



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ
Bratislava-Ružinov dňa 12.12.2017

N á v r h

na prevod pozemkov pod garážami, registra KN – C, **parc.č. 97/8 a parc.č. 97/15, k. ú. Ružinov**, nachádzajúcich sa v lokalite **Staré záhrady**, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch

Predkladateľ:

Ing. Alena L e h o t a y o v á , v. r.
dočasne poverená zastupovaním prednostky

Obsah materiálu:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. prílohy

Zodpovední:

MVDr. Marián G a j d o š , v. r.
zástupca starostu

JUDr. Eva P o p r e n d o v á , v. r.
vedúca odboru právneho a správy majetku

JUDr. Alica K u č e r o v á , v. r.
ved. ref. správy nehn. majetku

Spracovateľ:

Ing. Gabriela K u b r a n o v á , v. r.
referát správy nehnuteľného majetku

Materiál bol prerokovaný v KFPČ a I dňa 08.11.2017
Materiál bol prerokovaný v KÚPŽP a D dňa 13.11.2017

Bratislava, november 2017

1.Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v á ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov pod garážami v lokalite **Staré záhrady, k. ú. Ružinov**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, evidovaných v KN ako parcely registra “C” na LV č. 1 :

<i>Parcela KN-C k. ú. Ružinov</i>	<i>Výmera</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>LV - garáže</i>	<i>Žiadatelia o kúpu pozemkov</i>
97/8	22 m²	Ostatné plochy	3999	Peter Kollár
97/15	23 m²	Zastavané plochy a nádvorcia	5785	JUDr. Michal Zat'ko a Anna Zat'ková

do vlastníctva majiteľov garáží, evidovaných v KN na listoch vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavby - garáže, vo vlastníctve majiteľov garáží

**za kúpnu cenu podľa ZP č. 46/2017,
vo výške 116,20 €/m²**

s podmienkou,

že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Návrh na prevod pozemkov pod garážami, registra KN - C, **parc.č. 97/8 a parc.č. 97/15, k. ú. Ružinov**, nachádzajúcich sa v lokalite **Staré záhrady**, ktoré sú vo vlastníctve hl. m. SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch

Žiadatelia o prevod pozemkov pod garážami :

<i>Parcela KN-C k. ú. Ružinov</i>	<i>Výmera</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>LV - garáže</i>	<i>Žiadatelia o kúpu pozemkov</i>
97/8	22 m ²	Ostatné plochy	3999	Peter Kollár
97/15	23 m ²	Zastavané plochy a nádvorcia	5785	JUDr. Michal Zaťko a Anna Zaťková

Podľa zakreslenia na snímke z katastrálnej mapy, o prevod pozemkov registra KN - C, parc.č. 97/8 a parc.č. 97/15 požiadali vlastníci garáží :

1. **Peter Kollár**, bytom Staré záhrady 6, 821 06 Bratislava, vlastník garáže súpisné číslo 5554 o odkúpenie pozemku pod garážou, parc.č. 97/8, k. ú. Ružinov.
2. **JUDr. Michal Zaťko a Anna Zaťková**, bytom Farebná 17, 821 05 Bratislava, vlastníci garáže súpisné číslo 5560, o odkúpenie pozemku pod garážou, parc.č. 97/15, k. ú. Ružinov

Pozemky registra KN – C, parc.č. 97/8 a parc.č.97/15, k. ú. Ružinov, sú evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 1, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. V lokalite Staré záhrady, podľa zakreslenia na snímke z katastrálnej mapy sú iba pozemky parc.č. 97/8 a parc.č.97/15, k. ú. Ružinov zverené do správy mestskej časti, zostávajúce pozemky pod garážami parc.č. 97/3,4,5,6,7, parc.č. 97/9,10,11,12, sú vo vlastníctve fyzických osôb. V zmysle žiadostí vlastníkov garáží, situovaných na pozemkoch parc.č. 97/8 a 97/15, k. ú. Ružinov bol materiál k prevodu predmetných nehnuteľností prerokovaný v porade starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 4.4.2017.

Primátor hl. m. SR Bratislavy listom č. MAGS OGC 48 729 /360040 zo dňa 03.08.2017, udelil podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 63 17 k odpredaju pozemkov registra „C“, v k. ú. Ružinov parc.č. 97/8 a 97/15, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, do vlastníctva majiteľov garáží, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 46/2017 zo dňa 05.06.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **116,20 €/ m².**

Podľa územnoplánovacej informácie č. UP/CS 18970/2017/2/UP8 k prevodu pozemkov pod garážami, parc.č. 97/8 a parc.č. 97/15, k. ú. Ružinov, sú predmetné parcely súčasťou stabilizovaného obytného územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 101 - viacpodlažná zástavba obytného územia. Stavby garáží sú prípustným spôsobom využitia funkčných plôch. V zmysle schválenej „Štúdie riešenia parkovania v MČ Bratislava-Ružinov“ referát územného plánovania a regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy súhlasí s predajom pozemkov. (Uznesenie č. 293/XVII/2013 bod.3). Referát životného prostredia a VPS súhlasí s prevodom

pozemkov za podmienky - vlastníka nehnuteľností v zmysle §5 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 1/ 2003 o dodržaní čistoty a poriadku je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke 2m priliehajúci k nehnuteľnosti.

Z hľadiska materiálu „**Kritéria nakladania s pozemkami HMSR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov**“, ktorý mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 24. 09. 2015 Uznesením č. 258, „zobralo na vedomie“, bolo listom zo dňa 19.12.2016 k žiadosti o prevod pozemkov v danej lokalite zaslané stanovisko hl. architektky Ing. arch. Ingrid Konrad, v ktorom sa uvádza, že vzhľadom na to, že predmetné garáže sa nachádzajú vo verejnom priestore medzi obytnou zástavbou a základnou školou a spolu s okolitými pozemkami vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava znamenajú významnú územnú rezervu pre skvalitňovanie verejných priestorov a zelene v obytnom prostredí a prístupová účelová komunikácia nebola odovzdaná vlastníkom garáží, nie je daný súhlas k odpredaju predmetných pozemkov.

Podľa vyjadrenia Obvodného pozemkového úradu, č. OU-BA-PL 2017/20469/ 50957, ohľadom uplatnenia reštitučných nárokov na pozemkovoknižné parcely č. 350/4, č. 350/8, evidovaných v PK vložke č. 443 a PK parcele č. 350/9 k. ú. Prievoz, evidovanej v PK vložke č.349, nebol v danej lokalite v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou na predmetné PK parcely. Na PK parcelu č. 289/2, evidovanú v PK vložke č. 2591 bol v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. uplatnený reštitučný nárok - ukončené rozhodnutím o priznaní náhrady.

Dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bol zmenený a doplnený zákonom č. 507/2010 Z. z. Zákony priniesli zásadné zmeny pri nakladaní s majetkom obce, t. z. aj s majetkom hlavného mesta SR Bratislava, ktorý má mestská časť Bratislava-Ružinov zverený do správy. Toho času je možné odpredávať pozemky vo vlastníctve hl. m. SR Bratislava na základe: *obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej podľa osobitného predpisu.* Podľa § 9a ods.8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb., sa vyššie uvedené ustanovenia nepoužijú pri pozemkoch zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy bola v predchádzajúcom súhlase primátora č. 02 01 00 63 17 udelená plná moc starostovi MČ Bratislava-Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie dňa 8.11.2017 prerokovala návrh na prevod pozemkov parc.č. 97/8, a parc.č. 97/15, k. ú. Ružinov, zobrala na vedomie predložený materiál a odporúča MZ návrh schváliť.

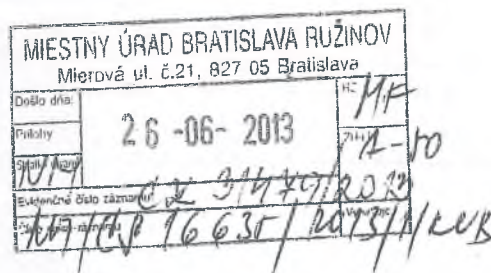
Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 13.11.2017 sa oboznámila s predloženým materiálom a súhlasí s odpredajom.

Miestna rada dňa 28.11.2017 zobrala na vedomie predložený materiál a odporúča MZ schváliť predaj nehnuteľností - pozemkov pod garážami v lokalite Staré záhrady.

3.Prílohy:

1. Žiadosti o odkúpenie pozemkov
2. Snímka z KM s vyznačením aktuálneho stavu pozemkov
3. Územnoplánovacia informácia
4. Stanovisko OPU Bratislava k uplatneným reštitučným nárokom
5. Výpis z LV č.1, výpis z LV č. 3999, LV č. 5785
6. Uznesenie č. 293/XVII/2013 zo dňa 1.3.2013
7. Stanovisko hlavnej architektky k odpredaju predmetných pozemkov z hľadiska „Kritérii nakladania s pozemkami HMSR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“
8. Predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 63 17
9. Stanovisko KFPČ a I
- 10.Stanovisko KÚPŽP a D

Titul.....
 Meno..... PETER Priezvisko..... KOLLAR /rodné/.....
 Dátum nar. 29.01.1963 Rodné číslo..... rod. stav.....
 Trvalé bydlisko..... STARÉ ZAHRADY 6, 82105 BRATISLAVA
 Titul.....
 Meno..... Priezvisko..... /rodné/.....
 Dátum nar. Rodné číslo..... rod. stav.....
 Trvalé bydlisko.....



Miestny úrad mestskej časti
 Bratislava - Ružinov
 Referát správy nehnuteľného
 majetku
 Mierová 21
 827 05 Bratislava

Vec:

Žiadosť o kúpu pozemku pod stavbu – garáž

Žiadam Vás o kúpu pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverenieho do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov, parcelné číslo..... 97/8 na ktorom sa nachádza garáž, súpisné číslo..... 5554 na ulici..... STARÉ ZAHRADY v Bratislave, katastrálne územie..... RUŽINOV

Garáž je vo vlastníctve ~~/v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov/~~, v podielovom spoluvlastníctve / od roku..... 2009, zapísaná v KN na liste vlastníctva č..... 3999

Na pozemok bola uzatvorená Nájomná zmluva číslo.....

V prílohe prikladám doklady, preukazujúce vlastníctvo stavby - garáže. V zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, pre potreby žiadosti.

V Bratislave..... 26.6.2013

.....
 Podpis/y/

Prílohy:

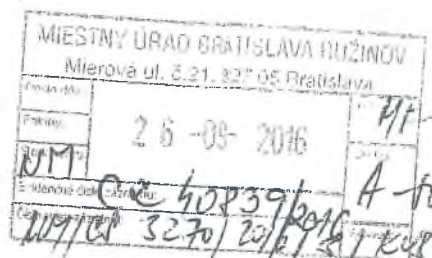
- Stavebné povolenie
- Kolaudačné rozhodnutie
- Listina o určení súpisného čísla
- Kópia katastrálnej mapy, geometrický plán
- List vlastníctva na stavbu- garáž
- Nájomná zmluva
- Kúpna zmluva (darovacia zmluva, zámenná zmluva...)
- Dedičské rozhodnutie, príp. úmrtý list
- Dohoda o vysporiadaní BSM, dohoda o zúžení BSM
- Telefónne číslo

*Poznámka: nehodiace sa prečiarknite

telefonický kontakt : 48284162

Michal Zaťko, Anna Zaťková, Farebná č. 17 Bratislava 82105

Miestny úrad
Bratislava Ružinov
Mierová 21
82705 Bratislava



Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou

K číslu: NM/CS5541/2014/3/KUB zo dňa 25.11.2013

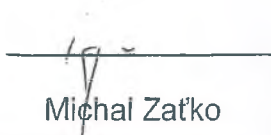
Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garáž na parcelnom čísle 97/15, súpisné číslo 5560/2R na ulici Staré záhrady, ktorá bola podaná dňa 25.11.2013.

Do dnešného dňa sme ponuku na odkúpenie pozemku nedostali. Po viacerých osobných návštevách na úrade sme sa dozvedeli, že s odpredajom nesúhlasia poslanci a žiadali odborné útvary o stanovisko.

Dňa 11.9.2014 sme dostali písomné oznámenie, že stanovisko ešte nemáte a o predmetnej veci nás budete informovať. Keďže do dnešného dňa sme nedostali žiadne stanovisko, žiadame Vás o informáciu, kedy môžeme pozemok pod garážou odkúpiť.

Ostatní majitelia garáží majú pozemky pod garážami odkúpené. Prečo sa nemôže dať odkúpiť aj náš pozemok?

V Bratislave dňa 21.09.2016


Michal Zaťko


Anna Zaťková

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov
- žiadosti o kúpu pozemkov, parc.č.97/8,15, k. ú. Ružinov



Pozemky vo vlastníctve fyzických osôb

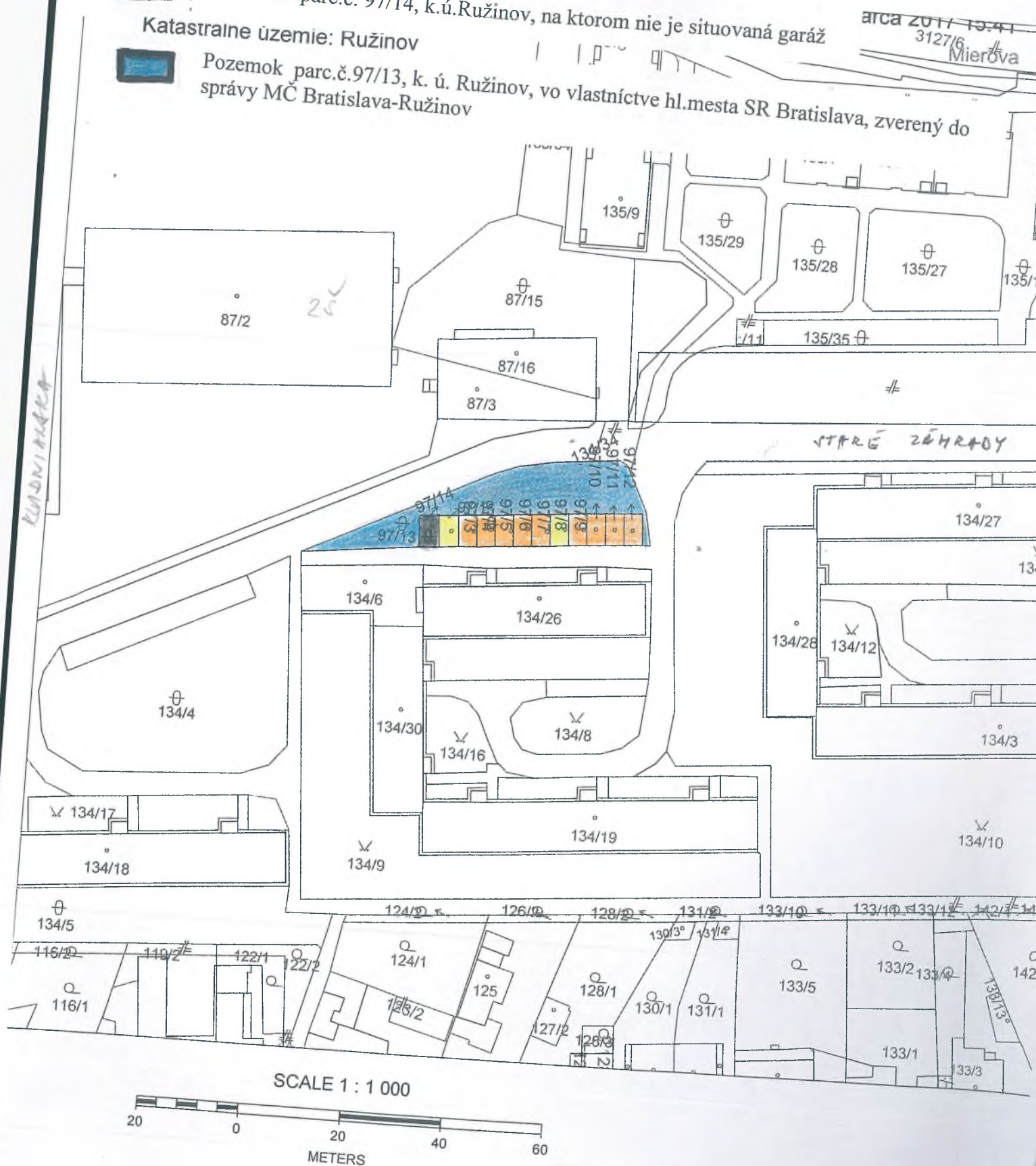


Pozemok parc.č. 97/14, k.ú.Ružinov, na ktorom nie je situovaná garáž

Katastrálne územie: Ružinov



Pozemok parc.č.97/13, k. ú. Ružinov, vo vlastníctve hl.mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov





Mestská časť Bratislava–Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

TU!

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dňa: 27-10-2017	Príj.: MPA
Príj.: 10	Príj.: 10
Evidenčné číslo zápisu: 3205/2017/7	Príj.: 10

Miestny úrad MČ Bratislava-Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS 3205 2017/7/KUB/
18.10.2017

Naše číslo
UP/CS 18970/2017/2/UP8

Vybavuje/linka
Ing. Helész/kl. 221
Ing. Illa /kl. 421
Ing. Štipák /kl. 343

Bratislava
24. 10. 2017

Vec

Žiadosť o aktualizáciu ÚPI a stanovisko k prevodu pozemkov KN-C pod garážami v lokalite Staré záhrady, parc. č. 97/8 a 97/15, k. ú. Ružinov

Pozemky parc. KN-C č.:

- 97/8
- 97/15

Katastrálne územie:

Lokalita:

rozsah zámeru:

druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja, výmera: 23 m²
druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 22 m²

Ružinov

Staré záhrady

žiadosť o územnoplánovacia informáciu podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov a stanovisko aj z hľadiska dopravy a životného prostredia k prevodu pozemkov parc. KN-C č. 97/8 a 97/15 v k. ú. Ružinov v lokalite Staré záhrady, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Regulácia využitia záujmového územia podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“)

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. KN-C č.: 97/8 a 97/15 v k. ú. Ružinov, stanovuje ÚPN funkčné využitie územia: obytné územia, **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **101**, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

- viacpodlažné bytové domy.

Telefón

+421 2 4828 4111

Bankové spojenie

4029062/0200

IČO/DIČ

00603155

2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.skruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00

St.: 7.30-17.00, Št.: 7.30-15.00

Pia.: 7.30-12.00

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania – zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu,
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier,
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Regulácia intenzity využitia územia

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie, v ktorom ÚPN:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerespektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva pre prevod pozemkov parc. KN-C č. 97/8 a 97/15 v k.ú. Ružinov nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

- Predmetné pozemky v k. ú. Ružinov sú v zmysle platného ÚPN súčasťou stabilizovaného obytného územia, s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia.
- Uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Ružinov č. 293/XVII/2013 zo dňa 01. 03. 2013 bola schválená Štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava–Ružinov, ktorá v danej lokalite pod por. č. 21. Staré záhrady navrhuje nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží (nevhodné z hľadiska rozmerov).

Na základe vyššie uvedeného a vzhľadom na schválenú Štúdiu parkovania v Mestskej časti Bratislava–Ružinov a vyššie uvedených stanovísk prevod pozemkov pod garážami je možný.

- Zároveň upozorňujeme na dokument, ktorý prijalo mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2015 uznesením č. 258. Uvedeným uznesením berie na vedomie materiál „Kritériá nakladania s pozemkami hlavného mesta SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“, ktorý spracovala hlavná architektka mesta.

Na základe vyššie uvedeného, t. j. dokumentu „Kritériá nakladania s pozemkami hlavného mesta SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“ odporúčame požiadať o stanovisko k odpredaju pozemkov pod garážami Magistrát hl. mesta SR Bratislavy a spracovateľa materiálu hlavnú architektku mesta.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

- V zmysle miestnym zastupiteľstvom schváleného návrhu štúdie riešenia parkovania v MČ Bratislava-Ružinov s predajom pozemkov súhlasíme.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k prevodu pozemkov dáva nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska ochrany zelene:

S prevodom pozemkov v k. ú. Ružinov súhlasíme, ak budú dodržané nasledovné podmienky:

- Vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č.14/2016.
- Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.



Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Martin Perner
zástupca starostu

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSŔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLŔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



**OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA**

Odbor pozemkový a lesný
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21. 827 05 Bratislava	
Došlo dňa:	13 -03- 2017
Príjem:	
Skupina:	
Evidenčné číslo:	12-16386/2017
Číslo:	

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo:

Vybavuje

Bratislava

OU-BA-PLO

Ing. Galbavá

8.03.2017

2017/20469/50957

Vec

Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 13.02.2017 ste Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor ďalej len „OUBA PLO“ požiadali o vyjadrenie, či na PKN parcelu, k.ú. Ružinov bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č.229/1991 Zb. a zákona č.503/2003 Z.z. Po preskúmaní Vašej žiadosti OUBA PLO vám oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PKN parc. č.	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
289/2	2591	Prievoz	Nebol	Bol (ukončené rozhodnutím o priznaní náhrady)
350/9	349	Prievoz	Nebol	Nebol
350/4	443	Prievoz	Nebol	Nebol
350/8	443	Prievoz	Nebol	Nebol

Pre úplnosť OUBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OUBA PLO má **len informatívny a nezáväzný charakter.**

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhídalová
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 12.10.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:22:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7/ 1	1761	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
7/ 29	451	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
7/ 32	969	Ostatné plochy	29	1		
7/ 33	59	Ostatné plochy	29	1		
7/ 36	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
7/ 56	1	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6114.						
19	17	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
36/ 5	258	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
42	65	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
97/ 8	22	Ostatné plochy	37	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3999.						
97/ 13	452	Ostatné plochy	37	1		
97/ 14	24	Ostatné plochy	37	1		
97/ 15	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5785.						
134/ 13	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6935.						
134/ 31	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6081.						
134/ 32	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6051.						
134/ 33	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7340.						
134/ 54	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7070.						
149/ 8	56	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
149/ 9	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
233/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 233/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2518.						
275/ 11	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5398.						

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.čísla RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/KI zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/KI zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokl zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/kl-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/16550/KI zo dňa 4.4.2003, GP č.026/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/29486/50741-1/KI zo dňa 24.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31764/58863-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31767/58866-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30803/52333-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30802/52332-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31762/58861-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42072-1/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/47126/64177/KI zo dňa 01.12.03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. 1700/04/RCe zo dňa 08.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34549/58455-1/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-5750/03 zo dňa 13.12.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37715/63713-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37732/63732-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37852/63852-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15885/28025-1/KI zo dňa 6.5.2004, Identifikácia č.363/04 zo dňa 19.4.2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 04/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave údajov č. X-30/05 zo dňa 2.5.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/12042/21623-1/KI zo dňa 13.4.2005 (GP č.050312, výpis neknihovaná, PK vložka 13980 k.ú. Bratislava, PK vložka 11047 k.ú. Bratislava)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/17987-33/Vi zo dňa 1.3.2005 (GP č.18/2005; HZ; Konf.rozhodnutie)
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-8494/05 z 24.2.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/37767/74231-1/KI zo dňa 5.12.2005 (graf.identifikácia č.133/2005-GI)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 12.10.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:24:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3999

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
5554	97/ 8	7	GARAZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5554 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Kollár Peter r. Kollár, Staré záhrady 6, Bratislava, PSČ 821 05, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	29.01.1963	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-19169/09 zo dňa 23.9.2009	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 12.10.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:26:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5785

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5560	97/ 15	20	2R-St.záhrady		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5560 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Zat'ko Michal JUDr. a Anna,B-Farebná 17

1 / 1

Dátum narodenia :

09.11.1941

Dátum narodenia :

29.10.1944

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie č.ÚPaV/11-29/97/Ku z 7.2.1997

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 203/2002

Poznámka:

Bez zápisu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Bratislava 11. 03. 2013

Vec:

Výpis z uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava - Ružinov, konaného dňa 01. 03. 2013

Uznesenie č. 293/XVII/2013
 zo dňa 01. 03. 2013

7. Návrh Štúdie riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava - Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
 po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

Štúdiu riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava - Ružinov podľa tabuľky č.1 v bodoch:

1. Návrh výstavby hromadných garáží

Na miestach radových garáží: - na uliciach: Súmračná - Polárna, Mierová - Hraničná, Exnárova - Chlumeckého, Záhradnícka, Jelačičova, Kulíškova - Budovateľská, Bajkalská - Priekopy, Cablkova, Cablkova - Okružná, Na križovatkách - Nerudova **a neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách**
Na parkoviskách: Záhradnícka, Drieňová - Sabinovská, Haburská, Drieňová - Dr. V. Clementisa **sa neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách**

2. Návrh výstavby podzemných garáží

- **na existujúcich parkoviskách** na Trenčianskej, Nezábudkovej, Dulovom námestí
- **s možnosťou povrchového parkovania**
- **na detských ihriskách** na uliciach: Astrová, Medzilaborecká a Súmračná - **s konečnou úpravou detských ihrísk na streche garáží**

3. Návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží.

- **v lokalitách:** Teslova, Borodáčova - Ondrejovova, Astronomická, Trenčianska - Oravská, Miletičova - Prievozská, Priekopy, Kamenárska - Kašmírska, Hanácka, Slovinská - Na úvratí, Gašparíkova - Nerudova, Čmelíkova
- **v lokalitách:** Kopanice, Struková, Brestová, Azalková, Uránová, Sputniková - Planét, Kľukatá, **Staré záhrady**, Prešovská - Na paši, Valchárska, Miletičova - Trenčianska, Miletičova, Čipkárska, Kupeckého - Záhradnícka, Prievozská, Spišská - Trenčianska, Novohradská - Tekovská, Kulíškova, Vietnamská, Doležalova

4. Zadat' vypracovanie overovacej štúdie

- pre navrhované hromadné garáže na pozemkoch, kde sa nachádzajú radové garáže podľa bodu č. 1
- pre navrhované podzemné garáže s možnosťou povrchového parkovania na pozemkoch - vybraných plochách DI a parkovísk podľa bodu č. 2, ktorá posúdi reálnosť predložených návrhov

5. Predložené žiadosti o predaj pozemkov pod garážami posudzovať individuálne na základe stanoviska odborných referátov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov a stanoviska komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy

B. odporúča

materiál použiť ako ostatný podklad pre spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov (ÚPN- Z a urbanistických štúdií) a prípadne, ako prípravný materiál pre pripravovaný generel dopravy Hlavného mesta SR Bratislavy, pre riešenie vytvorenia nových parkovacích miest

C. berie na vedomie

analýzu ekonomickej výhodnosti prenájmu alt. predaja pozemkov pod garážami

Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
- 65 -

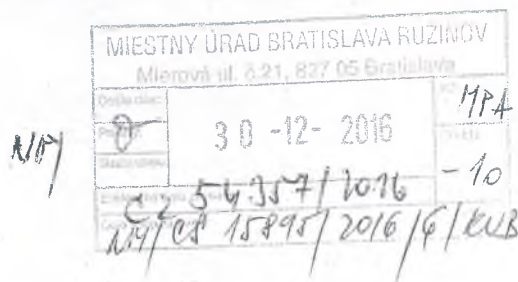
Za správnosť výpisu: Eva Kučerová
za referát organizačný a správy registratúry



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Vážený pán
JUDr. Michal Sygút
MČ Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

NM/CS 15895/2016/3/KUB

MAGS HA

Konrad/411

19. 12. 2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami v k. ú. Ružinov, Staré záhrady, p.č. 97/8,15 z hľadiska Kritérií nakladania s pozemkami HMSR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov

Dňa 27.10.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami v k. ú. Ružinov, Staré záhrady, p.č. 97/8,15 z hľadiska Kritérií nakladania s pozemkami HMSR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov.

Kritériá nakladania s pozemkami HM SR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov slúžia na prehľadné určenie základných pravidiel, podľa ktorých sa HM SR rozhoduje pri žiadostiach o predaj pozemkov pod radovými garážami, no mesto realizuje toto posudzovanie ako vyhodnotenie všetkých konkrétnych pozitívnych a negatívnych dopadov predaja pozemku individuálne. Stanovisko HA je len čiastkovým vyjadrením a nenahrádza predchádzajúci súhlas primátora k predaju pozemkov, ktorý je potrebný v zmysle Štatútu Hlavného mesta SR Bratislava.

Vzhľadom na to, že

Vzhľadom na to, že predmetné garáže sa nachádzajú vo verejnom priestore medzi obytnou zástavbou a základnou školou a spolu s okolitými pozemkami vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava znamenajú významnú územnú rezervu pre skvalitňovanie verejných priestorov a zelene v obytnom prostredí, a prístupová účelová komunikácia nebola odovzdaná vlastníkom garáží, s predajom predmetných pozemkov

nesúhlasíme.

Toto stanovisko nenahrádza komplexné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava (SSN).

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavný architekt
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Kópia: SSN, Magistrát HM SR Bratislava



JUDr. Ivo Nesrovnal
 primátor
 HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
 BRATISLAVA

Bratislava 3.8.2017

Č.j.: MAGS OGC 48 729/2017 / 360 040

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.7.2017 zn. NM/CS 3205/2017/5/KUB, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 63 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Ružinov**

- **parc.č. 97/8 – ostatné plochy o výmere 22 m²,**
 - **parc.č. 97/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²**
- zapísané na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva majiteľov garáží, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 46/2017 zo dňa 5.6.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **116,20 €/m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8b)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 97/8 a 97/15 v k. ú. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

A 11
/ - u - "

Vážený pán
Dušan Pekár
starostka mestskej časti
Bratislava – Ružinov

STANOVISKO

K bodu: “ Návrh na prevod pozemkov pod garážami, registra KN – C, parc.č. 97/8 a parc.č. 97/15 ,k.ú. Ružinov, nachádzajúcich sa v lokalite Staré záhrady, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch .“
Predkladateľ: Ing. Gabriela Kubranová, referát správy nehnuteľného majetku

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 08.11. 2017**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: “ Návrh na prevod pozemkov pod garážami, registra KN – C, parc.č. 97/8 a parc.č. 97/15 ,k.ú. Ružinov, nachádzajúcich sa v lokalite Staré záhrady, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť

JUDr. Martin Vojtašovič, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov
Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy

V Bratislave dňa 13. 11. 2017

STANOVISKO

Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy k materiálu „Návrh na prevod pozemkov pod garážami, registra KN – C, parc. č. 97/8 a parc. č. 97/15, k. ú. Ružinov, nachádzajúcich sa v lokalite Staré záhrady, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch“

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 13. 11. 2017 prijala nasledovné stanovisko:

Komisia sa oboznámila s materiálom „Návrh na prevod pozemkov pod garážami, registra KN – C, parc. č. 97/8 a parc. č. 97/15, k. ú. Ružinov, nachádzajúcich sa v lokalite Staré záhrady, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch“ a Komisia súhlasí s odpredajom a podporuje odpredaj vlastníkom garáží.

Mgr. Martin Ferák, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková
tajomníčka