

.....
titul, meno, priezvisko, adresa žiadateľa

.....
telefonický kontakt

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava – Ružinov
Odbor územného plánu, regionálneho
rozvoja a dopravy
Referát územného plánu
Mierová ul. 21
827 05 Bratislava 212

Vec: Žiadosť o vydanie stanoviska k

Žiadosť o vydanie stanoviska:

- k novostavbe,
- k nadstavbe, prístavbe, rekonštrukcii stavby,
- k zmene v užívaní stavby,
- k zmene stavby pred dokončením,

na pozemku parcela číslo, katastrálne územie

Základné dokumenty potrebné pre vydanie stanoviska Referátu územného plánovania (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona):

1. aktuálny výpis z listu vlastníctva (informatívny),
2. aktuálna kópia z katastrálnej mapy so zakreslením riešeného územia/parcely (informatívna),
3. sprievodná správa (údaje o stavbe, bilancie plôch: celková plocha, zastavaná plocha, spevnené plochy, plochy zelene, súčet podlažných plôch v m²),
4. situácia so zakreslením investičného zámeru, plochy statickej dopravy, stojiska pre komunálny odpad, spôsob napojenia na komunikačnú sieť a inžinierske siete,
5. architektonická štúdia/projekt pre územné rozhodnutie/projekt pre zlúčené územné a stavebné konanie/projekt pre stavebné povolenie (pôdorysy, charakteristické rezy, pohľady, vizualizácie, fotodokumentácia s nadväznosťou na okolitú zástavbu a pod.),
6. výpočet nárokov statickej dopravy podľa platnej normy STN 73 6110/Z2,
7. v prípade zásahu investičného zámeru do ochranných pásiem (napr. železníc, plynu a podobne) je potrebné predložiť stanovisko príslušného správcu,
8. preukázanie, či sa v zábere stavby nachádzajú dreviny, na výrub ktorých sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

Forma prevzatia stanoviska:

- osobne,
- doporučené poštou.

V, dňa

.....
Podpis žiadateľa