

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava - Ružinov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12-NP3 v objekte „Viacúčelový areál na Vietnamskej ul. v Bratislave SO 02 blok D“ súpisné číslo 5824 na Vietnamskej ulici v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku parcelné číslo 14814/383, zapísaný na liste vlastníctva č. 4967, okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor za ďalej uvedených podmienok:

I. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21,
82705 Bratislava 212,

IČO: 00 603 155,
DIČ: 2020699516

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom nebytového priestoru č. 12-NP3, prízemie, druh nebytového priestoru – iný, o celkovej výmere podlahovej plochy 262,19 m² („nebytový priestor“) v objekte „Viacúčelový areál na Vietnamskej ul. v Bratislave SO 02 blok D“ – Kotolňa a trafostanica súpisné číslo 5824 nachádzajúci sa na Vietnamskej ulici v Bratislave, postavený na pozemku parcelné číslo 14814/383, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4967 na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka vo vlastníctve vyhlasovateľa. Nebytový priestor pozostáva z nasledovných miestností:

• Manipulačná hala a dozorňa	55,89 m ²
• Predsieň	1,76 m ²
• WC	1,81 m ²
• Sklad	6,88 m ²
• Miestnosť diesel	44,57 m ²
• Technická miestnosť	140,98 m ²
• Chodba	10,30 m ²

Mestská časť Bratislava - Ružinov upozorňuje a každý uchádzač, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže berie na vedomie:

- nebytový priestor nie je využívaný a úplne dobudovaný,
- v nebytovom priestore je výskyt závad a poškodení, stopy po zatekaní atmosferických zrážok, rozsiahla degradácia vnútorných povrchových úprav a zavlhanie zemnou vlhkosťou, rozbité sklenené výplne okien a kopilitových výplní, praskliny vnútorných povrchových úprav, bez definitívnych vonkajších povrchových úprav. Nebytový priestor je samostatne prístupný. Rozvod vody nie je dokončený, elektroinštalácia svetelná a motorická nie je dokončená, bez vykurovania.

Stavebno-technický popis:

Základy betónové, v spodnej stavbe sú vybudované kanály, zvislý nosný systém stavby tvorí železobetónový skelet, zvislé nosné konštrukcie tvoria prevažne monolitické stĺpy, vodorovné nosné konštrukcie tvoria prefabrikované prievlaky, stužidlá a stropy. Obvodový plášť je vybudovaný čiastočne z ľahčených tvárnic a tehál. Vnútorne steny a priečky sú murované z ľahčených tvárnic a tehál. Strecha je plochá so živicovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchové úpravy sú vybudované iba v čiastočnom rozsahu – sú tvorené hrubou vápenno-cementovou omietkou na časti fasády, čiastočne

vysprávkami stykov panelov, vnútorné povrchy tvoria vápenné hladké omietky a maľba, omietky sú s rozsiahlou degradáciou, v dôsledku zatekania dažďovou vodou na stenách a podlahe rast plesní, machov a rastlín, výskyt opadávanie omietok pri podlahách. Podlahu tvorí cementový poter, v časti nebytového priestoru bez podláh podklad je tvorený betónovou mazaninou. Výplne otvorov sú hliníkové zdvojené okná, kopilotové a sklobetónové konštrukcie, oceľové vráta a dvere v oceľových konštrukciách. V nebytovom priestore sú čiastočne okná s mrežami, sklá sú rozbité chýbajú vstupné vráta a časť vnútorných dverí. Rozvod vody nie je dokončený, elektroinštalácia svetelná a motorická nie je dokončená, bez vykurovania.

III. Doba nájmu:

Nájomná zmluva sa bude uzatvárať na dobu určitú a to na dobu 15 (pätnásť) rokov od 1.10.2018 do 30.09.2033.

- užívanie predmetu nájmu po skončení doby nájmu nepredlžuje dobu nájmu,
- nájomca nebytového priestoru nemá právo na prednostný prevod predmetu nájmu do vlastníctva.

IV. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva sa bude uzatvárať podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude okrem iného obsahovať:

- 1. nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve o nájme. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím,
- 2. nájomca nesmie využívať predmet nájmu na také účely, ktoré by rušili nadmerným hlukom, alebo iným spôsobom obyvateľov bývajúcich v priľahlých bytových domoch,
- 3. nájomca sa zaväzuje riadne starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy, opravy, údržbu, rekonštrukčné práce a modernizáciu,
- 4. stavebné úpravy, opravy, rekonštrukčné práce a modernizáciu vykoná nájomca na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu, predovšetkým opravu strechy, rekonštrukciu fasády časti budovy, vstupy, okná, dvere, rozvody vody, elektrické rozvody, plyn, kanalizačné rozvody, systém vykurovania vrátane rozvodov a vykurovacích telies, podlahy, omietky, zateplenie (rekonštrukcia nebytového priestoru),
- 5. o vopred odsúhlasené náklady na rekonštrukciu nebytového priestoru spolu celkovo maximálne do výšky 100.000,- EUR (slovom jednototísíc euro) sa nájomné v príslušnej sume zníži formou zľavy z nájmu maximálne do výšky nájomného za predmet nájmu,
- 6. v súlade s § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (prípadne zákonov, ktoré ho nahradia) bude nájomca oprávnený vo vlastnom mene vykonávať odpisy technického zhodnotenia nebytového priestoru
- 7. investície:
 - a. nájomca bude povinný pred začatím plánovaných stavebných úprav, opráv, rekonštrukčných prác a modernizácie predložiť prenajímateľovi projektovú dokumentáciu a návrh rozpočtu (ocenený výkaz výmer podľa predloženej projektovej dokumentácie) za účelom odsúhlasenia rozsahu stavebných úprav a určenie predbežnej výšky nákladov (investícia)
 - b. rekonštrukcia nebytového priestoru podľa bodu č. 4, po vzájomnom odsúhlasení; predstavuje spolu minimálne investície vo výške 100 000,- €, vynaložené v lehote podľa bodu 7. c.)
 - c. rekonštrukciu nebytového priestoru vykoná nájomca na vlastné náklady v prvom roku nájmu,
- 8. k rekonštrukcii nebytového priestoru po písomnom odsúhlasení prenajímateľom rozsahu rekonštrukcie nebytového priestoru a predpokladanej výšky vložených finančných prostriedkov, sa nájomca zaväzuje v lehote do 30 dní od takého odsúhlasenia, požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia nevyhnutného na začatie rekonštrukcie nebytového priestoru vrátane zabezpečenia nebytového priestoru ,
- 9. nájomca rekonštrukciu nebytového priestoru vykoná do 180 dní od vydania povolenia na rekonštrukciu nebytového priestoru a požiada príslušný stavebný úrad o vydanie užívacieho povolenia,
- 10. nájomca sa zaväzuje uzatvoriť na vlastné náklady poisťovňu zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - poistenie predmetu nájmu a všetkého zhodnotenia predmetu nájmu podľa bodu 21. tohto článku nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu proti živelným pohromám;
- 11. nájomca sa zaväzuje zabezpečovať odstránenie závad brániacich riadne užívanie nebytového priestoru. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v lehotách stanovených v osobitných predpisoch revízie a kontroly v nebytovom priestore. Ak nájomca nemá v predmete činnosti poskytovanie takýchto činností, zaväzuje sa obstaráť splnenie uvedených zákonných povinností tretími odborne spôsobilými osobami. Nájomca sa zaväzuje odstrániť vady a nedostatky v nebytovom priestore, ktoré vyvstali na základe revízií a kontrol vykonaných nájomcom alebo tretími osobami v zmysle osobitných predpisov a v písomných správach týchto osôb v časti zistené nedostatky, bez zbytočného odkladu po doručení správ a protokolov,

- 12. nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavanie mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.,
- 13. nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie ním vyprodukovaného komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- 14. nájomca uzavrie zmluvy s dodávateľmi vody, plynu, elektriny, odvoz odpadu a pod. na vlastné meno a na vlastnú zodpovednosť,
- 15. nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- 16. nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa. Nájomné za prvý mesiac nájmu, alebo jeho pomernú časť bude splatné v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Pomerná časť nájomného sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom sa zmluva uzavrela, prípadne vypovedala,
- 17. nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa,
- 18. prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.07. výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roku. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, minimálne 30 dní vopred. K úprave nájomného dôjde prvýkrát ku dňu 01.01.2020,
- 19. nájomca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uhradiť na účet mestskej časti Bratislava–Ružinov finančnú zábezpeku vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc euro). Finančnú zábezpeku prenajímateľ vráti/zúčtuje nájomcovi, ak preukáže preinvestovanie prostriedkov minimálne vo výške 100.000,- EUR (slovom jednotot tisíc euro) na rekonštrukciu nebytového priestoru a predloží právoplatné užívacie povolenie,
- 20. nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu na základe vykonanej obhliadky a v takomto stave ako stojí a leží ho preberá,
- 21. za zhodnotenie predmetu nájmu, sa pre účely zmluvy považuje vykonanie takých zmien predmetu nájmu, ktoré boli vykonané za podmienok dohodnutých zmluvou (zmluva o nájme) a ktorými sa zvýšila hodnota predmetu nájmu,
- 22. pri akomkoľvek ukončení nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodov spočívajúcich v konaní alebo nekonaní nájomcu, ako aj v prípade uplynutia doby nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodli a bez výhrad súhlasia s tým, že prenajímateľ nie je povinný nájomcovi uhradiť zhodnotenie predmetu nájmu. V takomto prípade bude nárok nájomcu vysporiadaný bezodplatne ku dňu skončenia nájmu. Za zhodnotenie predmetu nájmu, sa pre účely zmluvy považuje vykonanie takých zmien predmetu nájmu, ktoré boli vykonané za podmienok dohodnutých zmluvou (zmluva o nájme) a ktorými sa zvýšila hodnota predmetu nájmu,

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou prenajímateľa z dôvodu ak:
 - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestský významnej stavby na predmete nájmu,
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby
- c) výpoveďou nájomcu ak:
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinností nájomcu, Výpovedná lehota je tri mesiace pre obidve zmluvné strany a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- d) odstúpením od zmluvy prenajímateľom, v prípade ak:
 - nájomca dlhšie ako 30 dní mešká s úhradou nájomného,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v nájomnej zmluve,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca v lehote šiestich mesiacov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy neuskutoční rekonštrukciu DK Bulharská a nezabezpečí právoplatné užívacie povolenie a v uvedenom termíne nezaháji plnenie zámeru účelu zmluvy
 - nájomca neuskutoční rekonštrukciu prvkov krátkodobej životnosti a zlepšenie úžitkových vlastností objektu podľa nájomnej zmluvy a/alebo nepreinvestuje minimálnu výšku investície, pričom v prípade odstúpenia od zmluvy podľa písmena d) prenajímateľ nájomcu najskôr vyzve na zabezpečenie nápravy vadného stavu, pričom nájomca napriek výzve požadovanú nápravu nezabezpečí, a to ani v lehote 14 dní od doručenia písomného upozornenia prenajímateľa,
- e) odstúpením od zmluvy nájomcom, v prípade, ak preukáže, že v dôsledku skrytej vady predmetu nájmu nie je možné uskutočniť jeho rekonštrukciu,
- f) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

V súlade s vyššie uvedeným nájomca vyhlasuje, že po ukončení nájmu nebude žiadať vrátenie finančných prostriedkov k vynaloženiu, ktorých bol zmluvou (zmluvou o nájme) zaviazaný.

V. Účel nájmu:

- 1) Účelom nájmu je rekonštrukcia nebytového priestoru a následné prevádzkovanie za účelom:
 - kultúrno - spoločenská vybavenosť,
 - obchod, administratíva
 - služby (s výnimkou erotických, sexuálnych a herní)
 - stravovanie
 - športovo - rekreačná vybavenosťÚčel prevádzkovania nebytového priestoru musí byť v súlade s Návrhom regulácie funkčného využívania územia, ktorý je uvedený v územnoplánovacej informácii a stanovisku k využiteľnosti pozemku parc.č. 14814/383 k.ú. Trnávka zo dňa 18.12.2017.
- 2) Minimálna výška:
 - nájomného **6.692,76 €/rok (557,73 €/ mesiac) t.j. 25,5264 €/m²/rok**
 - investície **100.000,- €**
- 3) Ak bude nájomcom nezisková organizácia, ktorá na vykonávanie činnosti súvisiacej s účelom nájmu podľa predloženého zámeru potrebuje získať registračnú kartu od oprávneného orgánu, zaväzuje sa prenajímateľovi registračnú kartu predložiť do 3 mesiacov od účinnosti nájmovej zmluvy; v prípade že je potrebné vykonať stavebné úpravy do 3 mesiacov od zmeny predmetu nájmu (rekonštrukcia) a v uvedenom termíne zahájiť plnenie zámeru účelu zmluvy. V prípade nepredloženia registračnej karty vo vyššie uvedenej lehote (3 mesiace) od účinnosti zmluvy nájmná zmluva bez ďalšieho zaniká.

VII. Podmienky účasti navrhovateľa v súťaži:

- predloženie dokladu o oprávnení podnikat', resp. oprávnení vykonávať mimo podnikateľské aktivity a činnosti, t. j. pri právnických osobách výpis z Obchodného registra, pri fyzických osobách – podnikateľoch výpis zo Živnostenského registra, ktoré nesmú byť staršie ako jeden mesiac, stanovky alebo iný zakladateľský dokument mimovládnej organizácie, neziskovej organizácie, nadácie alebo občianskeho združenia a výpis z príslušného registra, ak sa tam zapisujú
- doklad (doklady), že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie,
- overené čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá splatné nesplnené záväzky voči vyhlasovateľovi,
- písomný súhlas navrhovateľa, podpísaný štatutárnym orgánom, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
- všetky požadované doklady musia byť vo forme originálov, alebo úradne overených fotokópií

VIII. Obsah súťažného návrhu:

- identifikačné údaje navrhovateľa (obchodné meno alebo názov, sídlo, identifikačné číslo, bankový účet v IBAN kóde),
- kontaktné údaje navrhovateľa (meno štatutára, alebo meno štatutárom organizácie poverenej osoby, jej telefonický a mailový kontakt),
- zámer nájmu vyjadrený v projekte využitia predmetu nájmu,
- predbežný návrh architektonického riešenia rekonštrukcie nebytového priestoru (vrátane vizualizácii riešenia)

- cenovú ponuku, t.j. ponúkanú výšku nájmu za nebytový priestor a investície
- doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži uvedené v článku VII. Podmienky účasti navrhovateľa v súťaži,
- návrh na plnenie kritérií,
- súťažný návrh, vrátane priložených dokumentov, musí byť vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku. Pokiaľ by bol nejaký dokument vyhotovený v inom cudzom jazyku, musí byť k nemu pripojený úradný preklad celého textu.

IX. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno:	Monika Repášová	Ing. Vladimír Lištiak
Telefón:	02/48284227	02/48284207
E-mail:	monika.repasova@ruzinov.sk	vladimir.listiak@ruzinov.sk

X. Termín obhliadky:

Termín obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže v lehote od 16.07.2018 do 20.07.2018, si navrhovateľ dohodne s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

XI. Spôsob podávania súťažných návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné písomné návrhy poštou alebo osobne na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 v zalepenej obálke s označením:

„Obchodná verejná súťaž – Iný nebytový priestor Vietnamská, Bratislava – NEOTVÁRAŤ“

XII. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- záväzné súťažné návrhy je možné podávať prostredníctvom pošty s pečiatkou podacej pošty s dátumom najneskôr 03.08.2018 alebo osobne do podateľne úradu najneskôr 06.08.2018 do 12.00 hod,
- záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať,
- do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam,
- vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý nesplnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé,
- navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

XIII. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

- výška (súčet) ponúkaného nájomného a investícií – celková váha kritéria 100 bodov

Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

1. výška ponúkaného nájomného a investícií celková váha kritéria **100** bodov
(Kritérium č. 1)

Navrhovateľ, ktorý nie je platcom DPH bude do hodnotenia zaradená ponúkaná cena bez DPH. Navrhovateľ, ktorý je platcom DPH bude do hodnotenia zaradená ponúkaná cena vrátane DPH. Navrhovateľ musí zreteľne uviesť túto skutočnosť, t.j. či je platcom DPH alebo nie je platcom DPH.

Celková cena predmetu nájmu a investícií sa určí ako

súčet	ceny nájmu	vynásobený	konštantou 1	
			konštantou 1	nadobúda hodnotu 15
a	výšky investícií			

Maximálny počet bodov sa prideli ponuke navrhovateľa s najvyšším návrhom ceny nájomného a investície za predmet nájmu. Pri ostatných ponukách sa počet bodov určí úmerou. Hodnotenie ceny nájomného a investície ostatných ponúk sa vyjadri ako podiel navrhovanej celkovej ceny predmetu nájmu a investície príslušnej vyhodnocovanej ponuky (v čitateli) a najvyššej navrhovanej celkovej ceny predmetu nájmu a investície platnej ponuky (v menovateli), prenasobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium. Takto vypočítané body sa budú zaokrúhľovať na dve desatinné miesta t.j., nadol, ak je tretie desatinné číslo menšie ako 5; nahor, ak je tretie desatinné číslo rovné alebo väčšie ako 5.

Spôsob celkového vyhodnotenia ponúk podľa kritérií:

Na záver sa spracuje súhrnné vyhodnotenie ponúk - zostaví sa poradie navrhovateľov podľa počtu získaných bodov, pričom úspešným navrhovateľom sa stane navrhovateľ, ktorého ponuka dosiahne v bodovom hodnotení najvyšší celkový súčet bodov.

V prípade rovnosti (zhody) celkového počtu bodov dvoch alebo viacerých ponúk, ktoré dosiahli najvyšší celkový počet bodov, víťaz bude určený losovaním.

XIV. Navrhovateľ nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné

Navrhovateľ nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné

XV. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu a na internetovej stránke www.ruzinov.sk do 31.08.2018,
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
- zmluva o nájme bude uzatvorená najneskôr do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže,
- ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

XVIII. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž,
- o zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,
- zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli úradu a na internetovej stránke www.ruzinov.sk,
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu,
- odmietnuť jednotlivé predložené súťažné návrhy, a ak uzná za vhodné, aj všetky predložené súťažné návrhy,
- v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vylúčiť návrh z verejnej obchodnej súťaže,
- v prípade zistenia chýb v písaní, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie,
- ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od predloženia nájomnej zmluvy.

V Bratislave, dňa 10.7.2018

JUDr. Ing. Dušan Pekár, v.r.
starosta

Návrh na plnenie kritérií

Vyhlasovateľ / prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová ul.21
827 05 Bratislava

Názov predmetu zákazky:

Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12-NP3 v objekte „Viacúčelový areál na Vietnamskej ul. v Bratislave SO 02 blok D“ súpisné číslo 5824 na Vietnamskej ulici v Bratislave

Údaje o navrhovateľovi:

Obchodné meno:
adresa alebo sídlo navrhovateľa:
IČO:

Kontaktné údaje zodpovednej osoby navrhovateľa:

meno a priezvisko osoby:
e-mailová adresa :
telefonický kontakt:

Nájom nebytového priestoru č. 12-NP3 v objekte „Viacúčelový areál na Vietnamskej ul. v Bratislave SO 02 blok D“ súpisné číslo 5824 na Vietnamskej ulici v Bratislave:

Kritérium č. 1 výška ponúkaného nájomného a investícií

cena nájmu nebytového priestoru €/rok
výška investícií €

V..... dňa.....

.....
podpis štatutárneho zástupcu navrhovateľa,
pečiatka