích GPS detekčných bodov systému TETRA pre detekciu vozidiel MHD.

23.14 Siemens s.r.o. č. PD/BA/073/17 zo dňa 20.07.2017:

23.14.1 Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.

23.14.2 Všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.

23.14.3 Všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm2 a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej ch rán ¡č ky FXKVR 63.

23.14.4 Nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojkovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí.

23.14.5 Stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.

23.14.6 Pre realizáciu sv. miest typu A požadujeme použiť 8 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov OSUD 89/10, 8ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov V1T-89-05-50, 8 ks nových svietidiel Slteco SL 10 midl LED 72W 4000K a 8 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 1xE27.

23.14.7 Pre realizáciu sv. miesta typu B požadujeme použiť 1 ks nového obojstranne žiarovo-pozinkovaného stožiara OSUD 89/08, 1ks nového obojstranne žiarovo-pozinkovaného výložníka V1T-89-05-50, 1 ks nového svietidla Slteco SL 10 midi LED 72W 4000K a 1 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2035 1x E27.

23.14.8 Pre realizáciu sv. miesta typu C požadujeme použiť 1 ks nového obojstranne žiarovo-pozinkovaného stožiara OSUD 89/10, 1ks nového obojstranne žiarovo-pozinkovaného výložníka V2T-89-05-50 (180°), 2 ks nových svietidiel Siteco SL 10 midi LED 72W 4000K a 1 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2035 2xE27.

23.14.9 Demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

23.14.10 Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubista - teľ: 0903 555 028.

23.14.11 Novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s. r. o.

23.14.12 V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.

23.14.13 V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.

23.14.14 K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.

23.14.15 Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.

23.14.16 Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.

23.14.17 V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

23.14.18 Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

23.15 <u>Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 48/SK/2017/Ko zo dňa 24.05.2017:</u>

23.15.1 Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

23.15.2 Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.

23.15.3 Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Kabína výťahu musí byť vybavená v nebytovej budove aj akustickým informačným systémom oznamujúcim číslo podlažia, v ktorom výťah zastaví. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidle ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlíšený od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

23.15.4 V objekte SO 02 Veža administratíva zabezpečiť hlavný vstup nielen cez turniketové dvere, ktoré sú pre ľudí so zrakovým postihnutím nevhodné, ale aj cez otváravé dvere [najlepšie v blízkosti turniketových dverí), ku ktorým by v exteriéri mala viesť vodiaca línia. Tieto dvere musia byť otvorené a prístupné pre verejnosť v rovnakom čase ako turniketové dvere.

Na komunikáciách a spevnených plochách žiadame nasledovné úpravy:

23.15.5 Na všetkých priechodoch pre chodcov, vrátane priechodu v úrovni chodníku, doplniť varovný, signálny a vodiaci pás podľa vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a č. 9/2009 Z.z.

23.15.6 Vodiaci pás musí byť po celej dĺžke vodorovného dopravného značenia (od obrubníku po obrubník).

23.16 <u>Technická inšpekcia, a.s č. 22/1/2018 zo dňa 29.01.2018:</u>

23.16.1 SO 01, SO 03 - Elektroinštalácia - v technickej správe strana 4 je uvedená neplatná STN 34 1398:2014 (aktívne bleskozvody). /EZ/

23.16.2 SO 01, 03 EPS - protokol o vytypovaní priestorov chránených EPS nie je podpísaný predsedom komisie. /EZ/

23.16.3 SO 56.1, SO 56.2, SO 56.3, SO 56.4, PS 03, PS 04, PS 05, SO 02 Elektroinštalácia - pri určovaní prostredia pre vonkajšie priestory je potrebné použiť vyhlášku č. 234/2014 Z.z. (novela vyhl. č. 508/2009 Z.z.) čl. I ods. 2 bod 4 a 5: V prílohe č. 8 časti B v riadku AD sa za slovo „Voda" vkladajú slová „z iného zdroja ako z dažďa". V prílohe č. 8 časti B sa za riadok AD vkladá nový riadok „Dážď. /EZ/

23.16.4 PS 01 Trafostanica - Veža byty - distribučná, PS 02 Trafostanica - Veža administratíva - odberateľská - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť, či je nutná ochrana TS pred prepätím na VN strane. /EZ/

23.16.5 PS 03 Motorgenerátor - Veža byty, PS 04 Motorgenerátor - Veža administratíva - STN 36 0450:1986 bola od 01.05.2011 zrušená bez náhrady. /EZ/

23.16.6 PS 05 Trafostanica - staveništná - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť analýzu rizika - v zmysle STN EN 62305-2 (34 1390):2013. /EZ/

23.16.7 PS 05 Trafostanica - staveništná - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť ochranu TS pred prepätfm na VN aj NN strane. ZEZZ

23.16.8 PS 05 Trafostanica - staveništná - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť výpočet odporu uzemnenia s ohľadom na dovolené dotykové napätie v zmysle STN EN 50522 (33 3201):2011. ZEZ/

23.16.9 SO 22, SO 23.1, SO 23.2, SO 24, SO 25, SO 207 - STN 33 3201:2004, uvedená v projektovej dokumentácii je neplatná a navyše sa netýka predmetu tejto projektovej dokumentácie. IEZJ

23.16.10 SO 22, SO 23.1, SO 23.2 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť základy osvetľovacích stožiarov. ZEZZ

23.16.11 SO 02, E1.10.2 EPS - protokol o vytypovaní priestorov chránených EPS nie je podpísaný predsedom komisie. ZEZZ

23.16.12 V projektovej dokumentácii: „Prípojka plynu" je uvedená vyhl. č. 86Z1978 Zb., ktorá bola nahradená vyhl. č. 508Z2009 Z.z. ZPZZ

23.16.13 Zdvíhacia plošina vyhotovená v súlade s STN EN 1570+A2. ZZZZ

23.17 <u>Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 16.03.2018:</u>

23.17.1 Napájanie objektov bude zabezpečené z novovybudovaných transformačných staníc osadených transformátormi o výkone Bytová časť – 3x630kVA, Administratívna budova 2x1000kVA. Transformačné stanice budú zaslučkované káblom typu NA2XS2Y 3x1x240 mm2 z 22 kV distribučného káblového vedenia z VN linky L 290. Vstup do priestorov navrhovaných TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a. s. v každú dennú a nočnú hodinu za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. – zodpovedný investor.

23.17.2 Napájanie objektu stavby bude zabezpečené z novovybudovanej dočasnej odberateľskej kioskovej transformačnej stanice osadenej transformátorom o výkone 1x630kVA. Dočasná transformačná stanica bude zaslučkovaná káblom typu NA2XS2Y 3x1x240 mm2 z 22 kV distribučného káblového vedenia z VN linky L 290. Vstup do priestorov navrhovanej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná a. s. v každú dennú a nočnú hodinu za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. – zodpovedný investor. Dočasná odberateľská kiosková transformačná stanica bude vybudovaná na základe ohlásenia stavby v zmysle stavebného zákona. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná , a. s., je zaevidovaná pod č. 121715123.

23.17.3 Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenská distribučná a. s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť

vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnená distribučná trafostanica ako aj k pozemkom pre distribučné vedenia vo výmere vopred stanovenej a schválenej prevádzkovateľom. Pre potreby budovania energetických zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a. s., žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

23.17.4 Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná a. s., na základe „Zmluvy o spolupráci" 1713100091-ZoS a 1713100092-ZoS medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a. s.)

23.17.5 Majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektu investora budú v prípade odberateľskej TS 22 kV káblové koncovky na prívodných kábloch do TS, v prípade distribučnej TS poistkové spodky na vývode z NN rozvádzača TS.

23.17.6 Stavba musí zohľadňovať všetky existujúce VVN, VN a NN zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. a ich ochranné pásma v súlade s § 43 zákona č. 51/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby riešiť preložky našich distribučných vedení v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. Z uvedeného zákona vyplýva, že náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Preložky budú riešené na základe Zmlúv o vykonaní preložky elektroenergetických zariadení, ktoré uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a. s. (viď. jednotlivé SO).

23.17.7 Preložka VN káblového vedenia I. č. 290
Existujúce 22kV distribučné káblové vedenie I.č.275, typ: 22-ANKTOYPV 3x185 o dĺžke 600 m, bude v novej trase nahradené VN káblovým vedením typ: 3xNA2XS(F)2Y 1 x 240 o dĺžke 550 m. Preložka 22kV káblového vedenia bude riešená na základe „Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia" č. 1713100018-ZoVP, ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a. s. Preložka môže byť zrealizovaná až po splnení technických podmienok o dodaní dokladov a dokumentácii uvedených v predmetnej zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia. Žiadame v celej trase nového 22kV káblového vedenia tohto objektu súbežne s 22 kV káblovým vedením aj pripoloženie HDPE trubky Ø40 mm pre dodatočnú možnú pokládku optického kábla.

23.17.8 Preložka VN káblového vedenia I. č. 317
Existujúce 22kV distribučné káblové vedenie I.č.317, typ: 3xNA2XS(F)2Yx240 o dĺžke 200 m, bude v novej trase nahradené VN káblovým vedením typ: 3xNA2XS(F)2Y 1 x 240 o dĺžke 200 m. Preložka 22kV káblového vedenia I. č. 317 bude riešená na základe „Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia" č. 1713100018-ZoVP, ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a. s. Preložka môže byť zrealizovaná až po splnení technických podmienok o dodaní dokladov a dokumentácii uvedených v predmetnej zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia. Žiadame v celej trase nového 22kV káblového vedenia tohto objektu súbežne s 22 kV káblovým vedením aj pripoloženie HDPE trubky Ø40 mm pre dodatočnú možnú pokládku optického kábla.

23.17.9 Preložka NN káblového vedenia
Existujúce NN distribučné káblové vedenie typ: AYKY 3x120+70 o dĺžke 90 m, bude nahradené novým NN káblovým vedením typ: NAYY 4x240 o dĺžke 90 m. Preložka NN káblového vedenia bude riešená na základe „Zmluvy o vykonaní preložky elektorenergetického zariadenia" č. 1713100018-ZoVP, ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a. s. Preložka môže byť realizovaná až po

splnení technických podmienok a dodaní dokladov a dokumentácii uvedených v predmetnej zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia.

Všeobecné spoločné podmienky (pre všetky stavebné objekty):

23.17.10V realizačnej PD požadujeme podrobne spracovať prehľadovú schému, VN a NN rozvodov pre každý objekt, všetky priečne rezy káblových vedení, všetky kolízie dotknutých stavieb ktoré budú zasahovať do ochranného pásma týchto VN vedení.

23.17.11Realizačnú projektovú dokumentáciu žiadame konzultovať s príslušným pracovníkom tímu správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Hraničná č. 14, a pre zariadenia VVN tím správy energetických zariadení VVN a tím IT / Telco (oznamovacie slaboprúdové vedenia).

23.17.12Spracovanú realizačnú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na odsúhlasenie na tím správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Hraničná č. 14, a pre zariadenia VVN tím správy energetických zariadení VVN a tím IT/ Telco (oznamovacie slaboprúdové vedenia).

23.17.13Presný spôsob napojenia jednotlivých odberov v záujmovom území zahrňujúceho predmetné stavby je definovaný v Zmluvách o spolupráci pre distribučné trafostanice a pre odberateľské trafostanice a koncové NN odbery napojené z distribučných trafostaníc bude definovaný v Zmluvách o pripojení v časti Technické podmienky pripojenia. Zmluvy o pripojení budú vypracované na základe Vami podaných Žiadosti o pripojenie a musia byť uzavreté minimálne 2OOdnf pred samotným požadovaným pripojením.

23.17.14Fakturačné elektromery budú priame pre odbery do 80A a polopriame nad 80A (MTP musia byť triedy presnosti 0,5 a úradne ociachované) a musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná, a,s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk. K meracím prístrojom a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie bude umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.

23.17.15So zreteľom na územný záber výstavby a všetky vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z,, v koordinácii s ich prevádzkovateľom: tím správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, tím správy energetických zariadení VVN a tím IT / Telco (oznamovacie slaboprúdové vedenia}. Zmluvy o vykonaní preložiek budú vypracované po doručení právoplatného stavebného povolenia (resp. ohlásenia drobnej stavby) na vykonanie preložky od investora. PD všetkých preložiek žiadame predložiť na odsúhlasenie pracovníkom Tím správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Tím správy energetických zariadení VVN a Tím IT/Telco (oznamovacie slaboprúdové vedenia).

23.17.16Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a,s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. o Energetike a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Hraničná č.14, Bratislava, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č.7, Bratislava a pre oznamovacie slaboprúdové vedenia tím IT/Telco Čulenova č.3, Bratislava.

23.17.17Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií a v zelenom páse.

23.17.18Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou,

23.17.19V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako Západoslovenská distribučná a;s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

23.17.20Pri realizácii stavby hore uvedených stavebných objektov sa budú v ochrannom pásme existujúcich 22kV vedení pohybovať stavebné mechanizmy a pracovníci investora preto trváme na dodržaní nasledovných podmienok:

a.) Investor v prípade potreby umožní vstup pracovníkom prevádzkovateľa el. vedenia na svoj pozemok za účelom vykonávania revízií, údržby a opráv el. vedenia.

b.) Pri stavbe budú dodržané všetky bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k náhodnému dotyku s vedením predmetmi a náradím, ktoré sa pri stavbe používajú.

c.) Počas celej výstavby hore uvedených stavebných objektov za bezpečnosť pri práci, z hľadiska priblíženia sa k živým častiam VN vedenia, pracovníkov, ktorí sa zúčastňujú stavebných prác v plnej miere zodpovedá stavebník.

d.) Škody, ktoré vzniknú počas výstavby na zariadení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je stavebník povinný uhradiť vlastníkovi dotknutých energetických zariadení.

e.) Zároveň žiadame dodržať ustanovenia §-u 43, odsek 4), zákona č, 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

23.17.21 Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

23.17.22 Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pre zariadenia VN a NN pracovníka Tímu správy energetických zariadení VN a NN Hraničná č.14, Bratislava, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č.7, Bratislava a pre oznamovacie slaboprúdové vedenia tím IT/Telco Čulenova Č.3 o technický dozor.

23.17.23 Pred zahrnutím výkopov, distribučné káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou a chráničiek Je potrebné prizvať zástupcu SEZ Bratislava, Hraničná 14, pre zariadenia WN zástupcov tímu správy sietí VVN Čulenova č.7, Bratislava a pre oznamovacie slaboprúdové vedenia zástupcov tímu IT/Telco Čulenova č.3.

23.17.24 Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s. umiestneného na internetovej stránke: http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Informacny-servis/Obsta revanie (v prípade nejasností kontaktovať Tím technológie pre sieť, Ing. Genšor 02/50612524).

23.17.25 Stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (VN) žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

23.18 <u>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 16653/4020/2017/Hz zo dňa 10.05.2017:</u>

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

23.18.1 Žiadame rešpektovať všetky jestvujúce verejné vodohospodárske (VH) zariadenia vrátane ich pásma ochrany, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

23.18.2 Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia zGIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

23.18.3 V trase verejného vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať počas výstavby skládky materiálu, objektov zariadenia staveniska a pod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany.

23.18.4 V riešenom území musia byť identifikované všetky jestvujúce rozvody vody a kanalizácie, ktoré nie sú v prevádzke BVS, ako aj jestvujúce vodovodné a kanalizačné prípojky. Vytýčenie je potrebné dohodnúť s ich vlastníkom.

23.18.5 Existujúce prípojky, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbernom mieste treba riešiť cestou odboru služieb zákazníkov BVS.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou.

23.18.6 Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

23.18.7 K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné pripomienky:

a) Miesta pripojení navrhovaných prípojok na verejný vodovod { uzlové body) je potrebné pred realizáciou vopred odsúhlasiť na divízii distribúcie vody BVS.
b) Vodomerné šachty (VŠ) pre umiestnenie fakturačného vodomeru žiadame umiestniť v zeleni, hneď za hranicou parcely.
c) Automatickú tlakovú stanicu (ATS) žiadame s prerušovacou nádržou na prerušenie tlaku , ako je navrhované.
d) Dodávku a montáž združených vodomerov zabezpečuje BVS , financuje ich investor.
e) Pre podružné vodomery BVS nezabezpečuje montáž ani odpočet.
f) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo Iného zdroja vody.
g) Vodovodné prípojky musia spĺňať ustanovenia OTN 75 5411, STN 73 6005 a ostat. súvisiacimi normami a predpismi
h) Pred pretláčaním oceľových chráničiek popod komunikáciu je nutné presné overenie polohy existujúcich VH zariadení okrem vytýčenia aj hĺbkovou sondou v spolupráci s pracovníkmi BVS, ako aj overenie presnej polohy ostatných inžinierskych sietí. Pretláčanie musí byť v súlade s STN 736005 a súvisiacimi STN.

Z hľadiska odkanalizovania

23.18.8 Z bilančného hľadiska je odvádzanie splaškových vôd z navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné. Vody z povrchového odtoku z územia predmetného zámeru budú odvádzané mimo verejnú kanalizáciu.

23.18.9 K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky:

a) Kanalizačné prípojky musia spĺňať ustanovenia STN 756101, STN736005.

b) Spôsob pripojenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie je potrebné dohodnúť na DOOV s príslušným majstrom a pripojenie realizovať pod jeho odborným dohľadom.
c) Na všetkých kanalizačných prípojkách musia byť umiestnené revízne kanalizačné šachty.
d) Detaily technického riešenia revíznej šachty na prípojke SP2.3 pre možnosť odberu vzoriek je potrebné odsúhlasiť na DOOV.
e) Ostatné revízne šachty, v prípade že sú hlbšie ako 150 cm doporučujeme tiež priemeru DN 1000 mm.
f) Poklopy na revíznych kanalizačných šachtách musia vyhovovať predpokladanému zaťaženiu.
g) V prípade umiestnenia revíznej kanalizačnej šachty na cudzom pozemku, k umiestneniu je potrebný súhlas vlastníka predmetnej parcely.
h) Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č. 3 k vyhláške MŽP SR č. 55/2004 Z.z.

23.18.10 Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky").

23.18.11 Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

23.18.12 Technické riešenie navrhovaných vodohospodárskych zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami, najmä STN 75 6101 , STN 75 5401, ON 75 5411, STN 73 6005, a súvisiacimi normami s ohľadom na podzemné inžinierske siete (IS) a objekty.

23.18.13 K technickému riešeniu SO 12 Areálový vodovod, SO 15 Areálová dažďová kanalizácia, ORL a vsakovací systém v riešenom areáli sa v ďalšom nevyjadrujeme, nakoľko predmetné zariadenia nebude BVS prevádzkovať.

23.18.14 Za správnosť technického riešenia uvedených objektov, je v celom rozsahu zodpovedný spracovateľ projektu, za prevádzkyschopnosť vlastník.

Z hľadiska budúcej prevádzky

23.18.15 Navrhované objekty: SO 10 Prípojka vody Veža byty, SO 13 Prípojka splaškovej kanalizácie Veža byty, SO 11 Prípojka vody Veža administratíva, SO 14 Prípojka splaškovej kanalizácie Veža administratíva, SO 12 Areálový vodovod, SO 15 Areálová dažďová kanalizácia , ORL a vsakovací systém, nebude BVS prevádzkovať.

Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

23.18.16 V prípade splnenia technických podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

23.18.17 Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

23.18.18 Súčasťou žiadosti je toto vyjadrenie, kópia listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy

23.18.19 Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu, Podmienkou pripojenia navrhovanej stavby na kanalizačný systém BVS je:

23.18.20 V prípade splnenia technických podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

23.18.21 Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

23.18.22 Súčasťou žiadosti je toto vyjadrenie, kópia listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy,

23.18.23 Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

23.18.24 V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

23.18.25 Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č,3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z. Za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky je potrebné na vnútornom rozvode kanalizácie odvádzajúcej odpadové vody z reštauračných , stravovacích a pod. zariadení, umiestniť lapač tukov.

23.18.26 Upozorňujeme zároveň, že po realizácii stavby je investor povinný uzavrieť na DOOV zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou. Producent odpadových vôd je zároveň povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

23.18.27 K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" - § 19.

23.18.28 Pri navrhovaných úpravách komunikácií žiadame rešpektovať, resp. upraviť do novej nivelety, všetky jestvujúce zariadenia BVS, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklopy zariadení, uzáverov, kanalizačné poklopy, atď.) dotknuté stavbou.

23.19 <u>Bratislavská teplárenská, a.s. č. 01472/2017/3410-2 zo dňa 29.05.2017:</u>

23.19.1 V textovej časti Technickej správy zložky E2.4 Vykurovanie diaľkové, žiadame opraviť rozmer odbočovacej šachty a vypustiť zemné uzatváracie armatúry.

23.19.2 Vo výkresovej časti tej istej zložky žiadame opraviť označenie „Revízna šachta" na „Odbočovacia šachta".

23.19.3 Okolo navrhovanej technológie OST je potrebné dodržať manipulačný priestor aspoň 60 cm.

23.19.4 Sekundárnu časť prípravy TÚV žiadame navrhovať bez systému nabíjania zásobníkov TÚV.

23.19.5 Pred a za cirkulačné čerpadlo TÚV žiadame osadiť ukazovacie manometre.

23.19.6 Úpravu studenej vody (fyzikálny zmäkčovač) žiadame presunúť do spoločnej trasy SV a cirkulácie pred doskovými výmenníkmi.

23.19.7 Do najvyšších bodov potrubných trás žiadame navrhnúť ručné odvzdušnenia a do najnižších bodov vypúšťania.

23.19.8 Meranie spotreby tepla nenavrhovať do najvyššieho bodu potrubnej trasy a do častí technológie kde je sťažený prístup.

23.19.9 Pri montáži merania spotreby tepla žiadame dodržiavať odporúčania výrobcu meradiel pre montáž uvedených meradiel (osadenie medzi uzatváracie armatúry, ukľudňujúce dĺžky potrubia pred a za prietokomermi - 5xDN/3xDN, miesto osadenia, šikmé osadenie teplomerových jímok pod uhlom 45° do DN 80 včítane, kolmo na os potrubia od DN 100 včítane, možnosť vypúšťania a odvzdušnenia potrubnej trasy,...).

23.19.10 Merania spotreby tepla a vodomery dodať od výrobcu Kamstrup, vyhodnocovacie jednotky osadené modulom M-Bus, batériovým napájaním Jednotky GJ, m3.

23.19.11 Pre podmienky inštalácie a uvedenie do prevádzky dodržať STN EN 1434-6,

23.19.12 Otázky a požiadavky ohľadom merania spotreby tepla smerujte na Ing. Lenhartoviča, kontakt 0908/703 236.

23.19.13 Do ďalšieho stupňa PD žiadame priložiť POV, POD a zložku MaR.

23.19.14 Nad šachtami a šachticami neumiestňovať parkovacie státie.

23.19.15 V PD je uvedená možnosť pripojenia tepelného čerpadla, chýbajú jeho parametre, návrh pripojenia na sekundárny rozvod a meranie dodaného tepla do objektu.

23.19.16 Žiadame dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

a) Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany pri kanálovom vedení a 1m od vonkajšej hrany potrubia na obe strany pri bezkanálovom vedením.

b) Dodržať ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.

c) Pri križovaní inžinierskych sietí s horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od hrany kanála na obe strany pri kanálovom vedení a 1 m od vonkajšej hrany potrubia na obe strany pri bezkanálovom vedení.

d) Nenavrhovať nad horúcovod a do jeho ochranného pásma trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby.

e) Neumiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.

f) Zamedziť pohybu ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom, v nevyhnutnom prípade použiť roznášacie dosky.

23.19.17 Na zváranie rúr odporúčame použiť tupé zvary typu V, podlá STN 13 1075, s prevareným koreňom zvaru a krycou vrstvou.

23.19.18 Tlakovú a tesnostnú skúšku odporúčame vykonať podľa bezpečnostno -technického pravidla 032/BTP/TI.

23.19.19 Nad novú trasu horúcovodu žiadame pred zasypaním položiť výstražnú fóliu zelenej farby.

23.19.20 Pred uvedením HV a HP do prevádzky je potrebné vykonať protokolárne skúšky monitorovacieho okruhu. Výsledok týchto skúšok bude doložený do dokladovej časti PD skutočného vyhotovenia.

23.19.21 K tlakovým a tesnostným skúškam prizvať zástupcov BAT, a.s., kontakt Gašparových A., telefón 02/57 37 24 22, mobil 0917/868 392.

23.19.22 Počas výstavby žiadame byť prizývaní na kontrolné dni, kontakt M. Dzamová, telefón 02/5737 2415, mobil 0907/703 099.

23.19.23 K akejkoľvek manipulácii na primárnom rozvode je potrebné prizvať pracovníkov BAT, a.s., ktorí zodpovedajú za rozvody a siete BAT, a.s. Kontaktná osoba je p. Peter Horák, technik prevádzky východ, tel. č.: 02/57 372 738.

23.19.24 Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.

23.19.25 Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia zariadenie sústavy CZT (so všetkými súvisiacimi profesiami) musí byť spracovaná a spoločnosti BAT odovzdaná v tlačenej papierovej a digitálnej forme: formát *.dgn. Geodetické zameranie skutkového stavu musí byť taktiež spracované a odovzdané v tlačenej papierovej a digitálnej forme v súlade so značkovým kľúčom referenčného súboru DTM č. 008 - Tepelné siete, formát Microstation*.dgn, v súradnicovom systéme S-JTSK (systém jednotnej trigonemetrickej siete katastrálnej).

23.19.26 Schémy technológií tepelných zariadení musia byť spracované v digitálnej forme vo formáte *.dgn a vypracované v súlade so značkovým kľúčom referenčného súboru DTM č. 008 - Tepelné siete. Značkový kľúč spolu s návodom na inštaláciu poskytne bezplatne odbor GIS. Jednotlivé obálky a výkresy projektovej dokumentácie v papierovej forme budú označené pečiatkou a podpisom autora projektu, zhotoviteľa a nápisom „Projekt skutočného vyhotovenia". Pred odovzdaním diela bude digitálne spracovanie geodetického zamerania a schém technológií tepelných zariadení poskytnuté na pripomienkovanie odboru GIS.

23.19.27 Pri vypracovaní všetkých stupňov PD je potrebné sa riadiť pripojovacími podmienkami BAT, a.s., ktoré nájdete na našej stránke: http://www.batas.sk/wp-content/uploads/2015/08/PP-BAT-2Q15 final.pdf.

23.20 <u>Slovenský plynárenský priemysel, a.s. č. TD/KS/0279/2017/Pe zo dňa 06.07.2017:</u>

23.20.1 Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

23.20.2 Stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

23.20.3 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

23.20.4 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

23.20.5 V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

23.20.6 Stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01,702 02,934 01.

23.20.7 Stavebník je povinný pri realizácií dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti Číslo 8000650317.

23.20.8 Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu

kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

23.20.9 Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p, Marián Heršel, tel. č, +421 02 2040 2149) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

23.20.10 Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

23.20.11 Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

23.20.12 Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

23.20.13 Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

23.20.14 Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. :0 85 01 11 727.

23.20.15 Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.

23.20.16 Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

23.20.17 Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným pripojovacim plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotovíte!', ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).

23.20.18 Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.

23.20.19 Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.

23.20.20 Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

23.20.21 Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

23.21 <u>Slovak Telekom, a.s. č. 6611734110 zo dňa 20.12.2017:</u>

23.21.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

23.21.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

23.21.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Daniel Talacko,daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

23.21.4 V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

23.21.5 Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

23.21.6 Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

23.21.7 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a,s, a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

23.21.8 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

23.21.9 V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, Je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

23.21.10 Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vviadrenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

23.21.11 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

23.21.12 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

23.21.13 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

23.21.14 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

23.22 OTNS, a.s. č. 830/2017 zo dňa 11.12.2017:

23.22.1 Pri realizácii stavby príde podľa navrhovanej PD k prekládke jestvujúceho optického vedenia bez prerušenia prevádzky, ktoré je v súčasnosti ťahané v kolektore na Košickej ulici za podmienky, že nedôjde k zmene dĺžky vedenia. K výberu trasy prekladaných káblov je nutné prizvať zástupcu našej spoločnosti a zástupcu spracovateľa technického riešenia. Projekt pre realizáciu stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie, doporu Čujeme vypracovanie realiz. projektu objednávať u fy Heizer Optik, s.r.o., kontakt: p.Miroslav Pulc - 0908 948 800, s uvedenou spoločnosťou dlhodobo spolupracujeme a zabezpečí aj odsúhlasenie projektu s našou spoločnosťou.

23.22.2 Pred začatím stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla spoločnosti SWAN, a.s. vytýčiť (písomná objednávka p. swansiete@otns.sk) a prípadne vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom.

23.22.3 Prekládku samotnej HDPE rúry je možné realizovať pred prekládkou samotného optického kábla. Do prekladanej trasy sa uloží nová HDPE rúra spoločnosti SWAN, a.s. priemeru 40 mm, ktorú dodá OTNS, a.s.

23.22.4 Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 a to naj ma:

- Všetky zemné práce v pásme 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble je nutné zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením.
- Nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnancom OTNS.
- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov).
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999.

23.22.5 Všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN, a.s., je potrebné riešiť v spolupráci so správcom siete OTNS,a.s. Odborné práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete môže vykonávať Iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie od prevádzkovateľa/správcu siete.

23.22.6 Prekládka a všetky práce stým súvisiace budú zrealizované na náklady Investora horeuvedenej stavby. Developer/stavebnik sa zaväzuje vybudovať preložku na kľúč, pre potreby súčinnosti a koordinácie je potrebné uzavrieť Zmluvu o preložke pred zahájením realizácie stavby s OTNS,a.s., dozorovať káble počas realizácie prekládky.

23.22.7 Prípadné zmeny PD (zmena dĺžky vedení, čo vyvolá prerušenie prevádzky), ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti SWAN, a.s., Vás žiadame o ich predloženie na schválenie.

23.22.8 Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu preložených odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, kontakt optika@ otns.sk.

23.22.9 Po ukončení prác žiadame odovzdať zameranie preložených káblov v digitálnej / dgn formáte aj papierovej forme.

23.22.10 Požadujeme predložiť projekt pre realizáciu stavby na odsúhlasenie.

23.23 SWAN, a.s. č. SW-2891/2017 zo dňa 27.04.2017:

23.23.1 Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

23.23.2 Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5,m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

23.23.3 Pri výkopových/stavebných prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

23.23.4 Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu Heizer Optik, s.r.o., prevádzka Hraničná 18,821 05 Bratislava, kontakt; p. M.Pulc - 0908 948 800.

23.23.5 Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute, a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

23.23.6 Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou.

23.23.7 Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov).

23.23.8 Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999.

24. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník písomne v zmysle § 76 stavebného zákona.

25. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť najmä:

26.1 doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku

26.2 projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,

26.3 doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov *(certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43 f stavebného zákona)* a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,

26.4 stavebný denník,

26.5 doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená vrátane jej osvedčenie na túto činnosť,

26.6 protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka.

Účastníci konania Združenie domových samospráv a Ing. Rudolf Žiak zastúpený Advokátskou kanceláriou agner & partners, s. r. o., podali námietky voči konaniu, ktoré však neboli podané v zákonom stanovenej lehote. V zákonnom stanovenej lehote neboli v stavebnom konaní zaslané nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník dňa 19.04.2018 zaplatil v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov správny poplatok vo výške 1 000,- € (slovom: tisíc eur).

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 19.04.2018 žiadosť stavebníka Wayden, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 71238/B, IČO: 46 075 453 v zastúpení FORMAT, spol. s.r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 792/B, IČO: 17 315 671 o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na jej posúdenie, stavebný úrad rozhodnutím č. SÚ/CS 10678/2018/3/LZO zo dňa 25.05.2018 prerušil konanie a vyzval stavebníka aby v stanovenej lehote doplnil požadované doklady.

Dňa 26.06.2018 prijal stavebný úrad stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HŽP/6756/2018 zo dňa 22.06.2018 k stavebnému konaniu. Následne dňa 27.06.2018 prijal stavebný úrad vyjadrenie účastníka stavebného konania Združenia domových samospráv.

Vzhľadom k tomu, že po dôkladnom preštudovaní projektovej dokumentácie vyplynula potreba požadovania ďalších dokladov, stavebný úrad listom č. SU/CS 10678/2018/6/LZO/LWE zo dňa 03.07.2018 doplnením k výzve, ktorá bola súčasťou vyššie uvedeného rozhodnutia o prerušení konania vyzvala stavebníka na doplnenie ďalších dokladov.

Následne stavebník doplnil svoju žiadosť o požadované doklady v dňoch 10.07.2018 a 30.07.2018.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť po doplnení podania poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie stavebný úrad listom č. SU/CS 10678/2018/9/LZO/LWE zo dňa 12.09.2018 oznámil podľa § 61 ods. (1) a (4) stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne. Zároveň stavebný úrad si listom č. SU/CS 10678/2018/10/LZO/LWE zo dňa 12.09.2018 vyžiadal od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho hodnotenia a riadenia záväzné stanovisko vo vzťahu k stavebnému konaniu podľa § 140c ods. (2) stavebného zákona.

Vzhľadom k tomu, že stavba bola posudzovaná Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré sa vyjadrilo k návrhu predmetnej stavby v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutím č. 1105/2017-1.7/rs zo dňa 11.01.2017, informácia o podanej žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 19.04.2018 bola zverejnená v súlade s § 58a ods. (3) stavebného zákona listom č. SU/CS 10678/2018/2/LZO zo dňa 25.05.2018 na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

K žiadosti stavebník priložil projekt stavby, ktorý spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené zákonom. Projekt stavby vypracoval Ing. arch. Pavol Franko, registračné č. 0531AA v apríli 2017. K návrhu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov. Ich podmienky sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K návrhu sa bez podmienok vyjadrili:

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky č. 9013/2018-1.7/fr 52975/2018 zo dňa 10.10.2018
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislava č. KRHZ-BA-OPP-2018/000135-002 zo dňa 01.03.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HŽP/6756/2018 zo dňa 22.06.2018
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č. CSSVPOZ BA248/2017/115 zo dňa 16.08.2017
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku č. ASM-77-1911/2016 zo dňa 22.07.2016
- Bratislavský samosprávny kraj č. 02453/2017/CVV-9 zo dňa 20.01.2017
- Slovenský zväz telesne postihnutých č. 114/2017 zo dňa 03.05.2017
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 19/UR/2018/Ko zo dňa 30.01.2018
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. HZUBA3-2018/000367-002 zo dňa 20.02.2018

V súvislosti s povoľovanou stavbou vydali samostatné rozhodnutia:

- Mestská časť Bratislava-Ružinov č. ZP/CS 18500/2016/LSU 4567/2017/LSU zo dňa 15.02.2017, právoplatné dňa 06.04.2017 (povolenie na výrub drevín)
- Dopravný úrad č. 12839/2016/ROP-016-V/40598-Iz zo dňa 09.12.2016, právoplatné dňa 13.01.2017 (výnimka z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika)

Dňa 18.10.2018 bolo do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov doručené záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 9013/2018-1.7/fr zo dňa 10.10.2018, podľa ktorého sú stavebné úpravy v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a v súlade so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1105/2017-1.7/rs zo dňa 11.01.2017 a jeho podmienkami.

Účastníci konania Združenie domových samospráv a Ing. Rudolf Žiak zastúpený Advokátskou kanceláriou agner & partners, s. r. o., vzniesli námietky voči konaniu, ktoré však neboli podané v zákonom stanovenej lehote. V zákonnom stanovenej lehote neboli v stavebnom konaní zaslané nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenou stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V stavebnom povolení stavebný úrad určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavebných prác sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku podľa § 140b stavebného zákona dotknutým orgánom, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej

republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do **15 dní** odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 140c ods. (8) stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. (9) stavebného zákona je **15 pracovných dní** a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RUŽINOV - SLOVENSKÁ REPUBLIKA - - 19 -

Ing. Martin C h r e n
starosta

Príloha: - projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom prevzatá stavebníkom osobne

Doručuje sa
- účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou:
  - Wayden, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
  - Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
  - METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
  - Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
  - Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava
  - TATRA UNITED CORPORATION, a.s., Námestie 1. mája, 811 06 Bratislava
  - J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava
  - SCHMACHTL SK, spol. s.r.o., Valchárska 3, 821 09 Bratislava
  - Dubovický Slavomír, Andreja Mráza 2, 821 03 Bratislava

- Ing. Lýdia Dubovická, Vrábeľská 1, 821 09 Bratislava
- Ing. Branislav Donev, Dunajská 24, 811 08 Bratislava
- Alexandra Donevová, Dunajská 24, 811 08 Bratislava
- Ing. Rudolf Žiak, Súkennícka 13, 821 09 Bratislava
- RNDr. Eva Žiaková, Súkennícka 13, 821 09 Bratislava
- Ing. Waltraud Karlingerová, Hamuliakova 6, 821 09 Bratislava
- Margaréta Zelenková, Plátennícka 16, 821 09 Bratislava
- Andrej Asztaloš, Beňadická 4, 851 06 Bratislava
- Ján Raska, Vrábelská 3, 821 09 Bratislava
- Nelux, s.r.o., Vrábeľská 6, 821 09 Bratislava
- Ferdinand Kováčik, Alešova 6, 821 09 Bratislava
- Mariana Kováčiková, Alešova 6, 821 09 Bratislava
- Massimo Patane, Palkovičova 7, 821 08 Bratislava
- Peter Lengyel, Alešova 2, 821 09 Bratislava
- MUDr. Nadežda Bystrická, Rovniankova 11, 851 02 Bratislava
- Ing. Matej Sniščák, Podzáhradná 49, 821 07 Bratislava
- D & D STUDIO, spol. s.r.o., Súkennícka 8, 821 09 Bratislava
- Peter Mezey, Votrubova 13, 821 09 Bratislava
- Monika Mezeyová, Tolstého 1, 811 06 Bratislava
- František Weiner, Votrubova 13, 821 09 Bratislava
- Veronika Weinerová, Votrubova 13, 821 09 Bratislava
- SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Vladimír Gutt, Súkennícka 10, 821 09 Bratislava
- Ing. Margita Guttová, Martinčekova 785/22, 821 09 Bratislava
- Patrik Guldan, Dulovo námestie 7, 821 09 Bratislava
- zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24-27 zákona č. 24/2006 Z.z. podľa Záverečného stanoviska pod č. 1105/2017-1.7/rs zo dňa 11.01.2017:
- Cyklokoalícia, občianske združenie, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Wayden, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava v zastúpení FORMAT, spol. s r. o., Handlovská 19, P. O. BOX 89, 852 89 Bratislava
2. Dopravný úrad, divízia letectva, Letisko M.R, Štefánika, 823 05 Bratislava

Ďalej sa doručí po nadobudnutí právoplatnosti:

3. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, Referát miestnych daní a podnikateľských činností

Ďalej sa doručuje:

4. **Mestskej časti Bratislava-Ružinov,** Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

5. **Mestskej časti Bratislava-Ružinov,** Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Ružinov
6. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava **do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia:**
   - na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov
   - na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 21. 12. 2018 Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Potvrdenie o zverejnení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 21. 12. 2018 Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 212