



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa
6.4.2018

Naše číslo
CS/STAR/10576/4/2018

Vybavuje/linka
Baárová/221

Bratislava
3.5.2018

Vec:

Petícia za schválenie žiadosti o prenájom školských priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa - odpoveď

Dňa 6.04.2018 bola doručená a prijatá na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov petícia pod názvom „ Petícia za schválenie žiadosti o prenájom školských priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa“. My, rodičia a priatelia Súkromnej základnej školy, Ružová dolina 29, Bratislava (ďalej len „SZŠ“) podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve týmto vyjadrujú podporu Súkromnej základnej škole Ružová dolina 29 Bratislava a žiadajú vedenie Základnej školy, Ružová dolina 29, Bratislava (ďalej len „ZŠ“) a poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov o predĺženie nájmu časti priestorov v ZŠ na ďalšie päťročné obdobie. Petíciu podpísalo 911 občanov, čo bolo deklarované priloženými 46 podpisovými hárkami.

Podanie petície bolo zdôvodnené:

Súkromná základná škola, Ružová dolina 29, užíva priestory Základnej školy Ružová dolina 29, Bratislava na základe nájomných zmlúv v znení neskorších dodatkov od 1. marca 2005. Platnosť poslednej predmetnej zmluvy uplynie dňa 31. augusta 2018. Súkromná základná škola, Ružová dolina 29, Bratislava požiadala o predĺženie, resp. obnovenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, na čo dostala odmietavé stanovisko. Z dôvodu, že Súkromná základná škola mala uzatvorenú nájomnú zmluvu a žiada o jej predĺženie, považuje tento nájom za prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Petícia bola doručená aj poslancom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorí boli požiadaní, aby uznesením rozhodli o nezrušení (zachovaní) časti priestorov Súkromnej základnej školy, Ružová dolina v budove štátnej Základnej školy, Ružová dolina 29, Bratislava.

Podľa ust. § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom.

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov uvedenú petíciu predložil na rokovanie Miestneho zastupiteľstva dňa 17. apríla 2018. Petícia bola prerokovaná na pokračujúcom zasadnutí dňa 24.4.2018. V dôvodovej správe uviedol, že v Základnej škole, Ružová dolina 29, Bratislava sídli SZŠ na základe nájomného vzťahu uzatvoreného medzi uvedenými subjektmi. Nájomná zmluva

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

bola uzatvorená medzi riaditeľkou ZŠ a OZ Profkreatis (zriaďovateľom SZŠ) dňa 20. 8. 2013. Zmluva o nájme sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, t.j. 31. 8. 2018.

Súčasná riaditeľka základnej školy na základe predpokladov naplnenia školy žiakmi vo veku povinnej školskej dochádzky v nadväznosti na opatrenia uložené Štátnou školskou inšpekciou upovedomila listom zo dňa 30. 11. 2017 vedenie SZŠ, že nie je predpoklad pokračovania a predĺženia nájmovej zmluvy.

Následne sa zriaďovateľka a riaditeľka SZŠ dňa 12. 4. 2017 obrátila na starostu mestskej časti so žiadosťou o prenájom nebytových priestorov, v ktorej požaduje prerokovať a schváliť dlhodobé užívanie nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Starosta mestskej časti si vyžiadal stanovisko vedenia ZŠ, Rady školy pri ZŠ Ružová dolina, odboru školstva ku predmetnému poskytnutiu a predĺženiu nájmu nebytových priestorov. Rada školy pri ZŠ Ružová dolina sa problematikou predmetného nájmu zaoberala na svojich zasadnutiach dňa 11. 04. 2017 a 13. 09. 2017.

Na rokovaní komisie školstva dňa 19. 6. 2017 sa zúčastnila aj zástupkyňa OZ Profkreatis, ktorá prítomných oboznámila so situáciou ohľadne prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Ružová dolina. Komisia jej odporučila, aby škola predložila žiadosť o predĺženie nájmu na zasadnutie MZ.

Predmetným predĺžením nájmu sa zaoberala aj Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov 28. 11. 2017. Miestna rada nesúhlasila s predložením materiálu na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva, uznala za vhodné, aby si nájomný vzťah doriešili riaditeľky oboch dotknutých škôl (uznesenie č. 329/2017).

Problematika predmetného nájmu bola prerokovaná aj v jednotlivých komisiách MZ mestskej časti Bratislava-Ružinov (v KLPaK dňa 19. 9. 2017, v KÚPŽP dňa 19. 9. 2017, v KFPČaI dňa 20.9.2017, v KSSL dňa 20.9.2017, v KŠKaŠ dňa 18.9. a 9.10.2017), rokovania sa zúčastnila riaditeľka SZŠ, riaditeľka ZŠ, toho času poverená vedúca odboru školstva MÚ Ružinov. Osobitnú pozornosť uvedenému nájmu venovala KŠKaŠ (jún, september, 9.10.2017). Po opätovnom prerokovaní problematiky odporučila, aby si situáciu vykonzultovali zriaďovatelia dotknutých škôl. Komisia zároveň odporučila, aby sa žiadosť predložila MZ.

Dňa 03. 05. 2017 odpovedal starosta mestskej časti na žiadosť SZŠ z 12. 4. 2017, v odpovedi podporil potreby základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti.

Vedenie mestskej časti vyjadrilo SZŠ ústretovosť pri hľadaní vhodných priestorov. V snahe byť ústretoví potrebám SZŠ odbor školstva oslovil aj referát správy majetku, aj odbor sociálny a bytový, či nie sú nejaké vhodné priestory, ktoré by mohli byť SZŠ ponúknuté. Mestská časť ponúkla SZŠ nebytové priestory na Mesačnej ulici, na uvedené ponuky nereflektovali. Mestská časť Bratislava-Ružinov bude i naďalej ústretová pri hľadaní vhodných priestorov tak, ako to vedenie mestskej časti listom vyjadrilo.

Poslanci uvedenú petíciu prerokovali a prijali uznesenie č. 606/XXXVI/2018, ktorým zobrali petíciu na vedomie a schválili vykonanie poslaneckého prieskumu súčasného stavu využitia priestorov ZŠ. Výsledok poslaneckého prieskumu bude predložený na najbližšie rokovanie MZ. K uvedenému bodu prebehla rozsiahla diskusia či už zo strany rodičov, pedagógov oboch škôl.

Starosta spolu s poslancami Miestneho zastupiteľstva mestskej časti mestskej časti nad rámec povinností prejavili ochotu byť súčinní pri hľadaní a zabezpečovaní priestorov pre súkromnú

Telefón	Bankové spojenie	IČO/DIČ	Internet/E-mail	Úradné hodiny
+421 2 48 28 41 11	4029062/0200	00603155 2020699516	www.ruzinov.sk	Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00 St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00 Pia.: 7.30-12.00

základnú školu. Uvedomujeme si, že posledné ponúknuté priestory vyžadujú rekonštrukciu, a tým sú náročné na finančné prostriedky. Ponúkli sme možnosť poskytnutia/získania finančných prostriedkov formou dotácie. V súčasnej dobe sa angažujeme pri získavaní priestorov v súčinnosti s Bratislavským samosprávnym krajom.

Mestská časť Bratislava-Ružinov vzhľadom na demografický vývin zaznamenáva výrazný nárast detskej populácie, čo kladie nároky na priestory pre realizáciu výchovno- vzdelávacieho procesu na našich školách, ktorých sme zriaďovateľom. Preto považujem potreby Základnej školy, Ružová dolina 29 za opodstatnené a prvoradé.

Dušan Pekár, v.r.
starosta

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00