

# Mestská časť Bratislava-Ružinov

## Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SU/CS 9100/2018/16/ZST-93

Bratislava 02. 07. 2018

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 39a ods. (3) písm. d) stavebného zákona **u m i e s t ň u j e v o d n ú s t a v b u L a p a č t u k o v** podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a

na podklade vykonaného konania podľa § 60 - § 62 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 66 a § 85 ods. (2) stavebného zákona a § 10 a § 23 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavby	<b>„Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“</b>
stavebník	<b>YIT Slovakia, a. s.</b> , Račianska 153/A, 831 54 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1410/B, IČO: 35 718 625 v zastúpení FORMAT, spol. s r. o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 792/B, IČO: 17 315 671
miesto stavby	<b>Bratislava</b> , areál „Cvernovky“ <ul style="list-style-type: none"><li>• „Polyfunkčný objekt“ – podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1104 – pozemok registra „C“-KN parcelné č. 9747/17, 9747/15, 9747/16 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vo vlastníctve stavebníka</li><li>• „Silocentrála“ – podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2085 – pozemok registra „C“-KN parcelné č. 9747/18 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vo vlastníctve stavebníka</li><li>• kanalizačné prípojky – pozemky registra „C“-KN parcelné č. 21837/3 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky a 9747/17 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vo vlastníctve stavebníka</li></ul>

- vodovodná prípojka – pozemky registra „C“-KN parcelné č. 21847/1 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky a 9747/30, 9747/6, 9747/17, 9747/1, 9747/18 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vo vlastníctve stavebníka
- plynová prípojka – pozemky registra „C“-KN parcelné č. 21847/1 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky a 9747/17 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vo vlastníctve stavebníka
- horúcovodná prípojka – pozemky registra „C“-KN parcelné č. 9747/30, 9747/17, 9747/18 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vo vlastníctve stavebníka
- trasa pre telekomunikačného operátora – pozemky registra „C“-KN parcelné č. 21847/1 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky a 9747/30, 9747/6, 9747/18 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vo vlastníctve stavebníka
- prípojka VN (preložka) – pozemky registra „C“-KN parcelné č. 21847/1 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky a 9747/30, 9747/6, 9747/17, 9747/18 v katastrálnom území Nivy, Bratislava vo vlastníctve stavebníka

druh stavby **zmena dokončenej stavby** v rozsahu stavebných úprav so zásahom do nosných konštrukcií stavby pri zachovaní jej vonkajšieho pôdorysného aj výškového ohraničenia, nové/rekonštruované prípojky

účel stavby pozemná stavba – nebytová budova – **budova pre administratívu** (hlavný navrhovaný účel stavby, na ktorú pripadá najväčšia časť využiteľnej podlahovej plochy), pridružené funkčné využitie – obchod, služby – reštaurácia, kaviareň s vlastným zázemím, multifunkčná kongresová a kultúrno-spoločenská miestnosť)

účastníci konania

- YIT Slovakia, a. s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Ing. arch. Ivan Masár, BOUDA MASÁR architekti, s. r. o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava
- ZWIRN Offices, s. r. o., Račianska 153, 831 54 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Spojená škola Gymnázium Jura Hronca a Základná škola Košická, Novohradská 3, 821 09 Bratislava
- Ing. Juraj Juritka, Košická 49, 821 09 Bratislava

**Podmienky, ktorými stavebný úrad o. i. zabezpečuje ochranu verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania, podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov a podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:**

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.