

Zápis

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uskutočneného 20. júla 2018 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vyhlásenej Mestskou časťou Bratislava – Ružinov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12-NP1 a technologického zariadenia plynovej kotolne v objekte „Viacúčelový areál na Vietnamskej ul. v Bratislave SO 02 blok D“.

Komisia na vyhodnotenie ponúk bola zriadená starostom Mestskej časti Bratislava - Ružinov v tomto zložení:

Mgr. Martin **Pener**
Ing. Tomáš **Alscher**, MPH.
Monika **Repášová**

Členovia komisie si zvolili za predsedu komisie: Mgr. Martin Pener

Hlasovanie:
za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Predseda oboznámil členov komisie s termínom podávania súťažných návrhov prostredníctvom pošty s pečiatkou podacej pošty s dátumom najneskôr 22.6.2018 alebo osobne do podateľne úradu najneskôr 25.6.2018 do 12.00 hod.

Ďalej predseda komisie oboznámil členov s kritériami hodnotenia návrhov.

Výška ponúkaného nájomného: Ide o celkovú cenu predmetu nájmu

Kritérium č.1 Výška ponúkaného nájomného Body 80

Celková cena predmetu nájmu sa určí ako súčet ceny nájmu nebytového priestoru za m²/rok vynásobený podlahovou plochou plynovej kotolne a konštantou 1
konštantu 1 nadobúda hodnotu 5,
a

ceny nájmu technologického zariadenia za rok vynásobený konštantou 1

Maximálny počet bodov sa prideli ponuke navrhovateľa s najvyšším návrhom ceny nájomného za predmet nájmu. Pri ostatných ponukách sa počet bodov určí úmerou. Hodnotenie ceny nájomného ostatných ponúk sa vyjadrí ako podiel navrhovanej celkovej ceny predmetu nájmu príslušnej vyhodnocovanej ponuky (v čitateli) a najvyššej navrhovanej celkovej ceny predmetu nájmu platnej ponuky (v menovateli), pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium. Takto vypočítané body sa budú zaokrúhľovať na dve desatinné miesta t.j, nadol, ak je tretie desatinné číslo menšie ako 5; nahor, ak je tretie desatinné číslo rovné alebo väčšie ako 5.

Celková cena tepla za obdobie jedného kalendárneho roka:

Ide o celkovú cenu za výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody ako súčet celkovej ceny za variabilné náklady (VN) a fixné náklady (FIX) vypočítanú na základe predložených Údajov na výpočet podkladov uvedených v článku XIII.

Kritérium č.2 Celková cena tepla za obdobie jedného kalendárneho roka Body 20

Celková cena tepla za obdobie jedného kalendárneho roka v EUR vrátane DPH sa vypočíta súčtom všetkých cien za variabilné náklady (VN) a fixné náklady (FIX) v EUR vrátane DPH, ktorú navrhovateľ uvedie pre každého odberateľa jednotlivo.

Maximálny počet bodov sa prideli ponuke navrhovateľa s najnižšou navrhovanou celkovou cenou za obdobie jedného kalendárneho roka v EUR vrátane DPH (ďalej len "celková cena") za poskytnutie služby. Pri ostatných ponukách sa počet bodov určí úmerou. Hodnotenie celkovej ceny za poskytnutie služby ostatných ponúk sa vyjadrí ako podiel najnižšej navrhovanej celkovej ceny za poskytnutie služby platnej ponuky (v čitateli) a navrhovanej celkovej ceny za poskytnutie služby príslušnej vyhodnocovanej ponuky (v menovateli), prenásobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium. Takto vypočítané body sa budú zaokrúhľovať na dve desatinné miesta t.j. nahor, ak je tretie desatinné číslo menšie ako 5; nahor, ak je tretie desatinné číslo rovné alebo väčšie ako 5.

Do obchodnej verejnej súťaže bol v termíne podaný jeden návrh, ktorý na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava - Ružinov bol zaevidovaný 25.6.2018 o 08.25 hod. Ďalšie návrhy neboli doručené.

Do obchodnej verejnej súťaže bol predložený návrh:

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava

spis obsahuje:

- identifikačné údaje navrhovateľa (obchodné meno alebo názov, sídlo, identifikačné číslo, bankový účet v IBAN kóde),
- kontaktné údaje navrhovateľa
- výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I k dátumu 7.6.2018
- Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na predmet podnikania: výroba tepla, rozvod tepla
- osvedčenia o spôsobilosti na obsluhu regulačnej stanice plynu,
- kuričské preukazy oprávnené obsluhovať kvapalinové teplovodné kotly V. triedy na plyné palivo. Médium: zemný plyn
- súhlasy so spracovaním osobných údajov
- čestné vyhlásenie štatutárnych zástupcov spoločnosti, že spoločnosť je profesionálnou spoločnosťou zameranou na systém opráv a údržby pre vyhradené technické zariadenia a ostatné strojno-technické zariadenia a spoločnosť disponuje všetkými oprávneniami a osvedčeniami potrebnými pre výkon činnosti predmetu zákazky a plne vyškolenými zamestnancami pre výkon činnosti
- čestné vyhlásenie štatutárnych zástupcov spoločnosti, že spoločnosť zabezpečuje dispečerský systém riadenia prevádzky
- čestné vyhlásenie štatutárnych zástupcov spoločnosti, že spoločnosť zabezpečuje systém havarijnej služby pre odstraňovanie nepredvídaných poruchových stavov
- rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o schválení cien variabilnej zložky maximálnej ceny tepla a fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v mestskej časti Bratislava – Ružinov pre regulovaný subjekt (navrhovateľ)
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti Úradu pre reguláciu sieťových odvetví
- výpis zo zoznamu hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie
- čestné vyhlásenie štatutárnych zástupcov spoločnosti, že spoločnosť nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze a ani voči spoločnosti nie je vedené žiadne exekučné konanie.
- čestné vyhlásenie štatutárnych zástupcov spoločnosti, že spoločnosť nemá splatné nesplnené záväzky voči vyhlasovateľovi Mestská časť Bratislava – Ružinov
- čestné vyhlásenie štatutárnych zástupcov spoločnosti, že spoločnosť v prípade úspešnosti obchodnej verejnej súťaže a uzatvorenia nájomnej zmluvy uzavrie nájomné zmluvy s odberateľmi v zásobovacom území plynovej kotolne nachádzajúcej sa na Vietnamskej ulici SO 02 blok D
- návrh na plnenie kritérií
- navrhovateľom podpísaný identický návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov

Hodnotenie súťažných návrhov

1. Splnenie podmienok účasti v súťaži

Predloženie dokladu	Uchádzač
Predloženie dokladu o oprávnení podnikateľ, t. j. pri právnických osobách originál výpis z Obchodného registra, pri fyzických osobách – podnikateľoch originál výpis zo Živnostenského registra, ktoré nesmú byť staršie ako jeden mesiac a predmet činnosti musí dostatočne pokrývať zabezpečenie budúceho účel nájmu	splnené
Predloženie dokladu, že spoločnosť je výrobcou a dodávateľom tepla v zmysle § 2 písm. b) a d) zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení	splnené
Predloženie platného oprávnenia obslužného personálu na obsluhu vyhradených technologických zariadení: <ul style="list-style-type: none"> - kuričský preukaz na obsluhu kotlov V. triedy – plynné palivo, - preukaz obsluhy regulačnej stanice plynu, 	splnené
Predloženie dokladu systému opráv a údržby pre vyhradené technické zariadenie a ostatné strojno-technické zariadenia	splnené
Predloženie dokladu prevádzkovať dispečerský systém riadenia prevádzky	splnené
Predloženie dokladu prevádzkovať systém havarijnej služby pre odstraňovanie nepredvídaných poruchových stavov	splnené
Predloženie cenového rozhodnutia vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pre rok 2018 na aktuálnom území	splnené
Doklad / doklady o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.	splnené
Uchádzač nesmie mať voči vyhlasovateľovi nesplnené záväzky	splnené
Písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, pokiaľ sa v predložených dokladoch nachádzajú.	splnené
prehlásenie, že v prípade úspešnosti obchodnej verejnej súťaže a uzatvorenia nájomnej zmluvy navrhovateľ uzavrie nájomné zmluvy s odberateľmi v zásobovacom území plynovej kotolne nachádzajúcej sa na Vietnamskej ulici SO 02 blok D; ak nedôjde k dohode k uzavretiu nájomnej zmluvy s odberateľmi, navrhovateľ bez výhrad prevezme zmluvné podmienky z existujúcich zmluvných vzťahov zo zmlúv o dodávke a odbere tepla uzavretých medzi jednotlivým odberateľom a aktuálnym dodávateľom tepla a teplej úžitkovej vody.	splnené

2. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Nakoľko v hodnotení je iba jeden uchádzač, bodové hodnotenie jeho ponuky nebolo potrebné.
Hlasovanie za víťaznú ponuku uchádzača - **Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava**

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 0

Záver:

Komisia odporúča starostovi mestskej časti Bratislava - Ružinov uzatvoriť nájomnú zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 12-NP1 a technologického zariadenia plynovej kotolne v objekte „Viacúčelový areál na Vietnamskej ul. v Bratislave SO 02 blok s víťazným uchádzačom: **Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava**

Predseda komisie:

Mgr. Martin **Pener**, v.r.

Členovia komisie:

Ing. Tomáš **Alscher**, MPH., v.r.

Monika **Repášová**, v.r.

Zapísala:

Monika Repášová