

Útvar miestneho kontrolóra Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 26. 9. 2017

Správa z vykonania kontroly zmlúv o dielo týkajúcich sa obstarávania ÚPN-Z a uplatňovania zmluvných sankcií.

Predkladateľ:

Ing. Günther Furin v.r.
miestny kontrolór

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- Správu o výsledku kontroly...

Bratislava, september 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Ružinov po prerokovaní

A/ berie na vedomie

Správu z vykonania kontroly zmlúv o dielo týkajúcich sa obstarávania ÚPN-Z a uplatňovania zmluvných sankcií.

Dôvodová správa

Kontrola bola vykonaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Ba-Ružinov č.421/XXIV/2017 zo dňa 7. 2. 2017 ktoré bolo prijaté z iniciatívy poslanca Mgr. Jozefa Matuška.

Správa z vykonania kontroly zmlúv o dielo týkajúcich sa obstarávania ÚPN-Z a uplatňovania zmluvných sankcií.

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Ružinov schváleného **dňa 07.02.2017 č. 421/XXIV/2017** vykonal miestny kontrolór v čase od 1.4. 2017 do 30. 8. 2017 kontrolu zmlúv týkajúcich sa obstarávania územných plánov zón v MČ Bratislava –Ružinov.

Cieľom kontroly bolo zistiť, ako sú vyššie uvedené zmluvy dodržiavané, popísať príčiny ich prípadného nedodržiavania, ako je plnenie zmlúv vynucované a ich nedodržiavanie sankcionované. Správa bola vypracovaná v úzkej spolupráci s referátom územného plánovania. Stav plnenia zmlúv bol do správy prevzatý z podkladov tohto referátu.

1. Úvod

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie sa riadi zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Na územnoplánovaciu činnosť sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní (§ 2 ods. 6 stavebného zákona).

Mestská časť zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a spracovateľa. Odborne spôsobilá osoba nemôže byť súčasne spracovateľom ňou obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie (§ 2a ods. 1 stavebného zákona).

Odborná spôsobilosť sa osvedčuje vydaním preukazu o odbornej spôsobilosti a overuje sa každých desať rokov (§ 2a ods. 5 stavebného zákona).

Jeden zamestnanec referátu UPaRR je odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie - Ing. arch. Papp, reg. č. 217. Vzhľadom na množstvo obstarávaných ÚPN-Z mestská časť využíva na základe mandátnych zmlúv služby externých odborne spôsobilých osôb (ďalej OSO).

Pri výbere OSO a spracovateľa sa uplatňujú všeobecné právne predpisy o verejnom obstarávaní.

Spracovateľ zhotovuje prieskumy a rozbor, koncept a návrh územnoplánovacej dokumentácie.

2. Kroky obstarávania ÚPN-Z

1. PREDPRÍPRAVNÁ FÁZA

- zbieranie podkladov,
- návrh na obstaranie ÚPN – Z,
- uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti,
- výber OSO,

2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE

- zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania,

- sústredenie podkladov,
- určenie hraníc riešeného územia, určenie účelu a predmetu,
- výber spracovateľa (verejné obstarávanie, súťaž návrhov),
- oznámenie o strategickom dokumente ,

3. PRIESKUMY A ROZBORY

- spracovanie prieskumov a rozborov,

4. ZADANIE

- spracovanie zadania (odporúča sa spoluúčasť so spracovateľom),
- zverejnenie zadania,
- prerokovanie zadania,
- vyhodnotenie pripomienok a zapracovanie akceptovaných,
- posúdenie okresným úradom,
- schválenie zadania v miestnom zastupiteľstve,

5. KONCEPT

- spracovanie vo variantoch,
- zverejnenie konceptu riešenia,
- prerokovanie konceptu + verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa,
- súborné stanovisko,
- správa o hodnotení dokumentu,

6. NÁVRH

- spracovanie návrhu,
- zverejnenie návrhu,
- prerokovanie návrhu,
- vyhodnotenie pripomienok (odporúča sa spolupráca so spracovateľom),
- úprava návrhu na základe akceptovaných pripomienok,

7. SCHVAĽOVANIE

- predloženie návrhu a doplňujúcich dokumentov okresnému úradu,
- preskúmanie okresným úradom,
- príprava podkladov na schválenie miestnym zastupiteľstvom,
- schválenie územného plánu zóny zastupiteľstvom a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením,
- zverejnenie záväznej časti,

8. ULOŽENIE ÚPN – Z

- schvaľovacia doložka,
- uloženie na hlavnom meste, stavebnom úrade a na okresnom úrade,
- registračný list.

2.1. Prehľad zazmluvnených UPN-Z v mestskej časti Bratislava- Ružinov, stav k 18.04.2017

P.č.	Názov UPN-Z	OSO / Mandátna zmluva	Spracovateľ / ZoD	Stav (aktívny / neaktívny)
1.	ÚPN-Z Cvernovka	Ing. arch. Marta Závodná / Orig. reg. č. 57/2014-VIII/71	Ing. arch. Peter Žalman, CSc. / Orig. reg. č. 187/2014-V/71	Aktívny / Príloha č. 1
2.	ÚPN-Z Štrkovecké jazero	Ing. arch. Papp / zamestnanec MČ	A1 Respect, a.s. / Orig. reg. č. 210/2010-V/71	Aktívny / Príloha č. 2
3.	ÚPN-Z Bajkalská - Drieňová	Ing. arch. Papp / zamestnanec MČ	A1 Respect, a.s. / Orig. reg. č. 206/2010-V/71	Aktívny / Príloha č. 3
4.	ÚPN-Z Bajkalská roh	Ing. arch. Papp / zamestnanec MČ	A1 Respect, a.s. / Orig. reg. č. 207/2010-V/71	Aktívny / Príloha č. 4
5.	ÚPN-Z Ostredky	Ing. arch. Marta Závodná / Orig. reg. č. 224/2014-VIII/73, Dodatok č.1 118/2015-VIII/73	Aurex spol. s r.o. / Orig. reg. č. 286/2015-V/73	Aktívny / Príloha č. 5
6.	ÚPN-Z Líščie nivy - Palkovičová	Ing. Martin Hudec / Orig. reg. č. 260/2015-VIII/73	A1 Respect, a.s. / Orig. reg. č. 209/2010-V/71	Aktívny / Príloha č. 6
7.	ÚPN-Z Miletičová trhovisko	Ing. Martin Hudec / Orig. reg. č. 259/2015-VIII/73	A1 Respect, a.s. / Orig. reg. č. 212/2010-V/71	Aktívny / Príloha č. 7
8.	ÚPN-Z Pošeň sever	Ing. arch. Marta Závodná / Orig. reg. č. 117/2016-VIII/73	Aurex spol. s r.o. / na podpise	Aktívny / Príloha č. 8
9.	ÚPN-Z Pošeň juh	Ing. arch. Marta Závodná / Orig. reg. č. 118/2016-VIII/73	Aurex spol. s r.o. / na podpise	Aktívny / Príloha č. 9
10.	ÚPN-Z Trnávka stred, ZaD 01	Ing. arch. Papp / zamestnanec MČ	Ing. arch. Vaškovič / Orig. reg. č. 97/2016-V/73	Aktívny / Príloha č. 10
11.	ÚPN-Z Mraziarenská	Ing. arch. Martin Arpáš / Orig. reg.č. 217/2010-V/71	A1 Respect, a.s. / Orig. reg. č. 211/2010-V/71	Neaktívny / zmluva s OSO neplatná, Ing. arch. Arpáš si nepredĺžil odbornú spôsobilosť
12.	ÚPN-Z Nivy	Ing. arch. Martin Arpáš / Orig. reg.č. 215/2010-V/71	A1 Respect, a.s. / Orig. reg. č. 213/2010-V/71	Neaktívny / zmluva s OSO neplatná, Ing. arch. Arpáš si nepredĺžil odbornú spôsobilosť
13.	ÚPN-Z Domkárska – Nové záhrady	Ing. arch. Martin Arpáš / Orig. reg.č. 221/2010-V/71	A1 Respect, a.s. / Orig. reg. č. 208/2010-V/71	Neaktívny / zmluva s OSO neplatná, Ing. arch. Arpáš si nepredĺžil odbornú spôsobilosť

14.	ÚPN-Z Prievoz východ	Ing. arch. Martin Arpáš / Orig. reg.č. 226/2010-V/71	Aurex spol. s r.o. / Orig. reg. č. 223/2010-V/71	Neaktívny / zmluva s OSO neplatná, Ing. arch. Arpáš si nepredĺžil odbornú spôsobilosť
15.	ÚPN-Z Prievoz západ	Ing. arch. Martin Arpáš / Orig. reg.č. 227/2010-V/71	Aurex spol. s r.o. / Orig. reg. č. 222/2010-V/71	Neaktívny / zmluva s OSO neplatná, Ing. arch. Arpáš si nepredĺžil odbornú spôsobilosť

2.2. Prehľad ukončených ÚPN-Z v mestskej časti Bratislava-Ružinov, stav ku dňu 18.04.2017

P.č.	Názov ÚPN-Z	OSO	Spracovateľ	Schválenie	Doba spracovania
1.	ÚPN-Z Krajná - Bočná	Ing. arch. Papp	PUDOS PLUS s.r.o. + autorizovaný architekt Ing. arch. Klaučo	Uznesením MZ č. 465/XXVIII/2014 zo dňa 24.06.2014	24.11.2009 – 28.07.2014
2.	ÚPN-Z Trnávka stred	Ing. arch. Móro, od r. 2010 Ing. arch. Papp	Ing. arch. Peter Vaškovič	Uznesením MZ č. 22/III/2015 zo dňa 17.02.2015	11.12.2007 – 30.04.2015

3. Stav plnenia zmlúv na obstaranie ÚPN-Z

3.1. ÚPN-Z Cvernovka

Mestská časť Bratislava-Ružinov začala obstarávať ÚPN-Z Cvernovka na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 347/XX/2013 zo dňa 25.06.2013

V zmysle prijatého uznesenia mestskej časti o príprave územného plánu zóny v katastrálnom území Nivy, vymedzenom ulicami Páričkova, Svätoplukova, Mlynské nivy, Košická, Dulovo námestie – názov „ÚPN-Z Cvernovka“ referát územného plánovania zverejnil Výzvu na predloženie cenovej ponuky podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) na služby odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPN – Z. Predloženie cenových ponúk do termínu 21.11.2013 bolo predĺžené do 18.12.2013, nakoľko sa neprihlásil žiaden dodávateľ (t. j. odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD). Na opakovanú zverejnenú výzvu nereagoval žiaden uchádzač. Referát územného plánovania dňa 21.02.2014 pristúpil k priamemu osloveniu odborne spôsobilých osôb pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Plnenie zmluvy OSO

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie – Ing. arch. Marta Závodná na základe mandátnej zmluvy Orig. reg. č. 57/2014-VIII/71 zo dňa 07.04.2014, zverejnená 07.04.2014.

Čl. IV Termín a spôsob plnenia:

- oznámenie o začatí obstarávania ÚPD 2 dni

Splnené

Oznámenie o začatí obstarávania č. UP/CS 15505/2014/2/UP1 zo dňa 10.04.2014.

Súhlas hlavného mesta SR Bratislavy s obstarávaním ÚPN-Z č. MAGS OKUS47411/14-252619 zo dňa 19.05.2014 doručený mestskej časti dňa 04.06.2014.

- spracovanie oznámenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. 5 dní

Splnené

Oznámenie o strategickom dokumente doručené 06.11.2014.

- spracovanie návrhu zadania 60 dní

Splnené

Návrh zadania ÚPN-Z doručený 12.12.2014. Následná kontrola a zapracovanie pripomienok zo strany objednávateľa a komisie UPŽPaD v zmysle zápisnice č. 2/2015 zo dňa 02.02.2015 – Návrh zadania odovzdaný 09.02.2015.

- prerokovanie návrhu zadania 60 dní

Splnené

Prerokovanie 18.02.2015 – 31.03.2015

- zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok 14 dní
- zapracovanie pripomienok do zadania 7 dní

Splnené

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrh zadania – apríl 2015

- príprava pripomienok na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené 7 dní

nebolo potrebné

- predloženie materiálu na preskúmanie OÚ Bratislava 2 dni

Splnené

Komplexný materiál pre posúdenie v zmysle § 20 ods. 5 stavebného zákona doručený mandátárom 13.05.2015

Súhlas Okresného úradu OU-BA-OVBBP1-2015/004292-2/HOM zo dňa 22.06.2015 doručené mestskej časti 15.07.2015

- príprava materiálu na schválenie (vyhodnotenie pripomienok, návrh zadania a dôvodová správa) v Miestnom zastupiteľstve DNV, návrh Uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Ružinov 5 dní

Splnené

Čistopis zadania predložený na rokovanie MZ 22.09.2015. Zadanie schválené uznesením č. 128/VIII/2015 zo dňa 22.09.2015.

- rozposlanie schváleného zadania na uloženie: Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Mestskej časti Bratislava - Ružinov, OÚ Bratislava 5 dní

Splnené

Schválené zadanie expedované 1.10.2015

- koordinácia pri spracovaní konceptu ÚPN- Z Cvernovka (kvalitárske výbory) 5 dní

Splnené

- prerokovanie konceptu ÚPN- Z Cvernovka 40 dní

Splnené

Prerokovanie od 01.02.2016 – 01.03.2016. Verejné prerokovanie 15.02.2016.

- zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok 14 dní

Splnené

Pripomienky odovzdávané dňa 10.03.2016, stanovisko magistrátu doručené 17.03.2016 a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR doručené dňa 21.03.2016, následne odovzdané OSO na zapracovanie.

Draft vyhodnotenia pripomienok odovzdaný v marci / 2016, finálna verzia po konzultáciách odovzdaná máj / 2016.

Ostávajúce kroky v zmysle zmluvy

- koordinácia pri spracovaní návrhu ÚPN- Z Cvernovka (kvalitárske výbory) 5 dní
- prerokovanie návrhu ÚPN- Z Cvernovka (zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN - Z Cvernovka, dohodnutie s dotknutými orgánmi štátnej správy) 60 dní

- zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok 14 dní
- príprava pripomienok na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené 7 dní
- predloženie na preskúmanie Okresnému úradu v Bratislave 2 dni
- návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN- Z Cvernovka 2 dni
- príprava materiálu na schválenie ÚPN- Z Cvernovka 7 dní
- schvaľovanie ÚPN- Z Cvernovka, zverejnenie VZN 15 dní
- odovzdanie pokynu spracovateľovi ÚPN -Z Cvernovka v zmysle vyhodnotenia pripomienok pre čistopis 5 dní
- uloženie návrhu ÚPN -Z Cvernovka 2 dni
- spracovanie registračného listu a zaslanie na ministerstvo 5 dní

Plnenie zmluvy spracovateľ

Spracovateľ Ing. arch. Peter Žalman, CSc. Na základe zmluvy o dielo č. Orig. reg. č. 187/2014-V/71 zo dňa 26.08.2014, zverejnená 27.08.2014.

Čl. V Termín plnenia

- a) spracovanie: Prieskumy a rozbor ÚPN-Z Cvernovka: do 60 dní od podpísania zmluvy

Splnené s 9 dňovým omeškaním

Prieskumy a rozbor odovzdané 03.11.2014.

- b) spracovanie: Koncept riešenia ÚPN-Z Cvernovka (dva varianty): do 60 dní od schválenia Zadania v miestnom zastupiteľstve

Splnené s 5 dňovým omeškaním

Výzva na spracovanie konceptu 01.10.2015, prevzatá spracovateľom 06.10.2015. Dňa 11.12.2015 doručená jedna súprava dokumentácie Koncept riešenia na prebratie a overenie referátom UPaRR. 16.12.2015 pracovné stretnutie, listom zo dňa 21.12.2015 požiadavka objednávateľa na opravu zrejmých a formálnych chýb, protokolárne prevzatie konceptu riešenia (6 paré+CD) 11.01.2015.

Ostávajúce kroky v zmysle ZoD

- c) spracovanie: Návrh ÚPN-Z Cvernovka: do 60 dní po obdržaní súborného stanoviska od odborne spôsobilej osoby v obstarávaní
- d) vyhotovenie: Čistopis ÚPN-Z Cvernovka: do 30 dní od oznámenia o schválení návrh v miestnom zastupiteľstve

Aktuálny stav

Práce na obstarávaní UPN-Z Cvernovka sú nateraz pozastavené. Posledným krokom bolo spracovanie konceptu a jeho prerokovanie. V rámci vypracovania variantných konceptov spracovateľom predmetnej ÚPN – Z Cvernovky bol zistený nesúlad existujúcej zástavby s platným regulatívom IPP a IZP s ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov. Vlastník pozemkov, na ktorých sa spracováva predmetná. ÚPN – Z zadal vypracovanie Urbanisticko- architektonickej súťaže na danú lokalitu – december 2016. Z vypracovanej štúdie sa potvrdila potreba zmeny ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v danej lokalite. V prácach je možné pokračovať po schválení ZaD ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy.

3.2. ÚPN-Z Štrkovecké jazero

Mestská časť Bratislava - Ružinov začala riešiť problematiku Štrkoveckého jazera urbanistickou štúdiou „Štrkovecké jazero“, ktorej čistopis bol odsúhlasený uznesením MZ č.320/XXVI/2009 zo dňa 24.04.2009. Po zverejnení inv. zámerov Polyfunkčný komplex Štrkovecké jazero (Hotel Junior, Športrealinvest, s.r.o.), Polyfunkčný objekt Ružinov (roh Bajkalskej a Ružinovskej, SUNSIZE, a.s.) a Monte Verde (Urbicom, s.r.o.) nasledovali protesty občianskych iniciatív a petície. V marci 2010 sa uznesením č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010 schválilo obstarávanie 7 ÚPN-Z. V júni 2010 získala MČ cenové ponuky od 6-tich organizácií na spracovanie 8 ks ÚPN-Z vrátane zóny Štrkovecké jazero. Na tieto územné plány boli na základe výsledkov prieskumu trhu uzavreté zmluvy o dielo so zhotoviteľmi A1 Respect, a.s., AUREX, s.r.o. a odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) – Ing.arch. Martinom Arpášom.

Dňa 12.1.2012 Ing.arch. Arpáš zverejnil Oznámenie o začatí obstarávania územného plánu zóny Štrkovecké jazero. Ing.arch. Arpáš zabezpečil vypracovanie Prieskumov a rozborov aj vypracovanie, prerokovanie a schválenie zadania pre 3 územné plány zón na Štrkovci. Za túto činnosť nepredložil mestskej časti faktúru. Po vypršaní platnosti preukazu Ing.arch. Arpáša poveril starosta D. Pekár obstarávaním ÚPN-Z Štrkovecké jazero dňa 17.9.2014 zamestnanca miestneho úradu – Ing.arch. A.Pappa.

Plnenie zmluvy spracovateľ

Spracovateľ A1 ReSpect, s.r.o. na základe zmluvy o dielo č. Orig. reg. č. 210/2010-V/71 zo dňa 26.11.2010 sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu:

- a) vypracovanie prieskumov a rozborov
- b) vypracovanie zadania
- c) vypracovanie konceptu ÚPN-Z
- d) vypracovanie návrhu ÚPN-Z
- e) čistopis (v zmysle uznesenia MZ)

Čl. 3. SPOSOB A ČAS PLNENIA, SÚČINNOSŤ

- e) spracovanie: 3.2. Prieskumy a rozborov ÚPN-Z Štrkovecké jazero: do 60 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy
- f) spracovanie: 3.3. Zadania ÚPN-Z Štrkovecké jazero do 30 pracovných dní po odovzdaní časti diela v zmysle čl. 3 odseku 3.2. t.j. Prieskumov a rozborov.
- c) spracovanie: 3.4. Koncept ÚPN-Z Štrkovecké jazero (dva varianty): do 60 pracovných dní od schválenia Zadania.

Termíny spracovania boli upresnené v dodatku č.1 zmluvy s OSO. Sklž v odovzdávaní voči novým termínom z dodatku začal neskorším stanoviskom hl. mesta a pokračoval viacnásobnými opravami prieskumov a rozborov. Po prerokovaní „Konceptu“ bol zhotoviteľ v rokoch 2015 - 2016 viackrát vyzývaný (listom zo 14.03.2016 v prílohe a e-mailami) na zapracovanie pripomienok hl. mesta, opakovaná výzva č. UP/CS674/2017/1/UP2 bola zaslaná listom z 11.01.2017 (príloha).

Plnenie zmluvy OSO

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie – Ing. arch. Martin Arpáš na základe zmluvy o dielo Orig. reg. č. 220/2010-V./71 zo dňa 26.11.2010 sa zaväzuje vykonať obstarávateľské činnosti pre ÚPN-Z Bajkalská roh. Časový harmonogram postupu prác podpísaný v dodatku č.1 z 10.9.2012 je v prílohe. V dôsledku neskoršieho odovzdania Prieskumov a rozborov sa voči termínom uvedeným v harmonograme posunulo ukončenie všetkých ďalších častí ÚPN-Z.

1. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z do 31.05.2012

Oznámenie bolo zverejnené 12.1.2012. MČ zaslala listom z 15.3.2012 Ing. Arpášovi upozornenie na dodržiavanie zmluvy o dielo. Na 15.5.2012 bol pozvaný na prevzatie stanovísk k oznámeniu. Hlavné mesto nám svoje stanovisko doručilo až 29.06.2012.

2. Prieskumy a rozborov do 23.8.2012

Materiál „Prípravné práce“, v ktorom je aj vyhodnotenie stanovísk k „Oznámeniu...“ odovzdal Ing.arch. Arpáš. 20.07.2012. Spracovanie prieskumov a rozborov sa tak posunulo a prvý návrh prieskumov bol predložený až 23.11.2012. Pracovníci referátu aj Komisia mali veľa pripomienok, ktoré sa opakovane opravovali, až to skončilo u p. starostu 17.4.2013. Listom zo 16.07.2013 (ktorý A1 ReSpect prevzal až 3.9.2013) MČ upozornila na ďalšie nezrovnalosti.

3. Vypracovanie zadania do 04.10.2012

Prvý návrh „Zadania...“ odovzdal Ing.arch. Arpáš 27.05.2013. Viackrát sa opravovalo.

4. Prerokovanie zadania do 27.12.2012

Začatie prerokovania zadania bolo 05.09.2013. Zaslanie prerokovaného zadania na OÚ BA bolo 02.12.2013. Dňa 10.02.2014 prišiel súhlas OÚ - § 20. V MZ bolo zadanie schválené 18.2.2014. a až 07.05.2014 prišlo stanovisko hl. mesta k čistopisu zadania. Listom z 27.05.2013 Ing.arch. Arpáš informuje mestskú časť, že mu v máji 2014 vyprší platnosť preukazu, ale má záujem si ho skúškou predĺžiť.

5. Spracovanie konceptu do 21.03.2013

Dňa 07.03.2014 Ing.arch. Arpáš vyzýva spracovateľa na začatie prác na „Koncepte ÚPN-Z“. Dňa 24.03.2014 posielal A1 ReSpect, s.r.o. harmonogram pre spracovanie konceptov. Ing.arch. Arpáš si platnosť preukazu nepredĺžil a navrhol odstúpenie od zmlúv na 10 územných plánov zón. Dňa 17.9.2014 poveril p. starosta obstarávateľskými činnosťami Ing.arch. A.Pappa.

6. Prerokovanie konceptu do 13.06.2012

Prerokovanie konceptu bolo v dôsledku posunu termínov predchádzajúcich stupňov v lehote 16.09.2014 - 18.11.2014. Z prerokovania vyplynula požiadavka na spracovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a zo zisťovacieho konania na spracovanie „veľkej EIA“, t. j. Správy o hodnotení. Spracovateľom Správy o hodnotení je Doc. RNDr. I.Belčáková, PhD. –IBECS.

Ostávajúce kroky v zmysle ZoD

- c1) prerokovanie Správy o hodnotení EIA
- c2) zapracovanie Stanoviska k Správe o hodnotení EIA do variantov konceptu
- c3) zapracovanie stanovísk z prerokovania do dvoch variantov konceptu
- c4) získanie aktuálneho stanoviska Hl. mesta SR Bratislavy ku variantom konceptu
- c5) vypracovanie a potvrdenie súborného stanoviska pre spracovanie invariantného návrhu mestskou časťou a Hl. mestom SR Bratislava
- d) spracovanie: 3.5. Návrh ÚPN-Z Štrkovecké jazero: do 60 pracovných dní od dodania súborného stanoviska ku konceptu od objednávateľa.
- e) vyhotovenie: 3.6. čistopis ÚPN-Z Štrkovecké jazero: do 30 dní po schválení návrhu ÚPN-Z v miestnom zastupiteľstve.

Aktuálny stav

Pri prerokovaní konceptu vznikla požiadavka Okresného úradu Bratislava vypracovať Zámer EIA podľa zákona 24/2006. Zámer bol odovzdaný na zisťovacie konanie na OÚBA 13.08.2015. V „Rozsahu hodnotenia“ z 26.11.2015 sa stanovilo, že ÚPN-Z Štrkovecké jazero

sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z., to znamená povinnosť vypracovať Správu o hodnotení (tzv. veľká EIA), ktorú je potrebné podať na Okresný úrad Bratislava do termínu 25.11.2017. Stretnutie so spracovateľom EIA kvôli Správe o hodnotení bolo 03.03.2017.

V súvislosti s obstaraním Správy o hodnotení (EIA) bolo dohodnuté:

1. Doc. RNDr. I.Belčáková, PhD. – IBECS pripraví návrh dodatku k zmluve č. 107/2015-V/73 zo dňa 13.05.2015 so zameraním na predmet, rozsah a obsah predmetu plnenia.
2. Zhotoviteľ ÚPN-Z – A1 Respect, s.r.o. – dodá mestskej časti zapracovanie stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy z 3.3.2015 a oznámi časový harmonogram dodania podkladov pre spracovanie Správy o hodnotení.
3. V zmysle stanoveného rozsahu hodnotenia vznikla požiadavka na spracovanie štúdií:
Dopravno-kapacitné posúdenie – vypracovaná v roku 2016 - „Dopravná štúdia s kapacitným posúdením komunikačnej siete na území troch územných plánov zón na Štrkovci“ (DIC 12/2016),
Akustická štúdia – spracovateľ zamerá preverí aktuálnosť spracovaných akustických štúdií v lokalite a možnosť ich použitia,
Rozptylová štúdia - zabezpečí objednávateľ, t. j. Mestská časť Bratislava –Ružinov.

Stavebná uzávera

pre zónu Štrkovecké jazero bola staveným úradom MČ Bratislava - Ružinov vydaná 15.8.2016. Rozhodnutie bolo napadnuté spoločnosťou Urbicom, a.s. (investor zámeru Monte Verde) a spoločnosťou Športrealinvest, s.r.o. (vlastník hotela Junior). Okresný úrad Bratislava rozhodnutie o stavebnej uzávère zrušil dňa 28.3.2017 a vec vrátil na stavebný úrad MČ Bratislava – Ružinov. Stavebný úrad MČ Bratislava – Ružinov žiada do 20.7.2017 dodať projekt pre územné rozhodnutie o stavebnej uzávère, ktorý spracováva A1 ReSpect s.r.o.

3.3. ÚPN-Z BAJKALSKÁ, DRIEŇOVÁ

Mestská časť Bratislava - Ružinov ho začala obstarávať na základe uznesenia MZ č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010, ktorým sa schválilo v bode A 6/ obstarávanie ÚPN-Z v lokalite Bajkalská, Drieňová, Sabinovská, Prešovská. V júni 2010 získala MČ cenové ponuky od 6-tich organizácií a 26.11.2010 bola na základe výsledkov prieskumu trhu uzavretá zmluva o dielo Orig.reg. č. 206/2010-V./71 so zhotoviteľom A1 ReSpect, a. s. a odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) – Ing.arch. Martinom Arpášom. K zmluve o dielo Ing.arch. Martinom Arpášom bol 10.09.2012 podpísaný dodatok č.1 s časovým harmonogramom postupu prác.(Orig. reg. č. 179/2012-V/71). Dňa 12.1.2012 Ing.arch. Arpáš zverejnil Oznámenie o začatí obstarávania územného plánu zóny Bajkalská, Drieňová. Ing.arch. Arpáš zabezpečil pre ÚPN-Z Bajkalská, Drieňová vypracovanie Prieskumov a rozborov aj vypracovanie, prerokovanie a schválenie zadania. Za túto činnosť nepredložil mestskej časti faktúru. Po vypršaní platnosti preukazu Ing.arch. Arpáša poveril starosta D. Pekár obstarávaním ÚPN-Z Bajkalská, Drieňová dňa 17.9.2014 zamestnanca miestneho úradu – Ing.arch. A.Pappa.

Plnenie zmluvy so spracovateľom

Spracovateľ A1 ReSpect, s.r.o. na základe zmluvy o dielo č. Orig. reg. č. 206/2010-V/71 zo dňa 26.11.2010 sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu:

- f) vypracovanie prieskumov a rozborov
- g) vypracovanie zadania

- h) vypracovanie konceptu ÚPN-Z
- i) vypracovanie návrhu ÚPN-Z
- j) čistopis (v zmysle uznesenia MZ)

Čl. 3. SPÔSOB A ČAS PLNENIA, SÚČINNOSŤ

- g) spracovanie: 3.2. Prieskumy a rozborý ÚPN-Z Bajkalská roh: do 60 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy
- h) spracovanie: 3.3. Zadania ÚPN-Z Bajkalská roh do 30 pracovných dní po odovzdaní časti diela v zmysle čl. 3 odseku 3.2. t.j. Prieskumov a rozborov.
- f) spracovanie: 3.4. Koncept ÚPN-Z Bajkalská roh (dva varianty): do 60 pracovných dní od schválenia Zadania.

Termíny spracovania boli upresnené v časovom harmonograme v dodatku č.1 zmluvy s OSO. Sklz v odovzdávaní voči novým termínom z dodatku č.1 začal neskorším stanoviskom hl. mesta a pokračoval viacnásobnými opravami prieskumov a rozborov. Po prerokovaní „Konceptu“ bol zhotoviteľ v rokoch 2015 - 2017 viackrát vyzývaný listami, osobnou návštevou v ateliéri A1 ReSpect a e-mailom na zapracovanie pripomienok hl. mesta (listom č. UP/CS 11230/2015/20/UP2 a e-mailom), opakovaná výzva bola zaslaná listom č. UP/CS 674/2017/1/UP2 z 11.01.2017 (príloha).

Plnenie zmluvy s OSO

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie – Ing. arch. Martin Arpáš na základe zmluvy o dielo Orig. reg. č. 218/2010-V./71 zo dňa 26.11.2010 sa zaväzuje vykonať obstarávacíe činnosti pre ÚPN-Z Bajkalská, Drieňová. Časový harmonogram postupu prác podpísaný v dodatku č.1 z 10.9.2012 je v prílohe. V dôsledku neskoršieho odovzdania Prieskumov a rozborov sa voči termínom uvedeným v harmonograme posunulo ukončenie všetkých ďalších častí ÚPN-Z.

1. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z do 31.05.2012

MČ zaslala listom z 15.3.2012 Ing. Arpášovi upozornenie na dodržiavanie zmluvy o dielo. Na 15.5.2012 bol pozvaný na prevzatie stanovísk k oznámeniu o začatí obstarávania. Hl. mesto nám svoje stanovisko doručilo až 29.06.2012.

2. Prieskumy a rozborý do 23.8.2012

Materiál „Prípravné práce“, v ktorom je aj vyhodnotenie stanovísk k „Oznámeniu...“ odovzdal Ing.arch. Arpáš. 20.07.2012. Spracovanie prieskumov a rozborov sa tak posunulo a prvý návrh prieskumov bol predložený až 23.11.2012. Pracovníci referátu aj Komisia mali veľa pripomienok, ktoré sa opakovane opravovali, až to skončilo u p. starostu 17.4.2013. Listom zo 16.07.2013 (ktorý A1 ReSpect prevzal až 3.9.2013) sme upozornili na ďalšie nezrovnalosti. **Prieskumy a rozborý boli prevzaté 23.11.2013 t. j. s 15-mesačným sklzom voči časovému harmonogramu z dodatku č.1 zmluvy.**

3. Vypracovanie zadania do 04.10.2012

Prvý návrh „Zadania...“ odovzdal Ing.arch. Arpáš 27.05.2013. Viackrát sa opravovalo. V zadaní sa uvádza, že cieľom mestskej časti Ružinov je získať schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu „ÚPN-Z Bajkalská, Drieňová“ s presne formulovaným návrhom regulatívov pre funkčné aj priestorové využitie pozemkov a podkladu pre umiestňovanie stavieb.

4. Prerokovanie zadania do 27.12.2012

Začatie prerokovania zadania bolo 05.09.2013. Zaslanie prerokovaného zadania na OÚ BA bolo 02.12.2013. Dňa 10.02.2014 prišiel súhlas OÚ - § 20. V MZ bolo zadanie schválené 18.2.2014. a až 07.05.2014 prišlo stanovisko hl. mesta k čistopisu zadania. Listom z 27.05.2013. Ing.arch. Arpáš oznámil mestskej časti, že má záujem si predĺžiť platnosť preukazu odb. spôsobilosti, ale čaká na termín zasadnutia skúšobnej komisie.

5. Spracovanie konceptu do 21.03.2013

Dňa 07.03.2014 Ing.arch. Arpáš vyzýva spracovateľa na začatie prác na „Koncepte ÚPN- Z“ **Sklz voči časovému harmonogramu z dodatku č. 1 zmluvy bol už 14 mesiacov.** Dňa 24.03.2014 posla A1 ReSpect, s.r.o. nový harmonogram pre spracovanie konceptov. Ing.arch Arpášovi vypršala 25.05.2014 platnosť preukazu, obstarávateľ musel riešiť náhradu. Dňa 17.9.2014 poveril p. starosta obstarávateľskými činnosťami Ing.arch. A.Pappa.

6. Prerokovanie konceptu do 13.06.2012

Prerokovanie konceptu bolo v lehote 16.09.2014 - 18.11.2014. Protichodné stanoviská si vyžiadali dorokovania s viacerými subjektmi. Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania so žiadosťou o ich zapracovanie do dvoch variantov konceptu A a B bolo zaslané na A1ReSpect 15.04.2015.

Ostávajúce kroky v zmysle ZoD

- g) spracovanie: 3.5. Návrh ÚPN-Z Bajkalská, Drieňová: do 60 pracovných dní od dodania súborného stanoviska ku konceptu od objednávateľa.
- h) vyhotovenie: 3.6. čistopis ÚPN-Z Bajkalská, Drieňová: do 30 dní po schválení návrhu ÚPN-Z v miestnom zastupiteľstve

Aktuálny stav

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako obstarávateľ ÚPN-Z Bajkalská Drieňová obdržala po ukončení zisťovacieho konania Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2015//006348/ANJ/II-SEA-r zo dňa 23.03.2015, v ktorom sa uvádza: „Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ďalší krok „Návrh územného plánu zóny“ sa bude robiť podľa „Súborného stanoviska“.

Súborné stanovisko sa však nedá napísať, lebo napriek mnohým urgenciám pripomienky ku konceptu nie sú zapracované. Korešpondencia so zhotoviteľom o zapracovaní pripomienok je v prílohe. Podľa časového harmonogramu z dodatku č.1 zmluvy mali práce na „Návrhu ÚPN-Z začať 14.06.2013. **Sklz voči termínom v dodatku č. 1 už dosiahol hodnotu 4-och rokov.**

Ostávajúce kroky :

- zapracovanie pripomienok z vyhodnotenia spracovateľom UPN-Z
- získanie súhlasného stanoviska mesta ku konceptu
- spracovanie súborného stanoviska
 - vypracovanie návrhu UPN-Z
 - prerokovanie návrhu ÚPN-Z
 - schválenie návrhu ÚPNZ
 - vypracovanie čistopisu ÚPN-Z

Stavebná uzávera

Dňa 26.10.2015 bolo oznámené začatie úz. konanie o stav. uzávere. Ústne pojednávanie bolo 10.12.2015. V súčasnosti prebieha územné konanie o stav. uzávere, stavebný úrad vyhodnocuje námietky a pripomienky.

3.4. ÚPN-Z BAJKALSKÁ ROH

Mestská časť Bratislava - Ružinov ho začala obstarávať na základe uznesenia MZ č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010, ktorým sa schválilo obstarávanie ÚPZ v lokalite Ružinovská, Bajkalská, južná hranica areálu Nemocnice Ružinov. V júni 2010 získala MČ cenové ponuky od 6-tich organizácií a 26.11.2010 bola na základe výsledkov prieskumu trhu uzavretá zmluva o dielo so zhotoviteľom A1 Respect, a.s. a odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) – Ing.arch. Martinom Arpášom. K zmluve o dielo Ing.arch. Martinom Arpášom bol 10.09.2012 podpísaný dodatok č.1 (Orig. reg. č. 181/2012-V/71)

Dňa 12.1.2012 Ing.arch Arpáš zverejnil Oznámenie o začatí obstarávania územného plánu zóny Bajkalská roh. Ing.arch. Arpáš zabezpečil pre ÚPN-Z Bajkalská roh vypracovanie Prieskumov a rozborov aj vypracovanie, prerokovanie a schválenie zadania. Za túto činnosť nepredložil mestskej časti faktúru. Po vypršaní platnosti preukazu Ing.arch. Arpáša poveril starosta D. Pekár obstarávaním ÚPN-Z Bajkalská roh dňa 17.9.2014 zamestnanca miestneho úradu – Ing.arch. A.Pappa.

Plnenie zmluvy spracovateľ

Spracovateľ A1 ReSpect, s.r.o. na základe zmluvy o dielo č. Orig. reg. č. 207/2010-V/71 zo dňa 26.11.2010 sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu:

- k) vypracovanie prieskumov a rozborov
- l) vypracovanie zadania
- m) vypracovanie konceptu ÚPN-Z
- n) vypracovanie návrhu ÚPN-Z
- o) čistopis (v zmysle uznesenia MZ)

Čl. 3. SPÔSOB A ČAS PLNENIA, SÚČINNOSŤ

- i) spracovanie: 3.2. Prieskumy a rozborov ÚPN-Z Bajkalská roh: do 60 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy
- j) spracovanie: 3.3. Zadania ÚPN-Z Bajkalská roh do 30 pracovných dní po odovzdaní časti diela v zmysle čl. 3 odseku 3.2. t.j. Prieskumov a rozborov.
- i) spracovanie: 3.4. Koncept ÚPN-Z Bajkalská roh (dva varianty): do 60 pracovných dní od schválenia Zadania.

Termíny spracovania boli upresnené v dodatku č.1 zmluvy s OSO. Sklz v odovzdávaní voči novým termínom z dodatku začal neskorším stanoviskom hl. mesta a pokračoval viacnásobnými opravami prieskumov a rozborov. Po prerokovaní „Konceptu“ bol zhotoviteľ v rokoch 2015 - 2016 viackrát vyzývaný e-mailom na zapracovanie pripomienok hl. mesta, opakovaná výzva č. UP/CS674/2017/1/UP2 bola zaslaná listom z 11.01.2017 (príloha).

Plnenie zmluvy OSO

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie – Ing. arch. Martin Arpáš na základe zmluvy o dielo Orig. reg. č. 219/2010-V./71 zo dňa 26.11.2010 sa zaväzuje vykonať obstarávacíe činnosti pre ÚPN-Z Bajkalská roh. Časový harmonogram postupu prác podpísaný v dodatku č.1 z 10.9.2012 je v prílohe. V dôsledku neskoršieho odovzdania Prieskumov a rozborov sa voči termínom uvedeným v harmonograme posunulo ukončenie všetkých ďalších častí ÚPN-Z.

1. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z do 31.05.2012

MČ zaslala listom z 15.3.2012 Ing. Arpášovi upozornenie na dodržiavanie zmluvy o dielo.

Na 15.5. bol pozvaný na prevzatie stanovísk k oznámeniu. Hl. mesto nám svoje stanovisko doručilo až 29.06.2012.

2. Prieskumy a rozborov do 23.8.2012

Materiál „Prípravné práce“, v ktorom je aj vyhodnotenie stanovísk k „Oznámeniu...“ odovzdal Ing.arch. Arpáš. 20.07.2012. Spracovanie prieskumov a rozborov sa tak posunulo a prvý návrh prieskumov bol predložený až 23.11.2012. Pracovníci referátu aj Komisia mali veľa pripomienok, ktoré sa opakovane opravovali, až to skončilo u p. starostu 17.4.2013. Listom zo 16.07.2013 (ktorý A1 ReSpect prevzal až 3.9.2013) sme upozornili na ďalšie nezrovnalosti.

3. Vypracovanie zadania do 04.10.2012

Prvý návrh „Zadania...“ odovzdal Ing.arch. Arpáš 27.05.2013. Viackrát sa opravovalo.

4. Prerokovanie zadania do 27.12.2012

Začatie prerokovania zadania bolo 05.09.2013. Zaslanie prerokovaného zadania na OÚ BA bolo 02.12.2013. Dňa 10.02.2014 prišiel súhlas OÚ - § 20. V MZ bolo zadanie schválené 18.2.2014. a až 07.05.2014 prišlo stanovisko hl. mesta k čistopisu zadania. Listom z 27.05.2013 Ing.arch. Arpáš informuje mestskú časť, že mu vyprší platnosť preukazu.

5. Spracovanie konceptu do 21.03.2013

Dňa 07.03.2014 Ing.arch. Arpáš vyzýva spracovateľa na začatie prác na „Koncepte ÚPN-Z“. Dňa 24.03.2014 posielala A1 ReSpect, s.r.o. harmonogram pre spracovanie konceptov. Ing.arch. Arpáš sa vzdal zákazky- vypršala mu platnosť preukazu.

Dňa 17.9.2014 poveril p. starosta obstarávateľskými činnosťami Ing.arch. A.Pappa.

6. Prerokovanie konceptu do 13.06.2012

Prerokovanie konceptu bolo v lehote 16.09.2014 - 18.11.2014. Z prerokovania vyplynula požiadavka na spracovanie zámeru a zo zisť. konania na spracovanie veľkej EIA.

Ostávajúce kroky v zmysle ZoD

- j) spracovanie: 3.5. Návrh ÚPN-Z Bajkalská roh: do 60 pracovných dní od dodania súborného stanoviska ku konceptu od objednávateľa.
- k) vyhotovenie: 3.6. čistopis ÚPN-Z Bajkalská roh: do 30 dní po schválení návrhu ÚPN-Z v miestnom zastupiteľstve

Aktuálny stav

Pôvodné zadanie bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava – Ružinov č. 420/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014. V pôvodnom zadaní sa uvádza, že cieľom mestskej časti Ružinov je získať schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu „ÚPN-Z Bajkalská roh“ s presne formulovaným návrhom regulatívov pre funkčné aj priestorové využitie pozemkov v takej podrobnosti, aby územný plán nahrádzal rozhodnutie o umiestnení stavby.

Pri prerokovaní konceptu vznikla požiadavka Okresného úradu Bratislava vypracovať Zámer EIA podľa zákona č. 24/2006. Zámer bol odovzdaný na zisťovacie konanie na OÚ BA 13.08.2015. Na základe zisťovacieho konania vydal Okresný úrad Bratislava Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2015/072318-r/LAZ/II-EIA zo dňa 12.11.2015, že „ÚPN-Z Bajkalská roh“ sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. to znamenalo povinnosť vypracovať Správu o hodnotení (tzv. veľká EIA). Obstarávateľ sa rozhodol pre kratší postup ako získať stupeň „Návrh ÚPN-Z“. Na základe stanoviska z komisie ÚPŽPaD a porady starostu dňa 17.01.2017 bol spracovaný a prerokovaný návrh na zmenu zadania a 15. mája 2017 zaslaný na OÚ BA za účelom posúdenia podľa § 20 stavebného zákona.

Ostávajúce kroky po zmene zadania

- schválenie zmeny zadania v MZ
- vypracovanie návrhu ÚPN-Z
- prerokovanie návrhu ÚPN-Z
- schválenie návrhu ÚPNZ
- vypracovanie čistopisu ÚPN-Z

3.5. ÚPN -Z Ostredky

- Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 389/XXIII/2013 zo dňa 10. 12. 2013, schválilo prípravu územného plánu zóny v katastrálnom území Ružinov, vymedzenom ulicami Drieňová – Max. Hella – Trnavská cesta – Mesačná pod názvom „ÚPN – Z Ostredky“,
- Hlavné mesto SR Bratislava listom zo dňa 29. 04. 2014 dalo súhlas s obstarávaním ÚPN – Z Ostredky,
- Mestská časť Bratislava-Ružinov na základe verejného obstarávania uzatvorila Mandátnu zmluvu Orig. reg. č. 224/2014/-VIII/73 zo dňa 21. 10. 2014, zverejnená dňa 21. 10. 2014 s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Martou Závodnou. Na základe odsúhlasených rozšírených hraníc riešeného územia bol uzatvorený s odborne spôsobilou osobou Dodatok č. 1 Orig. reg. č. 118/2015-VIII/73 zo dňa 03. 06. 2015, zverejnený dňa 03. 06. 2015 k Mandátnej zmluve,
- mestská časť na základe verejného obstarávania uzatvorila Zmluvu o dielo Orig. reg. č. 286/2015/-V/73 zo dňa 21. 10. 2015, zverejnená dňa 09. 11. 2015 so zhotoviteľom spol. AUREX s.r.o.

Plnenie mandátnej zmluvy s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Uzatvorená Mandátna zmluva Orig. reg. č. 224/2014/-VIII/73 zo dňa 21. 10. 2014, zverejnená dňa 21. 10. 2014 s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí Ing. arch. Martou Závodnou, reg. č. 340, preukaz vydaný MDVRR SR dňa 06. 11. 2013 a uzatvorený Dodatok č. 1 Orig. reg. č. 118/2015-VIII/73 zo dňa 03. 06. 2015, zverejnený dňa 03. 06. 2017 k Mandátnej zmluve Orig. reg. č. 224/2014-VIII/73 zo dňa 21. 10. 2014.

Čl. IV Termín a spôsob plnenia mandátnej zmluvy:

- oznámenie o začatí obstarávania UPD - do 2 dní odo dňa účinnosti zmluvy

Splnené

Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie – prípravné práce, list č. UP/CS24666/2014/2/UP3 zo dňa 27. 10. 2014, zverejnený dňa 03. 11. 2014.

- spracovanie oznámenia podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov - do 5 dní

Splnené

Odovzdané

Oznámenie o strategickom dokumente – expedičný list zo dňa 10. 03. 2016, doručený dňa 10. 03. 2016.

• spracovanie
návrhu zadania - 60 dní

Splnené
Odovzdanie

Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky – expedičný list zo dňa 06. 05. 2017, doručený dňa 06. 05. 2016.

• prerokovanie
návrhu zadania - 60 dní

Splnené
Oznámenie

o začatí prerokovania Návrhu zadania, list č. UP/CS835/2016/22/UP3 zo dňa 26. 05. 2016.

• zozbieranie
a vyhodnotenie pripomienok - do 14 dní od prerokovania návrhu zadania

Splnené
Odovzdanie

vyhodnotenia stanovísk a pripomienok pri prerokovaní Návrhu zadania – expedičný list zo dňa 29. 08. 2016, doručený dňa 30. 08. 2016.

• zapracovanie
pripomienok do zadania - do 7 dní od vyhodnotenia pripomienok

Splnené
Odovzdanie

Zadania – čistopis, október 2016 a materiál na posúdenie Okresným úradom Bratislava – expedičný list zo dňa 07. 11. 2016, doručený dňa 08. 11. 2016.

• príprava
pripomienok na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené - do 7 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany mandanta

Splnené
Upovedomenie

o výsledku prerokovania tie subjekty, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené.

• predloženie
materiálu na preskúmanie OÚ v Bratislave podľa § 20 Stavebného zákona - 2 dni

Splnené

Žiadosť na Okresný úrad Bratislava o posúdenie Zadania – čistopis, október 2016, list č. UP/CS835/2016/137/UP3 zo dňa 10. 11. 2016.

Plnenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom:

Uzatvorená Zmluva o dielo Orig. reg. č. 286/2015/-V/73 zo dňa 21. 10. 2015, zverejnená dňa 09. 11. 2015 so zhotoviteľom spol. AUREX spol. s r.o., so sídlom Ľubľanská 1, 831 02

Bratislava, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. arch. Ľubomírom Klaučom, reg. č. 0983 AA SKA.

Čl. III. Rozsah a predmet zmluvy

3.5. Súčasťou predmetu zmluvy je aj spolupráca pri príprave a vypracovaní (zhotovenie) projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie o stavebnej uzávere pre lokalitu ÚPN – Z Ostredky, MČ Bratislava-Ružinov, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Splnené

Projektová dokumentácia odovzdaná dňa 14. 12. 2015.

Čl. V. Termíny plnenia zmluvy o dielo

- spracovanie: Prieskumy a rozborý ÚPN - Z Ostredky, MČ Bratislava-Ružinov - do 25 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy,

Splnené

Prieskumy a rozborý odovzdané dňa 14. 12. 2015.

Poznámka:

Plnenie harmonogramu činností podľa mandátnej zmluvy uzatvorenej s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD a zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom územného plánu zóny závisí od plnenia obidvoch zmlúv, vzájomnej súčinnosti medzi OSO, zhotoviteľom a obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie a najmä od termínov a dĺžky prerokovania so subjektmi dotknutými obstarávaním územného plánu zóny, t. j. dotknutými orgánmi, vlastníkmi, verejnosťou a od termínov doručenia potrebných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení a podkladov pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie.

Aktuálny stav obstarávania územného plánu zóny:

Mestská časť Bratislava-Ružinov listom č. UP/CS835/2016/137/UP3 zo dňa 10. 11. 2016 požiadala Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky o posúdenie Zadania – čístopis, október 2016 pre Územný plán Ostredky.

3.6. ÚPN-Z Líščie nivy - Palkovičova

Mestská časť Bratislava-Ružinov začala obstarávať ÚPN-Z Líščie nivy – Palkovičova na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010.

V zmysle prijatého uznesenia mestskej časti o príprave územného plánu zóny v katastrálnom území Nivy, vymedzenom ulicami Jégeho, Stodolova, Palkovičova, Prešovská, Líščie nivy, Záhradnícka – názov „Územný plán zóny Líščie nivy - Palkovičova“, referát územného plánovania zverejnil Výzvu na predloženie cenovej ponuky podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) na služby odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPN – Z. Na výzvu na predloženie cenových ponúk do termínu 10.06.2015 do 10:00 hod. reagovali dvaja uchádzači.

Plnenie zmluvy OSO

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie – Ing. Martin Hudec, URBAN studio s.r.o., Benediktínska 24, 040 18 Košice, reg. č. 275, preukaz vydaný MDVRR SR dňa 28.10.2011, na základe mandátnej zmluvy Orig. reg. č. 260/2015-VIII/73, p.č. 1815 zo dňa 01.10.2015, zverejnená 01.10.2015.

Čl. IV Termín a spôsob plnenia:

- oznámenie o začatí obstarávania UPD 2 dni

Splnené

Oznámenie o začatí obstarávania listom č. UP/CS 17880/2015/2/UP5 zo dňa 07.10.2015, zverejnením od 15.10.2015 do 16.11.2015.

Súhlas hlavného mesta SR Bratislavy s obstarávaním UPN-Z č. MAGS OKUS 41901/15-66659 zo dňa 24.04.2015 doručený mestskej časti dňa 28.08.2015.

- spracovanie oznámenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. 5 dní

Splnené

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Líščie nivy – Palkovičova“, listom č. UP/CS 19428/2015/2/UP5 zo dňa 12.11.2015 doručeným dňa 27.11.2015 Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, Bratislava.

Ostávajúce kroky v zmysle zmluvy

Plnenie zmluvy OSO sa viaže na plnenie zmluvy spracovateľa

Plnenie zmluvy spracovateľ

Spracovateľ Ing. arch. Branislav Kaliský, A1 ReSpect, a.s. (nástupnícka spoločnosť A1 ReSpect, s.r.o), Michalská 5, 811 01 Bratislava. Na základe zmluvy o dielo Orig. reg. č. 209/2010-V/71 zo dňa 26.11.2010.

Čl. 3 Spôsob a čas plnenia, súčinnosť

3.2. spracovanie: Prieskumy a rozborý ÚPN-Z Líščie nivy – Palkovičova: odovzdanie do 05.05.2016

Nesplnené

Prieskumy a rozborý neboli odovzdané

- Podľa ZoD a dohodnutého aktualizovaného harmonogramu plnenia diela do termínu 05.05.2016 bol zhotoviteľ povinný odovzdať Prieskumy a rozborý pre Územný plán zóny „Líščie nivy – Palkovičova“.

- Dňa 18.01.2016 zhotoviteľ potvrdil platnosť ním predloženého záväzného harmonogramu plnenia diela Územný plán zóny „Líščie nivy – Palkovičova“.

- Na pracovnom stretnutí dňa 20.04.2016 sa prítomní dohodli, že zhotoviteľ odovzdá Prieskumy a rozborý pre Územný plán zóny „Líščie nivy – Palkovičova“ do podateľne Miestneho úradu MČ Bratislava – Ružinov, v zmysle odsúhlaseného harmonogramu, do 05.05.2016.

- 1. výzva pod č. UP/CS 11362/2016/1/UP5 zo dňa 19.05.2016 doručená dňa 12.07.2016 - Mestská časť Bratislava-Ružinov žiada o bezodkladné odovzdanie Prieskumov a rozborov pre ÚPN – Z „Líščie nivy – Palkovičova“ a bezodkladnú písomnú informáciu o dôvode

nedodržania dohodnutého termínu na odovzdanie Prieskumov a rozborov pre ÚPN – Z „Líščie nivy – Palkovičova“, ktorý bol stanovený na deň 05.05.2016.

- 2. výzva pod č. UP/CS 11362/2016/2/UP5 zo dňa 15.08.2016 doručená dňa 31.08.2016 - Mestská časť Bratislava-Ružinov opätovne žiada o bezodkladné odovzdanie Prieskumov a rozborov pre ÚPN – Z „Líščie nivy – Palkovičova“ a o bezodkladnú písomnú informáciu o dôvode nedodržania dohodnutého termínu na odovzdanie Prieskumov a rozborov pre ÚPN – Z „Líščie nivy – Palkovičova“, ktorý bol stanovený na deň 05.05.2016.

- výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty pod č. UP/CS 7482/2017/1/UP5 zo dňa 16.02.2017, spoločnosti A1 ReSpect, a.s. doručená 01.03.2017,

- žiadosť o informáciu o úhrade zmluvnej pokuty za neplnenie diela pod č. UP/CS 9141/2017/1/UP5 zo dňa 20.03.2017 bola zaslaná na Odbor ekonomický MÚ MČ Bratislava-Ružinov,

- informácia o úhrade zmluvnej pokuty za neplnenie diela - zaslal ekonomický odbor tunajšieho úradu pod č.ROZP/CS9204/2017/2/PAJ dňa 22.03.2017 – ku dňu 21.03. 2017 nebola evidovaná predmetná platba od spoločnosti A1 ReSpect, a.s.

Aktuálny stav

Obstarávanie ÚPN-Z Líščie nivy – Palkovičova je ku dnešnému dňu za krokom 2. prípravné práce. Prieskumy a rozboru spracovateľ do stanoveného termínu 05.05.2016 neodovzdal. Mestská časť Bratislava-Ružinov do dnešného dňa neobdržala predmetnú časť diela a ani nebola vyzvovaná o dôvodoch neplnenia predmetnej Zmluvy o dielo.

3.7. ÚPN-Z Miletičova trhovisko

Mestská časť Bratislava-Ružinov začala obstarávať ÚPN-Z Miletičova trhovisko na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010.

V zmysle prijatého uznesenia mestskej časti o príprave územného plánu zóny v katastrálnom území Nivy, vymedzenom ulicami Miletičova, Záhradnícka, Ružová dolina, Trenčianska – názov „Územný plán zóny Miletičova trhovisko“, referát územného plánovania zverejnil Výzvu na predloženie cenovej ponuky podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) na služby odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPN – Z. Na výzvu na predloženie cenových ponúk do termínu 10.06.2015 do 10:00 hod. reagovali dvaja uchádzači.

Plnenie zmluvy OSO

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie – Ing. Martin Hudec, URBAN studio s.r.o., Benediktínska 24, 040 18 Košice, reg. č. 275, preukaz vydaný MDVRR SR dňa 28.10.2011, na základe mandátnej zmluvy Orig. reg. č. 259/2015-VIII/73, p.č. 1814 zo dňa 01.10.2015, zverejnená 01.10.2015.

Čl. IV Termín a spôsob plnenia:

- oznámenie o začatí obstarávania UPD 2 dni

Splnené

Oznámenie o začatí obstarávania listom č. UP/CS 17910/2015/2/UP5 zo dňa 07.10.2015, zverejnením od 15.10.2015 do 16.11.2015.

Súhlas hlavného mesta SR Bratislavy s obstarávaním UPN-Z č. MAGS OKUS 41898/15-66651 zo dňa 24.04.2015 doručený mestskej časti dňa 28.08.2015.

- spracovanie oznámenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. 5 dní

Splnené

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Miletičova trhovisko“, listom č. UP/CS 19430/2015/2/UP5 zo dňa 12.11.2015 doručeným dňa 27.11.2015 Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, Bratislava.

Ostávajúce kroky v zmysle zmluvy

Plnenie zmluvy OSO sa viaže na plnenie zmluvy spracovateľa

Plnenie zmluvy spracovateľ

Spracovateľ Ing. arch. Branislav Kaliský, A1 ReSpect, a.s. (nástupnícka spoločnosť A1 ReSpect,s.r.o), Michalská 5, 811 01 Bratislava. Na základe zmluvy o dielo Orig. reg. č. 212/2010-V/71 zo dňa 26.11.2010.

Čl. 3 Spôsob a čas plnenia, súčinnosť

3.2. spracovanie: Prieskumy a rozborov ÚPN-Z Miletičova trhovisko: odovzdanie do 06.06.2016

Nesplnené

Prieskumy a rozborov neboli odovzdané

- Podľa ZoD a dohodnutého aktualizovaného harmonogramu plnenia diela do termínu 06.06.2016 bol zhotoviteľ povinný odovzdať Prieskumy a rozborov pre Územný plán zóny „Miletičova trhovisko“.

- Dňa 18.01.2016 zhotoviteľ potvrdil platnosť ním predloženého záväzného harmonogramu plnenia diela Územný plán zóny „Miletičova trhovisko“.

- Na pracovnom stretnutí dňa 20.04.2016 sa prítomní dohodli, že zhotoviteľ odovzdá Prieskumy a rozborov pre Územný plán zóny „Miletičova trhovisko“ do podateľne Miestneho úradu MČ Bratislava – Ružinov, v zmysle odsúhlaseného harmonogramu, do 06.06.2016.

- 1. výzva pod č. UP/CS 13068/2016/1/UP5 zo dňa 23.06.2016 doručená dňa 12.07.2016 - Mestská časť Bratislava-Ružinov žiada o bezodkladné odovzdanie Prieskumov a rozborov pre ÚPN – Z „Miletičova trhovisko“ a bezodkladnú písomnú informáciu o dôvode nedodržania dohodnutého termínu na odovzdanie Prieskumov a rozborov pre ÚPN – Z „Miletičova trhovisko“, ktorý bol stanovený na deň 06.06.2016.

- 2. výzva pod č. UP/CS 13068/2016/2/UP5 zo dňa 15.08.2016 doručená dňa 31.08.2016 - Mestská časť Bratislava-Ružinov opätovne žiada o bezodkladné odovzdanie Prieskumov a rozborov pre ÚPN – Z „Miletičova trhovisko“ a bezodkladnú písomnú informáciu o dôvode nedodržania dohodnutého termínu na odovzdanie Prieskumov a rozborov pre ÚPN – Z „Miletičova trhovisko“, ktorý bol stanovený na deň 06.06.2016.

- výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty pod č. UP/CS 7483/2017/1/UP5, zo dňa 16.02.2017, spoločnosti A1 ReSpect, a.s. doručená 01.03.2017,

- žiadosť o informáciu o úhrade zmluvnej pokuty za neplnenie diela pod č. UP/CS 9141/2017/2/UP5 zo dňa 20.03.2017 bola zaslaná na Odbor ekonomický MÚ MČ Bratislava-Ružinov,

- informácia o úhrade zmluvnej pokuty za neplnenie diela - zaslal ekonomický odbor tunajšieho úradu pod č.ROZP/CS9203/2017/2/PAJ dňa 22.03.2017 – ku dňu 21.03.2017 nebola evidovaná predmetná platba od spoločnosti A1 ReSpect, a.s.

Aktuálny stav

Obstarávanie ÚPN-Z Miletičova trhovisko je ku dnešnému dňu za krokom 2. prípravné práce. Prieskumy a rozboru spracovateľ do stanoveného termínu 06.06.2016 neodovzdal. Mestská časť Bratislava-Ružinov do dnešného dňa neobdržala predmetnú časť diela a ani nebola vyrozumená o dôvodoch neplnenia predmetnej Zmluvy o dielo.

3.8. ÚPN-Z Pošeň - sever

Mestská časť Bratislava-Ružinov začala obstarávať ÚPN-Z Pošeň - sever na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 62/V/2015 zo dňa 28.04.2015.

Plnenie zmluvy OSO

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie – Ing. arch. Marta Závodná na základe mandátnej zmluvy Orig. reg. č. 118/2016-VIII/73 zo dňa 12.05.2016, zverejnená 12.05.2016.

Čl. IV Termín a spôsob plnenia:

- oznámenie o začatí obstarávania UPD 2 dni

Splnené

Oznámenie o začatí obstarávania č. UP/CS 5876/2016/2/UP7 zo dňa 18.05.2016.

Súhlas hlavného mesta SR Bratislavy s obstarávaním ÚPN-Z č. MAGS OOUPD47221/16-297377 zo dňa 06.07.2016 doručený mestskej časti dňa 19.07.2016.

Ostávajúce kroky v zmysle ZoD

- a. spracovanie návrhu zadania,
- b. spracovanie oznámenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre ÚPN-Z,
- c. prerokovanie návrhu zadania (oznámenie o prerokovaní, publikovanie v tlači, na úradnej tabuli, na internete, vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov pre verejné prerokovanie),
- d. zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok,
- e. zapracovanie pripomienok do zadania,
- f. príprava pripomienok na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené,
- g. žiadosť o posúdenie v zmysle § 20 Stavebného zákona vypracovaného návrhu zadania Okresným úradom v Bratislave (ďalej len „OÚ v Bratislave“),

- h. príprava materiálu (vyhodnotenie pripomienok, zadanie – čistopis a dôvodová správa) na prerokovanie a schválenie v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov (ďalej len „MZ MČ Bratislava – Ružinov“),
- i. rozposlanie schváleného zadania na uloženie:
 - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy
 - OÚ v Bratislave
 - príslušnému stavebnému úradu
- j. koordinácia pri spracovaní a prerokovaní konceptu ÚPN – Z,
- k. zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok po prerokovaní konceptu,
- l. spracovanie súborného stanoviska,
- m. koordinácia pri spracovaní návrhu ÚPN – Z,
- n. prerokovanie návrhu ÚPN – Z,
- o. zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok,
- p. príprava pripomienok na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené,
- q. spracovanie súborného stanoviska,
- r. návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD zóny (ďalej len „VZN“),
- s. žiadosť o posúdenie v zmysle § 25 Stavebného zákona na OÚ v Bratislave,
- t. príprava materiálu na schválenie ÚPN – Z,
- u. účasť na prerokovaní v zastupiteľstve s vysvetľovaním vyhodnotenia pripomienok a ich zapracovania do návrhu,
- v. spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 Stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 Stavebného zákona,
- w. uloženie návrhu ÚPN – Z,
- x. spracovanie registračného listu a zaslanie na MDVRR SR.

Plnenie zmluvy spracovateľ

Na základe opakovaného verejného obstarávania je spracovateľ spoločnosť Aurex spol. s r.o. Na základe zmluvy o dielo č. Orig. reg. č. 94/2017-V/71 zo dňa 19.04.2017, zverejnená 10.05.2017.

Čl. V Termín plnenia

- k) spracovanie: Prieskumy a rozborý ÚPN-Z Pošeň - sever: do 30 kalendárnych dní od podpísania zmluvy

Splnené s niekoľkodňovým omeškaním

Prieskumy a rozborý odovzdané 14.07.2017.

Časové omeškanie nastalo z dôvodu oneskoreného dodania podkladov zo strany objednávateľa. Dňa 25.04.2017 sme listom požiadali stavebný úrad o dodanie podkladov (vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia) podklady boli dodané dňa koncom júna 2017 a odovzdané spracovateľom na zapracovanie.

Ostávajúce kroky v zmysle ZoD

- l) spracovanie: Koncept riešenia ÚPN-Z Pošeň - sever (dva varianty): do 80 kalendárnych dní od schválenia Zadania v miestnom zastupiteľstve
- m) spracovanie: Návrh ÚPN-Z Pošeň - sever: do 35 kalendárnych dní po obdržaní súborného stanoviska od odborne spôsobilej osoby v obstarávaní
- n) vyhotovenie: Čistopis ÚPN-Z Pošeň - sever: do 15 dní od oznámenia o schválení návrh v miestnom zastupiteľstve

Aktuálny stav

Aktuálne prebieha kontrola a pripomienkovanie odborními miestneho úradu odovzdaných prieskumov a rozborov. Po kontrole bude vyzvaná odborne spôsobilá osoba na spracovanie Zadania.

3.9. ÚPN-Z Pošeň - juh

Mestská časť Bratislava-Ružinov začala obstarávať ÚPN-Z Pošeň - juh na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 62/V/2015 zo dňa 28.04.2015.

Plnenie zmluvy OSO

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie – Ing. arch. Marta Závodná na základe mandátnej zmluvy Orig. reg. č. 118/2016-VIII/73 zo dňa 12.05.2016, zverejnená 12.05.2016.

Čl. IV Termín a spôsob plnenia:

- oznámenie o začatí obstarávania UPD 2 dni

Splnené

Oznámenie o začatí obstarávania č. UP/CS 5872/2016/2/UP7 zo dňa 18.05.2016.

Súhlas hlavného mesta SR Bratislavy s obstarávaním UPN-Z č. MAGS OOUPD47347/16-297374 zo dňa 06.07.2016 doručený mestskej časti dňa 20.07.2016.

Ostávajúce kroky v zmysle ZoD

- y. spracovanie návrhu zadania,
- z. spracovanie oznámenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre ÚPN-Z,
- aa. prerokovanie návrhu zadania (oznámenie o prerokovaní, publikovanie v tlači, na úradnej tabuli, na internete, vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov pre verejné prerokovanie),
- bb. zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok,
- cc. zapracovanie pripomienok do zadania,
- dd. príprava pripomienok na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené,
- ee. žiadosť o posúdenie v zmysle § 20 Stavebného zákona vypracovaného návrhu zadania Okresným úradom v Bratislave (ďalej len „OÚ v Bratislave“),
- ff. príprava materiálu (vyhodnotenie pripomienok, zadanie – čistopis a dôvodová správa) na prerokovanie a schválenie v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov (ďalej len „MZ MČ Bratislava – Ružinov“),
- gg. rozposlanie schváleného zadania na uloženie:
 - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy
 - OÚ v Bratislave
 - príslušnému stavebnému úradu
- hh. koordinácia pri spracovaní a prerokovaní konceptu ÚPN – Z,
- ii. zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok po prerokovaní konceptu,
- jj. spracovanie súborného stanoviska,
- kk. koordinácia pri spracovaní návrhu ÚPN – Z,
- ll. prerokovanie návrhu ÚPN – Z,
- mm. zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok,

- nn. príprava pripomienok na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené,
- oo. spracovanie súborného stanoviska,
- pp. návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD zóny (ďalej len „VZN“),
- qq. žiadosť o posúdenie v zmysle § 25 Stavebného zákona na OÚ v Bratislave,
- rr. príprava materiálu na schválenie ÚPN – Z,
- ss. účasť na prerokovaní v zastupiteľstve s vysvetľovaním vyhodnotenia pripomienok a ich zapracovania do návrhu,
- tt. spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 Stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 Stavebného zákona,
- uu. uloženie návrhu ÚPN – Z,
- vv. spracovanie registračného listu a zaslanie na MDVRR SR.

Plnenie zmluvy spracovateľ

Na základe opakovaného verejného obstarávania je spracovateľ spoločnosť Aurex spol. s r.o. Na základe zmluvy o dielo č. Orig. reg. č. 94/2017-V/71 zo dňa 19.04.2017, zverejnená 10.05.2017.

Čl. V Termín plnenia

- o) spracovanie: Prieskumy a rozborý ÚPN-Z Pošeň - juh: do 30 kalendárnych dní od podpísania zmluvy

Splnené s niekoľkodňovým omeškaním

Prieskumy a rozborý odovzdané 14.07.2017.

Časové omeškanie nastalo z dôvodu oneskoreného dodania podkladov zo strany objednávateľa. Dňa 25.04.2017 sme listom požiadali stavebný úrad o dodanie podkladov (vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia) podklady boli dodané dňa koncom júna 2017 a odovzdané spracovateľovi na zapracovanie.

Ostávajúce kroky v zmysle ZoD

- p) spracovanie: Koncept riešenia ÚPN-Z Pošeň - juh (dva varianty): do 80 kalendárnych dní od schválenia Zadania v miestnom zastupiteľstve
- q) spracovanie: Návrh ÚPN-Z Pošeň - juh: do 35 kalendárnych dní po obdržaní súborného stanoviska od odborne spôsobilej osoby v obstarávaní
- r) vyhotovenie: Čistopis ÚPN-Z Pošeň - juh: do 15 dní od oznámenia o schválení návrh v miestnom zastupiteľstve

Aktuálny stav

Aktuálne prebieha kontrola a pripomienkovanie odborními miestneho úradu odovzdaných prieskumov a rozborov. Po kontrole bude vyzvaná odborne spôsobilá osoba na spracovanie Zadania.

4. 10. ÚPN-Z Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 01

Mestská časť Bratislava-Ružinov začala obstarávať Zmeny a doplnky 01 pre ÚPN-Z Trnávka -stred na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 216/XII/2016 zo dňa 19.01.2016.

Plnenie zmluvy OSO

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie – Ing. arch. Andrej Papp, zamestnanec mestskej časti

Plnenie zmluvy spracovateľ

Na základe zmluvy o dielo č. Orig. reg. č. 97/2016-V/73 zo dňa 11.04.2016, zverejnená 11.04.2017.

Čl. V Termín plnenia

- a) spracovanie – Územný plán zóny Trnávka – stred, Návrh zmien a doplnkov 01 do **21 dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy,

Splnené bez omeškania Návrh odovzdaný dňa 03.05.2016.

- b) spracovanie – Územný plán zóny Trnávka – stred, Upravený návrh zmien a doplnkov do **21 dní** odo dňa prevzatia „Vyhodnotenia pripomienok z prerokovania Územného plánu zóny Trnávka – stred, Návrh zmien a doplnkov 01“ od objednávateľa,

Splnené bez omeškania upravený návrh odovzdaný dňa 31.10.2016.

Vyhodnotenie pripomienok bolo zo strany objednávateľa odovzdané spracovateľovi dňa 12.10.2016, prerokovanie sa uskutočnilo v termíne 05.06.2016 - 06.06.2016 a následne sa uskutočnili ešte dorokovania s tými, ktorých pripomienky neboli akceptované.

Ostávajúce kroky v zmysle ZoD

- c) spracovanie – Územný plán zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 01, Čistopis do **14 dní** od oznámenia o schválení Územného plánu zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 01 v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Aktuálny stav

Návrh ÚPN-Z Trnávka -stred, ZaD 01 bol odoslaný dňa 9.11.2016 Okresnému úradu Bratislava na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona. Urgencia dňa 03.04.2017. Po doručení stanoviska bude návrh predložený na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

3.10. Neaktívne zmluvy.

P.č.	Názov UPN-Z	OSO / Mandátna zmluva	Spracovateľ / ZoD	Stav (aktívny / neaktívny)
11.	ÚPN-Z Mraziarenská	Ing. arch. Martin Arpáš / Orig. reg.č. 217/2010-V/71	A1 Respect, a.s. / Orig. reg. č. 211/2010-V/71	Neaktívny / zmluva s OSO neplatná, Ing. arch. Arpáš si nepredložil odbornú spôsobilosť
12.	ÚPN-Z Nivy	Ing. arch. Martin Arpáš / Orig. reg.č.	A1 Respect, a.s. / Orig. reg. č. 213/2010-V/71	Neaktívny / zmluva s OSO neplatná, Ing.

		215/2010-V/71		arch. Arpáš si nepredĺžil odbornú spôsobilosť
13.	ÚPN-Z Domkárska – Nové záhrady	Ing. arch. Martin Arpáš / Orig. reg.č. 221/2010-V/71	A1 Respect, a.s. / Orig. reg. č. 208/2010-V/71	Neaktívny / zmluva s OSO neplatná, Ing. arch. Arpáš si nepredĺžil odbornú spôsobilosť
14.	ÚPN-Z Prievoz východ	Ing. arch. Martin Arpáš / Orig. reg.č. 226/2010-V/71	Aurex spol. s r.o. / Orig. reg. č. 223/2010-V/71	Neaktívny / zmluva s OSO neplatná, Ing. arch. Arpáš si nepredĺžil odbornú spôsobilosť
15.	ÚPN-Z Prievoz západ	Ing. arch. Martin Arpáš / Orig. reg.č. 227/2010-V/71	Aurex spol. s r.o. / Orig. reg. č. 222/2010-V/71	Neaktívny / zmluva s OSO neplatná, Ing. arch. Arpáš si nepredĺžil odbornú spôsobilosť

Zmluvy boli podpísané v novembri 2010. Do dnešného dňa sa vôbec nepristúpilo k realizácii vyššie uvedených zmlúv. V novembri 2012 porada starostu určila poradie resp. priority obstarávania UPN-Z. V zmysle týchto priorít referát územného plánovania postupoval. Tieto priority boli na základe uznesení MZ korigované a na prioritné miesta sa dostali novozaradené UPN-Z Ostredky, Pošeň sever, Pošeň juh. Kapacitné možnosti miestneho úradu, ale hlavne kapacity schvaľovacích a dotknutých orgánov neumožňujú otváranie ďalších obstarávaní. K uzavretým zmluvám bude potrebné sa vrátiť minimálne z dôvodu, že mandátna zmluva s OSO je neplatná. Ing. Arch. Arpáš ukončil činnosť. Preskúmať bude potrebné ich zákonnosť z hľadiska platného zákona o verejnom obstarávaní.

4. Vymáhanie a sankcionovanie zmlúv

Na základe vykonanej kontroly môžeme konštatovať, že zmluvné záväzky vyplývajúce zo zmluvy na obstaranie UPN-Z Cvernovka, Ostredky, Pošeň sever, Pošeň juh, Trnávka stred, **sa priebežne plnia**. Ak sa doba realizácie zmlúv predlžuje, nie je to spôsobené zmluvnými stranami. Dôvody sú buď objektívne alebo viažu na obmedzených možnostiach schvaľujúcich a dotknutých orgánov verejnej správy.

Päť zmlúv – UPN-Z Štrkovecké jazero, Bajkalská-Drieňová, Bajkalská roh, Líščie nivy-Palkovičová, Miletičová trhovisko **nie sú zo strany zhotoviteľa plnené**. Všetky tieto zmluvy majú jedného a toho istého zhotoviteľa spoločnosť A1 Respekt, a.s.

Príčina neplnenia zmluvných záväzkov nie je pracovníkom Miestneho úradu známa. Pracovníci referátu (dnes už odboru) územného plánovania a regionálneho rozvoja v minulom období vyvinuli mnoho iniciatívy s cieľom urýchliť práce. Dôkazom je množstvo e-mailovej korešpondencie s vyššie uvedenou spoločnosťou, početné stretnutia a rozhovory, urgencie. Aj napriek týmto snahám spracovateľ nereagoval na tieto výzvy. V marci 2017 Mestská časť Ba- Ružinov pristúpila k uplatneniu sankcií za nedodržanie zmluvy v dvoch

prípadoch – UPN-Z Líščie nivy – Palkovičova a Miletičova trhovisko. V týchto prípadoch spoločnosť A1 Repekt, a.s. reprezentovaná Ing. Arch Branislavom Kaliským bola dvakrát písomne vyzvaná na odovzdanie diela. Následne miestny úrad uplatnil zmluvnú pokutu. V jednom prípade sa jedná o sumu 245,39 eur, v druhom 289,56 eur. Výška sankcie bola stanovená v zmysle ustanovení zmlúv. Výška sankcie je relatívne malá, pretože je vypočítaná z hodnoty nedodanej časti diela, ktorého zmluvná cena je relatívne nízka. Výška sankcie nemá preto praktický význam. Pokuty neboli doteraz zaplatené. K vymáhaniu pokút do dnešného dňa miestny úrad nepristúpil.

V ďalších troch prípadoch, kde spoločnosť A1 Respekt a.s. nedodržiava resp. až ignoruje zmluvné záväzky, zmluvné pokuty vôbec neboli uplatnené.

Zistené nedostatky

- Miestny úrad BA- Ružinov nedostatočne vynucuje dodržiavanie zmlúv na obstaranie UPN-Z.
- Sankcie za nedodržiavanie sú v zmluvách neprimerane nízke vzhľadom na spoločenskú závažnosť problémov, ktoré vyplývajú z toho, že citlivé územia mestskej časti nemajú ani po rokoch od uzavretia zmlúv platné územné plány zón.
- Miestny úrad neuplatňuje dôsledne zmluvné pokuty za nedodržiavanie zmlúv.
- Miestny úrad nevyčerpal všetky právne kroky na vymáhanie nezaplatených zmluvných pokút.
- Miestny úrad nijako nerieši situáciu, ktorá vznikla dlhodobým neplnením zmlúv zo strany zhotoviteľa jednotlivých UPN-Z – spoločnosťou A1 Respekt a.s.
- Zmluvy na obstaranie UPN-Z kde odborne spôsobilou osobou bol Ing. Arch . Arpáš sú nerealizovateľné, pretože menovaný ukončil činnosť.

Návrh opatrení

- Zaviesť účinné systematické opatrenia na kontrolu dodržiavanie platných zmlúv zo strany miestneho úradu a to každého druhu.
- Pri uzatváraní zmlúv na obstarávanie územných plánov zón v budúcnosti otázku neplnenia zmlúv riešiť dôslednejšie.
- Dôsledne uplatňovať zmluvné pokuty vyplývajúce z platných zmlúv vrátane ich vymáhania.
- Navrhnuť riešenie v prípade neaktívnych zmlúv na obstaranie UPN-Z.
- Pre A1 Respekt a.s. stanoviť konečný, primerane náročný termín na splnenie všetkých záväzkov, po jeho márnom uplynutí vypovedať s touto spoločnosťou zmluvy a urýchlene nájsť nového dodávateľa.

Z Á V E R

Na základe zistených nedostatkov kontrola žiada starostu MČ BA- Ružinov prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a zabránenie vzniku nových v konštatovaných oblastiach.

Návrh prijatých konkrétnych opatrení predložiť miestnemu kontrolórovi do 21 dní od doručenia správy z kontroly.

Správu o odstránení zistených nedostatkov predložiť miestnemu kontrolórovi do 52 dní od doručenia správy z kontroly.

V stanovenej lehote boli k návrhu správy uplatnené pripomienky, a to prednostom miestneho úradu. Akceptované pripomienky boli priamo zapracované do textu správy.

Neakceptované pripomienky:

1.

Ku kapitole Zistené nedostatky

- „*Miestny úrad BA- Ružinov zanedbáva vynucovanie dodržiavania zmlúv na obstaranie UPN-Z.*“
- „*Miestny úrad neuplatňuje dôsledne zmluvné pokuty za nedodržiavanie zmlúv.*“

Nesúhlasím so zisteným nedostatkom. Ako je aj v správe uvedené pracovníci referátu vyvinuli množstvo iniciatív s cieľom urýchliť práce (o čom svedčí aj množstvo písomnej a mailovej komunikácie, zápisov so spracovateľom vrátane dokladov o doručení zhotoviteľovi).

- „*Miestny úrad nijako nerieši situáciu, ktorá vznikla dlhodobým neplnením zmlúv zo strany zhotoviteľa jednotlivých UPN-Z – spoločnosťou AI Respekt a.s.*“

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja (toho času Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy) vyvíja snahu na riešenie tejto situácie, o čom opäť svedčí množstvo komunikácie a zápisov so spracovateľom. Pričom spracovateľ vždy do zápisu uvedenie a prisľúbi dopracovanie diela. K písomným výzvam sú k dispozícii doklady o ich doručení.

Stanovisko kontroly: Kontrola trvá na svojom stanovisku. Pracovníci referátu síce vyvinuli iniciatívu, ale situáciu s dlhodobým neplnením to nevyriešilo.

2.

Ku kapitole Návrh opatrení

- „*Zaviesť účinné systematické opatrenia na kontrolu a dodržiavanie platných zmlúv zo strany miestneho úradu a to každého druhu*“

S navrhnutým opatrením nesúhlasím z dôvodu, že je nevykonateľné. Zodpovední pracovníci v zmysle uznesenia MZ č. 186/XI/2012 zo dňa 15.05.2012 predkladajú miestnemu zastupiteľstvu pravidelne na každé zasadnutie informáciu o plnení harmonogramu územných plánov zón. V zmysle uznesenia č. 63/V/2015 zo dňa 28.04.2015 je predkladaný materiál v podrobnej štruktúre podľa § 19 stavebného zákona, pričom poskytuje v tabuľkovej forme nasledovné informácie:

- dátum/termín začiatku procesu obstarávania,
- dátum/termín spracovania prieskumov a rozborov,
- dátum/termín spracovania zadania,
- dátum/termín dátum a termín pripraveného konceptu riešenia,
- dátum/termín začiatku konania o stavebnej uzávere,
- dátum/termín pripravených podkladov na schválenie,
- predbežný dátum predloženia UPD na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Predmetný materiál je zároveň predkladaný aj na každé zasadnutie Komisie územného plánu životného prostredia a dopravy.

Pravidelným spracovaním a predkladaním uvedeného materiálu je systematicky zabezpečený dostatočný prehľad plnenia zmlúv nie len pre zodpovedných pracovníkov ale aj pre poslancov a obyvateľov mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Ako zo správy vyplýva problém s plnením je len u zmlúv spracovávaných jedným zhotoviteľom. Ostatné zmluvy sú plnené a prípadné omeškania nie sú spôsobené zmluvnými stranami. Nie sú potrebné žiadne ďalšie opatrenia na ich kontrolu a dodržiavanie.

Stanovisko kontroly: Kontrola trvá na svojom stanovisku. Systém kontroly zrejme nie je účinný, ako to vyplýva z toho, že dlhodobo sa zmluvy nedodržia a táto situácia nevyvoláva primerané konzekvencie.

3.

„Pre A1 Respekt a.s. stanoviť konečný, primerane náročný termín na splnenie všetkých záväzkov, po jeho márnom uplynutí vypovedať s touto spoločnosťou zmluvy a urýchlene nájsť nového dodávateľa“

S navrhnutým opatrením súhlasím iba pre zmluvy ÚPN-Z Líščie Nivy – Palkovičová a ÚPN-Z Miletičová trhovisko, kde boli zatiaľ vykonané iba prípravné práce a samotné územné plány zón ešte nemajú spracovanú ani etapu Prieskumov a Rozborov. Pre uvedené dve zmluvy si stanovil nový termín na odovzdanie Prieskumov a Rozborov samotný spracovateľ v telefonickom rozhovore s členmi Komisie územného plánovania, žp a dopravy na deň 18.09.2017, kedy bude ďalšie zasadnutie komisie a zároveň prisľúbil aj svoju účasť v komisii (uvedené je zaznamenané v zápisnici zo zasadnutia komisie č. 08 /2017 zo dňa 21.08.2017). Navrhujem aby bol uvedený termín považovaný za konečný.

Upozorňujem, že v zmluvách o dielo pre ÚPN-Z Štrkovecké jazero, ÚPN-Z Bajkalská-Drieňová a ÚPN-Z Bajkalská bod 8. sú upravené autorské práva zhotoviteľa, ktorý udelil súhlas objednávateľovi na vyhotovenie rozmnoženiny diela, verejné vystavenie, verejné vykonanie diela a verejný prenos diela. Objednávateľ nie je oprávnený vykonať po odovzdaní diela, akúkoľvek zmenu v tomto diele bez súhlasu zhotoviteľa. V prípade zmlúv ÚPN-Z Štrkovecké jazero, ÚPN-Z Bajkalská-Drieňová a ÚPN-Z Bajkalská by rozviazanie zmluvného vzťahu v tomto kroku mohlo posunúť proces obstarávania dozadu, t.j. na opätovné spracovanie konceptov predmetných UPN a ich verejné prerokovanie.

Stanovisko kontroly: Kontrola trvá na svojom stanovisku. Ak spracovateľ v relatívne krátkom čase nezačne plniť svoje záväzky, pokrok v obstarávaní územných plánov zón nenastane.

V Bratislave dňa 18. 9. 2017

Ing. Gunther Furin
Miestny kontrolór