



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa
3.09.2018

Naše číslo
CS/STAR/17400/2/2018

Vybavuje/linka
Baáriová/221

Bratislava
10.10.2018

Vec:

Petícia proti výstavbe polyfunkčného komplexu „ Nová Cvernovka“ Century Residence a za zachovanie budovy národnej kultúrnej pamiatky, cvernovej továrne Danubius, v jej pôvodnej podobe z roku 1909 a sprístupnenie častí priestorov na verejné účely – odpoveď

Starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov bola dňa 3.09.2018 doručená petícia, v ktorej podpísaní občania, na základe čl. 27 Ústavy SR zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov žiadajú starostu MČ Bratislava – Ružinov Dušana Pekára a poslancov mestského a miestneho zastupiteľstva o nesúhlasné stanovisko k zámeru výstavby polyfunkčného komplexu „ Nová Cvernovka“ Century Residence a nadstavby národnej kultúrnej pamiatky, budovy cvernovej továrne Danubius n aparč.č. 11244/1, 11244/13, 11244/208, 11244/31, 11244/15, 11244/53, 11245/21, 11245/1, 21949/31, 21949/144, 21949/143, 21949/133, 21949/17, katastrálne územie Nivy. Požiadavky petičného výboru sú uvedené v 11 bodoch. Uvedené požiadavky odôvodňujú tým, že realizáciou stavby polyfunkčného komplexu „ Nová Cvernovka“ Century Residence, zásadným spôsobom naruší urbanisticko-architektonické riešenie starej i novej obytnej zóny Jégého alej, zníži kvalitu bývania stoviek jej obyvateľov a zhorší už dnes kritickú situáciu, napríklad v pomere počtu jej obyvateľov, tvorených prevažne mladými rodinami s deťmi, partnerskými párami a seniormi, k zelenej ploche. Taktiež zničí všetky pôvodné výhľady NKP a najmä jej pôvodný vzhlľad z roku 1909 vybudovaním nadstavby na jej streche. Zároveň nezvratne skomplikuje už beztak problémovú statickú a najmä dynamickú dopravnú situáciu v tejto časti mesta ako aj na hlavnom dopravnom ťahu Trnavskej ceste. Ďalej petičný výbor žiada aby kompetentný vyzvali developera ku konaniu jeho zákonných povinností a to aby sa staral o NKP, ale najmä aby zabránili ničeniu NKP a histórie, ktorú by sme mali čiť a chrániť.

Petíciu podpísalo 302 občanov na 17 ks petičných hárkov.

Podľa ust. § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom.

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 18.12.2007 rozhodnutie o umiestnení stavby č. 383 č.j. SU-14570-8/2007/Šin, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Krajského úradu v Bratislave č. A/2008/1921/SAM z 25.8.2008, **právoplatné dňa 01.10.2008**, ktorým bolo povolené umiestnenie stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence“ s prislúchajúcou technickou vybavenosťou, o objektovej skladbe objekt P – parkovací objekt a bytové domy – objekt A, B, C, D a objekt E - rekonštrukcia nadstavba pôvodného objektu „stará pradiareň“. Územné rozhodnutie je platné.

Stavebník podal na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Stavebný úrad konanie prerušil do doby právoplatného ukončenia konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Po právoplatnom ukončení konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie stavebný úrad bude skúmať, či stavba spĺňa podmienky územného rozhodnutia. V prípade, ak žiadosť nebude spĺňať podmienky územného rozhodnutia, stavebný úrad je povinný vyzvať stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia. V prípade, že tak stavebník neurobí, stavebný úrad stavebné konanie zastaví.

Mestská časť Bratislava – Ružinov vydala dňa 19.06.2018 nesúhlasné stanovisko k zámeru listom č. ŽP/CS/12790/2/2018/LRI k zmene navrhovanej činnosti - Polyfunkčný komplex „NOVÁ CVERNOVKA“ CENTURY RESIDENCE vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie na základe listu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydaného pod č. 7376/2018-1.7/ss zo dňa 01.06.2018, doručeného na tunajší úrad dňa 11.06.2018.

Zmenou navrhovanej činnosti sa navrhuje výstavba objektov z ktorých pozostáva stavba „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence“ v dvoch etapách:

1. etapa - samostatné bytové domy – objekt A, B, C a objekt P – parkovací objekt,
2. etapa - objekty E a D.

Pre každú etapu bude vydané samostatné stavebné povolenie. Predmetom Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je 1. etapa, samostatné bytové domy – objekt A, B, C a objekt P – parkovací objekt. Objekty 2. etapy ostávajú bez zmeny.

Vzhľadom na rozpory zmeny navrhovanej činnosti s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, Mestská časť Bratislava-Ružinov (a iné pripomienky) nesúhlasí s predloženým návrhom zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčný komplex „NOVÁ CVERNOVKA“ CENTURY RESIDENCE.

Navrhovanú zmenu Polyfunkčný komplex „NOVÁ CVERNOVKA“ CENTURY RESIDENCE prerokovala dňa 18.06.2018 Komisia územného plánovania a životného prostredia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Ružinov a prijala uznesenie v znení:

„Prítomní členovia Komisie ÚP a ŽP sa oboznámili so zmenou navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex „Nová Cvernovka“ Century Residence“. Zastavaný sektor/blok ohraničujúci ulicami Miletičova, Trnavská, Jégeho, Záhradnícka ulica reprezentuje exemplárny príklad neúmerne zaťaženého územia v kontexte mesta Bratislavy s mimoriadne vysokou navrhovanou hustotou obyvateľov na hektár. Pôvodný zámer aj zmena navrhovanej činnosti predstavujú riešenia, ktoré nie sú z urbanistického hľadiska akceptovateľné a nie sú prínosom pre dané územie a jeho obyvateľov, najmä nie z hľadiska chránených záujmov chránených osobitnými predpismi, najmä o životnom prostredí a ochrany pamiatkového fondu. Komisia ÚP a ŽP odporúča, aby zmenou

Telefón	Bankové spojenie	IČO/DIČ	Internet/E-mail	Úradné hodiny
+421 2 48 28 41 11	4029062/0200	00603155 2020699516	www.ruzinov.sk	Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00 St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00 Pia.: 7.30-12.00

činnosťou spol. FINEP Jégého alej a.s., riešila územie severne a severovýchodne od budovy NKP a navrhla v danom priestore riešiť námestie a park. S prihliadnutím na spomínanú neúmernú zaťaženosť územia by Mestská časť privítala, aby sa otvorili pohľady na historickú dominantu územia a nie naopak, tie pohľady zastavala. Navrhovaný zámer prináša neúmerné zaťaženie statickou a dynamickou dopravou, ako aj celkové nadmerné zaťaženie územia. Komisia tento investičný zámer zásadne odmieta.“

V závere uvádzame, že Mestská časť Bratislava – Ružinov k zámeru Polyfunkčný komplex „NOVÁ CVERNOVKA“ CENTURY RESIDENCE v procese EIA podporuje úsilie občanov Ružinova vyjadrené v petícii.

Podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je pre blok Jégého – Trnavská – Miletičová – Záhradnícka podľa platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, potrebné zabezpečiť prehlbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej územnoplánovacej dokumentácie.

S pozdravom

JUDr. Ing. Dušan Pekár
starosta

Telefón	Bankové spojenie	IČO/DIČ	Internet/E-mail	Úradné hodiny
+421 2 48 28 41 11	4029062/0200	00603155 2020699516	www.ruzinov.sk	Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00 St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00 Pia.: 7.30-12.00