



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 13.02.2017

Informácia

Aktuálna situácia pri riešení navyšovania počtu miest v MŠ s uvedením konkrétnych realizovaných aktivít

Predkladateľ:

Ing. Dušan Pekár, v.r.
starosta

Zodpovedný zástupca starostu:

MVDr. Marián Gajdoš, v.r.
zástupca starostu

Spracovatelia:

Ing. Alena Lehotayová, v.r.
dočasne poverená zastupovaním prednostky

PhDr. Tatiana Krippelová
vedúca odboru školstva, kultúry a športu
v zastúpení

Mgr. Viera Kováčová, v.r.
vedúca referátu metodiky škôl a školských zariadení

Ing. Danica Čupková, v.r.
referent referátu prevádzky škôl,
školských zariadení a školského stravovania

Ing. Jana Jurkovičová, v.r.
referent referátu prevádzky škôl,
školských zariadení a školského stravovania

Február 2018



Dôvodová správa

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa konalo dňa 07.07.2016 bolo schválené uznesenie č. 300/XVII/2016 k materiálu „Priority riešení pre navýšenie počtu miest v MŠ“, ktoré v časti D žiada predkladať na každé rokovanie Miestneho zastupiteľstva informatívnu správu o aktuálnej situácii pri riešení navyšovania počtu miest v MŠ s uvedením konkrétnych realizovaných aktivít. Na základe tohto uznesenia je spracovaná táto informácia.

Všeobecná časť

Aktuálna situácia pri riešení navýšenia počtu miest v materských školách (príloha č. 1):

K bodu 1 – MŠ Šťastná – dva služobné byty

Zrealizované v roku 2016

V Materskej škole, Šťastná 26 sme stavebnými úpravami prerobili služobný byt na jednu triedu a druhý služobný byt rozšíril priestor existujúcej triedy o spálňu pre deti.

K bodu 2 – MŠ Prešovská – služobný byt

Zrealizované v roku 2017

V Materskej škole, Prešovská 28 sme služobný byt, ktorý sa nachádza vľavo od hlavného vstupu prerobili na jednu triedu.

K bodu 3 – MŠ Bancíkovej – služobný byt

Zrealizované v roku 2017

V Materskej škole, na Bancíkovej ulici sme služobný byt prerobili na jednu triedu.

K bodu 4 – MŠ Exnárova – služobný byt

Zrealizované v roku 2017

V Materskej škole, Exnárova 6 sme služobný byt prerobili na jednu triedu.

K bodu 5 – MŠ Stálicová – služobný byt

Služobný byt nie je ku dnešnému dňu uvoľnený.

K bodu 6 – ZŠ Borodáčova – prestavba na dve triedy materskej školy

Na stavebnom úrade Bratislava-Ružinov bola dňa 25.09.2017 podaná *Žiadosť na vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.*

Stavebný úrad MČ podal žiadosť na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy „Žiadosť o určenie príslušného stavebného úradu“. Pre ďalší postup bol určený stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Nové mesto.

Dňa 18.12.2017 (doručené 08.01.2018) bolo vydané oznámenie o začatí stavebného konania o povolení stavby.

Po získaní kladného stanoviska stavebného úradu, to znamená vydanie právoplatného stavebného povolenia bude zverejnená výzva na výber dodávateľskej firmy na realizáciu stavebných úprav.



K bodu 7 – MŠ Šťastná – Prebiehajú rokovania s investorom.

Návrh investora v spolupráci s MČ na vybudovanie novej budovy materskej školy v areáli materskej školy.

K bodu 8 - MŠ Prešovská - nadstavba nad dvomi terasami a rekonštrukcia druhého služobného bytu.

Dňa 12.12.2017 bolo stavebným úradom MČ Bratislava - Nové Mesto vydané na základe stavebného konania rozhodnutie, že zmenu dokončenej stavby „MŠ Prešovská – nadstavba a rekonštrukcia“ povoľuje.

V súčasnosti sa spracováva projektová dokumentácia – realizačný projekt, v ktorom budú zapracované všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií.

V návrhu rozpočtu na rok 2018 je zapracovaná požiadavka na realizáciu prvej etapy, to je rekonštrukcia služobného bytu.

K bodu 9 – Banšelova - Zriadenie dvoch tried materskej školy v objekte Banšelova 4.

V existujúcich priestoroch v dvoch pavilónoch sa dispozične rieši umiestnenie dvoch tried materskej školy so zázemím – spoločné priestory herňa so spálňou, šatne, hygienické zázemie pre deti, výdajňa jedál, hygienické a prevádzkové zázemie pre učiteľky, miestnosť pre upratovačku, miesto na pranie a sušenie bielizne, miestnosť na uloženie čistej bielizne, kancelária pre zástupkyňu elokovaného pracoviska.

Pre zvýšenie štandardu a zlepšenie teplo-technických podmienok v súlade s novými požiadavkami je nutné realizovať rekonštrukciu interiéru - nové dispozičné riešenie prízemí pre zriadenie dvoch tried, novú elektroinštaláciu, ústredné vykurovanie, zdravotníctvo, zateplenie celého objektu – obvodové steny a strechu, nový odkvapový a strešný systém, výmenu drevených okien, dverí, presklených stien.

Bola spracovaná projektová dokumentácia v rozsahu realizačného projektu. Realizujeme výkon inžinierskej činnosti pre vydanie stavebného povolenia. Náklady na realizáciu sú vyčíslené v časti rozpočet projektovej dokumentácie vo výške 360 823,63 €.

Dňa 20.10.2017 bolo stavebným úradom oznámené začatie stavebného konania známym účastníkom konania (projektant, zriaďovateľ, vlastník pozemku) a dotknutým orgánom a organizáciám (Hl. mesto SR Bratislava, OŽP, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, orgán odpadového hospodárstva, HaZÚ, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.)

Verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác je pripravené a bude vyhlásené ihneď po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

K bodu 10 – MŠ Miletičova – služobný byt

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa konalo dňa 12.12.2017 bol po prerokovaní uznesením č. 553/XXXII/2017 k materiálu „Poskytnutie bytovej náhrady rodine Kečkešovej z MŠ Miletičova 37 v Bratislave“ schválený nájom bytu č. 16, 5. poschodie, Miletičova 38 v Bratislave ako bytová náhrada pre Tatianu Kečkešovou a Dušana Kečkeša na dobu neurčitú.

Služobný byt sa nachádza na prízemí na pravo od hlavného vchodu materskej školy. Po prieskume plochy bytu a dispozičného riešenia priestoru sme zhodnotili, že je možné v týchto priestoroch po rekonštrukcii vytvoriť priestor pre jednu triedu MŠ.



V súčinnosti s referátom VO bola pripravená a zverejnená výzva na vypracovanie projektovej dokumentácie na „Stavebné úpravy existujúcich priestorov na triedu MŠ“. V riešených priestoroch bude zriadená jedna trieda materskej školy, herňa, spálňa, sociálne zázemie pre deti a personál, šatňa pre deti a personál. V projektovej dokumentácii a následne pri realizácii sa budú riešiť stavebné a dispozičné úpravy existujúceho priestoru, ktorý bol využívaný ako byt a súvisiacich priestorov MŠ, spojenie nových priestorov s existujúcou materskou školou a zabezpečenie funkčného prepojenia a oprava strechy nad riešeným priestorom.

Tabuľka rozpracovanosti ku 19.01.2017

Príloha č. 1

BOD	Názov objektu	Spôsob rozšírenia	Navýšenie miest	Poznámka	Poznámka
1	MŠ Šťastná	2 služobné byty – rekonštrukcia	12	V Materskej škole sme stavebnými úpravami prerobili služobný byt na jednu triedu a druhý služobný byt rozšíril priestor existujúcej triedy o spálňu pre deti.	UKONČENÉ 2016
2	MŠ Prešovská	1 služobný byt naľavo od hl. vchodu - rekonštrukcia	18	V Materskej škole sme služobný byt, ktorý sa nachádza vľavo od hlavného vstupu prerobili na jednu triedu. Otvorenie triedy 15.01.2018	UKONČENÉ 2017
3	MŠ Bancíkovej	1 služobný byt – rekonštrukcia	14	V Materskej škole sme služobný byt prerobili na jednu triedu.	UKONČENÉ 2017
4	MŠ Exnárová	1 služobný byt – rekonštrukcia	14	V Materskej škole sme služobný byt prerobili na jednu triedu.	UKONČENÉ 2017
5	MŠ Stálicová	1 služobný byt – rekonštrukcia		byt obývaný, 73 m ² – projektová dokumentácia a realizácia stavebných úprav po uvoľnení bytu	Byt nie je uvoľnený
6	ZŠ Borodáčova	rekonštrukcia v pavilóne "B"	44	Projektová dokumentácia a inžinierska činnosť v roku 2016 až 2017 Realizácia stavebných úprav po vydaní stavebného povolenia Realizácia inžinierskej činnosti	Návrh v rozpočte na rok 2018

7	MŠ Šťastná	prístavba		Návrh investora na vybudovanie novej budovy materskej školy v areáli v spolupráci s MČ	
8	MŠ Prešovská	- nadstavba nad 2 terasami a rekonštrukcia služobného bytu, rekonštr. strechy, zateplenie objektu, nová elektroinštalácia, nová zdravotníctva		12.12.2017 vydané povolenie na zmenu dokončenej stavby Realizujeme vyhotovenie realizačnej PD	Návrh v rozpočte na rok 2018 - na rekonštrukciu služobného bytu
9	Banšelova	2 triedy materskej školy Kompletná rekonštrukcia	40	Výkon inžinierskej činnosti – stavebné povolenie. Realizácia rekonštrukcie po vydaní stavebného povolenia	Náklady na realizáciu rekonštrukcie 360 823,63 € Návrh v rozpočte na rok 2018
10	MŠ Miletičova	1 služobný byt napravo od hl. vchodu - rekonštrukcia na triedu MŠ	16	Výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie na „Stavebné úpravy existujúcich priestorov na triedu MŠ“	Návrh v rozpočte na rok 2018

ÚR – územné rozhodnutie
 SP – stavebné povolenie
 RP – realizačný projekt
 PD – projektová dokumentácia
 ŽP – Odor starostlivosti o životné prostredie
 HaZU – Hasičský a záchranný útvar
 RÚVZ- regionálny úrad verejného zdravotníctva
 Z o D – zmluva o dielo
 SÚ – stavebný úrad
 VO – verejné obstarávanie