

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 16.10.2018

K o n t r o l a

plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov
termínovaných k zasadnutiu MZ
(stav k 09.10.2018)

Predkladateľ:

Ing. Ignác Olexík, PhD., v. r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Vyhodnotenie uznesení MZ
termínovaných k zasadnutiu MZ
(stav k 09.10.2018)

Zodpovední:

Mgr. Martin Pener, v. r.
zástupca starostu

Ing. Judita Šenkárová, v. r.
vedúca odboru vnútorných vecí

Spracovateľ:

Ľubica Kucserová, v. r.
referát organizačný a správy registratúry

október 2018

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

splnenie uznesení MZ : č. 593/XXXVI/2018, č. 599/XXXVI/2018, č. 669/XLI/2018

v plnení zostávajú uznesenia MZ: č. 518/XXIX/2017, č. 519/XXIX/2017,
č. 541/XXXI/2017, č. 583/XXXV/2018,
č. 584/XXXV/2018, č. 588/XXXV/2018,
č. 598/XXXVI/2018, č. 601/XXXVI/2018,
č. 645/XXXVIII/2018, č. 653/XL/2018,
č. 654/XL/2018, č. 672/XLI/2018, č. 675/XLI/2018,
č. 677/XLI/2018, č. 678/XLI/2018, č. 679/XLI/2018

čiasťočne splnené uznesenia: č. 583/XXXV/2018, č. 584/XXXV/25018, č. 588/XXXV/2018,
č. 675/XLI/2018

nevykonateľné: č. 676/XLI/2018

termínovaných k zasadnutiu MZ
(stav k 09.10.2018)

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 518/XXIX/2017

zo dňa 26.09.2017

17. Návrh na prevod štyroch garáží s dvomi parkovacími miestami (dvojgaráže) v bytovom dome Dulovo námestie 7, 8 súpisné číslo 896 v Bratislave v zmysle § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nájomcom predmetných nebytových priestorov ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 8 písmeno e) zákona SNR č. 138 /1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

B. odporúča

Mgr. Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi

- požiadať vlastníka pozemku a nebytových priestorov Dulovo námestie 7,8 (Hlavné mesto SR Bratislava) o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel cez parcelu č. 9739/41 v prospech vlastníkov pozemkov a stavieb na parc. č. 9739/3 až 9739/17, 9739/19, 9739/26 a 9739/27
- uzatvoriť zmluvy o prevode vlastníctva nebytových priestorov

T: do 30.06.2018

Plnenie

Mestská časť Bratislava-Ružinov na základe schváleného uznesenia požiadala o určenie ceny za prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku parcelné číslo 9739/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m² a pozemku parcelné číslo 9739/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 391 m², katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a predloženie na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy. K dnešnému dňu nemáme schválenú cenu za prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch.

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta, Mgr. Pener, zástupca starostu

Číslo uznesenia: 519/XXIX/2017

zo dňa 26.09.2017

- 18. Návrh na schválenie minimálnej výšky kúpnej ceny na prevod spoluvlastníckeho podielu 1/3 na nebytovom priestore – trojgaráže č. 2-908 o podlahovej ploche 100,71 m², suterén, v bytovom dome Dulovo námestie 7,8 súpisné číslo 896 v Bratislave, na ulici Dulovo námestie, číslo vchodu 7, ktorý je vybudovaný na pozemku parcelné číslo 9739/9, 9739/41 v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorého veľkosť je 189/1000, v zmysle § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uplatnením predkupného práva vlastníckmi bytov v bytovom dome Dulovo námestie č. 7,8 v Bratislave na základe súťaže**

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

B. odporúča

Mgr. Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi

zaslať všetkým vlastníkom bytov v bytovom dome Dulovo námestie 7,8 ponuku na využitie predkupného práva na prevod spoluvlastníckeho podielu 1/3 na nebytovom priestore – trojgaráže č. 2-908 (voľné tretie parkovacie miesto)

T: do 13.10.2017

C. ukladá

Mgr. Martinovi Penerovi, zástupcovi starostu

predložiť materiál na prevod nebytového priestoru – trojgaráže č. 2-908 so stanoviskom KFPČaI na rokovanie miestneho zastupiteľstva

T: do 31.01.2018

Plnenie

Mestská časť Bratislava-Ružinov, na základe novoobjavených majetkových skutočností, obdržala predchádzajúci súhlas primátora k prevodu vlastníctva NP - trojgaráže č. 2-908, NP

– sklad č. 8-916, NP – sklad č. 8-915 a NP – sklad č. 8-914, ktorý bude predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov v roku 2019 na základe záverov porady starostu.

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 541/XXXI/2017

zo dňa 12.12.2017

2. Rozširovanie a budovanie kapacít parkovacích miest na území MČ Bratislava- - Ružinov B) Z začať rokovania so súkromnými vlastníckmi pozemkov na rozširovanie a budovanie parkovacích miest

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

B. odporúča

Mgr. Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi

začať rokovania so súkromnými vlastníckmi pozemkov vhodných na rozširovanie a budovanie kapacít parkovacích miest na území MČ Bratislava-Ružinov o možnosti odkúpenia časti pozemkov

Termín: ihneď

Plnenie

Mestská časť aktuálne vykonáva prieskum statickej dopravy pre oblasti Trnávka, Prievoz a Trávniky. Ostatné lokality už boli spracované v priebehu rokov 2016 a 2017. Po dokončení prieskumu budú vytipované lokality s najväčším nedostatkom parkovacích miest. Po tomto úkone sa začnú rokovania s vlastníckmi pozemkov vo veci možného rozšírenia a budovania parkovacích kapacít.

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 583/XXXV/2018

zo dňa 09.03.2018

2. Riešenie vlastníctva verejných infraštruktúrnych stavieb v mestskej časti Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

žiada

Mgr. Ing. Dušana Pekára, starostu:

- a) v spolupráci s hlavným mestom SR Bratislava iniciovať proces:
- identifikácie verejných a verejne využívaných infraštruktúrnych stavieb a majetku, ktorých vlastníctvo alebo zverenie do správy nie je vysporiadané v prospech MČ Bratislava-Ružinov,
 - určenia ich vlastníctva a ich majetkoprávne vysporiadanie

Termín: 30. september 2018

- b) prioritne riešiť vlastníctvo takýchto stavieb parkovísk na parcelách vo vlastníctve súkromných subjektov na Exnárovej ulici východ, ako aj parkoviská na sever od Ružinovskej ulice na Ostredkoch, na juh od Trnavskej cesty na Ostredkoch a na Jašíkovej ulici na Pošni a plochu neriadeného parkoviska za trhovisko Miletičova vo vlastníctve hlavného mesta pod číslom 10 569/2 v Katastri nehnuteľností a vlastníctvo stavby parkoviska na Záhradníckej ul.

Termín: 19. jún 2018

- c) predkladať štvrťročne na rokovanie Miestneho zastupiteľstva informatívnu správu o aktuálnom stave vysporiadania takýchto verejných infraštruktúrnych stavieb a majetku, s uvedením konkrétnych realizovaných aktivít za posledný štvrťrok.

d) požiadať primátora hl. mesta SR Bratislavy o urýchlenú aktualizáciu zverovacích protokolov z r. 1992.

Termín: ihneď

Plnenie

a) Starosta listom Star.: NM/CS/10594/2018/3 zo dňa 12. 06. 2018 na základe bodu a) Uznesenia č 583/XXXV/2018 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov požiadal o začatie procesu identifikácie verejných a verejne využívaných infraštruktúrnych stavieb a majetku ktorých vlastníctvo nie je vysporiadané v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, určenie ich vlastníctva a ich majetkovoprávne usporiadanie a následné zverenie pozemkov i stavieb protokolom do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

b) Primátor hlavného mesta SR Bratislavy vyzval listom č. MAGS OMV 47037/218-372235 zo dňa 09. 07. 2018, doručeným odborom územného plánu regionálneho rozvoja a dopravy dňa 01.08.2018 mestskú časť na doplnenie žiadosti o podklady, okrem iného aj projektovej dokumentácie k stavebnému zámeru, z ktorej okrem samotnej realizácie bude vyplývať aj napojenie parkoviska na miestne komunikácie. Na základe uvedeného mestská časť spracuje štúdiu riešenia budúceho stavebného zámeru, vrátane napojenia na miestne komunikácie. Aktuálne prebieha výber zhotoviteľa, štúdia bude spracovaná a doplnená k žiadosti o zverenie do konca kalendárneho roku.

Plocha neriadeného parkoviska za trhoviskom Miletičova vo vlastníctve hlavného mesta pod č. 10569/2 bola riešená osobitne žiadosťou starostu č. j. : Star: NM CS 2287/2018/3/AKU zo dňa 11.05.2018 o zverenie správy uvedeného pozemku.

Primátor hl. m. SR Bratislavy odpovedal listom č. j.: MAGS OMV 47037/2018-372235, doručený 17.07.2018, ktorým žiada žiadosť mestskej časti doplniť o v liste uvedené podklady a vyjadrenia.

d) Na žiadosť starostu m. č. Bratislava-Ružinov č. j.: Star: NM/CS/10594/2018/2 zo dňa 24.04.2018 o urýchlenú aktualizáciu zverovacích protokolov z roku 1992, zaslal primátor hl .m. SR Bratislavy list č. j.: MAGS OMV 45148/2018-356218, doručený 25.06.2018, ktorým oznamuje, že prebieha časovo náročná inventarizácia zvereného majetku mesta v iných mestských častiach. Po ukončení inventarizácia v rozpracovaných mestských častiach pristúpi referát správy a inventarizácie majetku ku kontrole majetku zvereného do správy našej mestskej časti.

Uznesenie čiastočne splnené

Uznesenie splnené v bode d)

Uznesenie zostáva v plnení v bodoch a), b), c)

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 584/XXXV/2018

zo dňa 09.03.2018

3. Prerokovanie územných plánov zón a stavebných uzáver v Ružinove

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

žiada

Mgr. Ing. Dušana Pekára, starostu

A.

odstúpiť od všetkých zmlúv uzavretých so spoločnosťou A1 ReSpect a.s. na zhotovenie diela, okrem ÚPN-Z Štrkovecké jazero, ÚPN-Z Bajkalská - Drieňová a ÚPN-Z Bajkalská - roh

T: aprílové zasadnutie MZ

B.

1/ o aktívny vstup do rokovania s Okresným úradom BA vo veci včasného zasielania stanovísk pre obstarávanie ÚPN-Z a stavebných uzáver

2/ aby bezodkladne podnikol všetky kroky pre urýchlené vyhlásenie stavebných uzáver v hraniciach predmetných ÚPN-Z

3 / o zabezpečenie aktívnej súčinnosti Miestneho úradu a SÚ MČ BA-Ružinov týkajúcej sa ÚPN-Z a stavebných uzáver v zmysle plnenia uznesenia č.429/XXV/ zo dňa 28.marca 2017.

T: ihneď po podpise uznesenia

Plnenie

Všetky zmluvy o dielo so spoločnosťou A1 Respect a.s. okrem zmlúv na diela ÚPN-Z Štrkovecké jazero, ÚPN-Z Bajkalská – Drieňová a ÚPN-Z Bajkalská roh boli ukončené .

Mestská časť listom č. UP/CS835/2016/137/UP3 zo dňa 10. 11. 2016 požiadala Okresný úrad Bratislava o posúdenie Zadania pre Územný plán zóny Ostredky a listom č. UP/CS/442/2017/60/UP2 zo dňa 20. 04. 2017 o posúdenie Zadania - zmeny pre Územný plán zóny Bajkalská roh. Posúdenie Zadania pre ÚPN-Z Ostredky bolo urgované listom č. UP/CS553/2017/6/UP3 zo dňa 30. 03. 2017. Následne sa mestská časť listom č. UP/CS553/2017/13/UP3 zo dňa 06. 11. 2017 obrátila na Ministerstvo vnútra so žiadosťou o

prešetrenie postupu odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Bratislava. Počas uvedenej doby bolo vydanie posúdení urgované zároveň aj mailovo, telefonicky a osobne bývalým prednostom miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov a Ing. arch. Závodnou – osobou odborne spôsobilou pre obstarávanie ÚPN-Z Ostredky. Následne terajší prednosta miestneho úradu mestskej časti listom č. UP/CS992/2018/2/UP3 zo dňa 29. 03. 2018 požiadal prednostu Okresného úradu Bratislava o pracovné stretnutie. Vec bola riešená telefonicky a náprava bola prisľúbená v priebehu mesiaca máj 2018. Nakoľko k náprave neprišlo prednosta miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov opätovne vyzval mailom zo dňa 06. 06. 2018 prednostu Okresného úradu Bratislava o zabezpečenie riešenia a osobné stretnutie. Mestská časť Bratislava-Ružinov listom č. UP/CS453/2018/3/UP3 zo dňa 20. 06. 2018 zaslala 2. písomnú urgenciu Okresnému úradu Bratislava-Ružinov. Odpoveď neevidujeme. Na základe týchto skutočností sa pripravuje podnet na prešetrenie podozrenia z prierahov v konaní.

Uznesenie čiastočné splnené
Uznesenie splnené b v bode A
Zostáva v plnení v bode B

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 588/XXXV/2018

zo dňa 09.03.2018

7. Rôzne

a) Investičný zámer – Rezidenčný komplex na Konopnej ul.

Miestne zastupiteľstvo

V súvislosti s pripravovaným investičným zámerom - Rezidenčný komplex na Konopnej ulici
– Investičný zámer 10/2017 - **poslanci Miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava-Ružinov**

žiadajú

Mgr. Ing. Dušana Pekára, starostu

A) Do zadania ÚPN-Z Prievoz - východ ale aj do pripomienok k investičnému zámeru žiadajú poslanci uplatniť a deklarovat' nasledovné zásady:

1. Riešené územie je integrálnou súčasťou historickej centrálnej časti niekdajšej obce Prievoz, dnešnej Mestskej časti Bratislava-Ružinov. V stabilizovanom území rešpektovať spôsob, zastavanosť a intenzitu využitia územia.
2. Vstupy novej architektúry do tohto prostredia budú rešpektovať vidiecky spôsob zástavby (za predpokladu, že pôjde o bytové domy bude uličná fasáda do Strukovej ulice rešpektovať smerovanie tejto uličnej čiary, odstup fasády od chodníka riešiť tak, aby mohlo dôjsť medzi fasádou a chodníkom k výsadbe trávinatej plochy s nízkou zeleňou; pod pojmom vidiecky spôsob zástavby pre účely týchto zásad treba ďalej rozumieť aj to, že je neprípustné ohraničovať novú zástavbu plným múrom t.j. netransparentným plotom.
3. V riešenom území sa bude rešpektovať pôdorysná osnova uličných čiar, rešpektovať sa bude výškové zónovanie s jednotnou výškou korunných ríms, tvarov striech a hmotová skladba objektov.
4. Výška strešných štítov bytových domov nesmie prevýšiť výšku strešného štítu kostola, pretože Kostol ev. a. v. treba v území Radničného námestia rešpektovať ako historickú dominantu územia.
5. Je prípustná zástavba samostatne stojacich bytových domov s maximálne tromi nadzemnými podlažiami s nízkymi šikmými strechami, nie radová výstavba. Domy majú evokovať skôr architektúru rodinných domov ako bytových domov.

6. Za južnou uličnou čiarou Radničného námestia rešpektovať vidiecky spôsob zástavby, napr. tak, že hmota fasády bytového domu -najbližšieho k dominante územia – k námestiu sa nebude riešiť ako jednoliata fasáda v dĺžke uličnej čiary, ale sa rozčlení – tektonizovať tak, aby evokovala charakter zástavby rodinných domov. Hmota tohto bytového domu má gradovať od dvoch nadzemných podlaží od námestia – severným smerom vyššie. Gradáciou stavebných hmôt dosiahneme rešpektovanie historickej dominanty Kostola ev. a. v.
7. Vnútroblokový priestor, ktorý vznikne nebude prípustné uzatvoriť pre verejnosťou.

B) Informovať dotknutý orgán územného plánovania o prijatom uznesení MZ a žiadať sekciu územného plánovania Magistrátu hl. m. SR Bratislavy aby v záväznom stanovisku k investičnému zámeru „ Rezidenčný komplex na Konopnej ul - Investičný zámer 10/2017.“ boli premietnuté vyššie uvedené zásady.

C) V polohe odporúčania ponechávame, podobne ako to urobila Komisia územného plánovania a životného prostredia MZ, aby investorovi pripomenul, že Pamiatkový úrad SR v krátkom čase oznámi začiatok konania vo veci vyhlásenia ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok tomto území. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma budú podmienky ochrany NKP zapracované do zadania ÚPN-Z Prievoz - východ v súlade s ustanovením § 7a ods. 1 a 2 písm. d) Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

T: ihneď po podpísaní uznesenia starostom

Plnenie

Uvedené zásady budú / môžu byť zahrnuté do zadania ÚPN-Z Prievoz – východ v aktuálnom čase. Mestská časť oznámila začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. Aktuálne prebieha vyhodnotenie pripomienok k oznámeniu o začatí obstarávania a prípravné práce pre prieskumy a rozbor .

Uznesenie čiastočne splnené
Uznesenie zostáva v plnení v bode A)

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 593/XXXVI/2018

zo dňa 17.04.2018

5. Návrh na finančnú spoluúčasť MČ Bratislava-Ružinov v súvislosti so žiadosťou o dotáciu na Rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

B. žiada

JUDr. Ing. Dušana Pekára, starostu

o zapojenie sa do výzvy na predloženie žiadosti o poskytnutie danej dotácie.

T: ihneď po podpise

Plnenie

Žiadosť o dotáciu v rámci programu „Rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične“ na rok 2018 z MŠVV a Š SR bola podaná.

Uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 598/XXXVI/2018

zo dňa 17.04.2018

- 11. Návrh na prevod voľnej časti nebytového priestoru č. 12-2 (prevádzkový priestor), 1.p., o výmere podlahovej plochy 31,02 m² (miestnosť č. 3) v hospodárskom bloku Azalková 9, súpisné číslo 1018 v Bratislave do vlastníctva žiadateľa – vlastníka nebytového priestoru č. 12-1, PROTEA spol. s.r.o., Azalková 9, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

B. odporúča

JUDr. Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi

uzatvoriť zmluvu o prevode voľnej časti nebytového priestoru

T: do 31.10.2018

Plnenie

Zmluva o prevode vlastníctva, po odsúhlasení kupujúcim, bude predložená na podpis starostovi.

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 599/XXXVI/2018

zo dňa 17.04.2018

12. Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 490/XXVIII/2017 zo dňa 27.6.2017

a

Návrh

Dodatku č. 13 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku uzatvorenej dňa 01.01.2003 medzi prenajímateľom: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, Bratislava a nájomcom: Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Jarošova 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

C. odporúča

Mgr. Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi

uzatvoriť Dodatok č. 13 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku

T: do 31.10.2018

Plnenie

Dodatok č. 13 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku a poskytovaní služieb nadobudol účinnosť dňa 21.6.2018, pričom bol podpísaný dňa 31.5.2018 a zverejnený dňa 20.6.2018.

Uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 601/XXXVI/2018

zo dňa 24.04.2018

15. Informácia „Aktuálna situácia pri riešení navyšovania miest v MŠ s uvedením konkrétnych realizovaných aktivít“

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

žiada

JUDr. Ing. Dušana Pekára, starostu

1. **zintenzívniť** rokovania o uvoľnení bytu v MŠ Stálicová

T: ihneď

2. **začať** rekonštrukciu služobného bytu v MŠ Stálicová

T: ihneď po uvoľnení bytu

Plnenie

Dňa 15.6.2018 manželka Dubickí súhlasili (po predošlej obhliadke) s ponúknutou bytovou náhradou – trojizbový byt na Palkovičovej 2 v Bratislave. Predmetný byt v súčasnosti nie je užívania schopný a je potrebná rekonštrukcia tohto bytu. V mesiaci september 2018 prebehol výber zhotoviteľa a v súčasnej dobe prebieha odovzdávanie všetkých bytov určených na rekonštrukciu zhotoviteľovi. Predpoklad ukončenia rekonštrukcie bytu na Palkovičovej 2 v Bratislave je koncom roka 2018.

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 645/XXXVIII/2018

zo dňa 26.06.2018

24. Rôzne

b) Možnosť využitia parkoviska trhovisko Miletičova v prospech obyvateľov

Miestne zastupiteľstvo

odporúča

JUDr. Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi

začať rokovania s Ružinovským podnikom verejno-prospešných služieb, a.s. o možnosti využitia parkoviska – trhovisko Miletičova v prospech obyvateľov Ružinova

T: ihneď

Zodpovedný: starosta

Plnenie

Na základe uznesenia č. 645/XXXVIII/2018 odbor RRaD zaslal Ružinovskému podniku verejno-prospešných služieb list so žiadosťou o účasť kompetentných zástupcov na rokovaní o možnosti využitia parkoviska „Trhovisko Miletičova“ v prospech obyvateľov Ružinova.

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 653/XL//2018

zo dňa 14.08.2018

4. Návrh stratégie doplnenia funkčných hracích prvkov na detskom ihrisku Líščie Nivy – pozemok parcelné číslo 10800/10 katastrálne územie Nivy

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu:

B.

žiada

JUDr. Ing. Dušana Pekára, starostu,

aby predmetné detské ihrisko Líščie Nivy bolo doplnené hracími prvkami podľa požiadaviek občanov – užívateľov na všetkých vybudovaných stanovištiach z r. 2000 finančnou čiastkou do 25.000 € uhradených z rezervného fondu rozpočtu MČ Bratislava-Ružinov na rok 2018

Termín: ihneď

Plnenie

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala vlastníka pozemku o súhlas s doplnením herných prvkov na detskom ihrisku Líščie Nivy a o zverenie pozemku. V súčasnosti prebieha komunikácia s hl. mestom ohľadom upresnenia výmery detského ihriska a zároveň mestská časť komunikuje aj so žiadateľom ohľadom dodania projektu.

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 654/XL//2018

zo dňa 14.08.2018

5. Rôzne

a) Rekonštrukcia Kulíškovej ul. vo vzťahu k existujúcej zeleni (18 ks stromov)

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu:

A. žiada

JUDr. Ing. Dušana Pekára, starostu, aby

- a) rozhodnutie o výrube 18 ks stromov rastúcich na Kulíškovej ulici nevykonal, kým nebude vypracovaný odborný posudok zdravotného stavu stromov,
 - b) dokumentáciu – projekt rekonštrukcie Kulíškovej ulice predložil do komisie KÚPŽP (20.08.2018),
 - c) rekonštrukcie Kulíškovej ulice najprv prerokoval s obyvateľmi bývajúcimi v blízkom okolí
- Termín: ihneď**

Plnenie

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v súlade s čl. 69 ods. 2 Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe plánovanej rekonštrukcie komunikácie a zhoršeného stavu drevín v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydala povolenie na výrub drevín v **cestnej zeleni**.

- bol predložený fytopatologický posudok (nariadený orez drevín)
- časť stromoradia od BD bola arboristickým rezom orezaná v mesiaci august
- stromoradie pri areály ZŠ bude riešený zatiaľ orezom drevín vo vegetačnom období 2019
- dokumentáciu – projekt rekonštrukcie rieši Odbor ÚPRRaD

V spolupráci s Odborom ŽP a ÚPRRaD sa bude riešiť prerokovanie rekonštrukcie komunikácie s obyvateľmi bývajúcimi v príľahlej časti.

Odbor ÚPRRaD v spolupráci s Odborom ŽP rieši dokumentáciu – projekt rekonštrukcie komunikácie a príľahlých chodníkov pre peších, hľadaním možných alternatív pri realizácii tejto rekonštrukcie

- vypracovanie nového projektu (alternatívne riešenie – technické zabezpečenie rekonštrukcie/stavby).

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 669/XLI//2018

zo dňa 25.09.2018

15. **Návrh o prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti stavby: ZD - Radničné námestie 7, Bratislava so súp. č. 2496 na parc. č. 10/2 a 11/1 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 10/1, 10/2, 11/1, 11/2 a 12 kat. úz. Ružinov, evidovaných na LV č. 5463 vo vlastníctve PRO BIOS spol. s r.o. neštátnej polikliniky so sídlom Ružová dolina 21, 821 09 Bratislava, IČO: 31 392 946, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Ružinov, pre potreby mestskej časti Ružinov**

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

B.

žiada

starostu MČ Bratislava-Ružinov

pripraviť a predložiť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov projektovú a časovú štúdiu rekonštrukcie, spôsobu financovania, využitia a udržateľnosti objektu Prievozskej radnice.

T: 16.10.2018

Plnenie

Na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 16.10.2018 bude predložený informatívny materiál „Projektový a časový harmonogram rekonštrukcie objektu ZD-Radničné námestie 7“. Spôsob financovania, využitia a udržateľnosti objektu bude predmetom štúdie, ktorej spracovanie je naplánované na rok 2019.

Uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 672/XLI//2018

zo dňa 25.09.2018

19. Správa z kontroly uplatňovania zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

odporúča

JUDr. Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi MČ Bratislava-Ružinov

prijat' v pôsobnosti Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov vnútornú smernicu o vyrubovaní miestneho poplatku za rozvoj

Termín: 16.10.2018

Plnenie

Vnútorná smernica týkajúca sa Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov o vyrubovaní miestneho poplatku za rozvoj je v procese spracovania.

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 675/XLI//2018

zo dňa 25.09.2018

23.Rôzne

a) Budovanie cyklotrás v MČ Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo

žiada starostu, aby

- a) pri projektovaní alebo budovaní alebo rekonštrukcii oddelených cyklotrás v pôsobnosti MČ Bratislava-Ružinov boli povrchy realizované zeleným asfaltom a nielen farbením povrchu v súlade s materiálom hl. mesta SR „Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy“ schváleným uznesením č. 1743/2014 dňa 25. 9. 2014
- b) urgentne žiadal primátora hl. mesta SR a riaditeľa GIB-u o urýchlenie prípravy projektovej dokumentácie pre budovanie hlavných cyklotrás v Ružinove, ktorá je naplánovaná v rozpočte hl. mesta na rok 2018

Plnenie

- a) Mestská časť Bratislava-Ružinov uvedenú požiadavku zapracuje do projektových dokumentácií,
- b) Mestská časť Bratislava-Ružinov v predmetnej veci oslovila listom zo dňa 03.10.2018 primátora Hl. mesta SR Bratislavy a riaditeľku GIB.

Uznesenie čiastočne splnené

Uznesenie splnené v bode b)

Uznesenie zostáva v plnení v bode a)

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 676/XLI//2018

zo dňa 25.09.2018

23. Rôzne

c) Revitalizácia detských ihrísk na sídlisku Vlčie hrdlo

Miestne zastupiteľstvo

žiada

JUDr. Ing. Dušana Pekára, starostu

1. o zabezpečenie revitalizácie detských ihrísk na sídlisku Vlčie hrdlo
2. o zabezpečenie osadenia odpadkových košov so schránkami pre sáčky na psie exkrementy na sídlisku Vlčie hrdlo

Termín: bez zbytočného odkladu

Plnenie

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov nezabezpečuje starostlivosť o detské ihriská v lokalite Vlčie hrdlo, nakoľko detské ihriská jej neboli zverené do správy. V lokalite sa nachádzajú súkromné pozemky, spoločnosti SLOVNAFT, a. s.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov nemôže osadiť koše na psie exkrementy (ani akýkoľvek iný mestský mobiliár) na súkromných pozemkoch. V uvedenej lokalite neevidujeme žiadne pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Uznesenie nevykonateľné

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 677/XLI//2018

zo dňa 25.09.2018

23.Rôzne

d)Rokovania o zámene, odkúpení pozemkov v Areáli hier Radosť, Amfiteáter pri Štrkoveckom jazere

Miestne zastupiteľstvo

odporúča

starostovi MČ Bratislava-Ružinov

začať rokovania o zámene, odkúpení pozemkov v Areáli hier Radosť, Amfiteáter pri Štrkoveckom jazere a jeho okolí s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy a Ministerstvom vnútra SR

Termín: ihneď

Plnenie

Starosta opakovane pozve na rokovanie Magistrát hl. mesta SR Bratislavy a Ministerstvo vnútra SR za účelom zámeny, alebo odkúpenia pozemkov v zmysle uznesenia.

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 678/XLI//2018

zo dňa 25.09.2018

23.Rôzne

e) Nepoužívanie chemických prostriedkov na čistenie a odburiňovanie verejných priestranstiev v MČ Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo

žiada

starostu MČ Bratislava-Ružinov

- A. aby požiadal listom Magistrát hl. mesta SR Bratislava a všetky inštitúcie, ktoré spravujú verejne dostupné priestranstvá v mestskej časti Bratislava-Ružinov, aby na čistenie a odburiňovanie verejných priestranstiev nepoužívali chemické prostriedky obsahujúce látku glyfosát ani žiadne iné herbicidy
- B. aby včas informoval obyvateľov dotknutých lokalít o plánovaných postrekoch (najmä na webovom sídle MČ a na mieste plánovaného postreku)

Termín: najbližšie zasadnutie MZ

Plnenie

Mestská časť Bratislava-Ružinov Odbor životného prostredia zorganizoval odborné pracovné stretnutie v rámci životného prostredia mestskej časti, ktoré sa konalo dňa 26.09.2018.

Za prítomnosti zúčastnených bol riešený, okrem iných, aj problém postrekov v mestskej časti (príprava trvalkového záhonu v časti ul. Záhradnícka - Jégeho).

Odbor životného prostredia spracuje všetky požiadavky a informácie prostredníctvom listu, ktorým informuje Magistrát hl. mesta s požiadavkou o súčinnosť pri riešení činností v mestskej časti.

- informovanosť o plánovaných zámeroch
- pripravované činnosti v záujme životného prostredia
- poskytovanie informácií pri realizovanej činnosti (postreky, príprava priestoru, výsadba, výrub...atď.)
- včasné informovanie MČ .

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 679/XLI//2018

zo dňa 25.09.2018

23.Rôzne

f) Predĺženie dohody o spolupráci medzi mestskou časťou Bratislava-Ružinov a Fakultou architektúry STU BA

Miestne zastupiteľstvo

žiada

starostu MČ Bratislava-Ružinov

o neodkladné predĺženie 2-ročnej dohody registrovanej pod č. 235/2016-V/73 t.j. medzi mestskou časťou Bratislava-Ružinov a Fakultou architektúry STU BA, ktorej platnosť bola ukončená dňa 19. 7. 2018. Komisia ÚPŽP zo dňa 17. 9. 2018 predmetnú dohodu odporúča MZ Bratislava-Ružinov predĺžiť.

Termín: ihneď

Plnenie

Miestne zastupiteľstvo žiada starostu MČ Bratislava-Ružinov o neodkladné predĺženie 2-ročnej dohody registrovanej pod č. 235/2016-V/73 medzi MČ Bratislava-Ružinov a Fakultou architektúry STU, ktorej platnosť bola ukončená dňa 19.07.2018. Táto dohoda o spolupráci bola uzatvorená na dobu dvoch (2) rokov a počas jej trvania nebola predĺžená. Po ukončení platnosti dohody nie je možné jej predĺženie. Budúca spolupráca MČ Bratislava-Ružinov a FA STU môže pokračovať na základe novej dohody o spolupráci. Referát územného plánu pripravil list adresovaný dekanovi FA STU, prof. Ing. arch. Pavlovi Gregorovi, PhD., s ponukou na uzatvorenie novej dohody o spolupráci.

Uznesenie v plnení