



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Ružinov
Dňa 16.10.2018

Návrh

nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov za účelom prevádzkovania Materskej školy Šťastná 26

Predkladateľ:

Ing. Ignác Olexík, PhD., v.r.
prednosta

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodová správa
3. Návrh nájomnej zmluvy
4. Informácia z katastrálnej mapy

Zodpovední:

MVDr. Marián Gajdoš, v.r.
zástupca starostu

Mgr. Viera Kováčová, v.r.
poverená vedením odboru školstva, kultúry a športu

Spracovateľ:

Ing. Danica Čupková, v.r.
referent referátu prevádzky škôl,
škol. zariadení a škol. stravovania

Materiál prerokovaný v:
KŠKaŠ dňa 10.10.2018
KFPČaI dňa 10.10.2018
KMLaK dňa 9.10.2018

Bratislava, október 2018



Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava–Ružinov
po prerokovaní materiálu
dňa 16.10.2018

A:

schvaľuje:

návrh nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Bratislava-Prievoz so sídlom Tomášikova 8, 821 06 Bratislava a nájomcom, Mestskou časťou Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 na prenájom pozemkov o rozlohe 6 419 m² na dobu určitú päť rokov s nájomom 4 800 € za rok za účelom prevádzkovania materskej školy Šťastná 26, 821 05 Bratislava.



Dôvodová správa

Návrh nájomnej zmluvy je uzatvorený podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník medzi prenajímateľom, Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Bratislava-Prievoz so sídlom Tomášikova 8, 821 06 Bratislava a nájomcom, Mestskou časťou Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 za účelom prevádzkovania materskej školy Šťastná 26 821 05 Bratislava. Návrh nájomnej zmluvy je uvedený v prílohe č. 1.

Predmetom nájmu sú pozemky registra „E“, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa s rozlohou 6 419 m², na ktorých sa nachádza budova materskej školy, celý vonkajší areál materskej školy a budova trafostanice. Budova materskej školy so súpisným číslom II.2765 na KN-C parc. č. 2439/3 (list vlastníctva nezaložený) v kat. území Ružinov je zapísaná na liste vlastníctva č. 4405. Vlastníkom je Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle zákona SNR č.377/1990 Zb. pod č. 248804621100 uzatvorenej medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Mestskou časťou Bratislava-Ružinov zo dňa 20.12.2011. Mestská časť Bratislava-Ružinov ako vlastník zverila protokolárne predmetnú stavbu do správy Materskej školy, Šťastná 26, 821 05 Bratislava – protokol č. 23/2016 o zverení nehnuteľného majetku. Na časti pozemkov prenajímateľa sa nachádza parcela registra „C“ č. 2439/4 (list vlastníctva nezaložený), na ktorej sa nachádza stavba - trafostanica č.448, súpisné číslo 5628 zapísaná na LV č. 249, ktorej vlastníkom je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Prehľad pozemkov pod areálom materskej školy je uvedený v prílohe č. 2 vo forme informácie z katastrálnej mapy.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy – preukázanie vzťahu k pozemku - je potrebné za účelom vykonávania ďalších činností potrebných k realizácii plánovanej novostavby v areáli materskej školy v zmysle dlhodobej koncepcie mestskej časti Bratislava-Ružinov zvyšovať kapacitu miest v materských školách. Predmetom rokovania s investorom je novostavba materskej školy, ktorá bude situovaná pozdĺž Súľovskej ulice a bude prepojená s existujúcou budovou. V časti budovy bude administratívna časť, kuchyňa so zázemím a veľká jedáleň, čím sa vyrieši nevyhovujúci stav priestorov v existujúcej budove. V druhej časti budú situované nové triedy. Hlavný vstup do novostavby je plánovaný z Farebnej ulice.

V návrhu nájomnej zmluvy je uvedená doba nájmu na dobu určitú päť rokov na prenájom pozemkov o rozlohe 6 419,00 m² s nájomom vo výške 4 800,00 €/rok. Nájomné bude splatné štvrťročne vopred v pravidelných štvrťročných splátkach vo výške 1 200,00 € (slovom tisícdväťsto) za každý kalendárny štvrťrok trvania nájmu, pričom jednotlivé splátky sú splatné najneskôr 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú, nakoľko sa uvažuje aj s prípadnou zámenou pozemkov medzi prenajímateľom a Hl. mestom SR Bratislava.

Nájomná zmluva bude podpísaná po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Ružinov.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)
medzi:

prenajímateľom:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Prievoz
sídlo: Tomášikova 8, 821 06 Bratislava
IČO: 30778999
DIČ: 2020917800
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
č. účtu: SK72 0200 0000 0000 0833 7062
zastúpenie: Mgr. Peter Šaradin CM farár – štatutárny zástupca
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a**nájomcom:**

Mestská časť Bratislava-Ružinov
sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
č. účtu: SK60 0200 0000 1900 0402 9062
zastúpenie: JUDr. Ing. Dušan Pekár, starosta
(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

v nasledovnom znení:

1. Predmet Zmluvy

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. registra „E“ č.:

788/21 o výmere 363 m², ostatné plochy
788/22 o výmere 364 m², ostatné plochy
788/23 o výmere 368 m², ostatné plochy
788/24 o výmere 366 m², ostatné plochy
788/25 o výmere 361 m², ostatné plochy
788/26 o výmere 365 m², ostatné plochy
788/27 o výmere 366 m², ostatné plochy
788/28 o výmere 408 m², ostatné plochy
788/29 o výmere 268 m², ostatné plochy
788/30 o výmere 280 m², ostatné plochy
788/31 o výmere 394 m², ostatné plochy
788/32 o výmere 368 m², ostatné plochy
788/33 o výmere 367 m², ostatné plochy
788/34 o výmere 355 m², ostatné plochy
788/35 o výmere 358 m², ostatné plochy
788/36 o výmere 357 m², ostatné plochy
788/37 o výmere 358 m², ostatné plochy
788/38 o výmere 353 m², ostatné plochy

Celkom o výmere 6419 m²

zapísaných na LV č. 8309 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov (ďalej len „Predmet nájmu“).

Predmet nájmu predstavuje časť parcely registra „C“ č. 2439/3 o výmere 6487 m², ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva.

Na Predmete nájmu je postavená nebytová budova MŠ Šťastná 26 so súpisným číslom 2765 zapísaná na LV č. 4405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov (ďalej len „Stavba“), vlastníkom ktorej je Nájomca. Stavba bola zverená do správy rozpočtovej organizácie zriadenej Nájomcom - Materskej školy, Šťastná 26, Bratislava so sídlom Šťastná 26, 821 05 Bratislava, IČO 42175089 (ďalej len „Materská škola“) a to na základe Protokolu č.23/2016 o zverení nehnuteľného majetku zo dňa 23.1.2017.

- 1.2 Miestne zastupiteľstvo Nájomcu schválilo pre Nájomcu uznesením č..... zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva Nájomcu zo dňa nájom Predmetu nájmu v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 1.3 Nájomca vyhlasuje, že stav Predmetu nájmu mu je dobre známy z dôvodu jeho dlhodobého užívania Materskou školou a Predmet nájmu je plne spôsobilý na dohodnutý účel nájmu.
- 1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že:
 - 1.4.1 si nie je vedomý žiadnych závad na Predmete nájmu znemožňujúcich alebo obmedzujúcich využívanie Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu,
 - 1.4.2 je oprávnený Predmet nájmu prenechať do užívania Nájomcovi a na Predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom. Zmluvné strany berú na vedomie, že na Predmete nájmu, konkr. na časti Predmetu nájmu označenej ako parcela registra „C“ č. 2439/4, je postavená stavba - trafostanica č.448 (súpisné č. 5628), zapísaná na LV č. 249 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, ktorej vlastníkom je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518.

2. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom prevádzkovania materskej školy, t.j. užívania stavby - budovy MŠ Šťastná 26 a užívania Predmetu nájmu ako školský dvor (priestor určený na pobyt detí vonku). Nájomca je oprávnený za účelom podľa predchádzajúcej vety prenechať Predmet nájmu do podnájmu Materskej škole. Prenechaním Predmetu nájmu do podnájmu podľa predchádzajúcej vety sa Nájomca nezaväzuje povinnosť a záväzkov podľa tejto Zmluvy.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel vymedzený v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a jeho užívanie na účel vymedzený v tejto Zmluve.

3. Nájomné

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné (ďalej len „Nájomné“). Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 6419 m².
- 3.2 Výška Nájomného je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 1.200,- € (slovom: tisícdvisto eur) /štvrtrok, teda vo výške 4800,- € (slovom štyritisícosemsto eur)/ rok.

- 3.3 Nájomné je splatné štvrťročne vopred v pravidelných štvrťročných splátkach vo výške 1200,- € (slovom: tisícdvesto eur) za každý kalendárny štvrťrok trvania nájmu, pričom jednotlivé splátky sú splatné najneskôr 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné za prvý štvrťrok Doby nájmu je určené v pomernej výške podľa počtu dní zostávajúcich do uplynutia prvého štvrťroka Doby nájmu k celkovému počtu dní v kalendárnom štvrťroku počas ktorého začne plynúť Doba nájmu a je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote si môže Prenajímateľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ich.

4. Doba nájmu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dobu určitú a to odo dňa 1.11.2018 do 31.10.2023 (ďalej len „Doba nájmu“).
- 4.2 K fyzickému odovzdaniu Predmetu nájmu medzi Nájomcom a Prenajímateľom nedôjde. Nájomca Predmet nájmu preberá dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

5. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore s touto Zmluvou, ktoré by rušilo užívanie Predmetu nájmu Nájomcom, resp. Materskou školou.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá by prípadne vznikla Nájomcovi, Materskej škole alebo tretím osobám na majetku, ktorý sa v čase vzniku škody nachádza na Predmete nájmu, ani na živote a zdraví osôb zdržiavajúcich sa na Predmete nájmu.
- 5.3 Prenajímateľ berie na vedomie, že na Predmete nájmu sú umiestnené na náklady Nájomcu preliezky, pieskoviská a iné hracie prvky (ďalej len „hracie prvky“). Hracie prvky nie sú vlastníctvom Prenajímateľa a Prenajímateľ nezodpovedá za ich technický stav.
- 5.4 Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na Predmet nájmu za účelom zistenia, či Nájomca, resp. Materská škola užíva Predmet nájmu dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v tejto Zmluve, za účelom zistenia stavu Predmetu nájmu.

6. Práva a povinnosti Nájomcu

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby užívanie Predmetu nájmu Materskou školou bolo v súlade s touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a povoleniami, ktoré Materskej škole určujú podmienky prevádzky v Predmete nájmu. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie vyplývajúce z účelu nájmu.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu nahradiť škodu, ktorú na Predmete nájmu spôsobil, alebo ktorú spôsobila Materská škola alebo tretie osoby zdržiavajúce sa na Predmete nájmu.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady a je povinný v plnom rozsahu, na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť pravidelnú údržbu Predmetu nájmu, vrátane údržby zelene nachádzajúcej sa na Predmete nájmu, najmä orezy a výrub stromov v zmysle platnej právnej úpravy tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu bezpečnosti osôb zdržiavajúcich sa na Predmete nájmu. Nájomca sa zároveň na vlastné náklady a nebezpečenstvo zaväzuje zabezpečiť pravidelné kosenie trávnikov na Predmete nájmu a odstránenie pokosenej trávy.

- 6.4 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a technický stav oplozenia Predmetu nájmu a zaväzuje sa na vlastné náklady a nebezpečenstvo v plnom rozsahu zabezpečovať jeho kontrolu, a údržbu vrátane všetkých nevyhnutných opráv.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečovať pravidelnú zimnú údržbu prístupového chodníku k budove MŠ Šťastná 26, tak, aby bola zabezpečená jeho schodnosť.
- 6.6 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a technický stav hracích prvkov umiestnených na Predmete nájmu a zaväzuje sa na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť údržbu, pravidelnú kontrolu, povinné revízie, servis a opravu (výmenu) poškodených hracích prvkov alebo ich častí v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, vrátane Európskych noriem (napr. EN 1176 a EN 1177).
- 6.7 Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny na Predmete nájmu bez súhlasu Prenajímateľa, tým nie sú dotknuté zmeny na Predmete nájmu týkajúce sa umiestnenia hracích prvkov na Predmete nájmu, resp. iné zmeny súvisiace s užívaním Predmetu nájmu na účely podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený požadovať od Prenajímateľa po ukončení nájomného vzťahu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu po vykonaní zmien na Predmete nájmu Nájomcom.
- 6.8 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii), ako aj predpisov hygienických, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a na činnosť Nájomcu vykonávanú na Predmete nájmu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa počas Doby nájmu budú zdržiavať na Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 6.8.1 Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť riadny prístup vlastníkovi trafostanice č. 448, resp. iným oprávneným osobám, k trafostanici č.448 za účelom prevádzky, údržby a opráv, resp. v prípade akejkoľvek oprávnenej požiadavky vlastníka alebo inej oprávnenej osoby k sprístupneniu trafostanice č. 448.
- 6.9 Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na Predmete nájmu a zabezpečovať odvoz a likvidáciu odpadu na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- 6.10 Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu alebo inú ujmu, ktorá vznikne Prenajímateľovi z dôvodu porušenia záväzkov Nájomcu podľa tejto Zmluvy ako aj v prípade, ak bude Nájomca konať v rozpore s touto Zmluvou.
- 6.11 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi každú skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy.
- 6.12 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu inej osobe ako Materskej škole.
- 6.13 Nájomca je daňovníkom dane z pozemkov v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení a v tej súvislosti sa zaväzuje uhrádzať vyrubenú daň.
- 6.14 Porušenie povinností Nájomcu podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, ktoré oprávňuje Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.

7. Platnosť a účinnosť Zmluvy

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 7.2.1 uplynutím Doby nájmu,
 - 7.2.2 písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 7.2.3 odstúpením Nájomcu alebo Prenajímateľa z dôvodov podľa platných právnych predpisov,
 - 7.2.4 odstúpením Prenajímateľa v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa článku 6. tejto Zmluvy,
 - 7.2.5 výpoveďou podľa bodu 7.3 tejto Zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou, ktorá uplynie ku koncu príslušného školského roka (30.6.), za podmienky, že bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane najneskôr do 31.5. príslušného kalendárneho roka.
- 7.4 Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 7.5 Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania Predmetu nájmu. Ustanovenie §676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na základe dohody Zmluvných strán neuplatní.
- 7.6 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto Zmluvy vznikli.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa medzi Zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. Ak nie je možné adresátovi doručiť doporučenú zásielku na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, písomnosť sa považuje za doručенú posledný deň odbernej lehoty a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 8.2 Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- 8.3 Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 8.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 8.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení tejto Zmluvy.

- 8.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1. Kópia z mapy určeného operátu, Príloha č.2 Kópia z katastrálnej mapy, Príloha č. 3 LV č. 8309, Príloha č.4 Výpis z katastra nehnuteľností parc.č. 2439/3, Príloha č.5 LV č. 4405 a Príloha č. 6 LV č. 249.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Za Prenajímateľa:
V Bratislave dňa

Za Nájomcu:
V Bratislave dňa

Mgr. Peter Šaradin CM farár
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Prievoz

JUDr. Ing. Dušan Pekár, starosta
Mestská časť Bratislava-Ružinov

7-794/6

7-788/21	7-788/38
7-788/22	7-788/37
7-788/23	7-788/36
7-788/24	7-788/35
7-788/25	7-788/34
7-788/26	7-788/33
7-788/27	7-788/32
7-788/28	7-788/31
7-788/29	7-788/30

7-8222/2

Okresný úrad Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie Ružinov
	Číslo zákazky 2408/16	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu:		
Vyhotočil		  Pečiatka a podpis	
Dňa 23.11.2016	Meno Doľnáková		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Dátum vyhotovenia: 23.11.2016
 Čas vyhotovenia : 09:24:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8309

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
788/21	363	Ostatné plochy	1	7	
788/22	364	Ostatné plochy	1	7	
788/23	368	Ostatné plochy	1	7	
788/24	366	Ostatné plochy	1	7	
788/25	361	Ostatné plochy	1	7	
788/26	365	Ostatné plochy	1	7	
788/27	366	Ostatné plochy	1	7	
788/28	408	Ostatné plochy	1	7	
788/29	268	Ostatné plochy	1	7	
788/30	280	Ostatné plochy	1	7	
788/31	394	Ostatné plochy	1	7	
788/32	368	Ostatné plochy	1	7	
788/33	367	Ostatné plochy	1	7	
788/34	355	Ostatné plochy	1	7	
788/35	358	Ostatné plochy	1	7	
788/36	357	Ostatné plochy	1	7	
788/37	358	Ostatné plochy	1	7	
788/38	353	Ostatné plochy	1	7	
790/4	8	Ostatné plochy	1	7	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava-Prievoz, Tomášikova 8, 82106 Bratislava, SR

IČO: 30778999

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

PKV 7-4, Potvrdenie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č.: MK-831/2010-12/2401 o právnom nástupníctve z 19.02.2010 ROEP 153/2010

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015

PKV 7-4, Potvrdenie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č.: MK-831/2010-12/2401 o

Strana 1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle
§ 140/1996 Z.z.

Objednávka: 24036/4
Vyhotovil: Štefánia Doňáková



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.11.2015
Dátum vyhotovenia: 15.12.2015
Čas vyhotovenia : 09:46:28

VÝPIS PARciel REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
2439/3	6487	Zastavané plochy a nádvoria	16		1		47041

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2765	2439/3	11	MŠ Šťastná 26		1

Iné údaje:

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 4405.

Legenda:

Kód druhu stavby

11 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.11.2015
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 15.12.2015
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov Čas vyhotovenia : 09:48:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4405 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2765	2439/3	11	MŠ Šťastná 26		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 2765 (2439/3) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby
11 -

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR
IČO: 00603155
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-3850/98 zo dňa 25.11.1998
Kúpna zmluva podľa V-127/98 zo dňa 26.10.1998 (GP č.31321704/221 - 190/97)
Kúpna zmluva podľa V-128/98 zo dňa 21.10.1998 (GP č.31321704/221 - 190/97)
Kúpna zmluva podľa V-3085/98 zo dňa 20.11.1998 (GP č.31321704/221 - 324/97)
Kúpna zmluva podľa V-5766/98 zo dňa 14.12.1998
Kúpna zmluva podľa V-2602/98 zo dňa 28.10.1998, GP č.31321704/221-324/97
Kúpna zmluva V-7055/01 zo dňa 6.12.2001
Žiadosť o zápis stavby zo dňa 15.03.2005 (Listina o určení súpisného čísla Č.j.:RSP-2004/18613-2/KUE, GP č.46/2004)
Žiadosť o zápis stavby zo dňa 21.03.2005 (Listina o určení súpisného čísla Č.j.:RSP-2004/18613-4/KUE, GP č.46/2004)
Žiadosť o zápis stavby zo dňa 15.03.2005 (Listina o určení súpisného čísla Č.j.:RSP-2004/18613-3/KUE, GP č.46/2004)
Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia č. V-24140/10 zo dňa 14.10.2010
Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností V-1052/12 zo dňa 17.2.2012

tník právneho vzťahu: Správca

2 Ružinovský športový klub, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR
IČO: 36066257
Spoluvlastnícky podiel : 0/0

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 2263/9, 2263/10, 2264/9, 2264/10, 2266/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Por.č.: 1

Zákonné vecné bremeno na pozemok parc.č.15536/4 podľa §10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z.o energetike a zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia a.s. Bratislava, IČO 36361518, podľa GP č.1101/2011, Z-14122/11.PVZ-5843/11

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.11.2015
Dátum vyhotovenia: 15.12.2015
Čas vyhotovenia : 09:54:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 249 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
5628	2439/4	18	trafostanica č.448		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 5628 (2439/4) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby
18 -

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR IČO: 36361518 Spoluvlastnícky podiel : 1/1
---	--

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Právo prechodu, prejazdu, vstupu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemok parc.č. 15274/4 a parc.č. 15274/16 oprávneným a ním povereným osobám výlučne v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 3017/2009 v prospech vlastníka parc.č. 15274/29, 15274/30 podľa rozhodnutia č. V-29940/09 zo dňa 21.1.2010

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stožiara na pozemku parc.č. 1207/219 a právo vstupu na pozemky parc.č. 1207/16,219 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Por.č.: 1

Právo vstupu na pozemok parc. č. 1564/1, 1566/3, 1566/8, 3197 v rozsahu nevyhnutnom na

Strana 1

výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 1097/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s. podľa § 10, § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-14129/11

Por.č.: 1

Právo vstupu na pozemok parc.č. 2258/1, 2258/2, 3302/46, 3302/66, 3302/67 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 432/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s., podľa § 10, § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-14125/11

Por.č.: 1

Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám; - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám; - prechodu, prejazdu, vstupu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti; - obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike na pozemku parc.č. 3272/207 v rozsahu vyznačenom GP č. 1616/2010 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, podľa V-26257/11 zo dňa 16.11.2011

Por.č.: 1

Právo vstupu na pozemok parc.č. 772, 779/4, 779/5, 6721/11 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej spoločnosti v súlade s GP č. 1139/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s., podľa § 10, § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-16385/11

Por.č.: 1

Právo z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení oprávneným a ním poverenými osobami, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav, prístup k zariadeniam v každom dennom a nočnom hodinu, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v zmysle č. 2007E 0258 na nehnuteľnosť: stavbu s.č. 9479 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-30942/11 zo dňa 23.12.2011.

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc.č. 1207/16 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 646/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-21660/11

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 3272/673 z dôvodu umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy - transformačná stanica, rozvodov elektrických vedení a prípojok, káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia, v prospech ZSE Distribúcia a.s., (IČO: 36361518) v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z. z. zákona o energetike v zmysle GP č. 54/2012 (č. overenia 156/2012), Z-2408/12 (zmena podľa GP č. 372/2012 - vecné bremeno z p.č. 3272/520 prechádza na p.č. 3272/673, V-22289/12)

Por.č.: 1

Právo z vecného bremena in rem, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15568/20, 15638/54, 15629/36, 15641/109, 965/2, 1286/15, 15666/9 strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, prípadne odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb s.č. 5602 na parc.č. 15568/20, s.č. 5603 na parc.č. 15638/54, s.č. 5605 na parc.č. 15629/36, s.č. 5607 na parc.č. 15641/109, s.č. 5633 na parc.č. 965/2, s.č. 5636 na parc.č. 1286/15, s.č. 5615 na parc.č. 15666/9 v prospech vlastníka stavieb s.č. 5602 na parc.č. 15568/20, s.č. 5603 na parc.č. 15638/54, s.č. 5605 na parc.č. 15629/36, s.č. 5607 na parc.č. 15641/109, s.č. 5633 na parc.č. 965/2, s.č. 5636 na parc.č. 1286/15, s.č. 5615 na parc.č. 15666/9, podľa V-6600/13 zo dňa 31.05.2013

Por.č.: 1

Právo z vecného bremena: a) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám na/cez celé nehnuteľnosti pozemky parc.č. 15293/4, 15294/78, 15294/179, 15294/183,

15294/184, 15294/186, 15294/187 a b) právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkolvek inej stavebnej úpravy a odstránenia elektroenergetickej stavby (Polyfunkčný objekt Centrálna napojenie-VN prípojka a VN privádzač) na/cez pozemky parc.č.15293/4, 15294/78, 15294/179, 15294/183, 15294/184, 15294/186, 15294/187 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.: 693/2012 zo dňa 16.10.2012 (úradne overený pod č.: 2145/2012), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.: 13/66/L13.0101.12.0067/VB, V-23470/13 zo dňa 04.11.2013

Por.č.: 1

Právo umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav na pozemku parc.č. 1090/15, v prospech vlastníka stavby súp.č. 5635 na pozemku parc.č. 1090/15, podľa V-26411/13 zo dňa 03.12.2013

Por.č.: 1

Právo z vecného bremena spopčívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č.7/2 a parc.č.7/51 strpieť: a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.795/2013 úradne osvedčeného pod č.2665/13, b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-25523/13 zo dňa 07.02.2014

Por.č.: 1

Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení na pozemkoch parc.č. 34/6, 34/9; ich užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v GP č. 1382/2010 (ov.č. 1400/2010); - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemky parc.č. 34/6, 34/9 oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, ich užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vzťahujúcom sa na celé pozemky; v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 34/7, podľa V-22168/15 zo dňa 3.9.2015

Iné údaje

Por.č.: 1

Právo umiestnenia káblového vedenia a právo vstupu na pozemky parc.č. 1207/13, 3184/2, 15680/18, 15680/27, 15680/23, 15680/28, 15680/7, 15680/11, 1499/3, 1239/63, 1501/30, 1495/52, 1497/55, 1497/28, 1497/54, 1501/32, 1500/3, 1500/14, 1497/102, 1497/95 na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 16/2004 a GP č. 24/2004 v zmysle ž10 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-12178/07

Por.č.: 1

pozemky pod stavbou rozdelené v zmysle GP č.008/2007

Por.č.: 1

Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním povereným osobám, akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa ž10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa ž36 zákona o energetike, na časti pozemku parc.č.1032/29 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.18/2009, podľa V-7195/09 zo dňa 19.5.2009

Por.č.: 1

Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním povereným osobám, akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa ž10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa ž36 zákona o energetike, na pozemku parc.č.15651/156 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.24/2009, podľa V-23342/09 zo dňa 23.11.2009

Por.č.: 1

Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a

mechanizmami budúcim oprávneným a ním povereným osobám, akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa §10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa §36 zákona o energetike, na časti pozemku parc.č.15651/2,15651/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.24/2009, podľa V-23345/09 zo dňa 23.11.2009

Por.č.: 1

Zmena obchodného mena spoločnosti, R-297/13

Por.č.: 1

Zápis geometrického plánu č. 53/2012 na zameranie stavby p.č. 3272/520, úradne overený pod č. 155/2012 dňa 31.01.2012, Z-3256/14, pvz: 1776/14

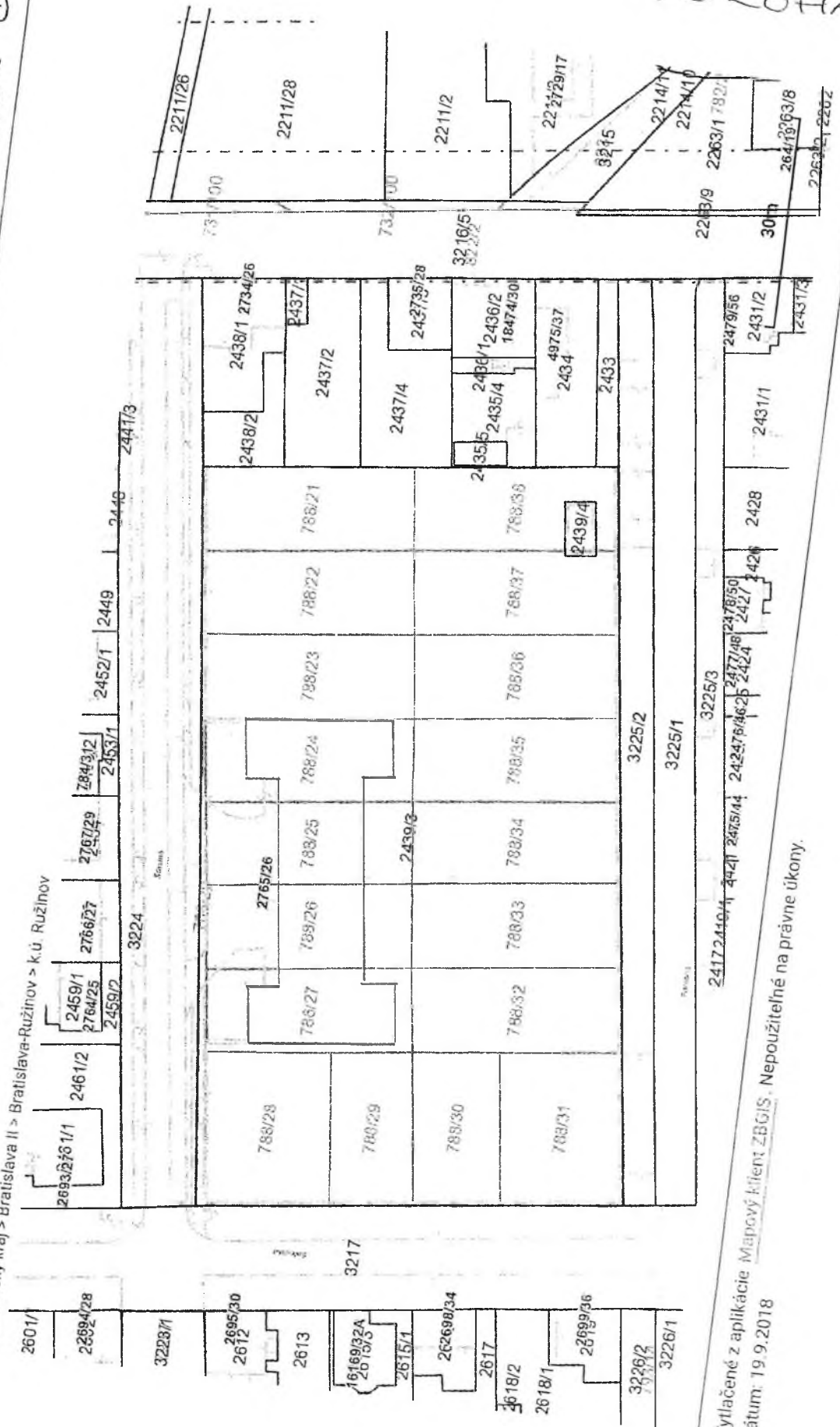
Por.č.: 1

Zápis GP č. 14/2015 (č. overenia 636/15) na zameranie trafostanice na parc. č. 3236/89, Z-10395/15.

Informácie z mapy

Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov

PRÍLOHA 2.2



PRÍLOHA

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 19.9.2018

STANOVISKO

K bodu: "Návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov za účelom prevádzkovania materskej školy Šťastná 26."

Predkladateľ: Ing. Danica Čupková, referent referátu prevádzky škôl, školských zariadení a školského stravovania

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 10. 10. 2018**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: "Návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov za účelom prevádzkovania materskej školy Šťastná 26."

2/ odporúča MZ návrh schváliť

JUDr. Martin Vojtašovič, v. r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

STANOVISKO

K bodu: "Návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov, za účelom prevádzkovania materskej školy Šťastná 26"

Predkladateľ: Ing. Ignác Olexík, PhD., prednosta

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 09. 10. 2018

KLPaK

prerokovala a

1. **berie na vedomie** "Návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov, za účelom prevádzkovania materskej školy Šťastná 26",
2. **odporúča MZ schváliť** "Návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov, za účelom prevádzkovania materskej školy Šťastná 26" s pripomienkami:
 - upraviť predmet nájmu tak, aby bolo jasné, že parcela registra „C“ č. 2439/3, na ktorej stojí trafostanica, aj budova materskej škôlky nie je vo vlastníctve prenajímateľa,
 - v bode 5 práva a povinnosti prenajímateľa upraviť udelenie súhlasu vlastníka so stavebnými úpravami na predmete nájmu

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 1

JUDr. Daniela Šurinová, v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 09. 10. 2018
Zapísala: Zeleníková

STANOVISKO

zo zasadnutia Komisie školstva, kultúry a športu

dňa 10. 10. 2018

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov za účelom prevádzkovania Materskej školy, Šťastná 26, Bratislava

Predkladateľ: Ing. Danica Čupková, referent referátu prevádzky a údržby škôl

Komisia školstva, kultúry a športu na svojom zasadnutí dňa 10. 10. 2018 predložený materiál „Návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov za účelom prevádzkovania Materskej školy, Šťastná 26, Bratislava“ prerokovala a

1. **berie na vedomie**

2. **odporúča**
schváliť v MZ m. č. Bratislava – Ružinov

PaedDr. Mária Barancová v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave dňa 10. 10. 2018
Zapísala: Mgr. J. Lukáčová v. r.