



## Mestská časť Bratislava–Ružinov

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Ružinov  
dňa 13.02.2018

### **Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov

Predkladateľ:

Mgr. Ing. Dušan Pekár, v.r.  
starosta

Obsah materiálu:

1. Uznesenie miestneho zastupiteľstva
2. Dôvodová správa
3. Návrh obchodnej verejnej súťaže
4. Návrh nájomnej zmluvy

Zodpovední:

Mgr. Martin Peneš, v.r.  
zástupca starostu

Ing. Alena Lehotayová, v.r.  
dočasne poverená zastupovaním prednostky

Spracovateľ:

RNDr. Lesia Richterová, v.r.  
dočasne poverená vedením odboru ŽP

Ing. Alexandra Pagáčová, v.r.  
referent ŽP

JUDr. Eva Poprendová, v.r.  
vedúca odboru PaSM

Bratislava január 2018



## N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo  
Mestskej časti Bratislava-Ružinov  
po prerokovaní materiálu

### **A. schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov

### **B. Odporúča**

**Ing. Mgr. Dušanovi Pekárovi, starostovi**

- zabezpečiť **vyhlásenie** obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov

**T:** ihneď po podpise uznesenia

- uzatvoriť nájomnú zmluvu s víťazným navrhovateľom



## Dôvodová správa

Medzi mestskou časťou Bratislava-Ružinov a občianskym združením HUMANA People to People Slovakia uplynula platnosť zmluvy o vzájomnej spolupráci na zber použitých textílií, odevov a obuvi. Občianske združenie HUMANA People to People Slovakia má v súčasnosti na predmetné kontajnery vydané rozhodnutie na zaujatie verejného priestranstva od 01.02.2017 do 31.12.2017 a s následným predĺžením 31.3.2018. Vo veci uzatvorenia zmluvy s mestskou časťou Bratislava-Ružinov na umiestnenie kontajnerov na zber použitého šatstva, textilu a obuvi taktiež prejavilo záujem aj občianske združenie Ekocharita Slovensko Slovensku.

Dňa 26.9.2017 bol návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže opakovane predložený na miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava-Ružinov. Miestne zastupiteľstvo schválilo predložené podmienky obchodnej verejnej súťaže a následne bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. **Do obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Ružinov, a to konkrétne časti pozemkov registra "C" nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov a Trnávka, ktoré sú špecifikované v tabuľke č. 1 výzvy obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom zo dňa 30. 10. 1991 a 30. 9. 1991, **bol doručený jeden návrh, ktorý nesplnil kritériá obchodnej verejnej súťaže.** Z uvedeného dôvodu mestská časť neuzatvorila zmluvu na predmetný účel zberu šatstva.

Zber použitého šatstva je možné chápať ako službu prospešnú pre obyvateľov, čím sa zníži množstvo vyprodukovaného komunálneho odpadu. Toto šatstvo môže byť opätovne použité a nemusí skončiť ako odpad.

Zdlhavý proces vyriešenia spôsobu uzatvorenia predmetnej zmluvy viedol k postupnému znižovaniu počtu kontajnerov na textil umiestnených v Mestskej časti Bratislava-Ružinov. Záujem obyvateľov o tento spôsob zbavenia sa šatstva stále narastá.

Opätovne navrhuje mestská časť **predložiť miestnemu zastupiteľstvu na schválenie obchodnú verejnú súťaž** na prenájom časti pozemkov, resp. nehnuteľností na umiestnenie 9 ks zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov. Ide o najtransparentnejší postup v zmysle Zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Súčasťou tohto materiálu je priložený návrh predmetnej výzvy na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za vyššie uvedeným účelom. Materiál je vypracovaný v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Ružinov č.13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Účelom nájmu je umiestnenie 9 ks zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov a obuvi na dobu určitú, a to dva roky. Minimálna cena nájmu je stanovená podľa VZN č. 26/2012 o miestnych daniach na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov, t.j. **182,50 € za 1m<sup>2</sup>/ročne, t. j. 15,20 € za 1m<sup>2</sup>/ mesačne** a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č.13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov na plochách.

Súťažný návrh obsahuje vo svojej prílohe aj návrh zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou



súťažných podmienok. Súčasťou návrhu zmluvy sú mapové podklady, v ktorých sú označené pozemky (špecifikované v tabuľke č. 1 návrhu výzvy), ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov (resp. ktoré sú v jej vlastníctve), ako aj ďalšie pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby – chodníky, ktoré sú súčasťou komunikácií III. triedy podľa zoznamu, ktoré boli zverené do správy Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy mestským častiam zo dňa 10.7.1992 o celkovej výmere 11,88 m<sup>2</sup> (9x1,32m<sup>2</sup>).

**Na základe vyššie uvedeného, podmienky, za ktorých sa vyhlasuje obchodná verejná súťaž sú totožné ako boli schválené v miestnom zastupiteľstve dňa 26.9.2017.**



**Mestská časť Bratislava–Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava**

**Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže**

Mestská časť Bratislava-Ružinov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka týmto

**v y h l a s u j e  
obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy časti nehnuteľností za ďalej uvedených podmienok:

**I. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:**

**Mestská časť Bratislava–Ružinov  
Mierová 21  
827 05 Bratislava  
IČO: 00603155**

**II. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Vyhlasovateľ ponúka do nájmu časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Ružinov, a to konkrétne časti pozemkov registra "C" nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov a Trnávka, ktoré sú špecifikované v tabuľke č. 1, ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov Protokolom zo dňa 30. 10. 1991 a 30. 9. 1991, resp. sú v jeho vlastníctve, a časti spevnených plôch – chodníkov nachádzajúcich sa na pozemkoch v katastrálnom území Nivy, Trnávka a Ružinov, ktoré sú súčasťou komunikácií III. triedy podľa zoznamu, ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy mestským častiam zo dňa 10.7.1992 o celkovej výmere 11.88 m<sup>2</sup> (9x1,32 m<sup>2</sup>).

Tabuľka č. 1 – predmetom zverenia sú pozemky, časť pozemku o výmere 3,96 m<sup>2</sup>

1. k.ú. Ružinov ulica Raketová 15679/10 1  
zverené protokolom č.23 zo dňa 30.10.1991
2. k.ú. Ružinov ulica Mierová 21 805/1 4405  
vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov

LV č.	KN parcela č.	k.ú.	Register	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Podiel
1	15679/10	Ružinov	C	Ostatné plochy	15690	1/1
4405	805/1	Ružinov	C	Ostatné plochy	7923	1/1



Predmetom zverenia nie sú pozemky, ale stavby o výmere 7,92 m<sup>2</sup>

3. cesta Banšelova, na parc. č. 22122/1, LV 1
4. chodník Jelačičova, na parc. č. 21895/2, LV 797
5. chodník Ondavská, na parc. č. 21942, LV 797
6. chodník Ružová dolina, na parc. č. 15302, LV nezaložený
7. chodník Súťažná DK, na parc. č. 9886/54, LV 1
8. chodník Krasinského, na parc. č. 22172, LV 1040
9. chodník Rezedova 3, na parc. č. 957, LV 1201

### III. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to dva roky.

### IV. Typ zmluvy, ktorá sa má uzatvoriť

Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa príslušných ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.

### V. Účel nájmu a minimálna výška nájomného

#### Účel nájmu:

- umiestnenie 9 ks zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov, a to konkrétne v nasledovných lokalitách:
  1. Ostredky – chodník prislúchajúci k Raketovej ul., Vrakunská cesta pri zastávke MHD;
  2. Trnávka – na Banšelovej ulici pri zastávke MHD;
  3. Prievoz – za miestnym úradom na Mierovej 21;
  4. Starý Ružinov – chodník prislúchajúci k Jelačičovej ul., na rohu s Cyrilovou ulicou;
  5. Starý Ružinov – chodník prislúchajúci k Ondavskej ul., pri bytovom dome Ondavská 2;
  6. Ružová dolina - chodník prislúchajúci k Ružovej doline na rohu so Sklenárovou ulicou
  7. Nivy – pri Dome Kultúry na Súťažnej ulici;
  8. Trnávka – chodník prislúchajúci ku Krasinského ulici za podjazdom;
  9. Trávniky – chodník ( parkovisko) Rezedova 3.

#### Minimálna výška nájmu:

Minimálna cena nájmu je 182,50 € za 1m<sup>2</sup>/ročne, t. j. 15,20 € za 1m<sup>2</sup>/mesačne.

### VI. Podmienky účasti uchádzača v súťaži

- 1.) Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, obchodné spoločnosti, občianske združenia, neziskové organizácie. Každý navrhovateľ (uchádzač) predloží pri podávaní návrhu vyhlasovateľovi:
  - fyzická osoba – živnostník: originál alebo overenú kópiu výpisu zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac);
  - obchodná spoločnosť: originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac);
  - občianske združenie a nezisková organizácia: originál alebo overenú kópiu stanov alebo iného



zakladateľského dokumentu a výpisu z príslušného registra;

- overené čestné prehlásenie, že nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, voči vyhlasovateľovi, nie je v likvidácii, v konkurze alebo v reštrukturalizácii, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

## VII. Obsah súťažného návrhu

- 1.) Súťažný návrh musí obsahovať identický text návrhu zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou týchto súťažných podmienok, pričom navrhovateľ (uchádzač) do návrhu doplní nasledovné časti:

- svoje identifikačné údaje (záhlavie zmluvy),
- výšku mesačného a ročného nájomného za 1m<sup>2</sup> a celkovú výšku nájomného,
- označenie osôb, ktoré sú oprávnené konať za navrhovateľa (uchádzača) a ktoré za neho podpisujú zmluvu.

Vyššie uvedené časti musia byť do zmluvy doplnené spôsobom, ktorý neumožňuje ich neskoršie pozmeňovanie.

Návrh zmluvy musí byť podpísaný osobami, ktoré sú oprávnené konať za navrhovateľa (uchádzača) a ktoré sú takto označené v návrhu zmluvy.

Navrhovateľ (uchádzač) môže podať len jeden návrh zmluvy, bez možnosti variantných riešení, pričom tento návrh musí byť podaný, doplnený a podpísaný v piatich rovnopisoch.

Predloženým návrhom zmluvy je navrhovateľ (uchádzač) viazaný až do oznámenia výsledkov súťaže, pričom ho po jeho predložení už nemôže odvolať alebo meniť.

Vyhlasovateľ na požiadanie poskytne navrhovateľovi (uchádzačovi) elektronickú verziu textu návrhu zmluvy.

- 2.) Súťažný návrh musí ďalej obsahovať sprievodný list podpísaný osobami oprávnenými konať za navrhovateľa (uchádzača), v ktorom uvedie, že podáva súťažný návrh a že v celom rozsahu akceptuje tieto súťažné podmienky a rovnako tak doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži uvedené v článku VI.
- 3.) Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

## VIII. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. Alexandra Pagáčová  
Telefón: 02/48284389  
E-mail: alexandra.pagacova@ruzinov.sk

## IX. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia (uchádzači) sú povinní doručiť záväzné súťažné písomné návrhy poštou alebo osobne na adresu: **Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava v zalepenej obálke s označením:**

**„Obchodná verejná súťaž zberné kontajnery – NEOTVÁRAŤ“**

## X. Lehota na podávanie súťažných návrhov

- 1.) Záväzný súťažný návrh musí byť doručený vyhlasovateľovi v termíne do **15.3.2018 do 9:00 hod.**, inak sa na neho nebude prihliadať.



- 2.) Závazné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať.
- 3.) Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.
- 4.) Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nespĺnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.
- 5.) Navrhovatelia (uchádzači) v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

#### **XI. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

výška ponúkaného nájomného - váha kritéria 100 %.

#### **XII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy**

- 1.) Výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov na internetovej stránke [www.ruzinov.sk](http://www.ruzinov.sk) do 20.3.2018.
- 2.) Výsledky súťaže budú jednotlivým navrhovateľom oznámené v termíne najneskôr do 20 dní po vyhodnotení návrhov.
- 3.) Zmluva o nájme bude uzatvorená najneskôr do 30 dní po vyhodnotení návrhov.

#### **XIII. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- 1.) Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž.
- 2.) O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
- 3.) Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli úradu a na internetovej stránke [www.ruzinov.sk](http://www.ruzinov.sk).
- 4.) Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
- 5.) Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 6.) V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v tých súťažných podmienkach, sa na takýto súťažný návrh nebude prihliadať.
- 7.) V prípade zistenia chýb v písaní, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie.

V Bratislave

Mgr. Ing. Dušan Pekár  
starosta





## **Príloha:**

Návrh zmluvy

### **Nájomná zmluva**

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

#### **Prenajímateľ:**

Názov: Mestská časť Bratislava–Ružinov  
Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava  
IČO: 00 603 155  
V zastúpení: Mgr. Ing. Dušan Pekár, starosta  
Bankové spojenie: 1900 0402 9062/0200  
IBAN: SK60 0200 0000 1900 0402 9062

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Názov:  
Sídlo:  
IČO:  
V zastúpení:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
DIČ:  
Hot-line:  
E-mail:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **Článok I Predmet nájmu**

Predmetom nájmu tejto zmluvy sú časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Ružinov, a to konkrétne časti pozemkov registra “C” nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov a Trnávka, ktoré sú špecifikované v tabuľke č. 1, ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov Protokolom zo dňa 30.10.1991 a 30.09.1991, resp. sú v jeho vlastníctve, a časti spevnených plôch – chodníkov nachádzajúcich sa na pozemkoch v katastrálnom území Nivy, Trnávka a Ružinov, ktoré sú súčasťou komunikácií III. triedy podľa zoznamu, ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy mestským častiam zo dňa 10.07.1992 a sú zakreslené v katastrálnej mape, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, o celkovej výmere 11.88 m<sup>2</sup> (9x1,32 m<sup>2</sup>), a to nasledovne:



Tabuľka č. 1 – predmetom zverenia sú pozemky, časť pozemku o výmere 3,96 m<sup>2</sup>

1. k.ú. Ružinov ulica Raketová 15679/10 1  
zverené protokolom č.23 zo dňa 30.10.1991
2. k.ú. Ružinov ulica Mierová 21 805/1 4405  
vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov

LV č.	KN parcela č.	k.ú.	Register	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Podiel
1	15679/10	Ružinov	C	Ostatné plochy	15690	1/1
4405	805/1	Ružinov	C	Ostatné plochy	7923	1/1

Predmetom zverenia nie sú pozemky, ale stavby o výmere 7,92 m<sup>2</sup>

3. cesta Baňšelova, na parc. č. 22122/1, LV 1
4. chodník Jelačičova, na parc. č. 21895/2, LV 797
5. chodník Ondavská, na parc. č. 21942, LV 797
6. chodník Ružová dolina, na parc. č. 15302, LV nezaložený
7. chodník Súťažná DK, na parc. č. 9886/54, LV 1
8. chodník Krasinského, na parc. č. 22172, LV 1040
9. chodník Rezedova 3, na parc. č. 957, LV 1201

Ďalej spolu ako „predmet nájmu“.

## Článok II Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet nájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy, za účelom umiestnenia 9 ks zberných kontajnerov, ktoré budú použité na bezplatný zber použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov, a to konkrétne v nasledovných lokalitách:

- a) Ostredky – chodník prislúchajúci k Raketovej ul., na ceste pri zastávke MHD;
- b) Trnávka – na Rádiovej ulici pri zastávke MHD;
- c) Prievoz – za miestnym úradom na Mierovej 21;
- d) Starý Ružinov – chodník prislúchajúci k Jelačičovej ul., na rohu s Cyrilovou ulicou;
- e) Starý Ružinov – chodník prislúchajúci k Ondavskej ul., pri bytovom dome Ondavská 2;
- f) Ružová dolina - chodník prislúchajúci k Ružovej doline na rohu so Sklenárovou ulicou
- g) Nivy – pri Dome Kultúry na Súťažnej ulici;
- h) Trnávka – chodník prislúchajúci ku Krasinského ulici za podjazdom;
- i) Trávniky – chodník (parkovisko) Rezedova 3.

Predmetné lokality sú zakreslené v mapových podkladoch – mapkách s lokalizáciou umiestnenia 9 ks zberných kontajnerov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave, spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

4. Nájomca je povinný umiestniť zberné kontajnery na voľne dostupnom a frekventovanom verejnom



priestranstve – na spevnenej ploche, nie v zeleni, pričom určenie miesta konkrétneho umiestnenia kontajnera si vyžaduje vzájomnú písomnú dohodu obidvoch zmluvných strán.

5. Zberné kontajnery určené na bezodplatný zber použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov sú vo vlastníctve nájomcu a môžu byť vyprázdňované len na to oprávnenými pracovníkmi nájomcu.

6. Nájomca sa zaväzuje zberné kontajnery vyprázdňovať pravidelne, v závislosti od ich naplnenia, najmenej však raz do týždňa a v prípade potreby častejšie. V prípade neočakávaného preplnenia zberného kontajnera medzi bežnými vyprázdňovaniami, nájomca zabezpečí jeho vyprázdnenie najneskôr do 24 hodín. Čistotu zberného kontajnera a jeho bezprostredného okolia zabezpečuje nájomca, pričom je povinný zabezpečiť poriadok a čistotu v okruhu 5 metrov okolo zberných kontajnerov.

7. Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa štvrťročne o výsledku zberu.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca preberá na seba v súvislosti s umiestnením zberných kontajnerov všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, z predpisov súvisiacich s požiarnou ochranou a zaväzuje sa riadiť platnými všeobecnými záväznými nariadeniami o nakladaní s komunálnym odpadom na území HI. mesta SR Bratislavy, o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.

2. Nájomca je zodpovedný za škody na zariadeniach, príslušenstve, ako aj na majetku prenajímateľa a tretích osôb, ktoré spôsobí v súvislosti s umiestnením zberných kontajnerov.

3. Nájomca sa zaväzuje vypratať priestory poskytnuté prenajímateľom pre umiestnenie zberných kontajnerov (t. j. predmet nájmu) bezodkladne v deň skončenia zmluvného vzťahu a odovzdať ich prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, prázdne a vyčistené. Ak nájomca ku dňu skončenia zmluvného vzťahu zberné kontajnery neodstráni, prenajímateľ je oprávnený tieto odpratať na nebezpečenstvo a náklady nájomcu a tieto na náklady a nebezpečenstvo nájomcu uložiť do úschovy.

4. V prípade ak nájomca neodprace zberné kontajnery a neodovzdá poskytnuté priestory (t. j. predmet nájmu alebo jeho časť) prázdne je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. To isté platí, ak predmet nájmu (alebo jeho časť) odovzdá poškodený alebo nevyčistený. Ustanovenia o náhrade škody tým nie sú nijako dotknuté.

5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za opätovné (resp. ďalšie) použitie a recykláciu textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov.

### **Článok IV.**

#### **Nájomné a spôsob jeho plnenia**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške ..... € za 1m<sup>2</sup>/mesačne (..... € za 1m<sup>2</sup>/ročne), t. j. celková výška nájomného za predmet nájmu predstavuje sumu ..... €.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné štvrťročne dopredu, a to vždy do piateho dňa toho ktorého príslušného štvrťroku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prvé pomerné nájomné za príslušný štvrťrok nájomca uhradí v lehote desiatich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného o viac ako jeden mesiac, vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 €, a to za každé jednotlivé omeškanie zvlášť. Ustanovenia o náhrade škody tým nie sú nijako dotknuté.

4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

### **Článok V.**

#### **Doba trvania nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dva roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.



## Článok VI.

### Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak;

b) dohodou zmluvných strán;

c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku, ako aj v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v čl. II bod 6 a v čl. VII bod 1 tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane;

d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:

aa) v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel,

bb) v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté,

2. Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa bodu 1 písm. d) tohto čl. je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

## Článok VII.

### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (alebo jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Ustanovenia o náhrade škody tým nie sú nijako dotknuté.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia nájomca.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

\_\_\_\_\_  
**Prenajímateľ:**

Mgr. Ing. Dušan Pekár, starosta

\_\_\_\_\_  
**Nájomca:**

.....



Príloha č. 1 : mapové podklady – mapky s lokalizáciou (vyznačením) umiestnenia 9 ks zberných kontajnerov

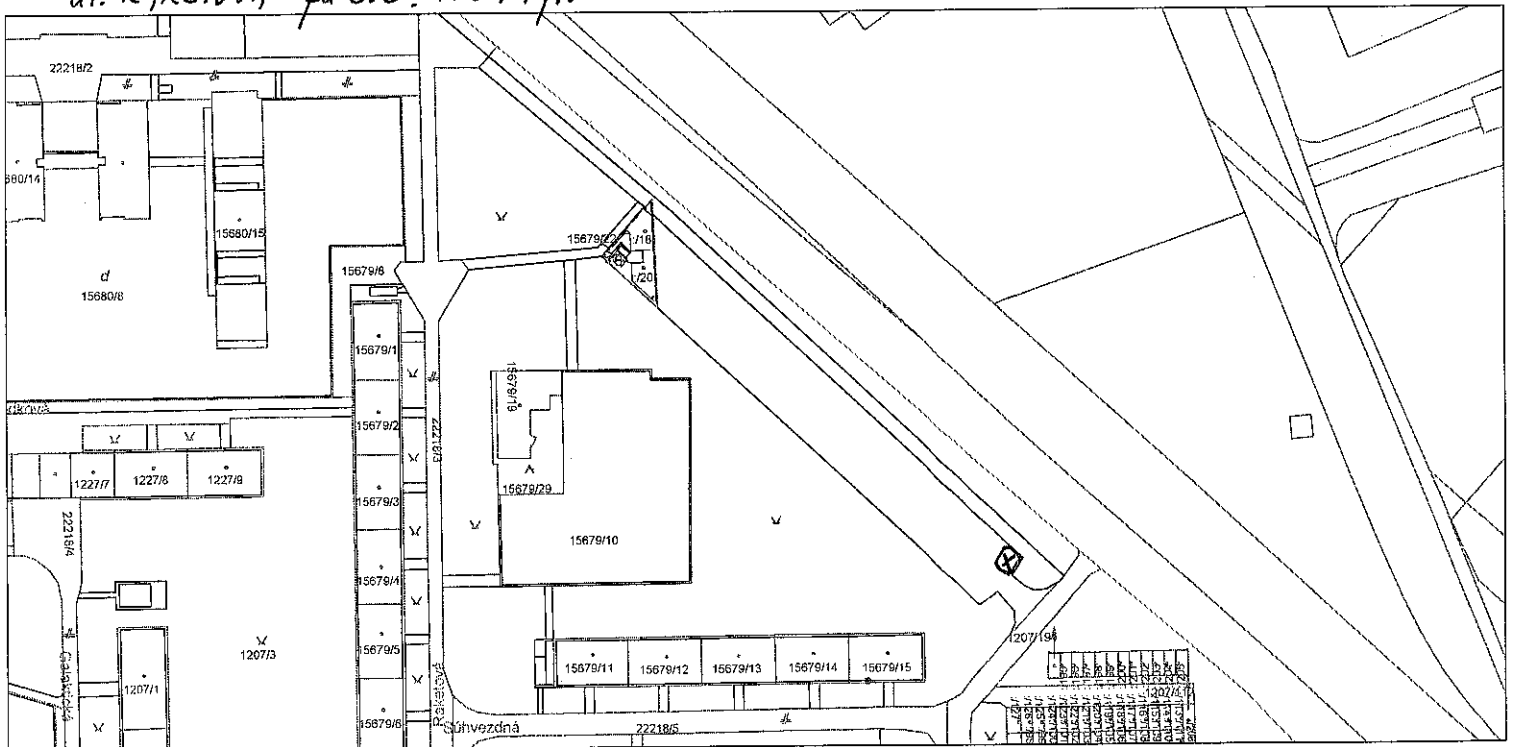
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

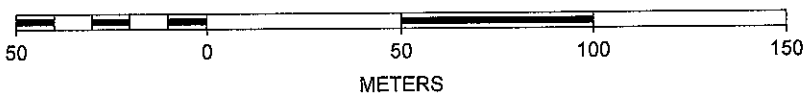
6. septembra 2017 7:57

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

*ul. RAKETOVÁ parc.č. 15679/10*



SCALE 1 : 1 936



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 16.02.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 15:02:29

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15679/10	15690	Ostatné plochy	29	1		27941	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO:		
2	CUREL, spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO:		
3	Základná umelecká škola, Exnárova 6, Bratislava, PSČ 82103, SR	/
IČO:		
4	Materská škola, Bacíkova 2, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO:		

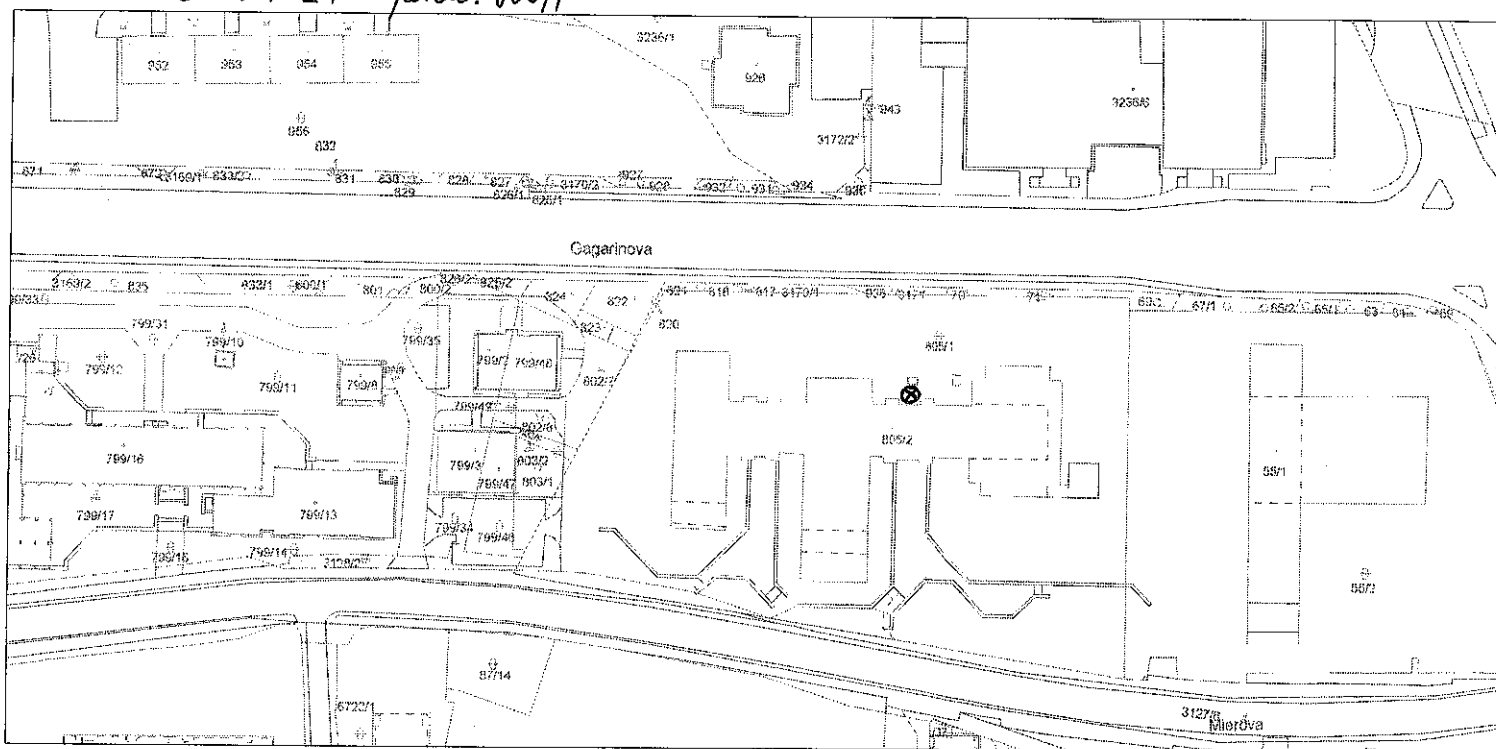
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

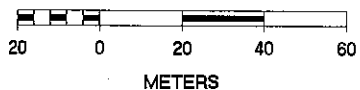
Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

16. februára 2017 14:02

MIEROVÁ 21 parc.č. 805/1



SCALE 1 : 1 823





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.02.2017  
Čas vyhotovenia: 14:02:44

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
805/ 1	7923	Ostatné plochy	37	1		47013	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 4405**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	1 / 1
IČO:		
2	Ružinovský športový klub, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO:		
3	Materská škola, Západná 2, Bratislava, PSČ 821 04, SR	/
IČO:		

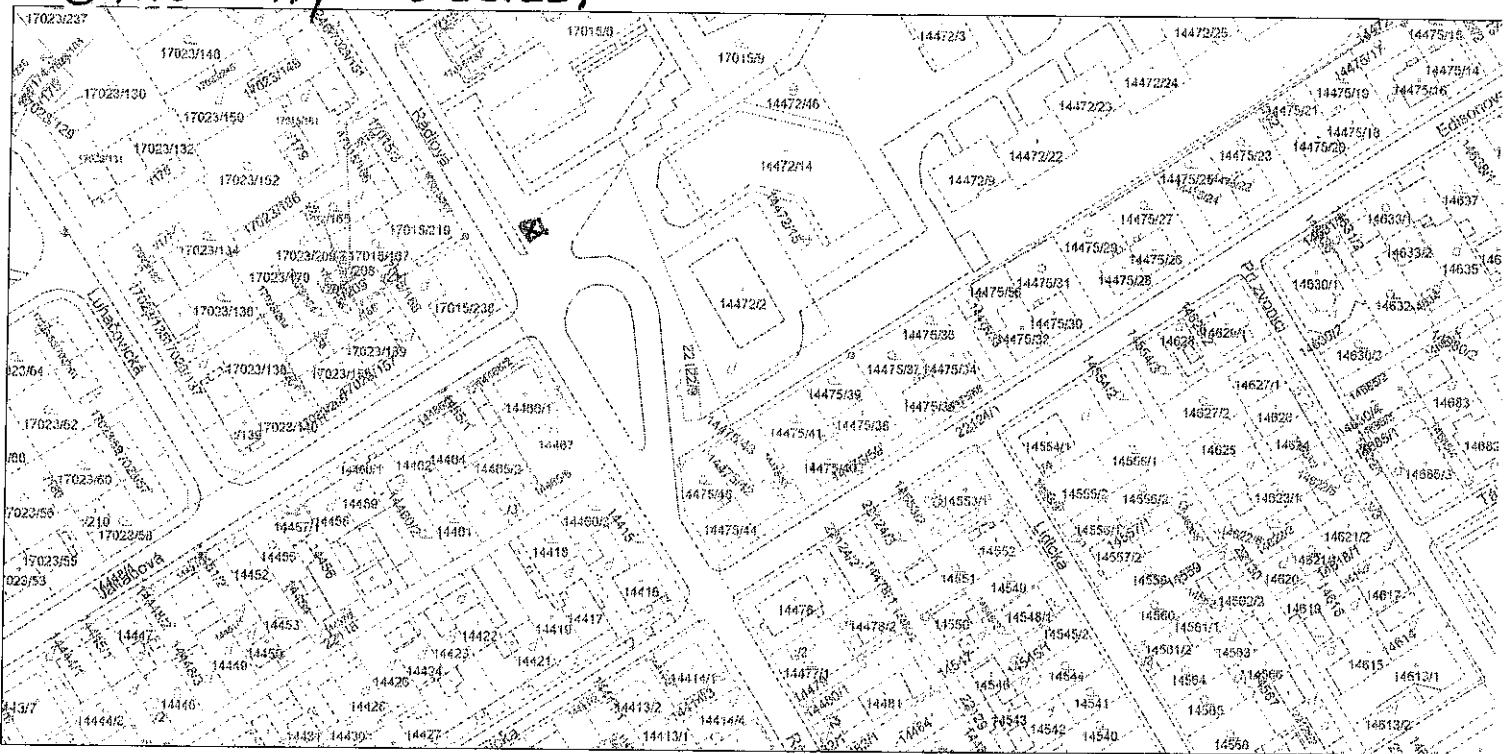
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

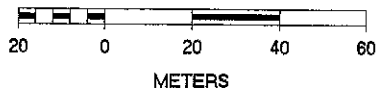
Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Trnávka

16. februára 2017 15:06

*BAŇŠELOVÁ parc. č. 22122/1*



SCALE 1 : 1 720



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 16.02.2017

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 15:05:33

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
22122/ 1	6038	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		27912	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO:		
2	Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21, Bratislava, PSČ 820 04, SR	/
IČO:		
3	Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia)	1 / 1
IČO:		
4	Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO:		

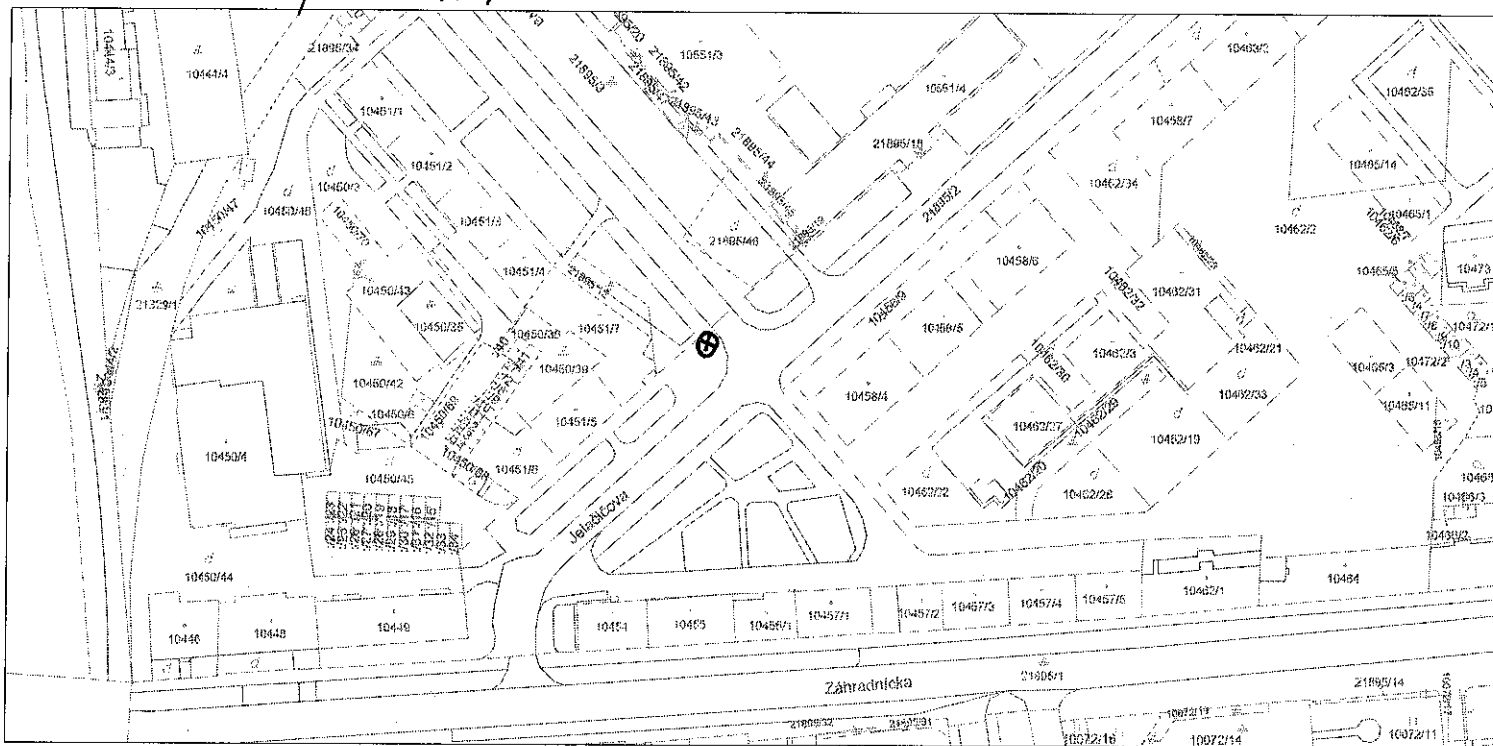
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

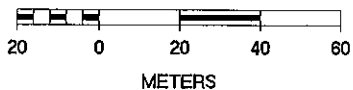
Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

16. februára 2017 14:12

JELACIČOVA parc.č. 21895/2



SCALE 1 : 1 853



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.02.2017  
Čas vyhotovenia: 14:12:05

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
21895/ 2	11824	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		28933	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 797**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1 / 1

IČO:

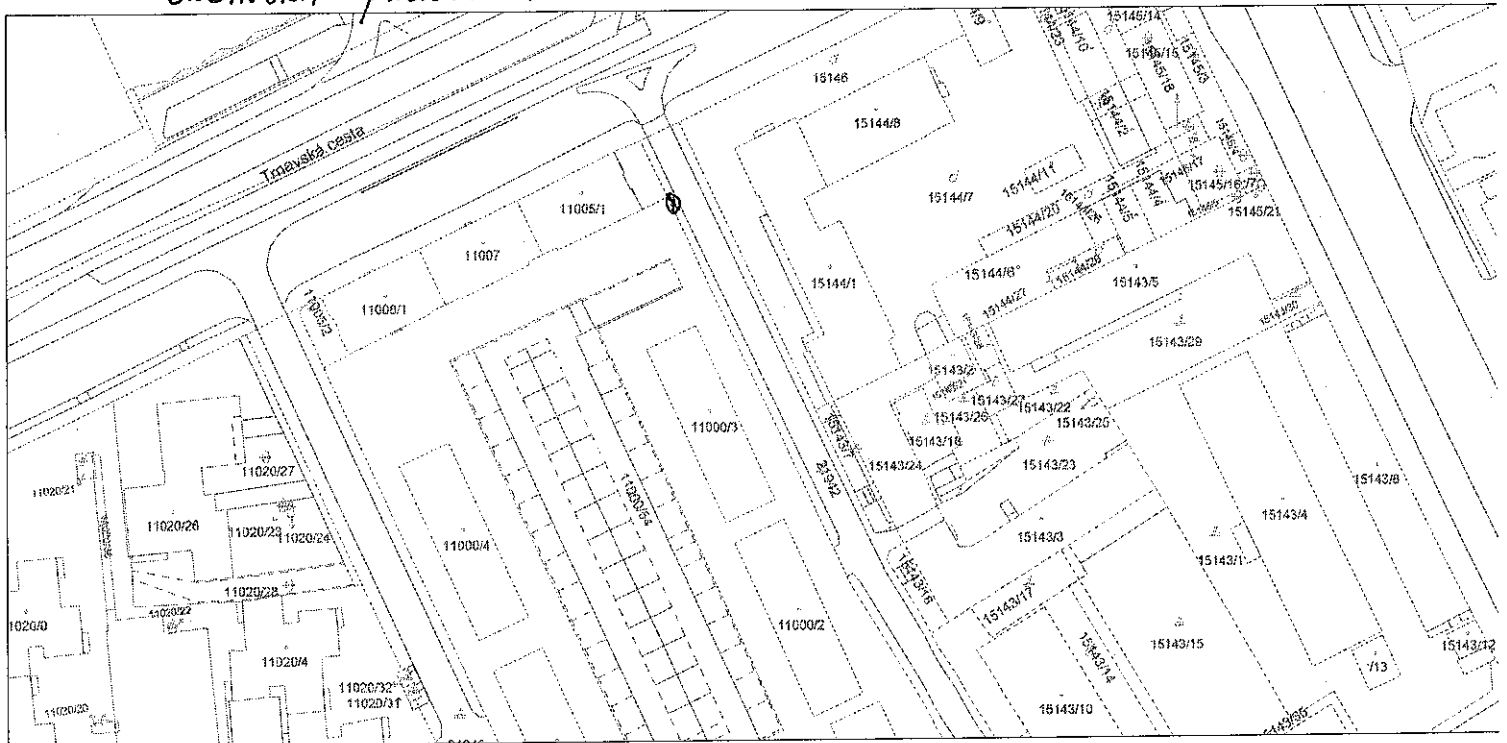
**Informatívna kópia z mapy**

Vytvorené cez katastrálny portál

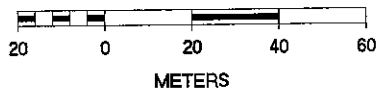
16. februára 2017 12:36

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

*ONDAVSKÁ parc.č. 21942*



SCALE 1 : 1 730



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.02.2017  
Čas vyhotovenia: 12:38:40

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
21942	2162	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		28941	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 797**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1 / 1

IČO:

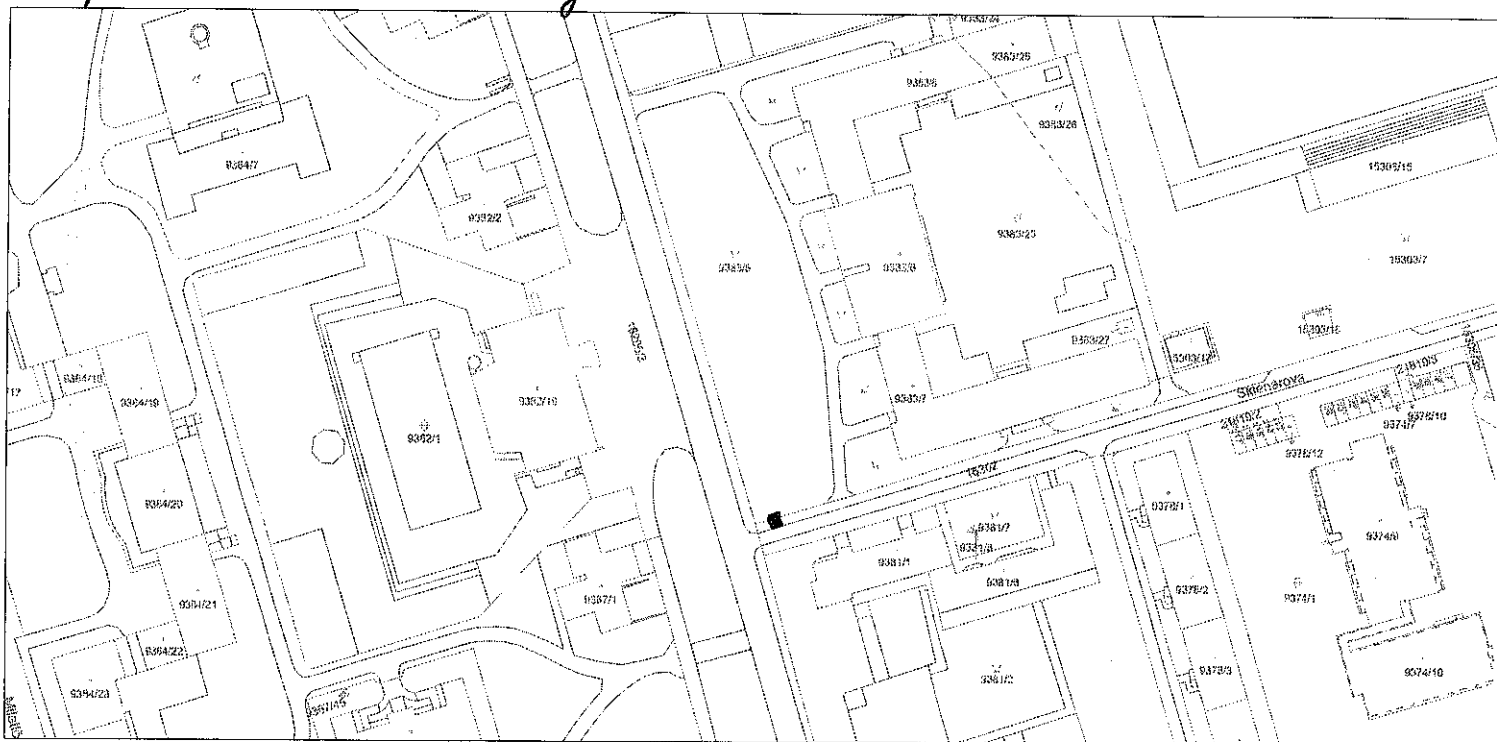
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

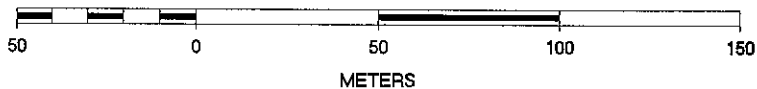
Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

8. marca 2017 13:08

*RUŽOVÁ DOLINA - SKLENÁROVA  
parc.č. 153D2 LV merateľný*



SCALE 1 : 2 057





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.03.2017  
Čas vyhotovenia: 13:10:17

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15302	3518	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		48021	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený**

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

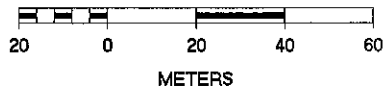
Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

15. februára 2017 11:53

*DOM KULTÚRY - SÚŤAŽNÁ parc.č. 9886/54*



SCALE 1 : 1 682



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**  
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**  
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **15.02.2017**  
Čas vyhotovenia: **11:52:09**

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
9886/ 54	189	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		48011	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1**

Por. číslo	Príezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR	1 / 1
IČO :		/
2	EUROVEA, a.s., Pribinova 10, Bratislava, PSČ 811 09, SR	/
IČO :		/
5	Holbík Pavol r. Holbík, Karadžičova 55, Bratislava, PSČ 81107, SR	/
Dátum narodenia :	20.04.1956	/
8	Agnesa Elezi, Roľnícka 51, Bratislava, PSČ 83107, SR	/
IČO :		/
9	Centrum voľného času ESKO, Chlumeckého 12, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		/
10	Moravčík Jozef r. Moravčík, Ing., Kvačalova 51, Bratislava, PSČ 821 08, SR	/
Dátum narodenia :	21.02.1979	

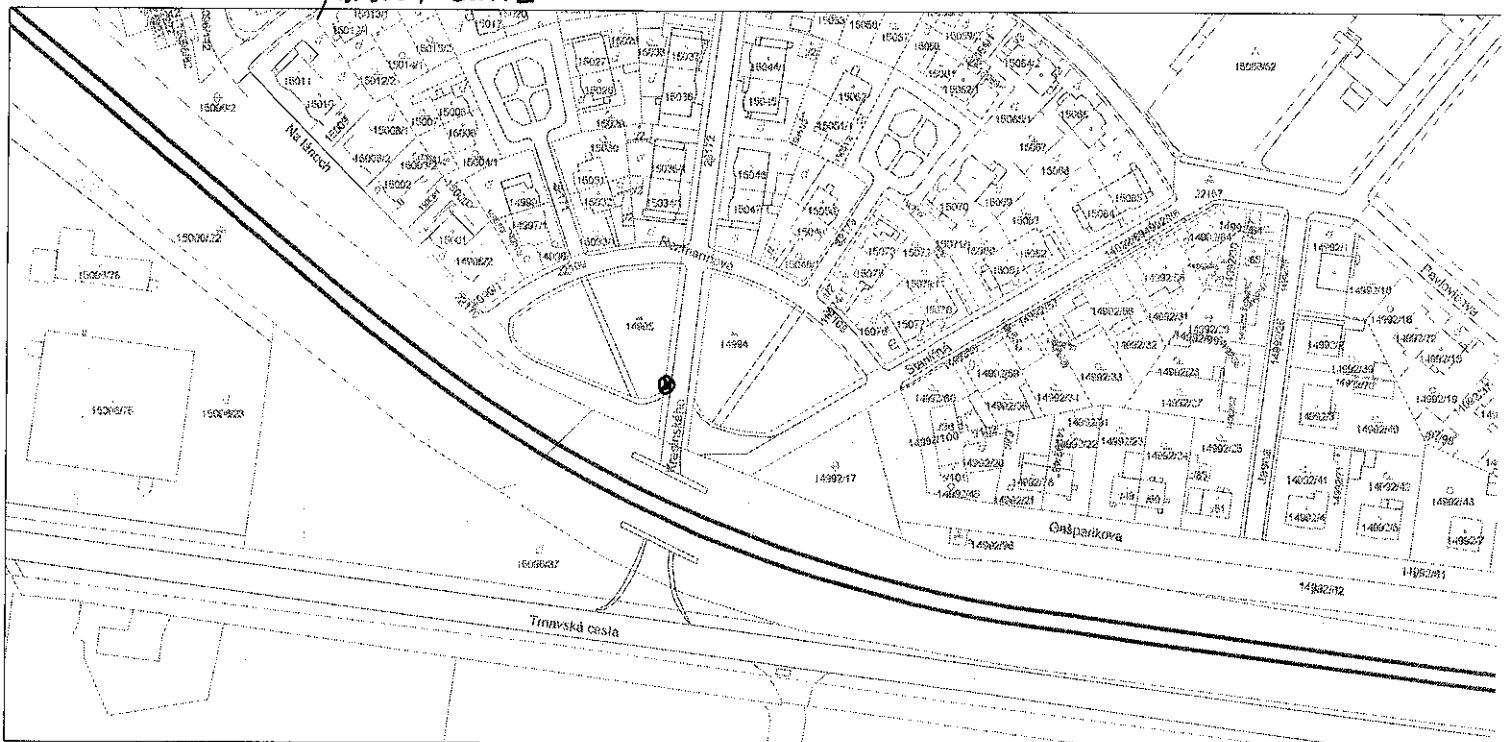
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

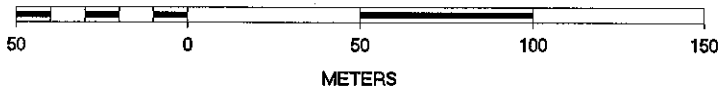
Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Trnávka

16. februára 2017 14:06

KRASINSKÉHO parc.č. 22172



SCALE 1 : 2 172



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 16.02.2017

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 14:07:37

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
22172	1415	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		27913	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1040**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO:

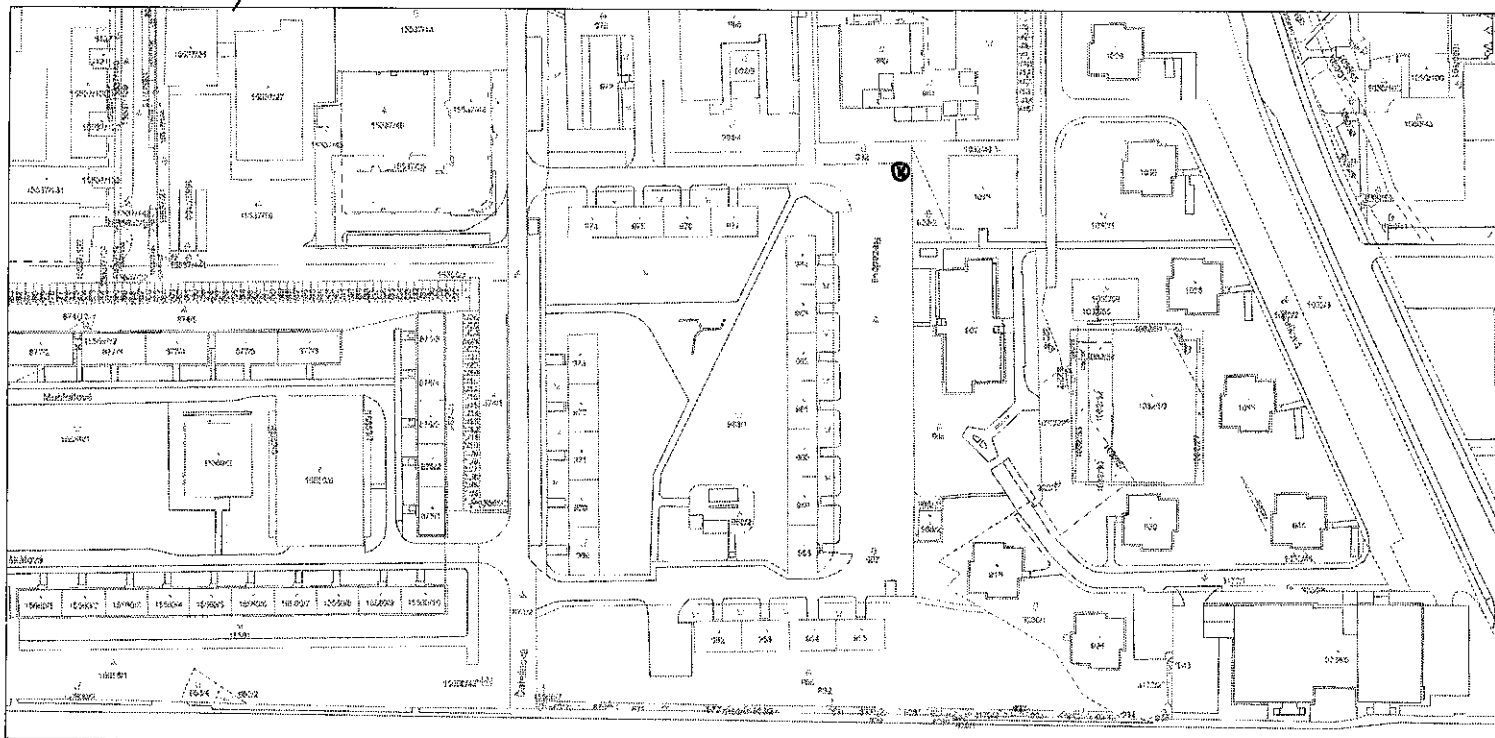
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

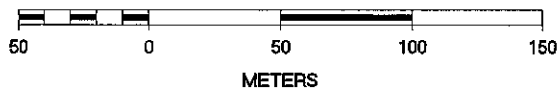
Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

16. februára 2017 13:47

REŽEDOVA parc.č. 957



SCALE 1 : 2 848



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.02.2017  
Čas vyhotovenia: 13:47:10

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
957	8084	Ostatné plochy	37	1		47013	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1201**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO:		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO:		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO:		