

Miestna rada MČ Bratislava–Ružinov

Z á p i s n i c a

**z 30. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti
Bratislava-Ružinov, ktoré sa konalo dňa
20. marca 2018**

Zasadnutie viedol : Mgr. Ing. Dušan **Pekár** - starosta
Overovatelia : Mgr. Martin **Lazík**, Mgr. Martin **Pener**
Ospravedlnený: Ing. Peter **Hrapko**

Schválený program

1. Otvorenie, voľba overovateľov, schválenie programu
- **uznesenie č. 340/2018**
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č./2018 z
2018 o podmienkach organizovania a uskutočňovania zhromaždenia obyvateľov mestskej časti
Predkladá: starosta
- **uznesenie č. 341/2018**
3. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 416/XXIV/2017 zo dňa 07.02.2017 Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Ružinov a
na vrátenie pozemkov registra „E“ parc. č. 271 – orná pôda o výmere 577 m², parc. č. 273/11 –
orná pôda o výmere 367 m², pozemku registra „C“ parc. č. 3161/17 – zastavané plochy
a nádvoria o výmere 5 m², kat. úz. Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom č. 23, zo dňa 30.10.1991
do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.
Predkladá: starosta
- **uznesenie č. 342/2018**
4. Návrh na nájom pozemku registra „C“ parc. č.1197/195, katastrálne územie Ružinov za
účelom vybudovania kontajnerového stojiska pre Spoločenstvo vlastníkov bytov
a nebytových priestorov - Dom na Exnárovej ulici číslo 17 a 19, so sídlom Exnárova 3129/19,
821 03 Bratislava, IČO: 31819222 podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného
zreteľa
Predkladá: prednosta
- **uznesenie č. 343/2018**
5. Návrh na prevod voľnej časti nebytového priestoru č. 12-2 (prevádzkový priestor), 1.p.,
o výmere podlahovej plochy 31,02 m² (miestnosť č. 3) v hospodárskom bloku Azalková 9,
súpisné číslo 1018 v Bratislave do vlastníctva žiadateľa – vlastníka nebytového priestoru č. 12-
1, PROTEA spol. s r.o., Azalková 9, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladá: 1.zástupca starostu

- uznesenie č. 344/2018

6. Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 490/XXVIII/2017 zo dňa 27.6.2017 a
Návrh Dodatku č. 13 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku uzatvorenej dňa 01.01.2003 medzi prenajímateľom: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, Bratislava a nájomcom: Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Jarošova 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladá: 1. zástupca starostu
- uznesenie č. 345/2018
7. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme objektu Domu kultúry Bulharská 60, Bratislava
Predkladá: zástupca starostu
- uznesenie č. 346/2018
8. Návrh Čestný názov – ZŠ Drieňová, Dodatok č. 5 ku zriaďovacej listine školy
Predkladá: zástupca starostu
- uznesenie č. 347/2018
9. Návrh Čestný názov – ZŠ Ostredková, Dodatok č. 5 ku zriaďovacej listine školy
Predkladá: zástupca starostu
- uznesenie č. 348/2018
10. Kontrola plnenia uznesení Miestnej rady
Predkladá: prednosta
- uznesenie č. 349/2018
11. Návrh pozvánky na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa uskutoční 17.04.2018
Predkladá: starosta
- uznesenie č. 350/2018
12. Rôzne

1. Otvorenie, voľba overovateľov, schválenie programu

- Dušan Pekár - otvoril rokovanie 30. zasadnutia MR a privítal všetkých prítomných
úvodná prezentácia: 4
- Dušan Pekár - skonštatoval, že MR je uznášaniaschopná
- za overovateľov záznamu navrhol Mgr. Lazíka, Mgr. Penera
- bez pripomienok
hlasovanie č. 1
za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
- uzn. č. 340/2018
- Dušan Pekár - oboznámil prítomných s návrhom programu
- bez pripomienok
hlasovanie č. 2
za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
- uzn. č. 340/2018

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č./2018 z 2018 o podmienkach organizovania a uskutočňovania zhromaždenia obyvateľov mestskej časti

- Dušan Pekár - otvoril rokovanie k bodu 2. bez úvodného slova

- otvoril diskusiu k bodu 2.
- Ing. Tomášková, PhDr. Guldán
- diskusia k zákonným podmienkam zvolávania zhromažďovania obyvateľov, k potrebe prerokovania materiálu vo všetkých komisiách
- Dušan Pekár
- informoval o tom, že návrh VZN bude zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle, bude prerokovaný vo všetkých komisiách
 - ukončil diskusiu
 - predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
 - bez pripomienok
- hlasovanie č. 3**
za: 4, proti: 1, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
 - uzn. č. 341/2018

3. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 416/XXIV/2017 zo dňa 07.02.2017 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Ružinov a na vrátenie pozemkov registra „E“ parc. č. 271 – orná pôda o výmere 577 m², parc. č. 273/11 – orná pôda o výmere 367 m², pozemku registra „C“ parc. č. 3161/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², kat. úz. Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom č. 23, zo dňa 30.10.1991 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

- Dušan Pekár
- otvoril rokovanie k bodu 3. a udelil slovo JUDr. Kučerovej
- JUDr. Kučerová
- uviedla materiál, zdôvodnila jeho predloženie, vysvetlila postup zrušenia uznesenia a následného vrátenia pozemku hl. m. SR,
 - ide o parcely pod cintorínom v Prievoze, pozemky budú zverené do správy Marianum, informovala o udelenom súhlase primátora hl. m. SR,
- Dušan Pekár
- doplnil lokalizáciu uvedeného pozemku (cíp za domom smútku, pod Cintorínom Prievoz)
 - ukončil diskusiu
 - predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
 - bez pripomienok
- hlasovanie č. 4**
za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
 - uzn. č. 342/2018

4. Návrh na nájom pozemku registra „C“ parc. č.1197/195, katastrálne územie Ružinov za účelom vybudovania kontajnerového stojiska pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Dom na Exnárovej ulici číslo 17 a 19, so sídlom Exnárova 3129/19, 821 03 Bratislava, IČO: 31819222 podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- Dušan Pekár
- otvoril rokovanie k bodu 4. a udelil slovo JUDr. Kučerovej
- JUDr. Kučerová
- uviedla materiál
 - zdôvodnila osobitný zreteľ

- vysvetlila genézu prípadu (kontajnerové stojisko pre 2 kontajnery, ktoré Spoločenstvo vlastníkov plánuje oplotiť z dôvodu zabezpečenia čistoty v okolí kontajnerových stojísk)
 - informovala o udelených súhlasoch so zámerom
 - Dušan Pekár - otvoril diskusiu k bodu 4.
 - Ing. Tomášková, PhDr. Guldan, Mgr. Lazík, Ing. Olexík, PhD.
 - diskusia k cene stanovenej na základe rozhodnutia primátora hl.m. SR, k riešeniu kontajnerových stojísk vo vnútroblokoch pre podnikateľov, k dobe nájmu,
 - Dušan Pekár
 - ukončil diskusiu
 - predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
 - bez pripomienok
- hlasovanie č. 5**
za: 6, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
- uzn. č. 343/2018

5. Návrh na prevod voľnej časti nebytového priestoru č. 12-2 (prevádzkový priestor), 1.p., o výmere podlahovej plochy 31,02 m² (miestnosť č. 3) v hospodárskom bloku Azalková 9, súpisné číslo 1018 v Bratislave do vlastníctva žiadateľa – vlastníka nebytového priestoru č. 12-1, PROTEA spol. s r.o., Azalková 9, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

- Dušan Pekár - otvoril rokovanie k bodu 5. a udelil slovo Mgr. Penerovi
 - Mgr. Pener - uviedol materiál
 - vysvetlil opätovné predloženie materiálu, informoval o súhlase 1. Ružinovskej s odčlenením časti priestoru, o súhlase hl.m. SR,
 - Dušan Pekár
 - otvoril diskusiu k bodu 5.
 - bez diskusie
 - ukončil diskusiu
 - predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
 - bez pripomienok
- hlasovanie č. 6**
za: 6, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
- uzn. č. 344/2018

6. Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 490/XXVIII/2017 zo dňa 27.6.2017 a
Návrh Dodatku č. 13 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku uzatvorenej dňa 01.01.2003 medzi prenajímateľom: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, Bratislava a nájomcom: Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Jarošova 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

- Dušan Pekár - otvoril rokovanie k bodu 6. a udelil slovo Mgr. Valčekovej
- Mgr. Valčeková
 - uviedla materiál
 - zdôvodnila návrh na zrušenie uznesenia (následný prevod nebol schválený a preto pôvodné uznesenie stratilo opodstatnenie)
- Dušan Pekár - otvoril diskusiu k bodu 6.

- bez diskusie
- ukončil diskusiu
- predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
- bez pripomienok

hlasovanie č. 7

za: 6, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

- uzn. č. 345/2018

7. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme objektu Domu kultúry Bulharská 60, Bratislava

- | | |
|---|---|
| Dušan Pekár | - otvoril rokovanie k bodu 7. a udelil slovo MVDr. Gajdošovi |
| MVDr. Gajdoš | - uviedol materiál |
| | - informoval o uskutočnenej verejnej obchodnej súťaži, ktorá bola neúspešná – vyhodnotené 2 ponuky (nesplnené kritéria), následne bola súťaž zrušená a preto je potrebné vyhlásiť novú súťaž na prenájom DK |
| Dušan Pekár | - otvoril diskusiu k bodu 7. |
| Ing. Furin, Ing. Tomášková, Dušan Pekár, MVDr. Gajdoš | - diskusia k uskutočnenej súťaži, podmienkam súťaže, finančnej záťaži za udržiavanie DK, obmedzeniam z pohľadu územného plánu v danej lokalite, využitiu kultúrneho domu – budovy – na kultúrne účely |
| Dušan Pekár | - ukončil diskusiu |
| | - predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu |
| | - bez pripomienok |

hlasovanie č. 8

za: 6, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

- uzn. č. 346/2018

8. Návrh Čestný názov – ZŠ Drieňová, Dodatok č. 5 ku zriaďovacej listine školy

- | | |
|---------------|---|
| Dušan Pekár | - otvoril rokovanie k bodu 8. a udelil slovo Mgr. Kováčovej |
| Mgr. Kováčová | - uviedla materiál |
| | - vysvetlila dôvod – škola používa názov čestný ZŠ Pavla Marceľho, ale tento názov nie je v zriaďovateľskej listine (uvedený názov ZŠ Drieňová) čo spôsobuje v praxi problémy |
| | - z toho dôvodu je návrh na zosúladenie názvov |
| Dušan Pekár | - otvoril diskusiu k bodu 8. |
| | - bez diskusie |
| | - predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu |
| | - bez pripomienok |

hlasovanie č. 9

za: 6, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

- uzn. č. 347/2018

9. Návrh Čestný názov – ZŠ Ostredková, Dodatok č. 5 ku zriaďovacej listine školy

- | | |
|-------------|---|
| Dušan Pekár | - otvoril rokovanie k bodu 9. a udelil slovo Mgr. Kováčovej |
|-------------|---|

- Mgr. Kováčová - uviedla materiál, skonštatovala, že ide o identický materiál ako v bode predtým
- Dušan Pekár - vysvetlila dôvod zosúladenia názvu zo zriaďovacou listinou
- otvoril diskusiu k bodu 9.
- bez diskusie
- predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
- bez pripomienok
- hlasovanie č. 10**
za: 6, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
- uzn. č. 348/2018

10. Kontrola plnenia uznesení Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Ružinov

- Dušan Pekár - otvoril rokovanie k bodu 10. a udelil slovo p. prednostovi Ing. Olexíkovi, PhD.
- Ing. Olexík, PhD. - uviedol materiál (kontrolovalo sa iba jedno uznesenie)
- Dušan Pekár - otvoril diskusiu
- bez diskusie
- predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
- bez pripomienok
- hlasovanie č. 11**
za: 6, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
- uzn. č. 349/2018

11. Návrh pozvánky na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa uskutoční 17.4.2018

- Dušan Pekár - otvoril rokovanie k bodu 11. a uviedol materiál
- informoval o možnom doplnení pozvánky o prenájom pozemku pod cestou v Prievoze
- otvoril diskusiu
- Ing. Tomášková, Mgr. Pener, Ing. Furin, Dušan Pekár, PhDr. Guldán - diskusia k návrhom odmeňovacieho aj rokovacieho poriadku
- Dušan Pekár - ukončil diskusiu
- predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
- bez pripomienok
- hlasovanie č. 12**
za: 6, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
- uzn. č. 350/2018

12. Rôzne

- Dušan Pekár - otvoril rokovanie v bode Rôzne
- PhDr. Guldán, Dušan Pekár - diskusia k prijímaniu uznesení v bode Rôzne
- Ing. Tomášková, PhDr. Guldán - diskusia k vypovedaniu zmlúv so spol. A1 Respect
- Dušan Pekár - ukončil diskusiu
- ukončil bod Rôzne

Záver

Dušan Pekár - ukončil rokovanie 30. zasadnutia Miestnej rady MČ Bratislava-Ružinov

Overovatelia:

Mgr. Martin **Lazík**, v. r.

Mgr. Martin **Pener**, v. r.

JUDr. Ing. Dušan **Pekár**, v. r.
starosta

Za referát organizačný a správy registratúry:
Ing. Alena Buzášová, v. r.