



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 16.10.2018

Informácia

Aktuálna situácia pri riešení navyšovania počtu miest v MŠ s uvedením konkrétnych realizovaných aktivít

Predkladateľ:
Ing. Dušan Pekár, v.r.
starosta

Zodpovedný zástupca starostu:
MVDr. Marián Gajdoš, v.r.
zástupca starostu

Spracovatelia:
Ing. Ignác Olexík, PhD., v.r.
prednosta

Mgr. Viera Kováčová, v.r.
poverená vedúca
odboru školstva, kultúry a športu

Ing. Danica Čupková, v.r.
referent referátu prevádzky škôl,
škôl. zariadení a škôl. stravovania
Ing. Jana Jurkovičová, v.r.
referent referátu prevádzky škôl,
škôl. zariadení a škôl. stravovania

Október 2018



Dôvodová správa

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa konalo dňa 07.07.2016 bolo schválené uznesenie č. 300/XVII/2016 k materiálu „Priority riešení pre navýšenie počtu miest v MŠ“, ktoré v časti D žiada predkladať na každé rokovanie Miestneho zastupiteľstva informatívnu správu o aktuálnej situácii pri riešení navyšovania počtu miest v MŠ s uvedením konkrétnych realizovaných aktivít. Na základe tohto uznesenia je spracovaná táto informácia.

Všeobecná časť

Aktuálna situácia pri riešení navýšenia počtu miest v materských školách (príloha č. 1):

K bodu 1 – MŠ Šťastná – dva služobné byty

Zrealizované v roku 2016

V Materskej škole, Šťastná 26 sme stavebnými úpravami prerobili služobný byt na jednu triedu a druhý služobný byt rozšíril priestor existujúcej triedy o spálňu pre deti.

K bodu 2 – MŠ Prešovská – služobný byt

Zrealizované v roku 2017

V Materskej škole, Prešovská 28 sme služobný byt, ktorý sa nachádza vľavo od hlavného vstupu prerobili na jednu triedu.

K bodu 3 – MŠ Bancíkovej – služobný byt

Zrealizované v roku 2017

V Materskej škole, na Bancíkovej ulici sme služobný byt prerobili na jednu triedu.

K bodu 4 – MŠ Exnárova – služobný byt

Zrealizované v roku 2017

V Materskej škole, Exnárova 6 sme služobný byt prerobili na jednu triedu.

K bodu 5 – MŠ Stálicová – služobný byt

Na výber projektanta, na vypracovanie projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti a výkon autorského dohľadu: „Stavebné a dispozičné úpravy existujúcich priestorov na triedu MŠ“, prebieha verejné obstarávanie.

K bodu 6 – ZŠ Borodáčova – prestavba na dve triedy materskej školy

Stavebné práce na rekonštrukcii v pavilóne „B“ boli zrealizované, dielo bolo zhotovené v požadovanej kvalite, zodpovedajúcim technologickým postupom a príslušným normám a bolo odovzdané objednávateľovi 11.7.2018. Začatie kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania sa uskutočnilo 11.09.2018. Kolaudačné konanie prebieha.

K bodu 7 – MŠ Šťastná – Prebiehajú rokovania s investorom.

Návrh investora v spolupráci s MČ na vybudovanie novej budovy materskej školy v areáli materskej školy.

K bodu 8 - MŠ Prešovská - nadstavba nad dvomi terasami a rekonštrukcia druhého služobného bytu.



Stavebným úradom MČ Bratislava - Nové Mesto bolo vydané na základe stavebného konania rozhodnutie, že zmenu dokončenej stavby „ MŠ Prešovská – nadstavba a rekonštrukcia“ povoľuje.

V súčasnosti sa realizuje prvá etapa stavebných prác, to je rekonštrukcia prízemia. V prvej etape je zahrnutá rekonštrukcia celého prízemia, to je rekonštrukcia bytu, rekonštrukcia kuchyne a plošné zväčšenie jedálne a súvisiace dispozičné zmeny (napr. sklady ku kuchyni). Rekonštrukcia elektroinštalácie, zrealizovanie novej elektro prípojky, nakoľko existujúce meranie odberu el. energie sa nachádza vo vnútri budovy, čo nezodpovedá súčasnej platnej norme a treba ho umiestniť na verejne prístupné miesto. Rekonštrukcia a nové rozvody vody a kanalizácie. Tým budú vytvorené podmienky pre druhú etapu realizácie rekonštrukcie objektu. Predpokladané navýšenie počtu detí v MŠ je o 10 detí, ktoré vznikne rekonštrukciou služobného bytu a z toho vyplývajúcim zväčšením plochy pre jednu triedu.

Stavebné práce prebiehajú podľa harmonogramu.

V druhej etape sa budú realizovať nadstavby nad dvomi terasami a rekonštrukcia strechy a zateplenie celého objektu materskej školy – predpoklad realizácie v roku 2019. Predpokladané navýšenie v tejto etape je 40 detí.

K bodu 9 – Banšelova - Zriadenie dvoch tried materskej školy v objekte Banšelova 4.

Bola spracovaná projektová dokumentácia v rozsahu realizačného projektu. Projekt rieši - nové dispozičné riešenie prízemí pre zriadenie dvoch tried, novú elektroinštaláciu, ústredné vykurovanie, zdravotníctvo, zateplenie celého objektu – obvodové steny a strechu, nový odkvapový a strešný systém, výmenu drevených okien, dverí, presklených stien.

Finančné prostriedky na rekonštrukciu boli schválené na rokovaní MZ MČ Bratislava-Ružinov dňa 13.02.2018 v rozpočte na roky 2018 - 2020.

Zmluva o Dielo bola so zhotoviteľom podpísaná dňa 11.06.2018. Následne začali práce na rekonštrukcii objektu. Prebiehajú podľa harmonogramu.

K bodu 10 – MŠ Miletičova – služobný byt

Služobný byt je uvoľnený. Nachádza sa na prízemí vpravo od hlavného vchodu materskej školy. V riešených priestoroch bude zriadená jedna trieda materskej školy, herňa, spálňa, sociálne zázemie pre deti a personál, šatňa pre deti a personál, prepojenie nových priestorov s existujúcou materskou školou. Nad riešeným priestorom je nevyužívaná terasa. Z dôvodu jej zlého technického stavu, konštrukčných vrstiev stropu a povrchovej úpravy je súčasťou riešenia v projektovej dokumentácii.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto vydala oznámenie, že ku ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác nemá námietky.

Zmluva o Dielo sa so zhotoviteľom podpíše po dohode termínu, do 8.10.2018. Predpoklad realizácie stavebných prác je október až december 2018. Následne bude na stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto podaná žiadosť na zmenu účelu využitia priestorov.

K bodu 11 – MŠ Pivonkova – prístavba

V areáli MŠ je možnosť riešiť prístavbu jednej triedy MŠ. Na mestskú časť Bratislava-Ružinov prišla ponuka od firmy Silicate World na vybudovanie prístavby alebo nadstavby MŠ. Vstupné rokovanie sa uskutočnilo dňa 07.09.2018. Bol dohodnutý ďalší postup vstupných rokovaní.

Tabuľka rozpracovanosti

Ku 27.9.2018

Príloha č. 1

BOD	Názov objektu	Spôsob rozšírenia	Navýšenie miest	Poznámka	Poznámka
1	MŠ Šťastná	2 služobné byty – rekonštrukcia	12	V Materskej škole sme stavebnými úpravami prerobili služobný byt na jednu triedu a druhý služobný byt rozšíril priestor existujúcej triedy o spálňu pre deti.	UKONČENÉ 2016
2	MŠ Prešovská	1 služobný byt naľavo od hl. vchodu - rekonštrukcia	18	V Materskej škole sme služobný byt, ktorý sa nachádza vľavo od hlavného vstupu prerobili na jednu triedu. Otvorenie triedy 15.01.2018	UKONČENÉ 2017
3	MŠ Bancíkovej	1 služobný byt – rekonštrukcia	14	V Materskej škole sme služobný byt prerobili na jednu triedu.	UKONČENÉ 2017
4	MŠ Exnárová	1 služobný byt – rekonštrukcia	14	V Materskej škole sme služobný byt prerobili na jednu triedu.	UKONČENÉ 2017
5	MŠ Stálicová	1 služobný byt – rekonštrukcia	predpoklad 14 detí	Verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie.	
6	ZŠ Borodáčova	rekonštrukcia v pavilóne "B"	44	Stavebné práce boli ukončené 11.09.2018 začatie kolaudácie	Finančné prostriedky schválené v rozpočte na rok 2018

7	MŠ Šťastná	prístavba		Návrh investora na vybudovanie novej budovy materskej školy v areáli v spolupráci s MČ	
8	MŠ Prešovská	- nadstavba nad 2 terasami rekonštrukcia služobného bytu, rekonštr. strechy, zateplenie objektu, nová elektroinštalácia, nová zdravotechnika, kúrenie, zateplenie obvodového plášťa, rekonštrukcia strechy	Predpoklad: Nadstavby 40 detí Prízemie vpravo 10 detí	Realizácia rekonštrukcie I.NP	V rozpočte na rok 2018 schválené finančné prostriedky na – rekonštr. I.NP
9	Banšelova	2 triedy materskej školy Kompletná rekonštrukcia	40	Realizácia rekonštrukcie	Finančné prostriedky schválené v rozpočte na rok 2018
10	MŠ Miletičova	1 služobný byt napravo od hl. vchodu - rekonštrukcia na triedu MŠ	16	Podpis ZoD so zhotoviteľom stavebných prác, realizácia rekonštrukcie	Finančné prostriedky schválené v rozpočte na rok 2018
11	MŠ Pivonkova	Prístavba	24	Rokovanie s firmou Silicate World - príprava	

ÚR – územné rozhodnutie
 SP – stavebné povolenie
 RP – realizačný projekt
 PD – projektová dokumentácia
 ŽP – Odor starostlivosti o životné prostredie
 HaZU – Hasičský a záchranný útvar
 RÚVZ- regionálny úrad verejného zdravotníctva
 ZoD – zmluva o dielo
 SÚ – stavebný úrad
 VO – verejné obstarávanie