



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa
15.10.2018

Naše číslo
CS/STAR/18969/2/2018

Vybavuje/linka
Baáriová/211

Bratislava
15.11.2018

Vec:

Petícia za odkúpenie pozemkov v parku - odpoveď

Dňa 15.10.2018 bola doručená a prijatá na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov petícia pod názvom „ Petícia za odkúpenie pozemkov v parku na Ostredkoch. V petícii obyvatelia žiadajú, aby mestská časť Bratislava – Ružinov vstúpila do rokovania s vlastníkmi pozemkov v parku na sídlisku Ostredky ohľadne odkúpenia pozemkov v parku späť do vlastníctva mestskej časti. Zároveň žiadajú mestskú časť, aby vstúpila do rokovaní s vlastníkmi pozemkov v parku na Ostredkoch a navrhla im odkúpenie pozemkov. Petíciu podpísalo 1502 občanov, čo bolo deklarované priloženými 158 ks podpisovými hárkami.

Petícia za odkúpenie pozemkov v parku na Ostredkoch bola predložená na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 16.10.2018. Miestne zastupiteľstvo v bode „Rôzne“ petíciu prerokovalo prijalo uznesenie a prijalo uznesenie č. 687/XLII/2018, ktorým predmetnú petíciu zobralo na vedomie a žiada starostu mestskej časti Bratislava - Ružinov vstúpiť do rokovania s vlastníkmi pozemkov v parku na Ostredkoch a navrhnúť im odkúpenie pozemkov do vlastníctva mestskej časti.

Starosta mestskej časti posúdením obsahu podania ako aj jeho materiálnych a formálnych náležitostí určených príslušnými ustanoveniami zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) zistil, že podanie je petíciou podľa zákona o petičnom práve, nakoľko v zmysle ustanovenia § 1 ods. 1 zákona o petičnom práve „Každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného záujmu alebo iného spoločného záujmu so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami (ďalej len „petícia“) na orgány verejnej moci“. Podľa ust. § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Starosta petíciu s odbornými útvarmi prešetril a po prešetroaní uvádzame:

Park na Ostredkoch je čiastočne ohraničený miestnymi komunikáciami, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v jeho priamej správe, zapísané na LV č. 326:

1. Ulica Dr. Vladimíra Clementisa, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ parc. č. 22216/8, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4677 m².

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

2. Ulica Drieňová, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ parc. č. 22216/9, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1756 m².
3. Ulica Ostredková, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ parc. č. 22216/15, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4671 m².

Majetkovo právnym šetrením bolo zistené, že v parku na Ostredkovej ulici sa nachádzajú nasledovné pozemky a stavba v katastrálnom území Ružinov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1. Pozemok registra „C“ parc. č. 1230/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m², na ktorom sa nachádza stavba súpisné číslo 5820–Verejné WC-Ostr.. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Stavba súp. č. 5820 je zverená do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov, pozemok parc. č. 1230/2 je v priamej správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Pozemok registra „C“ parc. č. 1230/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1038 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v jeho v priamej správe.
3. Pozemok registra „E“ parc. č. 15677/911, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v jeho v priamej správe.
4. Pozemok registra „E“ parc. č. 15677/912, druh pozemku orná pôda o výmere 469 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v jeho v priamej správe.
5. Pozemok registra „E“ parc. č. 15678/100, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 145 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v jeho v priamej správe.
6. Pozemok registra „E“ parc. č. 15678/400, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 804 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v jeho v priamej správe.
- 7. Pozemok registra „E“ parc. č. 445/200, druh pozemku orná pôda o výmere 1126 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Ružinov.**
- 8. Pozemok registra „E“ parc. č. 446/100, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Ružinov.**
9. Pozemok registra „E“ parc. č. 437/500, druh pozemku ovocný sad o výmere 621 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8050 v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v podiele 12759/14289, v jeho priamej správe s inými osobami.
10. Pozemok registra „E“ parc. č. 439/300, druh pozemku orná pôda o výmere 2014 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8051 v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v podiele 10846/25946, v jeho priamej správe s inými osobami.

Pozemky registra „E“ parc. č. 437/500, parc. č. 439/300, parc. č. 445/200, parc. č. 446/100 parc. č. 15677/911, parc. č. 15677/912, parc. č. 15678/100, parc. č. 15678/400, sú súčasťou pozemku registra „C“ parc. č. 1230/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17682 m² (list vlastníctva nezaložený) v katastrálnom území Ružinov, to znamená, že síce parcely registra „E“ sú zapísané v katastri nehnuteľností, ale ich hranica nie je v teréne viditeľná–identifikovateľná a z uvedeného dôvodu je potrebné zmeniť tieto parcely registra „E“ v katastri nehnuteľností na parcely registra „C“. Zmenu je možné vykonať na základe geometrického plánu, ktorý si musí dať vypracovať

Telefón	Bankové spojenie	IČO/DIČ	Internet/E-mail	Úradné hodiny
+421 2 48 28 41 11	4029062/0200	00603155 2020699516	www.ruzinov.sk	Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00 St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00 Pia.: 7.30-12.00

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, nakoľko zmena sa týka jeho vlastníctva, resp. na pozemky, ktoré má v podielovom spoluvlastníctve po dohode s podielovými spoluvlastníkmi.

Zároveň bolo majetkovo právnym šetrením zistené, že v parku na Ostredkovej ulici sa nachádzajú aj pozemky vo vlastníctve iných fyzických osôb a právnickej osoby, ku ktorým sa mestská časť Bratislava-Ružinov nie je oprávnená vyjadrovať, a preto uvádzame len skutočnosti zistené z elektronických služieb katastra nehnuteľností, a to z katastrálneho portálu a zo ZBGIS.

1. Pozemok registra „C“ parc. č. 1230/26, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1019 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9064 vo vlastníctve právnickej osoby.
2. Pozemok registra „C“ parc. č. 1230/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7781 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6945 vo vlastníctve fyzickej osoby.
3. Pozemok registra „C“ parc. č. 1230/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2964 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6945 vo vlastníctve fyzickej osoby.
4. Pozemok registra „C“ parc. č. 1230/25, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7135 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8052 vo vlastníctve fyzickej osoby.
5. Časť pozemku registra „E“ parc. č. 440, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1964 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3971 vo vlastníctve fyzickej osoby.
6. Časť pozemku registra „E“ parc. č. 441, druh pozemku orná pôda o výmere 15516 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5271 vo vlastníctve fyzických osôb.

Mestská časť Bratislava – Ružinov je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o majetku obcí“), Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov (ďalej ako „štatút“), Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15.mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov *hospodári s majetkom zvereným jej hlavným mestom SR Bratislavou, s finančnými prostriedkami zverenými hlavným mestom, s nadobudnutým majetkom, ako aj s vlastnými príjmami a vlastným majetkom získaným vlastnou činnosťou.*

S poukazom na ustanovenie § 2 zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý rieši prechod vlastníctva majetku zo štátu na obec, to znamená aj na Hlavné mesto SR Bratislavu a vzhľadom na to, že v minulosti jediným investorom občianskej vybavenosti - celého komplexu parku (sídliková zeleň) na sídlisku Ostredky (výstavba prebehla v 50 a 60 rokoch minulého storočia), bol štát a výstavbu mohol realizovať predchodca Hlavného mesta SR Bratislavy, a to Národný výbor hlavného mesta SR Bratislavy cez právneho predchodcu Generálneho investora Bratislavy. Uvedené skutočnosti by potvrdili majetkovoprávne doklady, stavebné doklady, stavebné povolenie, užívacie povolenie a projektová dokumentácia z čias výstavby pôvodného parku (nemáme ich k dispozícii).

Hlavné mesto SR Bratislava (odovzdávajúci) „*PROTOKOLOM o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov*“ zo dňa 07.01.1992 (ďalej ako „protokol“) zverilo do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (preberajúcemu) majetok hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov „*verejnú zeleň v špecifikácii*“.

Telefón	Bankové spojenie	IČO/DIČ	Internet/E-mail	Úradné hodiny
+421 2 48 28 41 11	4029062/0200	00603155 2020699516	www.ruzinov.sk	Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00 St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00 Pia.: 7.30-12.00

V predmetnom protokole v zozname pozemkov podľa priloženého súpisu parcelných čísel kat. úz. Ružinov, a to v časti prílohy sídl. Ostredky - časti parc. je okrem iných pozemkov uvedený aj pozemok parc. č. 1230 (KM pôvodná, v súčasnosti parc. č. 1230/1, kat. úz Ružinov, KM z www.katasterportal.sk). V protokole je uvedené, že majetok sa zveruje bezodplatne do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v zmysle ust. §8 ods.1 zákona o majetku obcí, štatútu hl. m. SR Bratislavy na mestskú časť Bratislava-Ružinov ku dňu 11.7.1991 (bod III. protokolu). So zvereným majetkom je mestská časť Bratislava-Ružinov povinná hospodáriť v súlade so zákonom o majetku obcí v znení neskorších predpisov, štatútom a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

V časti štatútu s názvom „Správa majetku hlavného mesta zvereného mestským častiam“ sa uvádza (v súčasnosti Čl. 82 štatútu):

1) Hlavné mesto zveruje zo svojho majetku mestským častiam

- a) veci, ku ktorým patrilo ku dňu 24.novembra 1990 právo hospodárenia obvodným národným výborom a miestnym národným výborom vrátane vecí užívaných ich zariadeniami,
- b) veci miestneho významu potrebné pre plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľaďovanie mestskej časti, najmä historické radnice, kultúrne domy, stavby akcie Z, **parky, verejnú zeleň**, miestne komunikácie III. a IV. triedy a verejné priestranstvá, sklady prostriedkov protichemickej ochrany obyvateľov, a to podľa územného členenia.

O zverení majetku do správy mestskej časti a sním súvisiacich majetkových práva a záväzkov boli povinné hlavné mesto a mestská časť vyhotoviť písomné protokoly (Čl. 83 ods.1 štatútu).

Pod správou zvereného majetku hlavného mesta sa rozumie oprávnenie správcu a mestskej časti zverený majetok držať brať úžitky a nakladať s ním v súlade so štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva (Čl. 81 ods. 2 štatútu).

V súlade so štatútom (Čl. 44 bod 4 písm. a) mestská časť zabezpečuje správu plôch zelene a plôch určených ako rezerva na investičnú výstavbu na svojom území, ktoré sú zverené hlavným mestom do správy mestskej časti alebo ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti.

Sekcia správy nehnuteľností Magistrátu hl. m. SR Bratislava v liste č.j.: MAGS OMV 40893/2017 zo dňa 07.09.2017 vec: „Žiadosť o stanovisko k verejnej zeleni na časti parc.č. 1230/1, katastrálne územie Ružinov - vyjadrenie“ adresovaného mestskej časti okrem iného uvádza „Upozorňujeme, že využitie zvereného majetku najmä parkov a verejnej zelene, na iný účel, ako bol zverený podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom.“

Pre doplnenie uvádzame, že prevody vlastníckeho práva nehnuteľností (pozemkov a budov) v správe mestskej časti sú pre samotným prevodom prešetrované z hľadiska vlastníctva, správy, protokolu, účelu zverenia nehnuteľnosti, uplatnených reštitúcií, stanovísk odborných útvarov miestneho úradu, magistrátu hl. m. SR Bratislava z hľadiska územného plánu, dopravy a životného prostredia, prípadne ďalších dotknutých úradov (Železníc SR, správcov sietí). K prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností na písomnú žiadosť starostu mestskej časti udeľuje predchádzajúci písomný súhlas primátor hl. m. SR Bratislavy (Čl. 80 ods.5 štatútu).

Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti aj na účelové zverenie verejnej zelene v parku Ostredky uvádzame, že mestská časť Bratislava-Ružinov nie je a ani v minulosti nebola vlastníkom pozemkov ani verejnej zelene v parku Ostredky.

Telefón	Bankové spojenie	IČO/DIČ	Internet/E-mail	Úradné hodiny
+421 2 48 28 41 11	4029062/0200	00603155 2020699516	www.ruzinov.sk	Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00 Št.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00 Pia.: 7.30-12.00

OZ Naše Ostredky, Sputniková 3, 821 02 Bratislava vo veci „Odovzdanie petičných hárkov a žiadosť o prerokovanie petície na miestnom zastupiteľstve“ zo dňa 15.10.2018 okrem iných skutočností uvádza: V prílohe predkladáme petičné hárky petície „za odkúpenie pozemkov v parku“ na Ostredkoch, ktorej predmetom je žiadosť, aby mestská časť Bratislava-Ružinov vstúpila do rokovania s vlastníkami pozemkov v parku na sídlisku Ostredky ohľadne odkúpenia pozemkov v parku späť do vlastníctva mestskej časti. V tom prípade nejde o pravdivú informáciu, vzhľadom k tomu, že mestská časť Bratislava-Ružinov nie je a ani nikdy v minulosti nebola vlastníkom pozemkov v parku Ostredky.

Mestská časť Bratislava-Ružinov vykonáva správu verejnej zelene v parku Ostredky podľa protokolu a má zverené do správy pozemky registra „E“ parc.č. 445/200, 446/100 kat. úz. Ružinov zapísané v KN na liste vlastníctva č. 7868 vlastníkom hl. m. SR Bratislava v súlade s protokolom.

Vstúpiť do rokovania s vlastníkami pozemkov v parku Ostredky by znamenalo vstúpiť do rokovania aj s hlavným mestom (vlastníkom verejnej zelene v parku Ostredky).

Majetkovoprávne usporiadanie (prevodom, odkúpením) pozemku a stavby (verejnej zelene), znamená, že vlastníkom stavby (verejnej zelene) a vlastníkom pozemku bude jedna osoba - hlavné mesto SR Bratislava, čo by v prípade odkúpenia pozemkov mestskou časťou od vlastníkov pozemkov pod verejnou zeleňou (vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava) by nebolo možné. Na takéto majetkovoprávne usporiadanie pozemkov je oprávnené hlavné mesto SR Bratislava, vlastníkom verejnej zelene v parku Ostredky, podľa protokolu.

Pre doplnenie uvádzame že v Bratislavských Novinách 10. október 2018 bola uvedená v článku „Prečo schnú novovysadené stromy“ informácia: „Podľa hovorkyne magistrátu Zuzany Onufer, prebieha od októbra 2016 proces evidencie plôch zelene a analyzovania majetkových vzťahov na území hlavného mesta tzv. **pasportizácia zelene**, ktorej cieľom je nové prerozdelenie správy zelene medzi mesto a mestské časti a jednoduchá identifikácia **správca** plochy zelene. Plánovaný termín ukončenia 1 fázy pasportizácie je december 2018.“

Dávame do pozornosti aj prijaté UZNESENIE VLÁDY SR č. 350/2018 z 22. augusta 2018 k „Analýze stavu a návrhu riešenia pozemkových úprav podľa zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ (ďalej ako „analýza“), ktoré ukladá pripraviť novelu zákona, ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, zákon č.66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov a iných zákonov do 31.júla 2019.

Pre informáciu uvádzame, že v pracovnej skupine pracovali zástupcovia

- Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR,
- Ministerstva financií SR,
- Ministerstva spravodlivosti SR,
- Slovenského pozemkového fondu,
- Združenie miest a obcí Slovenska,
- Únie miest Slovenska,
- Úradu vlády SR a Žilinského samosprávneho kraja.

Telefón	Bankové spojenie	IČO/DIČ	Internet/E-mail	Úradné hodiny
+421 2 48 28 41 11	4029062/0200	00603155 2020699516	www.ruzinov.sk	Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00 St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00 Pia.: 7.30-12.00

Potrebné údaje k analýze za obce a mestá boli zistené z informačného systému katastra nehnuteľností filtrovaním údajov cez kódy využívania pozemkov a kód príslušnosti k zastavanému územiu. Analýza obsahuje aj tabuľku kódov (napr. kód 29- Pozemok na ktorom je okrasná, uličná a sídlisková zeleň, park a iný funkčná zeleň).

Zákon č. 66/2009 Z.z. sa primerane vzťahuje aj na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých je umiestnený cintorín (okrem pozemkov vo vlastníctve cirkví) športový areál alebo verejná zeleň, ak tento cintorín, športový areál alebo verejná zeleň prešli do vlastníctva obce podľa osobitného zákona (zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je park Ostredky nasledovné funkčné využitie územia:

I. územia mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie (prevažná časť územia)

II. námestia a ostatné komunikačné plochy, plochy bez číselného kódu (biele plochy), (časť územia)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

I.

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- parky
- sadovnícka plošná a líniová zeleň
- lesoparkové úpravy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- vodné plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- pobytové lúky
- ihriská a hracie plochy
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Telefón

+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie

4029062/0200

IČO/DIČ

00603155
2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

II.**PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH****námestia a ostatné komunikačné plochy, plochy bez číselného kódu (biele plochy)**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Záujmový pozemok sa nachádza v riešenom území, pre ktoré Mestská časť Bratislava-Ružinov obstaráva Územný plán zóny Ostredky. Územný plán zóny je po prerokovaní návrhu zadania, ktoré je po vyhodnotení stanovísk a pripomienok na posúdení podľa § 20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na Okresnom úrade Bratislava. Obstarávanie ÚPN – Z Ostredky je zverejnené na webovom sídle mestskej časti: <http://www.ruzinov.sk/sk/content/view/uzemny-plan-zony-ostredky>.

Pre riešené územie územného plánu zóny je právoplatné územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS 4262/2016/16/ZST-24 zo dňa 23. 08. 2016, právoplatnosť nadobudlo dňa 06. 10. 2016. Platnosť stavebnej uzávery je do prijatia územného plánu zóny najviac však na 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti.

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov oceňuje angažovanosť obyvateľov a v zmysle prijatého uznesenia zo dňa 16.10.2018 č. 687/XLII/2018 vstúpi do rokovania s vlastníkami pozemkov v parku na Ostredkov.

Dušan Pekár
starosta

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00