



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa
28.06.2018

Naše číslo
CS/STAR/141119/2018-2

Vybavuje/linka
Baárová/221

Bratislava
16.7.2018

Vec:

Petícia za ponechanie zelenej plochy – záhrady v lokalite SZZ Kvetinova 2-9, zóna letiska - odpoveď

Na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov bola doručená dňa 28.06.2018 petícia, v ktorej podpísaní občania na základe čl. 27 ústavy SR a zákona č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, žiadajú Mestskú časť Ružinov časť Trnávka a Hlavné mesto Bratislava, kde v Územnom pláne sú všetky pozemky vedené ako záhrady aby boli ponechané ako záhrady, ktoré sú na uvedenom mieste 1976. Občania sú za zachovanie záhrad a zelene.

Podľa ust. § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav vecí, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom.

Predmetné pozemky nie sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov definované ako záhrady, t. j. územia poľnohospodárskej zelene a pôdy, záhrady, záhradkárske osady a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je Vami uvedené záujmové územie/predmetné pozemky, nasledovné funkčné využitie územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

zmiešané územie, **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, kód regulácie **E, rozvojové územie**

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia obchodu

Telefón

+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie

4029062/0200

IČO/DIČ

00603155
2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00 Út.:7.30-5.00

St.: 7.30-17.00 Št.:7.30-15.00

Pia.: 7.30-12.00

- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia veľkoobchodu
- výstavné a predvážacie priestory
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- byty v objektoch určených pre inú funkciu
- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu
- zariadenia na zber odpadov

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- rodinné domy a bytové domy
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmové územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre rozvojové územie vo vnútornom meste s kódom funkcie **502 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, kód regulácie **E**, platí:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urb. funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Definovanie regulatívov – ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch:

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Út.:7.30-5.00
St.: 7.30-17.00 Št.:7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}$.

Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie, (s vyznačením lokalizácie záujmového územia/predmetných pozemkov)



č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia

Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)

Telefón

+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie

4029062/0200

IČO/DIČ

00603155

2020699516

Internet/E-mail

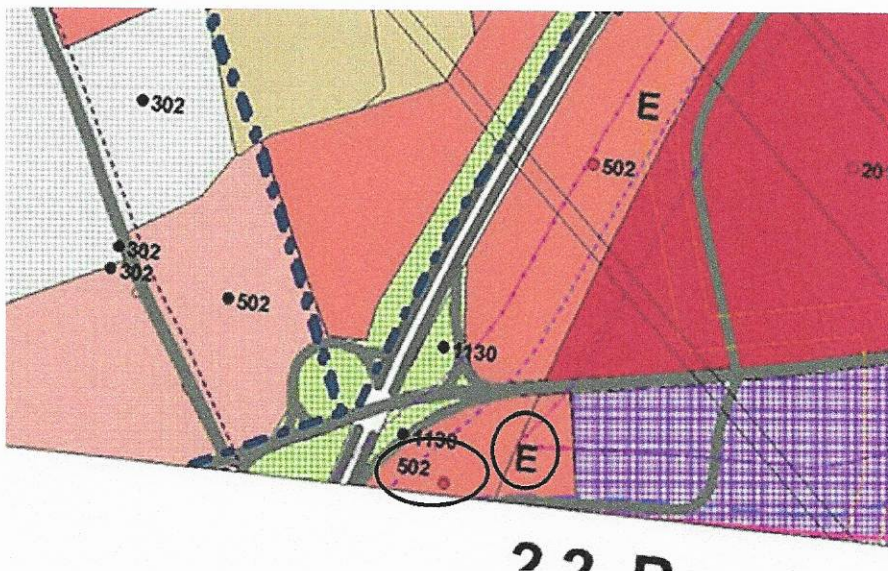
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-5.00

St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00

Pia.: 7.30-12.00



PLATNÁ ÚPD: Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007
 ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
 ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
 ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
 ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

UPOZORNENIE:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Podľa územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov sa na záujmové územie/predmetné pozemky vzťahuje:

- záujmové územie je dotknuté nasledovnými verejnoprospešnými stavbami, výkres Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme a zoznam verejnoprospešných stavieb:
- stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy, pod por. č. D47: obvodová komunikácia pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava (od Vrakunskej cesty po Cestu na Senec),
- stavby dráhy, pod por. č. D54: nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B zadefinovaných stanicami NS MHD takto:
 - trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie,
 - rozdzvojenie do trás A1 a A2:
 - o trasa A1: Kamenné nám., Mlynské nivy,
 - o trasa A2: Suché mýto, Hlavná stanica, Trnavské mýto,
- trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom
- trasa B: Petržalka - juh 1, Petržalka - juh 2, Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova, Centrum, Mlynské nivy, Trnavské mýto, Slovany, Predmestie,
- stavby dráhy, pod por. Č. D81: výstavba prepojenia železničných koridorov č. IV a V na území Bratislavy priamym prepojením v trase Bratislava Predmestie – Bratislava Petržalka a zapojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú trať Bratislava ÚNS – Bratislava Nové mesto. (V dotknutom území – riešenie v tuneloch.)

Telefón

+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie

4029062/0200

IČO/DIČ

00603155
2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk


Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00 Út.:7.30-5.00
 St.: 7.30-17.00 Št.:7.30-15.00
 Pia.: 7.30-12.00

- *záujmové územie je dotknuté trasou vodovodu DN 300, výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou (pre bližšie informácie o týchto trasách je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí),*
- *podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.*

Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujem, že ak máte záujem o zadefinovanie záujmových pozemkov ako záhrad, je potrebné podať podnet na zmenu Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy. V žiadosti o zmenu je potrebné presne definovať na akú novú funkčnú plochu sa zmena požaduje. Ďalej k žiadosti je potrebné doložiť overené splnomocnenia k zastupovaniu v uvedenej veci od všetkých subjektov / vlastníkov pozemkov a stavieb, ktoré budú dotknuté navrhovanou zmenou územného plánu. Žiadosť o zmenu územného plánu je potrebné adresovať orgánu územného plánovania, t. j. Hlavnému mestu SR Bratislava.

S pozdravom



JUDr. Ing. Dušan Pekár
starosta

Telefón

+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie

4029062/0200

IČO/DIČ

00603155
2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00 Út.:7.30 5.00
St.: 7.30-17.00 Št.:7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00