

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Program rokovania XXXV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov konaného dňa 09.03.2018

Návrh programu

1. Otvorenie, voľba overovateľov, návrhovej komisie, schválenie programu
– **uznesenia č. 582/XXXV/2018**
Financovanie TVR a RE s.r.o., nepodpísanie zmluvy s touto organizáciou
– **materiál stiahnutý predkladateľom z rokovania**
2. Riešenie vlastníctva verejných infraštruktúrnych stavieb v mestskej časti Bratislava-Ružinov
Predkladá: Ing. Šimončíčová, poslankyňa
– **uznesenie č. 583/XXXV/2018**
3. Prerokovanie územných plánov zón a stavebných uzáver v Ružinove
Predkladá: Mgr. Matúšek, poslanec
– **uznesenie č. 584/XXXV/2018**
4. Návrh na súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov s obstarávaním Územného plánu zóny Prievoz – východ
Predkladá: starosta
– **uznesenie č. 585/XXXV/2018**
5. Návrh na súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov s obstarávaním Územného plánu zóny Prievoz – západ
Predkladá: starosta
– **uznesenie č. 586/XXXV/2018**
6. Nekoordinovaná a mohutná výstavba základňových staníc mobilných operátorov v Ružinove
Predkladá: Mgr. Matúšek
– **uznesenie č. 587/XXXV/2018**
7. Rôzne
a) Investičný zámer – Rezidenčný komplex na Konopnej ul.
Predkladá: PhDr. Guldán, poslanec
– **uznesenie č. 588/XXXV/2018**

Mgr. Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenia

**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov
zo dňa 09.03.2018**

**č. 582/XXXV/2018, č. 583/XXXV/2018, č. 584/XXXV/2018, č. 585/XXXV/2018,
č. 586/XXXV/2018, č. 587/XXXV/2018, č. 588/XXXV/2018**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

**Uznesenie č. 582/XXXV/2018
zo dňa 09.03.2018**

1. Otvorenie, voľba overovateľov, návrhovej komisie, schválenie programu zastupiteľstva

Miestne zastupiteľstvo

A. v o l í

1. overovateľov záznamu:

1. PhDr. Patrik **Guldan**
2. Ing. Martin **Patoprstý**

2. návrhovú komisiu:

1. Ing. Tomáš **Alscher**
2. Ing. Vladimír **Sloboda**
3. Ing. Tatiana **Tomášková**

B. schvaľuje

- **upravený a doplnený návrh programu** nasledovne: bod č. 2 stiahnutý z rokovania predkladateľom, zaradené 2 nové body ako bod č. 2 „*Riešenie vlastníctva verejných infraštruktúrnych stavieb v mestskej časti Bratislava-Ružinov*“ a ako bod č. 6 „*Nekoordinovaná a mohutná výstavba základňových staníc mobilných operátorov v Ružinove*“

Mgr. Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

zo dňa 09.03.2018

Financovanie TVR a RE s.r.o., nepodpísanie zmluvy s touto organizáciou

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

- materiál stiahnutý predkladateľom z rokovania

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 583/XXXV/2018
zo dňa 09.03.2018

2. Riešenie vlastníctva verejných infraštruktúrnych stavieb v mestskej časti Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

žiada

Mgr. Ing. Dušana Pekára, starostu:

- a) v spolupráci s hlavným mestom SR Bratislava iniciovať proces:
- identifikácie verejných a verejne využívaných infraštruktúrnych stavieb a majetku, ktorých vlastníctvo alebo zverenie do správy nie je vysporiadané v prospech MČ Bratislava-Ružinov,
 - určenia ich vlastníctva a ich majetkoprávne vysporiadanie
- Termín: 30. september 2018**
- b) prioritne riešiť vlastníctvo takýchto stavieb parkovísk na parcelách vo vlastníctve súkromných subjektov na Exnárovej ulici východ, ako aj parkoviská na sever od Ružinovskej ulice na Ostredkoch, na juh od Trnavskej cesty na Ostredkoch a na Jašíkovej ulici na Pošni a plochu neriadeného parkoviska za trhovisko Miletičova vo vlastníctve hlavného mesta pod číslom 10 569/2 v Katastri nehnuteľností
- Termín: 19. jún 2018**
- c) predkladať štvrťročne na rokovanie Miestneho zastupiteľstva informatívnu správu o aktuálnom stave vysporiadania takýchto verejných infraštruktúrnych stavieb a majetku, s uvedením konkrétnych realizovaných aktivít za posledný štvrťrok.
- d) požiadať primátora hl. mesta SR Bratislavy o urýchlenú aktualizáciu zverovacích protokolov z r. 1992.

Termín: ihneď

Mgr. Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 584/XXXV/2018
zo dňa 09.03.2018

3. Prerokovanie územných plánov zón a stavebných uzáver v Ružinove

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

žiada

Mgr. Ing. Dušana Pekára, starostu

A.

odstúpiť od všetkých zmlúv uzavretých so spoločnosťou A1 ReSpect a.s. na zhotovenie diela, okrem ÚPN-Z Štrkovecké jazero, ÚPN-Z Bajkalská - Drieňová a ÚPN-Z Bajkalská - roh

T: aprílové zasadnutie MZ

B.

1/ o aktívny vstup do rokovania s Okresným úradom BA vo veci včasného zasielania stanovísk pre obstarávanie ÚPN-Z a stavebných uzáver

2/ aby bezodkladne podnikol všetky kroky pre urýchlené vyhlásenie stavebných uzáver v hraniciach predmetných ÚPN-Z

3 / o zabezpečenie aktívnej súčinnosti Miestneho úradu a SÚ MČ BA-Ružinov týkajúcej sa ÚPN-Z a stavebných uzáver v zmysle plnenia uznesenia č.429/XXV/ zo dňa 28.marca 2017.

T: ihneď po podpise uznesenia

Mgr. Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 585/XXXV/2018
zo dňa 09.03.2018

4. Návrh na súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov s obstarávaním Územného plánu zóny Prievoz – východ

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. súhlasí

s obstarávaním Územného plánu zóny Prievoz – východ v hraniciach vymedzených ulicami: Gagarinova ulica (severná hranica), Osvetová a Telocvičná ulica (východná hranica), diaľnica D1 (južná hranica), Parková a Kaštieľska ulica (západná hranica)

B. žiada

Mgr. Ing. Dušana Pekára, starostu

požiadať Hlavné mesto SR Bratislavy o súhlas s obstarávaním podľa Čl. 42 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

T: ihneď po podpise uznesenia

Mgr. Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 586/XXXV/2018
zo dňa 09.03.2018

5. Návrh na súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov s obstarávaním Územného plánu zóny Prievoz – západ

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. súhlasí

s obstarávaním Územného plánu zóny Prievoz – západ v hraniciach vymedzených ulicami: Gagarinova ulica (severná hranica), Kaštieľska a Parková ulica (východná hranica), diaľnica D1 (južná hranica), Hraničná ulica (západná hranica)

B. žiada

Mgr. Ing. Dušana Pekára, starostu

požiadať Hlavné mesto SR Bratislavy o súhlas s obstarávaním podľa Čl. 42 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

T: ihneď po podpise uznesenia

Mgr. Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

**Uznesenie č. 587/XXXV/2018
zo dňa 09.03.2018**

**6. Nekoordinovaná a mohutná výstavba základňových staníc mobilných operátorov
v Ružinove**

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. žiada

Mgr. Ing. Dušana Pekára, starostu

1/ o aktívny vstup do rokovania s Ministerstvom životného prostredia SR vo veci problematiky škodlivosti a znečisťovania životného prostredia vysielačmi bezdrôtových frekvencií základní mobilných operátorov, ktoré sa začínajú nekoordinovane stavať v MČ Bratislava-Ružinov

2/ o aktívny vstup do rokovania s Ministerstvom zdravotníctva SR a RÚVZ Bratislava vo veci účinnej ochrany zdravia obyvateľstva pred účinkami elektromagnetických polí spôsobených vysielačmi bezdrôtových frekvencií zo základní mobilných operátorov

3/ informovať obyvateľov o závažnosti tejto problematiky prostredníctvom dostupných médií (ECHO, TVR, ...) a odporučiť obyvateľom uvážlivosť a opatrnosť pri odsúhlasovaní umiestňovania základňových staníc na obytných domoch

4/ poveriť zodpovedné pracovisko MÚ vypracovaním pasportizácie základňových staníc v Ružinove.

T: ihneď po podpise uznesenia

B.

žiada

mestských poslancov za Ružinov

nech iniciujú rozšírenie správy „Správa o zdravotnom stave obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy“ o monitoring vplyvu elektromagnetického smogu na zdravie obyvateľov hlavného mesta.

Mgr. Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 588/XXXV/2018
zo dňa 09.03.2018

7. Rôzne

a) Investičný zámer – Rezidenčný komplex na Konopnej ul.

Miestne zastupiteľstvo

V súvislosti s pripravovaným investičným zámerom - Rezidenčný komplex na Konopnej ulici – Investičný zámer 10/2017 - **poslanci Miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava-Ružinov**

žiadajú

Mgr. Ing. Dušana Pekára, starostu

A) Do zadania ÚPN-Z Prievoz-východ ale aj do pripomienok k investičnému zámeru žiadajú poslanci uplatniť a deklarovat' nasledovné zásady:

1. Riešené územie je integrálnou súčasťou historickej centrálnej časti niekdajšej obce Prievoz, dnešnej Mestskej časti Bratislava-Ružinov. V stabilizovanom území rešpektovať spôsob, zastavanosť a intenzitu využitia územia.
2. Vstupy novej architektúry do tohto prostredia budú rešpektovať vidiecky spôsob zástavby (za predpokladu, že pôjde o bytové domy bude uličná fasáda do Strukovej ulice rešpektovať smerovanie tejto uličnej čiary, odstup fasády od chodníka riešiť tak, aby mohlo dôjsť medzi fasádou a chodníkom k výsadbe trávinatej plochy s nízkou zeleňou; pod pojmom vidiecky spôsob zástavby pre účely týchto zásad treba ďalej rozumieť aj to, že je neprípustné ohraničovať novú zástavbu plným múrom t.j. netransparentným plotom.
3. V riešenom území sa bude rešpektovať pôdorysná osnova uličných čiar, rešpektovať sa bude výškové zónovanie s jednotnou výškou korunných ríms, tvarov striech a hmotová skladba objektov.
4. Výška strešných štítov bytových domov nesmie prevýšiť výšku strešného štítu kostola, pretože Kostol sv. e. v. treba v území Radničného námestia rešpektovať ako historickú dominantu územia.
5. Je prípustná zástavba samostatne stojacich bytových domov s maximálne tromi nadzemnými podlažiami s nízkymi šikmými strechami, nie radová výstavba. Domy majú evokovať skôr architektúru rodinných domov ako bytových domov.
6. Za južnou uličnou čiarou Radničného námestia rešpektovať vidiecky spôsob zástavby, napr. tak, že hmota fasády bytového domu -najbližšieho k dominante územia – k námestiu sa nebude riešiť ako jednoliata fasáda v dĺžke uličnej čiary, ale sa rozčlení – tektonizovať tak, aby evokovala charakter zástavby rodinných domov. Hmota tohto

bytového domu má gradovať od dvoch nadzemných podlaží od námestia – severným smerom vyššie. Gradáciou stavebných hmôt dosiahneme rešpektovanie historickej dominanty Kostola ev. a. v.

7. Vnútroblokový priestor, ktorý vznikne nebude prípustné uzatvoriť pre verejnosťou.

B) Informovať dotknutý orgán územného plánovania o prijatom uznesení MZ a žiadať sekciu územného plánovania Magistrátu hl. m. SR Bratislavy aby v záväznom stanovisku k investičnému zámeru „ Rezidenčný komplex na Konopnej ul - Investičný zámer 10/2017.“ boli premietnuté vyššie uvedené zásady.

C) V polohe odporúčania ponechávame, podobne ako to urobila Komisia územného plánovania a životného prostredia MZ, aby investorovi pripomenul, že Pamiatkový úrad SR v krátkom čase oznámi začiatok konania vo veci vyhlásenia ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok tomto území. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma budú podmienky ochrany NKP zapracované do zadania ÚPN-Z Prievoz-východ v súlade s ustanovením § 7a ods. 1 a 2 písm. d) Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

T: ihneď po podpísaní uznesenia starostom

Mgr. Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta