



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 26. 6. 2018

Petícia za reguláciu územia ÚPN-Z Štrkovecké jazero, Bajkalská roh a Bajkalská – Drieňová

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Dušan Pekár, v.r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodová správa
3. Petícia

Zodpovedný zástupca starostu:

Mgr. Martin Pener, v.r.

Prednosta:

Ing. Ignác Olexík, PhD., v.r.
prednosta

Mgr. Alexandra Szökeová, v.r.
vedúca odboru územného plánu,
regionálneho rozvoja a dopravy

Spracovateľ:

Mgr. Tatiana Baáriová, v.r.
kancelária starostu
Mgr. Alexandra Szökeová, v.r.
vedúca odboru územného plánu,
regionálneho rozvoja a dopravy

jún 2018



Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Petíciu za reguláciu územia ÚPN-Z Štrkovecké jazero, Bajkalská roh a Bajkalská – Drieňová



Dôvodová správa

Na mestskú časť Bratislava – Ružinov bola doručená dňa 15. mája 2018 petícia občanov, ktorí v zmysle petičného práva požadujú, aby sa bezodkladne doriešila regulácia územia zonálnymi plánmi (ÚPN-Z) pre územie Štrkovecké jazero, bajkalská roh, a Bajkalská – Drieňová. Zároveň požadujú okamžité ukončenie Zmluvy o dielo č. 206/2010-V/71 zo dňa 26.11.2010 uzavretou medzi MÚ Ružinov a spracovateľom A1 ReSpect s.r.o. Požadujú podpísanie novej zmluvy so skúseným, odborným a spoľahlivým spracovateľom tak, aby zmluva nadväzovala na doterajšie koncepty a súborné stanovisko odborne spôsobilej osoby v súlade s verejným záujmom, t.j. aby Štrkovecké jazero slúžilo pre relax, kultúru a šport a aby sa zachoval jeho pôvodný stav s možnosťou následnej revitalizácie a službami bez akejkoľvek ďalšej výstavby. Dotknutí občania veria, že príslušná petícia bude považovaná ako podporný prostriedok pre ukončenie spolupráce s doterajším spracovateľom A1 ReSpect s.r.o.

Petíciu podpísalo 625 občanov na 35 ks petičných hárkov.

Podľa ust. § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom.

Mestská časť Bratislava-Ružinov má aktuálne so spoločnosťou A1 ReSpect a.s. uzatvorené tri zmluvy o dielo. Zmluva o dielo Orig. reg. č. 206/2010-V/71 zo dňa 26. 11. 2010 na spracovanie Územného plánu zóny Bajkalská – Drieňová, Zmluva o dielo Orig. reg. č. 210/2010-V/71 zo dňa 26. 11. 2010 na spracovanie Územného plánu zóny Štrkovecké jazero a Zmluva o dielo Orig. reg. č. 207/2010-V/71 zo dňa 26. 11. 2010 na spracovanie Územného plánu zóny Bajkalská roh. V roku 2013 boli spracované a odovzdané Prieskumy a rozbor pre predmetné územné plány zón. Následne boli v roku 2013 spracované Zadáania, ktoré boli schválené uzneseniami Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 419/XXV/2014, č. 420/ XXV/2014 a č. 421/ XXV/2014 zo dňa 18. 02. 2014. V období od 16. 09. 2014 do 18. 11. 2014 sa uskutočnilo prerokovanie konceptov predmetných územných plánov zón. Následne v súlade zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu znovu prerokoval stanoviská a písomné pripomienky, ktoré neboli zohľadnené s tými, ktorí ich uplatnili. K dvom variantom konceptu bolo doručené stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OKUS 373562/14-356416 zo dňa 03. 03. 2015, ktoré obsahovalo požiadavku na zosúladienie konceptov s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov a opätovné predloženie konceptov na nové vyjadrenie.

Aktuálny stav obstarávania územných plánov zón Bajkalská – Drieňová, Štrkovecké jazero, Bajkalská roh:

- **ÚPN-Z Bajkalská – Drieňová**

Zhotoviteľ dňa 11. 05. 2018 doručil upravené koncepty so zapracovaním pripomienok Hlavného mesta SR Bratislavy. Mestská časť Bratislava-Ružinov listom č. UP/CS 10082/2018/3/UP2 zo dňa 14. 05. 2018 požiadala Hlavné mesto SR Bratislavy o opätovné vyjadrenie. Hneď po obdržaní aktuálneho stanoviska z hlavného mesta a na základe



výsledkov prerokovaných konceptov spracuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, súborné stanovisko. Súborné stanovisko bude tvoriť podklad pre spracovateľa na spracovanie Návrhu územného plánu zóny Bajkalská – Drieňová. Súborné stanovisko bude prerokované v Komisii územného plánu a životného prostredia. Spracovateľ je povinný v zmysle zmluvy o dielo spracovať návrh územného plánu zóny do 60 pracovných dní od doručenia súborného stanoviska. Návrh územného plánu zóny sa opätovne prerokuje s dotknutými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami. Pred predložením územného plánu na schválenie miestnemu zastupiteľstvu Okresný úrad Bratislava preskúma v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), či je obsah návrhu v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa; obsah návrhu a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi; návrh je v súlade so zadáním; návrh je v súlade s rozsahom územného plánu; záväzná časť územného plánu navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona. Po obdržaní stanoviska z preskúmania Okresného úradu Bratislava bude možné predložiť Územný plán zóny Bajkalská – Drieňová na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení a zmene niektorých zákonov bol spracovaný v rámci konceptu zámer EIA. Na základe zámeru Okresný úrad Bratislava vydal Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2015/006348/ANJ/II-SEA-r zo dňa 23.03.2015, že navrhovaná činnosť ÚPN-Z Bajkalská - Drieňová sa nebude posudzovať.

• **ÚPN-Z Štrkovecké jazero**

Zhotoviteľ dňa 04. 05. 2018 doručil upravené koncepty so zapracovaním pripomienok Hlavného mesta SR Bratislavy. Mestská časť Bratislava-Ružinov listom č. UP/CS 117/2018/8/UP2 zo dňa 07. 05. 2018 požiadala Hlavné mesto SR Bratislavy o opätovné vyjadrenie. V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení a zmene niektorých zákonov bol spracovaný v rámci konceptu zámer EIA. V zadaní sa uvádza, že cieľom mestskej časti Bratislava-Ružinov je získať schválenú územnoplánovacia dokumentáciu ÚPN-Z Štrkovecké jazero s presne formulovaným návrhom regulatívov pre funkčné aj priestorové využitie pozemkov v takej podrobnosti, aby územný plán nahrádzal rozhodnutie o umiestnení stavby. Na základe zámeru Okresný úrad Bratislava vydal Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2015/006544/SIA/II-EIA-rh zo dňa 26. 11. 2015, že navrhovaná činnosť ÚPN-Z Štrkovecké jazero sa bude posudzovať. To znamená povinnosť vypracovať Správu o hodnotení, ktorú je potrebné podať na Okresný úrad Bratislava najneskôr do termínu 25. 11. 2018. V zmysle stanoveného rozsahu hodnotenia vznikla požiadavka na spracovanie dopravnej, rozptylovej a akustickej štúdie.

V súvislosti so spracovaním správy o hodnotení Mestská časť obstarala v roku 2016 spracovanie „Dopravnej štúdie s kapacitným posúdením komunikačnej siete na území troch územných plánov zón na Štrkovci“ (DIC 12/2016) a aktuálne sa vyhodnocuje prieskum trhu na vypracovanie Rozptylovej a Akustickej štúdie. Spracovanie štúdií je predpokladané v mesiaci júl 2018, následne bude spracovaná správa o hodnotení, ktorá bude predložená Okresnému úradu Bratislava.

Po ukončení procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie bude možné pokračovať v obstarávaní územného plánu zóny v súlade so stavebným zákonom, t.j. spracovaním



súborného stanoviska. Nasledovný postup: spracovanie návrhu, jeho prerokovanie a schválenie (bude identické ako je uvedené pre ÚPN-Z Bajkalská – Drieňová).

- **ÚPN-Z Bajkalská roh**

Územný plán zóny Bajkalská roh je aktuálne v kroku zmeny zadania. Pôvodné zadanie bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Ružinov č. 420/XXV/2014 zo dňa 18. 02. 2014. V pôvodnom zadaní sa uvádza, že cieľom mestskej časti Ružinov je získať schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu „ÚPN-Z Bajkalská roh“ s presne formulovaným návrhom regulatívov pre funkčné aj priestorové využitie pozemkov v takej podrobnosti, aby územný plán nahrádzal rozhodnutie o umiestnení stavby.

V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení a zmene niektorých zákonov bol spracovaný v rámci konceptu zámer EIA. Na základe zisťovacieho konania vydal Okresný úrad Bratislava Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2015/072318-r/LAZ/II-EIA zo dňa 12. 11. 2015, v ktorom sa uvádza, že „ÚPN-Z Bajkalská roh“ sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., to znamená povinnosť vypracovať správu o hodnotení. Obstarávateľ (Mestská časť) sa rozhodol pre zmenu zadania z dôvodu rýchlejšieho postupu získania „Návrhu ÚPN-Z“. Na základe stanoviska z Komisie územného plánu a životného prostredia a Porady starostu zo dňa 17. 01. 2017 bol spracovaný a prerokovaný návrh na zmenu zadania, kde bola vypustená požiadavka, aby územný plán nahrádzal rozhodnutie o umiestnení stavby. Návrh zmeny zadania bol listom č. UP/CS 442/2017/60/UP2 zo dňa 20. 04. 2017 zaslaný Okresnému úradu Bratislava na preskúmanie v súlade s § 20 stavebného zákona. Mestská časť písomne aj osobne urgovala Okresný úrad Bratislava a Ministerstvo vnútra SR a napriek tomu doteraz neobdržala písomné stanovisko. Po doručení stanoviska bude zmena zadania spolu so súborným stanoviskom predložená na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov. Následne bude možné na základe súborného stanoviska spracovať Návrh územného plánu zóny Bajkalská roh. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy listom č. MAGS OUUPD 40416/17-73099 zo dňa 28. 03. 2017 súhlasil s navrhovaným postupom a upustil od požiadavky opätovného predloženia upravených konceptov tejto zóny. Nasledovný postup: spracovanie návrhu, jeho prerokovanie a schválenie (bude identické, ako je uvedené pre ÚPN-Z Bajkalská – Drieňová).

V petícii je ďalej uvedená požiadavka na okamžité ukončenie Zmluvy o dielo č. 206/2010-V/71 zo dňa 26. 11. 2010. Uvedená zmluva o dielo sa týka spracovania Územného plánu zóny Bajkalská – Drieňová. Mestská časť z dôvodu doručenia upravených konceptov spoločnosťou A1 ReSpect a.s. nepovažuje vypovedania zmlúv o dielo tohto času za vhodné. V záujme urýchlenia ukončenia diela je vhodné pokračovať s pôvodným spracovateľom. Po spracovaní súborných stanovísk k jednotlivým územným plánom zón je spracovateľ v zmysle uzatvorených zmlúv o dielo povinný v lehote do 60 pracovných dní spracovať návrhy územných plánov zón. Ukončenie zmlúv a výber nového spracovateľa by bol proces časovo náročnejší.

V petícii obyvatelia požadujú, aby výsledná regulácia bola spracovaná v súlade s verejným záujmom, t.j. aby Štrkovecké jazero slúžilo pre relax, kultúru, šport a aby sa zachoval jeho pôvodný stav s možnosťou následnej revitalizácie a službami, bez akejkoľvek ďalšej výstavby. Výsledný Návrh územného plánu zóny Štrkovecké jazero bude spracovaný



na základe súborného stanoviska, ktoré spracuje orgán územného plánovania na základe doručených stanovísk z prerokovania konceptov. Súborné stanovisko bude ešte predmetom rokovania Komisie územného plánu a životného prostredia. Väčšina doručených stanovísk preferuje Variant A v zmysle schváleného zadania, t. j. riešenie s dôrazom na posilnenie ekológie a doplnenie zelene v území formou vybudovania verejných priestorov a verejnej parkovej zelene. Variant A predbežne odporučilo vo svojom stanovisku aj Hlavné mesto SR Bratislavy. K Návrhu územného plánu zóny sa bude možnosť opätovne vyjadriť počas prerokovania. Pred uplynutím lehoty na vyjadrenie obec zvolá verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa.

P E T Í C I A**ZA REGULÁCIU ÚZEMIA ŠTRKOVECKÉ JAZERO, BAJKALSKÁ-ROH, BAJKALSKÁ-DRIEŇOVÁ**

My, dole podpísaní občania v zmysle petičného práva požadujeme, aby sa bezodkladne doriešila regulácia územia zonálnymi plánmi (ÚPN-Z) pre územie Štrkovecké jazero, Bajkalská-Roh a Bajkalská-Drieňová. Zároveň požadujeme okamžité ukončenie Zmluvy o dielo č. 206/2010-V/71 zo dňa 26.11.2010 uzavretou medzi MÚ Ružinov a spracovateľom A1 ReSpect s. r. o. Požadujeme podpísanie novej zmluvy so skúseným, odborným a spoľahlivým spracovateľom tak, aby zmluva nadväzovala na doterajšie koncepty a súborné stanovisko odborne spôsobilej osoby v súlade s verejným záujmom, t.j. aby Štrkovecké jazero slúžilo pre relax, kultúru a šport a aby sa zachoval jeho pôvodný stav s možnosťou následnej revitalizácie a službami bez akejkoľvek ďalšej výstavby.

Predkladá: Občianske združenie Štrkovecké jazero pre všetkých so sídlom na: Stropkovská

-Bratislava

Predseda petičného výboru: Frédéric Delaneuville,

Členovia petičného výboru:

Mgr. Alžbeta Kuzmová,

Mgr. Katarína Školníková,