

Miestna rada MČ Bratislava–Ružinov

Z á p i s n i c a

**z 31. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti
Bratislava-Ružinov, ktoré sa konalo dňa
2. mája 2018**

Zasadnutie viedol : Mgr. Ing. Dušan **Pekár** - starosta
Overovatelia : Mgr. Martina **Fondrková**, Mgr. Martin **Pener**
Ospravedlnený: PhDr. Patrik **Guldan**, Ing. Tatiana **Tomášková**

Schválený program

1. Otvorenie, voľba overovateľov, schválenie programu
– **uznesenie č. 351/2018**
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava Ružinov č./2018 zo dňa2018 o úhradách za poskytovanie sociálnej služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa
Predkladá: starosta
– **uznesenie č. 352/2018**
3. Návrh na prevod vlastníctva bytu č. 27, 7.p. v bytovom dome Meteorová 1,3,5,7, súpisné číslo 3236 v Bratislave, na ulici Meteorová, číslo vchodu 3 a prislúchajúceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vo veľkosti 7451/658778 ako *prípad hodný osobitného zreteľa*
Predkladá: 1. zástupca starostu
– **uznesenie č. 353/2018**
4. Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na príľahlom pozemku parcela číslo 9737/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m² k bytovému domu Trenčianska č. 7 v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 9707 v Bratislave katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre vlastníkov bytov v bytovom dome Trenčianska 7, súpisné číslo 673 v Bratislave v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
Predkladá: 1. zástupca starostu
– **uznesenie č. 354/2018**
5. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (návrh na zmenu čl. 57 a čl. 91)
Predkladá: starosta
– **uznesenie č. 355/2018**
6. Návrh na realizáciu revitalizácie športového areálu ZŠ SNP Ostredková
Predkladá: zástupca starostu
– **uznesenie č. 356/2018**

7. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12-NP1 a technologického zariadenia plynovej kotolne v objekte „Viacúčelový areál na Vietnamskej ul. v Bratislave SO 02 blok D“
Predkladá: 1. zástupca starostu
 – **uznesenie č. 357/2018**
8. Kontrola plnenia uznesení Miestnej rady
Predkladá: prednosta
 – **uznesenie č. 358/2018**
9. Návrh pozvánky na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa uskutoční 22.05.2018
Predkladá: starosta
 – **uznesenie č. 359/2018**
10. Rôzne

1. Otvorenie, voľba overovateľov, schválenie programu

- | | |
|-------------|---|
| Dušan Pekár | - otvoril rokovanie 31. zasadnutia MR a privítal všetkých prítomných
úvodná prezentácia: 4 |
| Dušan Pekár | - skonštatoval, že MR je uznášaniaschopná
- za overovateľov záznamu navrhol Mgr. Fondrkovú, Mgr. Penera
- bez pripomienok
hlasovanie č. 1
za: 4, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
- uzn. č. 351/2018 |
| Dušan Pekár | - oboznámil prítomných s návrhom programu podľa pozvánky
- bez pripomienok
hlasovanie č. 2
za: 4, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
- uzn. č. 351/2018 |

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava Ružinov č./2018 zo dňa2018 o úhradách za poskytovanie sociálnej služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa

- | | |
|--------------|--|
| Dušan Pekár | - otvoril rokovanie k bodu 2. a udelil slovo Mgr. Valkovej |
| Mgr. Valková | - uviedla materiál, zdôvodnila jeho predloženie – na základe zmeny zákona o sociálnej službe, informovala o stanovení platieb za návštevu detských jasí do 4 hodín a nad 4 hodiny |
| Dušan Pekár | - otvoril diskusiu k bodu 2.
- bez diskusie
- ukončil diskusiu
- predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
- bez pripomienok
hlasovanie č. 3
za: 4, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
- uzn. č. 352/2018 |

3. Návrh na prevod vlastníctva bytu č. 27, 7.p. v bytovom dome Meteorová 1,3,5,7, súpisné číslo 3236 v Bratislave, na ulici Meteorová, číslo vchodu 3 a prislúchajúceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vo veľkosti 7451/658778 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Dušan Pekár - otvoril rokovanie k bodu 3. a udelil slovo Mgr. Valkovej
Mgr. Valková - uviedla materiál, zdôvodnila osobitný zreteľ a predloženie návrhu na prevod bytu p. Liebhaverovej (nevysporiadené BSM, problémy s rozvodom), informovala o súhlase primátora

Dušan Pekár - otvoril diskusiu k bodu 3.
- bez diskusie
- ukončil diskusiu
- predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
- bez pripomienok

hlasovanie č. 4

za: 4, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

- uzn. č. 353/2018

4. Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pril'ahlom pozemku parcela číslo 9737/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m² k bytovému domu Trenčianska č. 7 v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 9707 v Bratislave katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre vlastníkov bytov v bytovom dome Trenčianska 7, súpisné číslo 673 v Bratislave v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Dušan Pekár - otvoril rokovanie k bodu 4. a udelil slovo Mgr. Valkovej
Mgr. Valková - uviedla materiál, zdôvodnila jeho predloženie – v r. 2016 schválený prevod v MZ, avšak dvaja nájomcovia nemali o prevod záujem, v súčasnosti sa zmenili vlastníci bytov a tí záujem o prevod prejavili
- informovala o udelenom súhlase primátora,

Dušan Pekár - otvoril diskusiu k bodu .

Ing. Lazík, Mgr. Valková

- diskusia k cene za prevod podielov (rovnaká teraz ako v roku 2016)
Dušan Pekár - ukončil diskusiu
- predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
- bez pripomienok

hlasovanie č. 5

za: 4, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

- uzn. č. 354/2018

5. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (návrh na zmenu čl. 57 a čl. 91)

Dušan Pekár - otvoril rokovanie k bodu 5. a uviedol materiál

- informoval, že navrhovaný dodatok k Štatútu hl.m. SR sa týka dvoch oblastí – solidarity väčších MČ s menšími MČ a poplatku za rozvoj –mechanizmus identifikácie platieb
 - Dušan Pekár - otvoril diskusiu k bodu 5.
 - Ing. Furin, Dušan Pekár
 - diskusia k rozúčtovaniu platieb – prvotný prijímateľ poplatku za rozvoj je MČ, ktorá % z príjmu preúčtuje hl. mestu, k priorite dodatku k Štatútu hl. m. SR, ktorým je solidarita s menšími MČ
 - Mgr. Tóth - doplnil informáciu – v minulom roku hl. m. SR žiadalo dve stanoviská k návrhu dodatku k Štatútu hl. m. SR – samostatne k solidarite – kde MČ Bratislava-Ružinov dala súhlasné stanovisko a k poplatku z rozvoj – kde MČ Bratislava-Ružinov dala nesúhlasné stanovisko, teraz dalo hl.m. SR oba body do jedného materiálu, problémom nie je solidarita , ale poplatok za rozvoj, kde hl.m. SR ukladá MČ úlohy, na ktoré nie je zo zákona oprávnené, v návrhu dodatku k Štatútu hl.m. SR má byť iba stanovený pomer v rozdelení poplatku a nie úlohy MČ voči hl.m. SR
 - Dušan Pekár - dodatok k Štatútu hl. m. SR bude schvaľovať mestské zastupiteľstvo a od MČ je potrebné udeliť súhlas resp. nesúhlas s návrhom
 - Ing. Furin, Mgr. Tóth, Dušan Pekár
 - diskusia k procesu schvaľovania Štatútu hl.m. SR
 - Dušan Pekár - ukončil diskusiu
 - predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
 - bez pripomienok
- hlasovanie č. 6**
za: 4, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 1
- uzn. č. 355/2018

6. Návrh na realizáciu revitalizácie športového areálu ZŠ SNP Ostredková

- Dušan Pekár - otvoril rokovanie k bodu 6. a udelil slovo Ing. Jurkovičovej
- Ing. Jurkovičová - uviedla materiál
- vysvetlila, že areál ZŠ Ostredková je v zlom technickom stave
- informovala, že celý areál sa nachádza na pozemkoch hl.m. SR, v správe MČ Bratislava-Ružinov, hl. m. SR nemá výhrady voči revitalizácii areálu,
- informovala o postupnosti krokov revitalizácie – v 1. etape – atletická dráha, multifunkčné ihrisko, ihrisko na vrh guľou, chodník a osvetlenie za cca 383 tis. Eur, ktoré budú zapracované do rozpočtu
- Dušan Pekár - doplnil informáciu ohľadom postupnosti krokov revitalizácie areálu
- Dušan Pekár - otvoril diskusiu k bodu 6.
- Ing. Lazík, Ing. Jurkovičová, Ing. Furin
- diskusia k výške predpokladaných nákladov na revitalizáciu, k autorovi projektu
- Ing. Hrapko, Ing. Furin, Dušan Pekár
- diskusia k verejnej-obchodnej súťaži na obstarávanie diela- revitalizácie areálu, k postupnosti projektu a nákladom na jednotlivé etapy revitalizácie areálu (atletická dráha, multifunkčné ihrisko, ihrisko na vrh guľou, ihrisko pre najmenšie deti, altánok, osvetlenie,

- chodník, futbalová zóna), k možnosti participácie na nákladoch zo strany športového gymnázia, ktoré sídli v areáli
- Dušan Pekár
- ukončil diskusiu
 - predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
 - bez pripomienok

hlasovanie č. 7

za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

- uzn. č. 356/2018

7. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12-NP1 a technologického zariadenia plynovej kotolne v objekte „Viacúčelový areál na Vietnamskej ul. v Bratislave SO 02 blok D“

- Dušan Pekár
- Ing. Rychtárik
- otvoril rokovanie k bodu 7. a udelil slovo Ing. Rychtárikovi
 - uviedol materiál
 - informoval o končiacej nájomnej zmluve tento rok s Prvou Ružinovskou, a.s., podmienkach verejnej obchodnej súťaže, predmete nájmu, technologickom zariadení - kotolne, ktorá sa nachádza v objekte

Dušan Pekár, Ing. Rychtárik

- doplnili informácie o finančných prostriedkoch získaných z doterajšieho prenájmu – cca 7500 Eur/rok, ktoré sú súčasťou príjmu v rozpočte

Dušan Pekár

- otvoril diskusiu k bodu 7.

Ing. Furin, Mgr. Valková, Ing. Rychtárik

- diskusia k osobe spracovateľa materiálu, k veku kotolne, potrebe investície do jej rekonštrukcie ,

MVDr. Gajdoš, Ing. Rychtárik, Ing. Lazík

- diskusia k výške prenájmu, stavu kotolne, nájomcovi kotolne

Dušan Pekár

- ukončil diskusiu
- predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
- bez pripomienok

hlasovanie č. 8

za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

- uzn. č. 357/2018

8. Kontrola plnenia uznesení Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Ružinov

Dušan Pekár

- otvoril rokovanie k bodu 8. a udelil slovo p. prednostovi Ing. Olexíkovi, PhD.

Ing. Olexík, PhD.

- uviedol materiál

Dušan Pekár

- otvoril diskusiu

- bez diskusie
- predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
- bez pripomienok

hlasovanie č. 9

za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

- uzn. č. 358/2018

9. Návrh pozvánky na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa uskutoční 22.5.2018

- Dušan Pekár
- otvoril rokovanie k bodu 9. a uviedol materiál
 - otvoril diskusiu
- MVDr. Gajdoš, Mgr. Pener
- diskusia k možnosti doplniť pozvánku o zmenu Rokovacieho poriadku – v bode Rôzne nepredkladať materiály a prijímať uznesenia v nadväznosti na stanovisko Ministerstva vnútra k danej veci
- Dušan Pekár
- ukončil diskusiu
 - predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
 - bez pripomienok
- hlasovanie č. 10**
za: 4, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 1
- uzn. č. 359/2018

10. Rôzne

- Dušan Pekár
- otvoril rokovanie v bode Rôzne
 - bez diskusie
 - ukončil diskusiu
 - ukončil bod Rôzne

Záver

- Dušan Pekár
- ukončil rokovanie 31. zasadnutia Miestnej rady MČ Bratislava-Ružinov

Overovatelia:

Mgr. Martina **Fondrková**, v. r.

Mgr. Martin **Pener**, v. r.

JUDr. Ing. Dušan **Pekár**, v. r.
starosta

Za referát organizačný a správy registratúry:
Ing. Alena Buzášová, v. r.